

Co zrobiliśmy w osiedlach w 2024 r. Swoiste podsumowanie działań remontowych w osiedlach, jak co roku, jest tematem przewodnim styczniowego wydania gazety.



Z Nowym Rokiem nastąpiła zmiana w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. Nowa frakcja selektywnej zbiórki obejmuje... zużytą odzież i inne tekstylia.

Miesięcznik wpisany do rejestru dzienników i czasopism przy Sądzie Okręgowym w Łodzi i Wydział Cywilny w Łodzi pod numerem 797.

# MÓJ DOM

RSM BAWELNA

NAKŁAD 9000  
egzemplarzy

Nr 193, styczeń 2025 r. (Rok XVII)

mojdom@rsmbawelna.pl

Gazeta bezpłatna

● 14 milionów zł – tyle łącznie na wszystkich naszych osiedlach w 2024 r. wydatkowano na roboty remontowe. Pełny wykaz zrealizowanych i niezrealizowanych prac drukujemy na wewnętrznych stronach tego wydania gazety.

## Realizacja ubiegłorocznego planu remontowego.

# CO ZROBIONO W OSIEDLACH W 2024 R.

**Z**a nami kolejny trudny rok remontowy. Trudny, bo potrzeb remontowych na osiedlach oraz oczekiwań naszych mieszkańców w tym zakresie jest bardzo dużo. Zdajemy sobie sprawę, że choć w ubiegłym roku wykonaliśmy plany na ok. 14 milionów złotych, zrealizowane prace to wciąż przysłowiowa kropla w morzu potrzeb.

W tym miejscu informujemy, że Spółdzielnia w ubiegłym roku złożyła wniosek obejmujący 10 budynków w zasobach Spółdzielni o dofinansowanie termomodernizacji budynków ze środków unijnych. Obecnie oczekujemy na rozstrzygnięcie, czy środki te zostaną nam przyznane. Budynki wytypowane do dofinansowania, ujęte zostały w planach remontowych na 2025 r., które to plany przedstawimy w lutym, następnym wydaniu gazety, a już w tej gazecie drukujemy wszystkie roboty remontowe zrealizowane w 2024 r. Zachęcamy do lektury artykułu, co zrobiono w osiedlach na str. 4–5. K.Sz.



## Mole książkowe i bawełniane

Klub Seniora działający na Olechowie przy 58. filii Biblioteki Miejskiej na Zakładowej 50 zaprasza wszystkich chętnych, nie tylko z tego osiedla,

do udziału w organizowanych wycieczkach i wydarzeniach. Więcej szczegółów wraz z telefonem kontaktowym znajdziecie Państwo na str. 7.



## GRAMY dla Bruna

Po WOŚP z Jurkiem Owsiakiem gramy lokalnie 19 marca 2025 r. w Auli CKD Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, ul. Pomorska 251 dla jednego konkretnego dziecka – Bruna z Olechowa. Zachęcamy do zakupu biletów na ten wyjątkowy koncert.

Bruno Osłowski, niespełna sześciolatek z Łodzi, potrzebuje najdroższego leku na świecie, aby walczyć z dys-

trofią mięśniową Duchenne'a. Koszt terapii sięga horrendalnej kwoty ponad 3,6 miliona dolarów, która jest niezbędna, aby Bruno mógł kontynuować walkę o swoje życie. W obliczu tej dramatycznej sytuacji, Łódzka Orkiestra Filmowa organizuje charytatywny koncert, mający na celu zebranie funduszy na jego leczenie. Szczegóły na str. 7. K.Sz.



## Moim zdaniem

Jak zwykle, od początku wydawania Naszej Gazety, pierwszy numer w tym roku poświęcamy przypomnieniu, a jednocześnie swoistym sprawozdaniem z tego co zrobiono i jakie prace remontowe zostały wykonane w ubiegłym 2024 roku. Uważamy, że pozwoli to naszym mieszkańcom zorientować się w skali różnorodnych prac wykonywanych w naszym najbliższym otoczeniu. Natomiast już za miesiąc przekażemy, jak zwykle, nasze plany remontowe do wykonania w bieżącym roku. Natomiast musimy zwrócić uwagę wszystkim P.T. Naszym Mieszkańcom na duże zagrożenie związane z nowymi obowiązkami związanymi z odpadami tekstylnymi. Na stronie 3-ciej krótko, w artykule „Tekstylia do segregacji”, przedstawiamy nowe zasady obowiązujące w naszej Łodzi. Od 1 stycznia br. nie wolno wrzucać zużytych lub niepotrzebnych ubrań, szmat i innych tekstyliów do dotychczasowych „czarnych pojemników”. Nasze miasto, tak jak inne w całej Polsce, ma obowiązek podstawić stosowne pojemniki na zużytą odzież, ... a ich na ten moment jest niewiele. Dlatego apeluję, aby powstrzymać się od wyrzucania niepotrzebnej odzieży zgodnie z naszymi przyzwyczajeniami, bo możemy spotkać się z sytuacją, że pojemnik nie zostanie opróżniony... a my jako Spółdzielnia możemy zostać zmuszeni do swoistego „wyczyszczenia” takich pojemników z nieprawidłowej zawartości, ponosząc dodatkowe koszty. Jak zwykle wprowadza się nowe przepisy, nie rozpoczynając najpierw szerokiej akcji uświadamiającej całe społeczeństwo, że należy zmienić swoje przyzwyczajenia. Proszę więc o wzięcie tego pod rozwagę, abyśmy sami sobie nie szkodzili. Kolejna prośba dotyczy korzystania przez wszystkich naszych członków z „eBOK-a” czyli Elektronicznego Biura Obsługi Klienta n/Spółdzielni. Na stronie 6-tej, w prawym dolnym rogu jest zamieszczona stosowna informacja. Każdy winien korzystać z tej aplikacji, która zapewnia dostęp do sald rozliczeń czynszowych przez 24 godziny w każdym dniu roku. To naprawdę jest wygodne rozwiązanie dla każdego mieszkańca... a korzysta z niego niecałe 12 procent na 8261 mieszkańca. A ponieważ codziennie czytam i dekretuję całą korespondencję wpływającą do n/Spółdzielni, wiele pism dotyczy właśnie podania aktualnego salda czy też rozliczeń dla danego mieszkania. I następną moją zachętą... korzystajmy z aplikacji „iMieszkaniec” czyli Elektronicznego systemu obsługi mieszkańca, o której to jest stosowna informacja na tej samej stronie, czyli str. 6. Jest to, nie boję się tego przekazać, fantastyczny produkt bardzo ułatwiający kontakt praktycznie ze wszystkimi służbami naszej Spółdzielni.

Bardzo się cieszę, że RSM „Bawelna” jest jedną z niewielu spółdzielni mieszkaniowych w kraju, w której kultywowana jest tradycja oraz pamięć o ludziach ją tworzących. I dlatego z radością na stronie 6 powracamy, na prośbę mieszkanki, do roku ubiegłego, w którym blok przy Al. Włókniarzy 198 obchodził jubileusz 60-lecia od momentu jego zasiedlenia.

Sylwester Pokorski

„Jak cię widzą tak cię piszą” – jak ważna jest to dewiza niech świadczy nadesłana wiadomość drukowana w rubryce Listy. Jak widać wiele nawet oczywistych rzeczy jest do poprawienia w n/Spółdzielni.



## Z PRAC ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI W GRUDNIU 2024 R.

**W grudniu 2024 r. posiedzenia Zarządu RSM „Bawełna” odbyły się w dniach 11 i 18. Na posiedzeniach oraz „w trybie roboczym” między posiedzeniami Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:**

### Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

W dniu 30.11.2024 r. Spółdzielnia liczyła 10.045 członków. W grudniu 2024 r. przyjęto w poczet członków Spółdzielni 9 osób, które posiadają odrębną własność lokalu w zasobach Spółdzielni i wystąpiły o członkostwo. Ponadto do rejestru członków wpisano 21 osób, które nabyły członkostwo

z mocy prawa, a skreślono z rejestru członków Spółdzielni 30 osób, których członkostwo z mocy prawa ustało.

### Sprawy remontowe i gzm

Zatwierdzono protokół z prac komisji powołanej w sprawie wyboru wykonawców na realizację robót remontowych w zasobach mieszkaniowych RSM „Bawełna” w latach 2025 i 2026 zgodnie z rekomendacją i wnioskami komisji zawartymi w protokole. Lista firm zamieszczona jest w biurach Zarządu i Administracji Osiedli, na stronie internetowej RSM „Bawełna”, była też zamieszczona w ubiegłorocznym grudniowym wydaniu gazety „Mój Dom”.

Postanowiono kontynuować w okresach od 1 stycznia do 30 kwietnia 2025 r. i od 1 października do 31 grudnia 2025 r. ochronę w budynkach

nr 501 i 503 w osiedlu „Zbiorcza” przez wyspecjalizowaną firmę ochroniarską i zaakceptowano nową (wyższą) stawkę godzinową wynagrodzenia pracownika ochrony, mając na względzie wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę w stosunku do wynagrodzenia obowiązującego w ubiegłym roku.

### Sprawy ekonomiczne

Na wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do jednego z mieszkań w osiedlu „Koziny”, uwzględniając przedstawioną we wniosku argumentację, zmieniono od 1.12.2024 r. stawkę zaliczkową na poczet centralnego ogrzewania w tym mieszkaniu na niższą od stawki wyliczonej w oparciu o zużycie w 2023 roku.

Spisano w koszty Spółdzielni należności z tytułu zaliczek za zimną wodę i wywóz śmieci za okres od października

2023 roku do grudnia 2024 roku oraz dopłaty z rozliczenia kosztów zużycia zimnej wody i wywozu śmieci za 2023 rok przypadające na mieszkanie w osiedlu „Koziny” po zmarłym w październiku 2023 roku członku Spółdzielni, po którym spadkobiercy odrzucili spadek i ustanowiony został kurator masy spadkowej.

