

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniową „Bawelna”
z siedzibą w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 163
numer KRS 0000032002**

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu położonych w Łodzi przy ulicy:

Bolesława Szczodrego 5 m. 15, o pow. 34,60 m², II piętro, 1 pokój + kuchnia, którego cena wynosi **247.508,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **01.07.2026r.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Przybyszewskiego 163 godz. 11⁰⁰

Oferty pisemne należy składać w terminie do dnia 29.06.2026r. w Spółdzielni, ul. Przybyszewskiego 163, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko osoby, adres zamieszkania,
- 2) zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności wskazanego lokalu,
- 3) zobowiązanie do zapłacenia wylicytowanej ceny lokalu w ciągu 30 dni od zakończenia przetargu,
- 4) zaoferowanie przez osobę przystępującą do przetargu cenę lokalu co najmniej o **3.000,- zł.** wyższą od ceny znajdującej się w ogłoszeniu.
- 5) zobowiązanie do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu ,,
- 6) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który nastąpić ma zwrot wadium w razie nie wygrania przetargu,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 29.06.2026r. wadium w wysokości 10 % ceny lokalu tj. kwotę **24.750,00 zł.**

na rachunek bankowy Spółdzielni **PKO BP S.A. 3 O/Łódź nr konta 92 1020 3378 0000 1402 0010 8365.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega, że w związku z możliwością zgłoszenia roszczeń wskazanych w art.11 ust.2a w związku z art.16¹ ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przez uprawnione w nim osoby, może unieważnić niniejszy przetarg bez podania przyczyny na każdym etapie bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

Spółdzielnia ma prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

Lokal można oglądać w dniach 24-26.06.2026r. w godz. 10⁰⁰ – 15⁰⁰. po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu w administracji os. „Słowiańskie” ul. Piasta Kołodzieja 21, tel. 42 670 99 78

Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.rsmbawelna.pl.

Informację o przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni, pok. Nr 8-9 lub telefonicznie 42-641-63-33 wew. 10, 28.