Na wniosek firmy zapewniającej fizyczną ochronę w pawilonie nr 47 przy ul. Przybyszewskiego 163, uzasadniany wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę wyrażono zgodę na podwyższenie wynagrodzenia dla tej firmy.

### Sprawy najmu lokali i terenów

Zmieniono (podwyższono) do wysokości wynegocjowanej z właścicielem jednego z pawilonów handlowych na Janowie stawkę czynszu za najem terenu pod pawilonem.

Rozpatrzono wystąpienie najemcy lokalu użytkowego znajdującego się w należącej do Spółdzielni pawilonie na Janowie i odmówiono jego prośbie o nienaliczanie waloryzacji czynszu w 2025 roku oraz o obniżenie aktualnej opłaty za najem lokalu.

### Sprawy społeczne i kulturalno-oświatowe

Z inicjatywy Rady Osiedla „Sienkiewiczowskie” przeznaczono kwotę 875,- zł na świąteczne paczki okolicznościowe dla siedmiu członków Spółdzielni z osiedla „Sienkiewiczowskie”, wytypowanych przez Radę Osiedla na takich samych zasadach, na jakich typowani są przez Rady Osiedli do obdarowania paczkami świątecznymi członkowie z osiedli „Żubardź” i „Koziny” (o czym pisaliśmy w poprzednim wydaniu naszej gazety).

Przyjęto sprawozdanie Zarządu Ogniska TKKF „Dzikusy” z przeprowadzonej w dniu 7 grudnia 2024 roku w Szkole Podstawowej Nr 205 w Łodzi XXIII Olimpiady Przedszkolaków – wraz z załączonym do sprawozdania rozliczeniem wykorzystania środków finansowych przekazanych przez RSM „Bawełna” na organizację tej imprezy.

### Inne tematy

Zarząd z zadowoleniem przyjął życzenia, które wpłynęły do Spółdzielni z okazji jubileuszu 66-lecia RSM „Bawełna”.  
Oprac.: E.S.

## Z prac Rady Nadzorczej

**W grudniu 2024 roku Rada Nadzorcza RSM „Bawełna” odbyła jedno posiedzenie, na którym:**

1. Uczciła minutą ciszy śmierć działaczki Rady Osiedla „Żubardź” p. Mirosławy Krawczykowskiej.
2. Uchwaliła plan gospodarczo-finansowy RSM „Bawełna” na 2025 rok.
3. Podjęła uchwałę ws. nowej wysokości stawek opłaty przekształceniowej gruntu od 01.01.2025 r.

Jednocześnie Rada Nadzorcza akceptuje podjęcie przez Zarząd Spółdzielni działań związanych z wyjaśnieniem wysokości ustalonych przez UMŁ opłat przekształceniowych ujętych w niniejszej Uchwale i w przypadku uzyskania stanowiska, iż wzrost opłat przekształceniowych nie został dokonany w sposób prawidłowy co do metody i wskaźnika, ustalone opłaty podlegać będą korekcie.

4. Uchwaliła Ramowy Harmonogram Pracy Rady Nadzorczej na 2025 rok i jest on opublikowany na str. 7.

5. Przyjęła informacje nt. działalności Rad Osiedli „Słowiańskie”, „Sienkiewiczowskie”, „Zbiorcza”, „Żubardź” i „Koziny” w okresie od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

6. W sprawach wniesionych Rada:

– Zapoznała się z treścią pisma, jakie w dniu 18.12.2024 r. wpłynęło do Rady Nadzorczej od mieszkanki osiedla „Słowiańskie” ws. podzielników. Przewodnicząca zadekretowała pismo na Komisję GZM, która zajmie się nim na swoim następnym posiedzeniu.

– Zapoznała się ze sprawozdaniem Ogniska TKKF „Dzikusy” z organizacji Mini Olimpiady Przedszkolaków, która odbyła się 07.12.2024 r. w SP Nr 205.

– Wysłuchała relacji Przewodniczącej Rady p. J. Miller z wizyty, jaką wspólnie z Prezesem Spółdzielni p. Sylwestrem Pokorskim złożyli jednej z założycielek RSM „Bawełna” p. Mariannie Cholewie, która skończyła już 101 lat.

– Przyjęła do wiadomości informację o nowej taryfie na ciepło, która wpłynęła od Veolia.

7. Następne posiedzenie zaplanowano na 30.01.2025 r.

Oprac.: I.G.



## ŻYCZENIA NOWOROCZNE

Dziś w rubryce listy drukujemy nadesłaną przez mieszkankę Olechowa wiadomość pod dość przewrotnym tytułem „Życzenia noworoczne”

„Witam

Tytuł jakby w sam raz, tyle tylko, że życzenia są dla mnie, jako członka spółdzielni RSM Bawełna.

1. Życzenie, aby wreszcie raz na zawsze zrobić porządek z ptactwem, które rozpanoszyło się na osiedlu w zastraszającym tempie i które to ptactwo powoduje zaśmiecanie łajnem chodników przy klatkach schodowych, okien na półpiętrze klatek schodowych oraz i przede wszystkim balkonów. Nadmieniam, że mieszkam na 4 piętrze i nawet nie pomaga rozciągnięta siatka, gdyż gołąbki lądując na daszku nad balkonem potrafią zrobić niezłą „kakę” nie tylko na podłogę balkonu, ale wielokrotnie na okno!

Jestem osobą, która jest niestety alergikiem i brudy jakie zostawiają ptaszki lądując na daszku nie są bez znaczenia jeśli chodzi o moje zdrowie.

W wielu blokach, które obserwuję w okolicy są zamontowane nad balkonami na 4 piętrze daszki, które uniemożliwiają lądowanie tam ptactwa. Moje pytanie: dlaczego nie ma takiej dogodności w moim bloku???

2. Klatki schodowe są sprzątane sporadycznie i wielokrotnie tylko do wysokości 1-go piętra. I słowo „sprzątane” jest absolutnie na wyrost, gdyż może i firma sprzątająca omiata schody, to jeśli chodzi o ich umycie, to już zupełnie zapomniana czynność. Kiedyś nawet widziałam jak pan sprzątający „mył” schody. Wyglądało to mniej więcej tak, że miał wiadro zapelnione do połowy jakąś czarną cieczą i tym mazał schody!!!

3. Proszę o konkretne wskazanie co znaczy słowo „eksploatacja” w rozumieniu RSM Bawełna. Ja za to płacę m-cznie 196,92 zł!!!

Zupełnie nie wiem co się za taką kwotą m-cznie płaconą kryje???

4. Jak już wspomniałam mieszkam niestety na 4 piętrze, bo taki dostałam przydział. W moim mieszkaniu są dwa kominy wentylacyjne. Jeżeli chodzi o komin w łazience, to raczej nie mam zastrzeżeń, natomiast pion znajdujący się w kuchni, z kratki wentylacyjnej powietrze nie jest wysane, tylko nawiewa wicherem bezpośrednio na zlew, gdzie myte są naczynia i ręce z reguły są mokre. Mało tego jak już trochę nagrzej się temp. w kuchni, na płytkach na ścianie, tam gdzie jest komin



plynie skroplona woda (efekt ciepło – zimno), a ubrania w szafie, która od przedpokoju również dotyka do tegoż komina są lodowate.

Z kolei latem, kiedy temp. sięga czasem ponad 30 st. C można się w mieszkaniu ugotować!

Mój aktualny czynsz za m-c w waszej spółdzielni wynosi 981,54 zł!!! Jest to absolutny skandal, tym bardziej, że jestem zmuszona całą zimę dogrzewać mieszkanie, a np. moja sąsiadka z tego samego pionu mieszkająca na 1 piętrze wcale nie załącza ogrzewania, bo ma tak ciepło w domu, że nie musi.

Mam nadzieję, że niezwłocznie moje „życzenia” będą rozpatrzone pozytywnie a także otrzymam odpowiedzi na nurtujące mnie pytania.”

### OD REDAKCJI:

Dziękujemy za przesłaną wiadomość. „Życzenia” te bierzemy głęboko do serca. Tematy, które Pani zgłasza administracji osiedla, w którym Pani zamieszkuje, ale i pozostałe, bo sprawy te przewijają się też w innych osiedlach, będą bieżąco rozwiązywane.

W następnym numerze, zaś, przypomnimy artykuł, który na przestrzeni ostatnich 2 lat pojawił się w gazecie już dwukrotnie, jakie koszty składają się na „eksploatację”.

K.Sz.

### ANTYKWARIAT



**SKUP** płyt winylowych, płyt CD, kaset magnetofonowych z muzyką.

**Dojazd do klienta**

Tel. 503 133 524



Rozpoczynamy nowy cykl dotyczący Łodzi. Jeśli macie Państwo jakieś wspomnienia związane z kręconymi w Łodzi filmami, widzieliście etapy ich realizacji lub pojawiliście się na planie, piszcie do nas!

# ŁÓDŹ W KINEMATOGRAFII



**N**ie na próżno nasze miasto czasem bywa określane jako HollyŁódź – to przecież kolebka powojennej kinematografii, z największą na tamte czasy w Polsce Wytwórnią Filmów Fabularnych, docenianą na świecie szkołą filmową oraz uhonorowaną najznamienitszych ludzi filmu Aleją Gwiazd na ulicy Piotrkowskiej.

To właśnie w Łodzi, już w grudniu 1945 roku, w hali sportowej na ul. Łąkowej 29, rozpoczęły się zdjęcia do pierwszego po wojnie polskiego filmu fabularnego „Zakazane piosenki” w reżyserii Leonarda Buczkowskiego. 8 stycznia tego roku minęło 78 lat od jego premiery. Na terenie dawnej Wytwórni Filmów stoi obecnie hotel

Double Tree Hilton, ale pamięć o historii tego miejsca nadal jest żywa. Dowodem na to jest chociażby fasada hotelu, pokryta szklaną mozaiką, której elementy tworzą kadry z tamtego niezapomnianego filmu. To również u nas wyprodukowano pierwszy polski film barwny – była to „Przygoda na Mariensztacie”, której premiera odbyła się w 25 stycznia 1953 roku, a za kamerą ponownie stanął Leonard Buczkowski. Pokazany na ekranie Rynek Mariensztacki to w rzeczywistości plan filmowy w Łodzi, a panorama Warszawy, z Pałacem Kultury i Nauki, to wielka makietka. Łódzkie atelier na Łąkowej wielokrotnie służyło za plan filmowy. To tu realizowano takie filmy jak: „Kanał”,

„Zezowate szczęście”, „Krzyżacy”, „Popioły”, „Faraon”, „Lalka”, „Cztery pancerni i pies”, „Pan Wołodyjowski”, „Rejs”, „Poszukiwany, poszukiwana”, „Chłopi”, „Potop”, „Vabank” oraz „Seksmisja”.

Adeptów sztuki filmowej od lat kształci Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. L.Schillera, której siedziba znajduje się przy ul. Targowej 61/63. Słynna „Filmówka”, która po raz kolejny znalazła się na publikowanej co roku przez „The Hollywood Reporter” liście 15 najlepszych uczelni filmowych świata, wypuściła na świat ogromną rzeszę artystów, takich jak Andrzej Wajda, Roman Polański, Krzysztof Zanussi, Krzysztof Kieślowski, Janusz Gajos,

Jan Machulski czy Zbigniew Zamachowski. Niektórzy z nich tak o niej mówili:

Janusz Gajos, którego przyjęto dopiero za czwartym razem, wspominał, że uczelnia ta w latach 60. była jego matką karmicielką. „I karmiła mnie tym, co wtedy miała. Ale zauważyłem, że w tej diecie musiała się znaleźć specjalna substancja, która pozwoliła mi przez ponad 50 lat cały czas dziwić się i starać się zrozumieć, co ja właściwie robię”.

Krzysztof Zanussi: „Dwukrotnie byłem wyrzucany z tej uczelni. Najpierw, jako nieprawomyślny student, potem wykładowca. Klęski mnie utwardzały. Od początku czulem zresztą, że jestem trochę inny, nie pasuję do kołca.

I towarzysko, i merytorycznie. To wzmocniło mnie również”.

Jerzy Gruza: „W Szkole Filmowej uczyli nas wybitni profesorowie, chociaż ja wyszedłem z niej jako głębia kompletny”.

Łódź to także miasto, które nie tylko wielokrotnie służyło za plenery filmów i seriali, ale także było ich głównym miejscem akcji. W tym nowym cyklu, który chcemy Państwu zaprezentować na naszych łamach, opiszemy te produkcje, w których Łódź zagrała pierwszo lub dalszoplanowe role.

Chcemy także zachęcić Państwa to stania się aktywną częścią składową tej rubryki.

**Jeśli macie jakieś wspomnienia związane z kręconymi w Łodzi filmami,**

**widzieliście etapy ich realizacji lub pojawiliście się na planie, piszcie do nas!**

Zachętą niech będzie dla Was opowieść Pani Ewy z osiedla „Słowiańskie”, której wujek statystował w filmie „Jak rozpętałem drugą wojnę światową”. W pierwszej części pt. „Ucieczka” główny bohater Franek Dolas trafia do Jugosławii i spędza czas w portowej tawernie, w której po pewnym czasie wywiązuje się bójką. Jednego z jugosłowiańskich gości zagrał wówczas, obdarzony trochę ciemniejszą karnacją i świetnie do tej roli pasujący, wujek Pani Ewy. I choć wujek nie żyje już prawie 35 lat, to gdy tylko w telewizji emitowane są powtórki tego kultowego filmu, wówczas cała rodzina zasiada dumnie przed telewizorem, by wypatrywać na ekranie słynnego wujka Józka.

Jeśli macie w zanadru podobne lub inne filmowe opowiadki i chcecie się nimi podzielić z naszymi czytelnikami, to czekamy pod adresem mailowym: [igwardys@rsmba-welna.pl](mailto:igwardys@rsmba-welna.pl)

I.G.

## Z notatnika prawnika

### KIEDY DOCHODZI DO ZRZECZENIA SIĘ DZIEDZICZENIA

W dzisiejszym artykule chciałabym przybliżyć Państwu pojęcie „zrzeczenia się dziedziczenia”, które często jest mylone w potocznym znaczeniu z rezygnacją ze spadku po jego przyjęciu.

Prawo spadkowe, w tym art. 1047 kc zakazuje, co do zasady, zawierania umów o spadek przyszły i to zarówno w zakresie dziedziczenia ustawowego jak i testamentowego z wyjątkiem uregulowanym w art. 1048 kc. Do takiego zrzeczenia dochodzi poprzez zawarcie umowy pomiędzy przyszłym spadkodawcą a osobą będącą w kręgu spadkobierców ustawowych i przedmiotem takiej umowy jest przyszły spadek, który przypadłby zrzekającemu na podstawie dziedziczenia ustawowego.

Po nowelizacji ww. artykułu w 2023 r. rozszerzono możliwość zawarcia umowy o zrzeczeniu się dziedziczenia z ograniczeniem dotyczącym



tylko prawa do zachowku w całości lub jego części.

Umowa taka, co niezwykle istotne, wymaga zgodnie z treścią art. 1048 §1kc, zachowania formy aktu notarialnego. Niezachowanie tej formy powoduje skutek nieważności co oznacza, że umowa taka nie wywołuje skutków prawnych.

Na tym właśnie tle uczestniczyłam ostatnio w sporze sądowym, w którym ocenie Sądu zostało poddane oświadczenie złożone przez spadkobiercę ustawowego w zakresie zrzeczenia się udziału spadkowego obejmującego ½ wkładu

mieszkańcowego. Spadkobierca złożył przed pracownikiem spółdzielni oświadczenie że zrzeka się spadku po matce na rzecz swojej siostry. Oświadczenie to zostało złożone w zwykłej formie (tj. bez zachowania formy aktu notarialnego) i jego celem było de facto dokonanie cesji przysługującego udziału we wkładzie mieszkaniowym na rzecz siostry. W wyniku dokonanej cesji drugi spadkobierca, posiadający ½ wkładu mieszkaniowego w wyniku dziedziczenia ustawowego – siostra – uzyskując cały wkład mieszkaniowy, została przyjęta

w poczet członków i uzyskała na prawach pierwszeństwa po matce spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. Pełnomocnik reprezentujący tego spadkobiercę wnosił o dokonanie działu spadku po matce poprzez zasądzenie równowartości ½ wkładu mieszkaniowego uznając, że nie doszło do przekazania wkładu mieszkaniowego bowiem oświadczenie nie zostało sporządzone w formie aktu notarialnego. W imieniu mojego klienta wnosilaam o oddalenie wniosku uznając, że de facto nie doszło do zrzeczenia się dziedziczenia, ale do quasi cesji wierzytelności, a ta nie wymagała zachowania formy aktu notarialnego bo obejmowała zwykłą wierzytelność pieniężną. Sady obu instancji przychyliły się do mojego stanowiska i oddaliły wnioski o dział spadku.

Pamiętać bowiem należy, że oświadczenia woli podlegają wykładni zgodnie z treścią art. 65 kc co oznacza, że sąd dokonuje oceny okoliczności w których doszło do złożenia przedmiotowego oświadczenia, bada cel jego złożenia i pod tym kątem dokonuje jego wykładni. Zatem podstawą do oceny skutków musi być zgodny zamiar stron i cel złożonego oświadczenia a nie jego dosłowne brzmienie.

Radca Prawny  
Jadwiga Chmielewska-  
Furmaniewicz

## TEKSTYLIA do segregacji

Z dniem 01.01.2025 r. wprowadzony został w gminach nowy obowiązek w zakresie segregacji odpadów – do dotychczasowych 5 frakcji zbieranych selektywnie odpadów (papier, szkło, plastik, bio i odpady resztkowo-zmieszane) doszła jeszcze gospodarka odpadem tekstylnym. I tak od początku bieżącego roku zużyte ubrania, szmaty i inne tekstylia nie wrzucamy do pojemników na odpady zmieszane – czarny pojemnik. Miasto, jako, że ono realizuje nałożony obowiązek, podstawił pojemniki na zużytą odzież. Na ten moment pojemników tych jest w naszym mieście bardzo niewiele. Z czasem, jak informuje Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ ma ich być więcej, ale i tak stawiane są głównie na terenach gminnych, co oznacza, że mieszkańcy zasobów spółdzielczych nie zawsze będą mieli takie pojemniki



tuż przy swoich budynkach. Miasto stoi przy tym na stanowisku, że gospodarka odpadem tekstylnym realizowana będzie w większej mierze przez punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK-i), gdzie w Łodzi są trzy takie punkty: przy ul. Granicznej 2, Kasprowicza 10, i Zamiejskiej 1. I mieszkańcy tam zobowiązani będą, na własną rękę, dostarczać wyrzucaną odzież.

K.Sz.



# CO ZROBIONO W OSIEDLACH W 2024 r.

## Osiedle „Żubardź”

### I. Roboty budowlane

1. Pomalowano klatki schodowe w budynkach przy ul. Lutomierskiej 83/101, 111 przy ul. Bydgoskiej 42, Kutrzeby 3,
2. Docieplono elewację północną budynku przy ul. Bydgoskiej 44 i ul. Uniejowskiej 4, ścianę wschodnią budynku przy ul. Limanowskiego 168,
3. Wymieniono obudowy liczników gazowych i elektrycznych w klatkach schodowych budynku przy ul. Bydgoskiej 42, Kutrzeby 3,
4. Wymieniono ścianki rozdzielające klatkę chodową od korytarzy na poszczególnych piętrach wraz z montażem drzwi p.poż. w budynku przy ul. Klonowej 38/40,
5. Zamontowano ogrodzenia przy murkach oporowych zjazdów do boksów motocyklowych w budynkach przy ul. Bydgoskiej 27/29, 35, 37 oraz ul. Kutrzeby 3,
6. Opracowano projekt naprawy pęknięć ścian w zespole garaży przy ul. Powstańców Wielkopolskich 25.

### Dodatkowo wykonano:

- projekt zjazdu z ul. Kutrzeby, który jest niezbędny do realizacji Decyzji Administracyjnej Państwowej Straży Pożarnej dotyczącej wykonania drogi pożarowej do budynku przy ul. Kutrzeby 10.

### Nie wykonano:

1. Remontu obudowy śmietników dla budynków przy ul. Bydgoskiej 35 i 37 oraz dla budynku przy ul. Gandhiego 3a ze względu na konieczność zaprojektowania nowych rozwiązań z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz uzyskania odstępstwa od przepisów dla śmietnika przy ul. Gandhiego 3a przez wzgląd na uwarunkowania lokalne, prace planowane są do wykonania w 2025 roku,
2. Naprawy uszkodzeń konstrukcji ścian garaży w Zespole Garaży przy ul. Powstańców Wielkopolskich 25, w 2024 roku trwały prace projektowe, natomiast realizacja przewidziana jest w 2025 r.

### II. Roboty elektryczne

1. Wykonano instalację odbiorczą dla zasilania rezerwowego na potrzeby instalacji oddymiającej budynku przy ul. Klonowej 38/40.

### Dodatkowo wykonano:

- montaż instalacji wyrównawczej w piwnicach budynków przy ul. Bydgoskiej 37 i ul. Klonowej 41.



Os. Zbiorcza, ul. Gołębia – nowy śmietnik

### III. Wymiana okien i drzwi

1. Wymieniono drzwi do klatek schodowych oraz do piwnicy w budynkach przy ul. Kutrzeby 3, ul. Bydgoskiej 42 i ul. Lutomierskiej 111.

### Nie wykonano:

- wymiany okien w lokalach mieszkalnych a także nie zrefundowano kosztów wymiany stolarki okiennej ze względu na niedostarczenie wymaganych dokumentów przez Członków Spółdzielni.

### IV. Roboty terenowo-drogowe

1. Wykonano remont nawierzchni zjazdu do boksów motocyklowych budynku przy ul. Bydgoskiej 27/29.

### Dodatkowo wykonano:

1. Ustabilizowanie pobocza i naprawę ubytków w pasie pieszo jezdny dla nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Lutomierskiej 83/101, 103a, 105a 109a i 111,
2. Wymianę odcinka odwodnienia liniowego w zespole garaży przy ul. Powstańców Wielkopolskich 25,
3. Przełożenie podestów wejściowych w klatkach 2, 3 i 4 przy ul. Bydgoskiej 37.

### V. Roboty instalacyjno-sanitarne.

1. Wykonano przeglądy instalacji gazowej i przewodów kominowych we wszystkich budynkach osiedla,
2. Wymieniono grzejniki w klatkach schodowych budynku przy ul. Bydgoskiej 42.

### Dodatkowo wykonano:

1. Wymianę podejść do gazomierzy w budynku przy ul. Lutomierskiej 158,
2. Demontaż części grzejników w klatkach schodowych budynku przy ul. Kutrzeby 3,
3. Podłączenie instalacji ciepłej wody użytkowej do lokalu użytkowego przy ul. Bydgoskiej 25,
4. Wymianę odcinków instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej lub centralnego ogrzewania w ramach usuwania miejscowych awarii w budynkach przy ul. Sierakowskiego 1/5, ul. Wrzesnieńskiej 71/73, Lutomierskiej 111 i 105a, ul. Klonowej 32.

Na roboty remontowe w os. Żubardź wydatkowano łącznie w 2024 r. ok. 2.200.000 zł

## Osiedle „Koziny”

### I. Roboty budowlane

1. Pomalowano klatki schodowe oraz wejścia w bud. przy ul. Okrzei 4/12 oraz Srebrzyńskiej 45,
2. Wykonano remont zadaszeń nad klatkami wraz z malowaniem wejść do budynku przy ul. Więckowskiego 97,
3. Ocieplono ścianę wschodnią oraz północną budynku przy ul. Lorentza 8,
4. Wykonano remont podestów przed klatkami wraz z malowaniem wejść do budynku przy ul. Okrzei 30/36,
5. Zrealizowano II etap remontu balkonów przy al. Włókniarzy 198.

### Dodatkowo wykonano:

1. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu użytkowego przy ul. Długosza 27,

2. Wycięto konar drzewa złamanego podczas wichury przy ul. Okrzei 30/36,
3. Przełożono fragment opaski przed budynkiem przy ul. Kasprzaka 28/34,
4. Wykonano projekt budowlany ocieplenia ścian i dachu budynku przy ul. Kasprzaka 11a.

### Nie wykonano:

1. Remont 3 balkonów w segmencie A budynku przy ul. Tatarakowej 15 – prace wraz z pozostałymi balkonami, po przeglądach w 2024 r. zaplanowano na rok 2025.

### II. Roboty elektryczne

1. Wymieniono oświetlenie na LED na klatkach schodowych i piwnicy budynku przy ul. Więckowskiego 97 oraz wymieniono oświetlenie w piwnicy budynku przy al. 1 Maja 84/86,
2. Wymieniono obudowy szaf elektrycznych na klatkach schodowych w budynku przy ul. Srebrzyńskiej 45.

### Dodatkowo wykonano:

1. Czujniki ruchowe lamp LED-owych w piwnicy budynku przy ul. Tatarakowej 15.

### III. Roboty dekarsko-błacharskie

1. W ramach prac dodatkowych, poza planem, wymieniono obróbki blacharskie dachu budynku przy ul. Tatarakowej 15.

### IV. Wymiana okien i drzwi

1. Wymieniono drzwi wejściowe do klatek schodowych i piwnic w budynkach przy ul. Okrzei 30/36, Okrzei 4/12 oraz Srebrzyńskiej 45,
2. Wymieniono drzwi do zaplecza lokalu użytkowego przy al. 1 Maja 76,
3. Wymieniono witryny sklepowe oraz drzwi do zaplecza lokali użytkowych w budynku przy ul. Długosza 27.

### V. Roboty terenowo-drogowe

1. Uzupełniono kruszywem drogowym ubytki w nawierzchni parkingów przy budynkach ul. Więckowskiego 97 oraz Kasprzaka 10.

### VI. Roboty instalacyjno-sanitarne

1. Wykonano okresowy przegląd instalacji gazowych i przewodów kominowych w budynkach os. Koziny.

### Dodatkowo wykonano:

1. Usunięcie awarii instalacji kanalizacyjnej w budynkach przy ul. Długosza 29/31, Kasprzaka 10, 1 Maja 84/86, Długosza 1/5, Okrzei 4/12, Al. Włókniarzy 198, 1 Maja 76 oraz Więckowskiego 97,
2. Wymianę fragment pionu deszczowego w północno-zachodnim szczytce budynku przy ul. Okrzei 30/36,
3. Wymianę siłownika elektrohydraulicznego w węźle c.o. w budynku przy ul. Kasprzaka 11,
4. Czyszczenie pionów oraz poziomów kanalizacyjnych metodą hydrodynamiczną w budynku przy ul. Długosza 1/5,
5. Plombowanie liczników gazowych po przeprowadzonej wymianie podejść pod gazomierze w budynku przy al. Włókniarzy 198.

Na roboty remontowe wykonane w 2024 r. wydatkowano w os. „Koziny” łącznie ok. 1.650 000 zł.

## Osiedle „Zbiorcza”

### I. Roboty budowlane

1. Docieplono ścianę zachodnią wraz z remontem 10 zestawów balkonowych oraz montażem 2 zestawów kondygnacji i wykonano nową opaskę budynku przy ul. Górskiej 7/9 – etap I,
2. Wyremontowano klatki schodowe budynków przy ul. Górskiej 2 i 4,
3. Wyremontowano balkony w pionie mieszkań nr 47,49, 51, 53, 55 w budynku nr 1R przy ul. Rawskiej 7 – etap I,
4. Dokonano remontu balkonów większych i mniejszych w pionie mieszkań nr 47, 49, 51, 53, 55 w budynku nr 3R przy ul. Rawskiej 3 – etap II,
5. Docieplono ścianę północną wraz z wykonaniem nowej opaski od strony północnej budynku przy ul. Stylonowej 7 – etap II,
6. Wyremontowano ganek w I klatce schodowej budynku przy ul. Sarniej 4 wraz z wymianą drzwi zewnętrznych w tym wejściu do bloku, drzwi wewnętrznych, drzwi do piwnicy na drzwi p.poż jak również drzwi do pomieszczenia zsykowego,
7. Pomalowano szczyt południowy wraz z ociepleniem cokołu budynku przy ul. Górskiej 2,
8. Docieplono szczyty budynku przy ul. Zbiorczej 7 – Etap I,
9. Zamontowano barierki wokół zejścia do boksów motocyklowych usytuowanych w szczytce budynku przy ul. Zbiorczej 7 oraz w szczytce budynku przy ul. Zbiorczej 19.

### Nie wykonano:

1. Malowania elewacji wschodniej wraz z wymianą parapetów i naprawą części ościeży budynku przy ul. Gołębiej 5 – realizacja w 2025 r. w rozszerzonym zakresie prac o położenie nowej wyprawy elewacyjnej,
2. Zabezpieczenia obróbki blacharskiej balkonów bud. przy ul. Zbiorczej 17,
3. Montażu barierki wokół zejścia do boksów motocyklowych budynku przy ul. Zbiorczej 17 i 15,
- Prace ujęte w punktach 2 i 3 wstrzymano do czasu określenia przez Veolia S.A. możliwości zmiany sposobu zasilania bud w ciepło systemowe,
4. Naprawy i położenia nowej wyprawy na ścianie południowej i części ściany wschodniej dla kompleksu garaży przy ul. Zbiorczej 17B – na wniosek mieszkańców zostanie zwiększony zakres prac z odprowadzeniem wody z dachu – zbieranie środków finansowych.

### Dodatkowo wykonano:

1. Wymianę pokrycia dachowego śmietnika przy ul. Wilczej 2,
2. Osiatkowanie kominów wentylacyjnych na dachu budynku przy ul. Zbiorczej 14,
3. Malowanie pomieszczeń zsykowych w trzeciej klatce schodowej budynku przy ul. Sacharowa 10/12, suszarni i pralni w drugiej klatce schodowej budynku przy ul. Zbiorczej 25 (po pracach związanych z wymianą instalacji kanalizacyjnej i grzejników),
4. Projekt remontu balkonów i elewacji zachodniej budynku przy ul. Górskiej 7/9,

5. Naprawę uszkodzonych ścian piwnicznych w budynku przy ul. Rawskiej 3 i Zbiorczej 7.

### II. Wymiana okien i drzwi

1. Wymieniono lub zrefundowano koszty wymiany okien i drzwi balkonowych w 4 lokalach mieszkalnych,
2. Wymieniono drzwi wejściowe do trzeciej i czwartej klatki schodowej budynku przy ul. Stylonowej 7,
3. Wymieniono drzwi wejściowe do drugiej klatki schodowej budynku przy ul. Sacharowa 6/8,
4. Wymieniono drzwi wejściowe do czwartej i szóstej klatki schodowej budynku przy ul. Sacharowa 10/12.

### Dodatkowo wykonano:

1. Wymianę drzwi do zsypu w drugiej klatce schodowej budynku przy ul. Sacharowa 28 i w pierwszej klatce schodowej budynku przy ul. Zbiorczej 8.

### III. Roboty terenowo-drogowe

1. Dokonano remontu drogi dojazdowej od strony wschodniej wraz z przebudową podejść do klatek schodowych i zsywów budynku nr 501 przy ul. Sacharowa 6/8 i 10/12 etap II,
2. Wymieniono opaskę z płyt betonowych na kostkę brukową – ściana elewacyjna wsch., szczyt pld. i pn. budynku przy ul. Wilczej 2,
3. Wymieniono obudowę śmietnika dla budynku przy ul. Gołębiej 1/3.

### Dodatkowo wykonano:

1. Remont wjazdu od strony południowej do budynku przy ul. Zbiorczej 21,
2. Część chodnika przed budynkiem przy ul. Zbiorczej 23 (dojście do pierwszej klatki schodowej),
3. Wymianę fragmentu uszkodzonej nawierzchni asfaltowej na kostkę brukową, na wjeździe przed budynkiem przy ul. Zbiorczej 15,
4. Montaż słupków drogowych wzdłuż drogi wewnętrznej od wschodniej strony budynku przy ul. Sacharowa 10/12,
5. Miejscową naprawę nawierzchni asfaltowej od wschodniej strony budynku przy ul. Sacharowa 28,
6. Naprawę schodów od strony parku, przy budynku Zbiorcza 25.

### IV. Roboty instalacyjno-sanitarne

#### Nie wykonano:

- czyszczenia kuchennych pionów kanalizacyjnych w bud. przy ul. Sacharowa 26, 28 – prace zostaną zrealizowane w 2025 r.

#### Poza planem wykonano:

1. Usprawnienie wentylacji dla pojedynczych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Zbiorczej 7, 14, 17, 21, 23, Górskiej 3/5, Wilczej 2 i Sacharowa 26,
2. Naprawę części instalacji c.o. w węźle ciepłym budynku przy ul. Sacharowa 10/12,
3. Projekt koncepcyjny budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Zbiorczej 8, 10, 12, 14, 17, 19, 21, 25 w ramach planowego rozbiicia węzłów grupowych, zlokalizowanych w budynkach przy ul. Zbiorczej 15 i 23,



W kolejnym wydaniu gazety przedstawimy plany remontowe osiedli na rok bieżący. Plany te są zamieszczone już na stronie internetowej Spółdzielni.

5

4. Wymianę uszkodzonych odcinków pionu kanalizacyjnego w budynku przy ul. Rawska 3 i 7, Zbiorczej 10, Górskiej 3/5, 4 i 5, Wilczej 2, Sarniej 4, Zbiorczej 7, 15, 21, 25, Sacharowa 6/8, Udrożnienie trasy kanalizacyjnej przed budynkiem przy ul. Sacharowa 10/12 oraz studzienkę kanalizacyjną przed budynkiem przy ul. Zbiorczej 17,
6. Awaryjnie czyszczenie pionów kanalizacyjnych z dachu budynków przy ul. Górskiej 2 i 4,
7. Czyszczenie metodą hydrodynamiczną pionów kanalizacyjnych, poziomów i przykanalików do 1-szej studzienki dla budynku Styłonowa 7 i Rawska 7,
8. Wymianę uszkodzonych grzejników w lokalach mieszkalnych w budynkach przy ul. Szczytowej 4/6 i Sacharowa 10/12,
9. Wymianę grzejników starego typu na grzejniki stalowe w pomieszczeniu suszarni i pralni w budynku przy ul. Zbiorczej 25 (II kl.) Zbiorczej 23 (II kl.), ul. Sacharowa 6/8 (I kl.).

**Na roboty remontowe w os. „Zbiorcza” wydatkowano łącznie w 2024 r. ok. 2.400.000 zł**

## Osiedle „Sienkiewiczowskie”

### I. Roboty budowlane

1. Docieplono pojedyncze ściany budynków: wschodnią budynku nr 17, ul. Ketlinga 4, północną budynku nr 21 ul. Kmicica 15,
2. Wyremontowano balkony: 8 szt. w budynku nr 2, ul. Zagłoby 23, 9 szt. w budynku nr 9, ul. Ketlinga 9, 3 szt. w budynku nr S-7, ul. Kmicica 6, 2 szt. w budynku nr 55 ul. Zagłoby 16, 1 szt. w budynku nr 57, ul. Zagłoby 18 oraz wyremontowano same wnętrza lub tylko wylewki płyt balkonowych wytypowanych pojedynczych balkonów,
3. Zamontowano nasady kominowe typu Turbowent na bloku Ketlinga 11, Zagłoby 21.

### Dodatkowo wykonano:

1. Montaż 10 szt. nowych ławek oraz wymiana 11 szt. śmietniczek na Osiedlu,
2. Naprawę ściany klatki schodowej w budynku nr 51, ul. Ketlinga 24.

### II. Roboty elektryczne

1. Wymieniono oświetlenie klatek schodowych na LED w budynkach nr 1, ul. Ketlinga 11, nr 10, ul. Ketlinga 6, nr 28, ul. Kmicica 8, nr 29, ul. Skrzetuskiego 2, S-11, ul. Kmicica 2.

### Dodatkowo wykonano:

1. Naprawę latarni niskich: ul. Rocha Kowalskiego 8 kl. IV,
2. Montaż oświetlenia zewnętrznego LED w podwórkach bloków nr 4 ul. Rocha Kowalskiego 4 i nr 5 ul. Rocha Kowalskiego 2,
3. Montaż nowego słupa z oprawą świetlną LED w podwórku bloków 10-15,
4. Wymianę kabla zasilającego oświetlenie chodnika przy ul. Kmicica 10.

### III. Roboty dekarsko-błacharskie

1. Dokonano punktowej naprawy dachów w budynku S-6 przy ul. Kmicica 4c.

### Dodatkowo wykonano:

1. Wyłaz dachowy typu „kominiarczyk” na budynku nr S-10 przy ul. Kmicica 2a,
2. Montaż nasady WCG z kanałami wentylacyjnymi na budynku przy ul. Kmicica 2 m 6,

3. Wymianę rynien przy budynkach S-7 (garaże), S-9 oraz S1/S2.

### IV. Roboty terenowo-drogowe

1. Wykonano remont chodnika przy blokach nr 27/28,
2. Wyrównano nawierzchnię w kompleksie budynków „S” przy śmietniku przy ul. Kmicica 2b,
3. Wykonano punktową naprawę chodników przy budynkach przy ul. R. Kowalskiego 2, 4, przy ul. Kmicica 15, Zagłoby 19 pomiędzy IV i V klatką oraz zasypanie dołu klinem na zakręcie przy wjeździe do bloku przy Zagłoby 19 i 21,
4. Naprawiono nawierzchnię asfaltową przy ul. Ketlinga 3,
5. Wykonano punktowe naprawy kostki brukowej typu Tetka przy ul. Kmicica 4a, 4b, 4c,
6. Wykonano nową nawierzchnię przy śmietniku przy bl. nr 19, ul. Skrzetuskiego 10,
7. Naprawiono nawierzchnię z kostki brukowej przy ul. Skrzetuskiego 3b.

### V. Roboty instalacyjno-sanitarne

1. Wymieniono części pionu i poziom instalacji kanalizacji w piwnicy i na parterze w budynkach nr: 2, ul. Zagłoby 23, kl. II, nr 5 przy ul. R. Kowalskiego 2 kl. I i IV, nr 13 przy ul. Kmicica 12 kl. II, nr 15 przy ul. Kmicica 16 kl. II, nr 17 przy ul. Ketlinga 4 kl. I, nr 26 przy ul. Kmicica 9 kl. II,
2. Wymieniono piony i poziomy kanalizacji deszczowej w piwnicy i na parterze w budynkach nr 1 ul. Ketlinga 11 kl. III, nr 4 przy ul. R. Kowalskiego 4 kl. IV, nr 15 przy ul. Kmicica 16 kl. III, nr 22 przy ul. Kmicica 19 kl. I, nr 24 przy ul. Skrzetuskiego 8 kl. II,
3. Dokonano częściowej wymiany instalacji zimnej wody wraz z wymianą zaworów podpionowych w budynku: nr 22 przy ul. Kmicica 19, kl. II,
4. Wymieniono poziom instalacji ciepłej wody, cyrkulacji, zaworów MTCV oraz podejść pod piony c.w. i z.w. w budynku nr 27 przy ul. Kmicica 10,
5. Wymieniono odcinek pionu instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu suszarni 34/S w kl. II w budynku nr 14 przy ul. Kmicica 14 oraz w pomieszczeniu nr 55/S w kl. II, w budynku nr 19 przy ul. Skrzetuskiego 10,
6. Wymieniono pion i poziom instalacji kanalizacyjnej w budynku w Andre-spolu przy ul. Fabrycznej 9.

### Dodatkowo wykonano:

1. Wymianę grzejników w budynkach: nr 23 przy ul. Kmicica 11, nr 24 przy ul. Skrzetuskiego 8, nr 25 przy ul. Skrzetuskiego 6, nr 26 przy ul. Kmicica 9,
2. Czyszczenie kanalizacji metodą hydrodynamiczną na budynkach nr 15, 14, 22,
3. Naprawę kanałów wentylacyjnych i spalinowych w budynku przy ul. Skrzetuskiego 3e,
4. Wymianę pompy c.o. w budynku nr 24 ul. Skrzetuskiego 8,
5. Wymianę instalacji c.o. oraz zaworów podpionowych w budynku nr 27 ul. Kmicica 10,
6. Wymianę grzejnika rurowego na płytowy w bloku nr 28, ul. Kmicica 8 kl. I,
7. Awaryjną wymianę pompy c.o. węzła cieplnym budynków nr 21, ul. Kmicica 15 i nr 51, ul. Ketlinga 24.

**Na roboty remontowe w os. „Sienkiewiczowskie” wydatkowano łącznie w 2024 r. ok. 2.200.000 zł**

## Osiedle „Słowiańskie”

### I. Roboty budowlane

1. Pomalowano klatki schodowe w bloku nr 160,
2. Wykonano termomodernizację ściany południowej wraz z remontem balkonów, dociepleniem cokołu oraz wymianą opaski w budynku nr 213,
3. Wyremontowano ścianę południową wraz z wykonaniem zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji, kompleksowym remontem tarasów i balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku nr 138,
4. Wykonano kompleksowy remont tarasów wraz z montażem zadaszeń w budynku nr 155 i 216,
5. Wykonano termomodernizację ściany wschodniej bl. 128 z montażem zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, kompleksowym remontem balkonów, przebudową zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych po uprzednim wykonaniu projektu budowlanego na te prace,
6. Wykonano kompleksowy remont balkonów wraz z remontem daszków nad balkonami oraz dociepleniem ściany balkonowej w pionie drugiej klatki schodowej bl. 107,
7. Wykonano kompleksowy remont tarasów trzeciej klatki schodowej wraz z montażem zadaszeń po uprzednim wykonaniu dokumentacji projektowej w budynku nr 214,
8. Pomalowano wejścia do klatek schodowych wraz z naprawą daszków nad wejściami do klatek i montażem luksferów w naświetlach bloku nr 134,
9. Pomalowano wejścia do klatek schodowych wraz z remontem ich zadaszeń w bud. nr 233,
10. Naprawiono splekanią ścian i złączy między płytowych w wytypowanych budynkach Osiedla,
11. Naprawiono płyty balkonowe lub wnętrza wytypowanych balkonów w osiedlu.

### Nie wykonano:

1. Remontu balkonów pierwszej klatki schodowej bud. nr 120 – remont balkonów nastąpi wraz z termomodernizacją ściany zachodniej w 2025 r.,
2. Malowania klatki schodowej bl. 205A; pilniejszą potrzebą jest remont ściany elewacyjnej południowo-zachodniej i gromadzone ą na to środki finansowe,
3. Malowania wejść do klatek schodowych budynków nr 203 i 204 wraz z wymianą drzwi wejściowych; rezygnacja z tych prac wiąże się z gromadzeniem środków finansowych na wykonanie prac termomodernizacyjnych w nieruchomości.

### Dodatkowo wykonano:

1. Malowanie wejść do klatek schodowych z naprawą daszków nad wejściami w bud. nr 229,
2. Projekty techniczne termomodernizacji ścian budynków nr 112 i 106 – projekty niezbędne były do złożenia wniosków o dofinansowanie prac ze środków unijnych,
3. Nowe poręcze w zejściach do piwnic wytypowanych wg zgłoszeń mieszkańców budynków z wymianą lamp oświetleniowych,
4. Montaż krtek wentylacyjnych na elewacji budynków wraz z naprawą ścian i uzupełnieniem docieplenia w budynkach nr 122, 154, 147,
5. Ekspertyzy techniczne wskazanych w przeglądach rocznych budynków splekanią na ścianach budynków nr 203, 204, 205,

6. Naprawę narożnika ściany północno-wschodniej na podstawie wykonanej ekspertyzy splekanią budynku nr 203,
7. Naprawę konstrukcji balkonów bl. 120 po wykonaniu ekspertyzy technicznej,
8. Wymianę lin nośnych dźwigów osobowych w bud. 160 i 214 wraz z wykonaniem resursów łącznie z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego,
9. Montaż płotków przeciwnieogłowych na daszkach nad lokalami w bud. nr 216.

### II. Roboty elektryczne

1. Kontynuowano wymianę oświetlenia ulicznego (bloki „100”) zgodnie z zawartym Porozumieniem z ZDiT – dotyczy ulic: Ziemowita i Henryka Brodatego,
2. Uzupełniono uziemienia poziomu z.w. w wytypowanych wg przeglądów budynkach osiedla,
3. Wykonano pojedyncze naprawy opraw oświetleniowych zgłoszonych awaryjnie.

### Nie wykonano:

1. Remontu słupów oświetleniowych niskich na terenie bud. „100”; po analizie zdecydowano przełożyć prace na 2025 r. z rozszerzeniem tych prac o wymianę opraw oświetleniowych na LED,

### Dodatkowo wykonano:

1. Przesunięto 4 szt. słupów oświetleniowych, usytuowanych w chodniku wzdłuż bl. 108A w teren zielony wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i technicznej,
2. Wymianę elektrycznej tablicy głównej i rozdzielni administracyjnej w bud. nr 110,
3. Montaż tablicy elektrycznej w piwnicy budynku nr 127,
4. Uzupełniające przeglądy i pomiary instalacji elektrycznej w bud. nr 152.

### III. Roboty dekarsko-błacharskie

1. Wykonano miejscowe naprawy pokryć dachowych wg zgłoszeń,
2. Wykonano miejscową naprawę dachu budynku nr 205A.

### Dodatkowo wykonano:

1. Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych w wytypowanych budynkach osiedla,
2. Montaż dodatkowych obróbek blacharskich zabezpieczających przed gnazdowaniem ptactwa na wysokości balkonów ostatniej kondygnacji w wytypowanych budynkach osiedla,
3. Docieplenie kominów ponad dachem i w przestrzeni stropodachu w wytypowanych lokalach mieszkalnych w budynkach nr 102, 105, 143,
4. Montaż nasad kominowych typu Turbowent w wytypowanych mieszkaniach w budynku nr 155.

### IV. Wymiana okien i drzwi

1. Wykonano wymianę drzwi zewnętrznych w wejściach do klatek schodowych bud. nr 134 i 233,
2. Wymieniono drzwi na przeciwpożarowe w przejściach na ostatnich piętrach oraz do piwnic w budynkach nr 155, 213, 214,
3. Zrefundowano koszty za wymienioną stolarkę okienną we własnym zakresie oraz dokonano wymiany okien na podstawie harmonogramu wymian/refundacji za okna dla 26 członków.

### Dodatkowo wykonano:

1. Nowe drzwi na przeciwpożarowe w przejściach technologicznych budynku nr 160 oraz montaż drzwi

metalowych dwuskrzydłowych do pomieszczenia lokalu użytkowego w tym budynku,

2. Wymianę 14 szt. okienek piwnicznych drewnianych na PCV w bloku nr 155,
3. Wymianę panela w drzwiach wejściowych do klatki schodowej bloku nr 219,
4. Wymianę szyb w naświetlach w wejściach do klatek schodowych budynków nr 128 i 153.

### V. Roboty terenowo-drogowe

1. Wykonano remont chodników w enklawie budynków nr 119-120-121-122,
2. Wykonano miejscowe naprawy chodników i ciągów pieszojezdnych w osiedlu.

### Dodatkowo wykonano:

1. Miejscowe naprawy opasek przy budynkach oraz schodów, studzienek kanalizacyjnych i podjazdów przy śmietnikach w osiedlu,
2. Naprawę obrzeży piaskownic łącznie z montażem siedzisk na wytypowanych wg przeglądów placach zabaw,
3. Miejscową naprawę chodnika wraz z regulacją studzienki oraz wykonaniem i montażem kraty zabezpieczającej naświetle w budynku nr 102,
4. Usunięcie drzew zgodnie z Decyzją Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz powalonych drzew w wyniku wichur.

### VI. Roboty instalacyjno-sanitarne

1. Wykonano przeglądy instalacji gazowej oraz przewodów kominowych we wszystkich budynkach osiedla z jednoczesnym wykonaniem prac wynikających z zaleceń kontrolnych,
2. Wykonano konieczne wymiany odcinków pionów i poziomów kanalizacji, w tym kanalizacji deszczowej, montaż wpustów do rur kanalizacji na dachach budynków i wymiany odcinków kanalizacji wraz z miejscową naprawą dachów,
3. Wymieniono skorodowane odcinki z.w. w piwnicach wraz z wymianą zaworów, w węzłach cieplnych,
4. Wykonano kompleksowe czyszczenie instalacji kanalizacji całego budynku nr 152 z wykorzystaniem metody frezowania rur i z jednoczesnym ich uszczelnieniem,
5. Wykonano ciśnieniowe czyszczenie kanalizacji w wybranych budynkach na podstawie zgłoszeń i występujących awarii.
6. Wykonano wymianę pomp ciepła i pomp cyrkulacyjnych w węzłach cieplnych budynków nr 130, 223, 208, 146, 233.

**Na prace remontowe wykonane w 2024 r. wydatkowano w Osiedlu „Słowiańskie” łącznie kwotę ok. 5.500.000 zł.**



Os. Żubardź, ul. Lutomiarska 103a – elewacja wschodnia



## Kontakt z nami

Administracja osiedla „Słowiańskie”,  
tel. 42 670 99 78.

Kierownik administracji p. Piotr Su-  
miński.

TECHNICZY:  
Bloki „100” Robert Wojtkiewicz, tel. 505  
150 847, e-mail: rwojtkiewicz@rsmbawelna.pl

Bloki „200” Michał Wójcik, tel. 501 463 261,  
e-mail: mwojcik@rsmbawelna.pl.

ADMINISTRATORZY:  
Alina Kobus administrowane bloki: 105-122,  
141, 142, tel. kom. 505 150 863, e-mail: ako-  
bus@rsmbawelna.pl

Anna Winiarska-Kazmierczak administrowane  
bloki: 100-103, 137-139, 143-143A-144, 201-  
206 oraz zespół garaży przy bl. 100 oraz zespół  
garaży przy ul. Zakładowej, tel. 505 150 842,  
e-mail: awiniarskakazmierczak@rsmbawelna.pl

Wiesława Maślak administrowane budynki:  
145, 146, 151-160, 213-218A, tel. 505 150 840,  
e-mail: wmaslak@rsmbawelna.pl

Katarzyna Chrapowicka administrowane  
bloki: 125-135, 147-150, tel. 512 085 879,  
e-mail: kchrapowicka@rsmbawelna.pl

Katarzyna Spychała administrowane bloki:  
207-212, 219-233, tel. 505 131 497, e-mail:  
kspychala@rsmbawelna.pl

Administracja osiedla „Sienkiewiczo-  
skie”, tel. 42 670 66 64.

Kierownik osiedla p. Dominik Różycki

TECHNIK:  
Piotr Kołada, tel. 505 150 848, e-mail: pko-  
lada@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:  
Sabina Cebula administrowane bloki:  
od 16 do 26 oraz Wspólnoty Mieszkanio-  
we (bl. 54, 56, 58), tel. kom. 505 150 859, e-mail:  
scebula@rsmbawelna.pl

Izabela Rutkowska administrowane budynki  
od 10 do 15, od 27 do 30, kompleks „S” i „Z”  
oraz budynek w Andrespolu. Tel. 505 150 851,  
e-mail: irutkowska@rsmbawelna.pl

Kamila Grochowalska – administrowane  
budynki od 1 do 9, budynek 1A, oraz budynki  
51-60 z wyłączeniem Wspólnot Mieszkanio-  
wych, e-mail: kgrochowalska@rsmbawelna.pl

Administracja osiedla „Zbiorcza”,  
tel. 42 674 89 49.

Kierownik osiedla p. Andrzej Jaroszczyk.

TECHNIK:  
Sebastian Janaczyk, tel. 505 150 849, e-mail:  
sjanaczyk@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:  
Aleksandra Czekalska administrowane  
budynki: Zbiorcza 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 19,  
21, 23, 25, Sarnia 4, Styłonowa 7, tel. kom. 505  
150 846, e-mail: aczekalska@rsmbawelna.pl

Joanna Witulska administrowane budynki:  
Górska 2, 4, 3/5, 7/9, Szczytowa 4/6, Raw-  
ska 3, 7, Wilcza 2, Golebia 1/3, 5, tel. 501 463  
186, e-mail: jwitulska@rsmbawelna.pl

Iwona Tomaszewska administrowane bu-  
dynki 501 i 503, ul. A. Sacharowa 6/8, 10/12,  
24, 26, 28, tel. 504 361 868, e-mail: itomaszew-  
ska@rsmbawelna.pl

Administracja osiedli „Żubardz” i „Koziny”,  
tel. 42 651 55 24.

Kierownik osiedla p. Aleksandra Marcini-  
kowska-Wrońska.

TECHNIK DLA BUDYNKÓW OSIEDLA „ZU-  
BARDZ”:  
Jakub Paprocki, tel. 509 330 825, e-mail:  
jpaprocki@rsmbawelna.pl

TECHNIK BUDYNKÓW OSIEDLA „KOZINY”:  
Jakub Olczak, tel. 505 150 853, e-mail:  
jaolczak@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:  
Jacek Piaseczny administrowane budynki:  
Gandhiego 3a, Tatarakowa 15, Lutomińska  
83/101, 103a, 105a, 109a, 111, Wrześnierska  
67/69, 71/73, Sierakowskiego 1/5, ul. Kutrze-  
by 3 i 10, Czarnkowska 9/13, tel. kom. 505 150  
862, e-mail: jpiaseczny@rsmbawelna.pl

Anna Adamiak administrowane bloki: Byd-  
goska 25, 27/29, 35, 37, Lutomińska 156, 158,  
Uniejowska 1/3, 4, 4a, 6, Limanowskiego 168, Tu-  
roszowska 5, 16, dwa zespoły garaży przy ul. Byd-  
goskiej 25a i Powstańców Wielkopolskich 25, tel.  
501 463 353, e-mail: aadamiak@rsmbawelna.pl

Aneta Wyrowska administrowane budynki:  
ul. Klonowa 28/30, 32, 38, 40, Okrzei 30/36, 40,  
4/12, Długosza 1/5, Kasprzaka 11, 11a, 1 Maja 76,  
84/86, Więckowskiego 97, al. Włókniarzy 198, ga-  
raże przy al. 1 Maja 76A, tel. 501 463 291, e-mail:  
awyrowska@rsmbawelna.pl

Beata Kazmierczak administrowane bu-  
dynki: ul. Bydgoska 40, 42, 44, 46, Klonowa  
35/37, 41, ul. Kasprzaka 60/62, Kasprzaka  
64a, 10, 28/34, Długosza 27, 29/31, Lorentza 8,  
Srebrzyńska 45, tel. 509 807 333, e-mail: bka-  
zmierzczak@rsmbawelna.pl

CZYNSZE SPÓŁDZIELNI:  
Anna Ciesiołkiewicz – czynsze os. Zbiorcza  
i os. Żubardz, tel. 42 641 63 33, wew. 66,  
e-mail: aciesiolkiewicz@rsmbawelna.pl

Olga Wyrzykowska – czynsze os. Słowiań-  
skie, tel. 42 641 63 33, wew. 67, e-mail: oma-  
lec@rsmbawelna.pl

Anna Andrzejewska – czynsze os. Koziny  
i Sienkiewiczo-skie, tel. 42 641 63 33, wew. 33,  
e-mail: aandrzejewska@rsmbawelna.pl

Marzena Zaharan – windykacja, tel.  
42 641 63 33, w. 69, e-mail: mzaharan@  
rsmbawelna.pl

# BUDYNEK PRZY AL. WŁÓKNIARZY 198 TEŻ OBCHODZIŁ JUBILEUSZ



Mieszkańcy budynku  
przy Al. Włókniarzy 198

**W** poprzednim numerze, z okazji 66. urodzin Spółdzielni, pisaliśmy o niektórych naszych nieruchomościach, które w 2024 r. świętowały swoje jubileusze 55-, 60- i 65-lecia.

Dziś wspomnimy o jeszcze jednym budynku, który mimo tego,

że do eksploatacji zostały przejęte 31.12.1963 r., to nowych członków RSM „Bawełna” ugościł w 1964 roku.

Mowa o 60-letnim bloku nr 48 na osiedlu „Koziny”. Od 1977 roku jest to Aleja Włókniarzy 198, wcześniej była to ul. Letnia 3.

Mieszkańcy tego budynku nie zapominają o urodzinach swojego domu. Z okazji jego 55-lecia zorganizowali nawet w 2019 r. małą, plenerową imprezę, pełną przysmaków przygotowanych własnoręcznie przez lokatorów. Takie inicjatywy naszych członków zawsze są

przez nas mile odbierane. Zachęcamy do ich kultywowania i podtrzymywania międzysąsiedzkich więzi na wszystkich osiedlach. Kolejne jubileusze przed nami.

PS

Mieszkańcom dziękujemy za przypomnienie o ubiegłorocznym jubileuszu budynku, ale jakkolwiek zamieszkiwany jest on od 60 lat do eksploatacji oddany został ostatniego dnia roku 1963. Na zdjęciu prezentujemy „zgraną społeczność” tego budynku. I pozdrawiamy!

## KONKURS NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON W OKRESIE ŚWIĄTECZNYM



Zwycięski balkon

**N**a osiedlu „Słowiańskie” odbyła się kolejna edycja konkursu na najefektowniej udekorowany balkon w okresie świąteczno-noworocznym. Komisja konkursowa, wyłoniona spośród członków Rady Osiedla, przyznała w tym roku dwa wyróżnienia, doceniając wkład pracy w dekorację balkonów oraz wybrała zwycięzcę, który wykazał się pomysłowością i dobrym smakiem.

Laureatem tegorocznej zabawy została p. Dominika Kobus z bloku 106, a wyróżnienia otrzymały p. Halina Nogrodzka z bl. 128 oraz p. Teresa Adamska z bl. 220.

Serdecznie gratulujemy i zachęcamy do aktywności w kolejnych odsłonach konkursu. I.G.

## Ściągnij na swój telefon aplikację

Elektroniczny system obsługi mieszkańca



Wygodnie dodawaj zgłoszenia dotyczące usterek i spraw bieżących, ze smartfona lub komputera oraz bądź na bieżąco z ich postępem.

Otrzymuj powiadomienia w smartfonie, e-mail lub SMS o istotnych sprawach dotyczących Twojego mieszkania np. przerwie w dostawie prądu, wody i inne.

Załącz konto na [rsmbawelna.imieszkaniec.pl](http://rsmbawelna.imieszkaniec.pl)



Szczegółowy sposób uruchomienia aplikacji znajdziecie Państwo na tablicy ogłoszeń w swojej klatce schodowej.

# eBOK

Elektroniczne Biuro Obsługi  
Klienta

Portal dla klientów Spółdzielni



## Drogi Mieszkańcu!

Już teraz złóż wniosek o nadanie loginu i hasła do eBOK.

Adres strony do Elektronicznego Biura  
Obsługi Klienta eBOK:

<http://www.ebok.rsmbawelna.pl>

eBOK to serwis, który zapewnia dostęp do sald rozliczeń czynszowych lokalu i jest dostępny dla użytkowników przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

Rejestracja do serwisu odbywa się na wniosek członka złożony w sekretariacie Spółdzielni lub administracji osiedla, bądź przesłany na adres e-mail: [poczta@rsmbawelna.pl](mailto:poczta@rsmbawelna.pl)

Zgłaszanie awarii po godzinach pracy administracji: PRYM PPHU Grzelka and Grzelka Pogotowie Mieszkanio-  
we, tel. 42 640 41 05, 42 640 41 06, 601 880 504 oraz na [iMieszkaniec.pl](http://iMieszkaniec.pl)

Biuro Zarządu Spółdzielni i biura administracji osiedlowych czynne są od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00–16:00.



Po WOŚP z Jurkiem Owsiakiem  
gramy lokalnie 19.03.2025 r.  
w Auli CKD Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, ul. Pomorska 251  
dla jednego konkretnego dziecka – Bruna z Olechowa.

7

# GRAMY dla Bruna

**N**a przestrzeni lat Łódzka Orkiestra Filmowa (która obchodzić będzie już wkrótce jubileusz 10-lecia) pod dyktando mieszkańca Olechowa Piotra Piątkowskiego zrealizowała wiele projektów muzycznych, łącząc doświadczenie z entuzjazmem młodego pokolenia. Jest znana m.in. z udziału w takich przedsięwzięciach jak kantata „Majestat Życia”, poemat symfoniczny „Amor Vincit Omnia” oraz koncerty noworoczne i wielkanocne, a także z wyjątkowego występu jubileuszowego w katowickim Spodku z zespołem Ich Troje. Orkiestra wzbogaciła swoje muzyczne podróże także trasą koncertową z gwiazdami, takimi jak Doda oraz koncertami z repertuarem Krzysztofa Krawczyka, co potwierdza jej wszechstronność i elastyczność w dostosowywaniu się do różnorodnych stylów i artystycznych wizji.

Zaangażowanie i różnorodność repertuarowa orkiestry staną się sercem nadchodzącego koncertu charytatywnego, który dedykujemy Brunowi Osiowskiemu. Wierzymy, że muzyka ma niezwykłą moc – jednoczy ludzi i nie się wspiera w najtrudniejszych chwilach. Podczas koncertu będziecie mieli okazję usłyszeć najpiękniejsze utwory z repertuaru Łódzkiej Orkiestry Filmowej, chóru The Gospel Time oraz Chóru Uniwersytetu Łódzkiego, solistów i tancerzy. Od muzyki klasycznej po przeboje współczesne, filmowe i bajkowe – wszystko w wyjątkowych aranżacjach.

W drugiej części koncertu zagramy największe przeboje zespołu Ich Troje, które zaśpiewa Michał Wiśniewski, legenda polskiej sceny muzycznej, znany ze swojego zaangażowania w akcje charytatywne dla Domów Dziecka. Gościnnie wystąpi także Czadoman w piosence z bajki Gumisie. Prowadzącymi koncert będą Anna Samusiońek oraz Rafał Pacześ.

Tekst sponsorowany

## KOŁO SENIORA ZAPRASZA

Koło seniora „Mole książkowe i bawelniane” w nowym roku nie zwalnia, wręcz przeciwnie nabiera rozpędu szykując wiele wycieczek i wydarzeń niemal każdego miesiąca. Są jeszcze miejsca na lutowe wydarzenia. W maju szykuje się wycieczka na Podlasie a w czerwcu wakacyjny wyjazd do Grecji na Riwierę Olimpijską. Koszty wyliczone na kieszeń seniora. **Zainteresowanych zachęcamy do odwiedzenia filii 58 Biblioteki Miejskiej na Zakładowej** (tu na zewnątrz umieszczona jest tablica informacyjna z wydarzeniami organizowanymi przez Bibliotekę i Koło Seniora) lub kontakt telefoniczny z biblioteką **tel. 571 553 058**.  
K.Sz.

ORGANIZATORZY:



BILETY:

BILETY STACJONARNE DO NABYCIA  
W SIEDZIBIE RADY OSIEDLA OLECHÓW-JANÓW  
UL. DĄBRÓWKI 3 BLOK 112  
TELEFON KONTAKTOWY: 724 163 521  
ORAZ INTERNETOWO

WIELKI KONCERT CHARYTATYWNY  
*Gramy dla*  
**BRUNA!**

19.03.2025, GODZ. 19.00

AULA CENTRUM DYDAKTYCZNEGO  
UNIwersytetu Medycznego w Łodzi,  
UL. POMORSKA 251

WYKONAWCY:

ŁÓDZKA ORKIESTRA FILMOWA  
POD BĄTĄ PIOTRA PIĄTKOWSKIEGO

ARANŻACJE UTWORÓW:  
FRYDERYK BODZIANOWSKI I PIOTR PIĄTKOWSKI

CHÓR UNIwersytetu ŁÓDZKIEGO  
- PRZYGOTOWANIE ALEKSANDRA RYKO

CHÓR THE GOSPEL TIME  
- PRZYGOTOWANIE NATALIA LESIAK

ZESPÓŁ HARNAM  
- CHOREOGRAFIA MARIA KUŚNIERZ

SOLIŚCI

TANCERZE  
RUCH SCENICZNY, CHOREOGRAFIA  
- TOMASZ BARAŃSKI

GOŚCINNIE:  
MICHAŁ WIŚNIEWSKI  
CZADOMAN  
- W PIOSENCE Z BAJKI GUMISIE  
RAFAŁ PACZEŚ  
ANNA SAMUSIOŃEK

BILETY DO KUPIENIA

Going.



PATRONAT HONOROWY:



PARTNERZY:



PATRONAT MEDIALNY:



SPONSORZY:



## UŚMIECHNIJ SIĘ



\*\*\*

W Nowym Roku życzę ci 12 miesięcy zdrowia, 52 tygodni szczęścia, 8760 godzin miłości, 525600 minut pogody ducha i 31536000 sekund wspaniałego seksu.

- Co jest, Małgosiu? Nudzi ci się?
- Wiesz dziadku, ja bym bardzo chciała być teraz na twoim miejscu.
- Co ty nie powiesz? A co by ci z tego przyszło?
- Gdybym ja była teraz na twoim miejscu, to bym wnuczce kupiła cukierki.



## BARAN 21 III - 20 IV

Nie zapominaj o kimś życzliwym, bardzo Ci sprzyjającym, ale nie narzucającym swojej osoby. Ten ktoś bardzo ceni Twoją pamięć i wyrazi sympatii. W sprawach zawodowych szansa na radykalne zmiany, które uznasz za bardzo korzystne. Warto zapytać, co sądzi o tym dobrze życzący Ci Koziorożec.



## BYK 21 IV - 21 V

Dobry tydzień. Nie zważaj na chwilowe nerwowe sytuacje, bo większość spraw się powiedzie. A że właśnie na nich będzie Ci przede wszystkim zależało, nie będzie powodu do narzekań. Płoteczki Wodnika puść mimo uszu, bo będzie to nie warta uwagi próba zainteresowania własną osobą.



## LEW 23 VII - 22 VIII

Na Twoje barki, już i tak obciążone, spadną nowe obowiązki. Nie załamię Cię to jednak, po prostu więcej czasu poświęcisz organizacji pracy. Zawodowe napięcia zrekompenzują Ci znaczna poprawa w życiu prywatnym, wróci harmonia i pełne zrozumienie. Możesz już nie obawiać się Wodnika.



## PANNA 23 VIII - 22 IX

Właśnie w tych dniach powinien spotkać osobę, która wejdzie w Twoje sprawy zawodowe bardzo zdecydowanie i wiele Cię nauczy. W rodzinnym gronie nadal krótkie spiecia w sprawach finansowych. Nie bądź uparty i zawzięty, nic tym nie wskórasz. Pomyśl raczej o wspólnym relaksie. Pamiętaj o Byku.



## STRZELEC 22 XI - 21 XII

Niezbyt przyjemny tydzień, ale tylko dla tych, którzy mają coś niedobrego na sumieniu. Może się zdarzyć, że w najbliższych dniach wyjdą na jaw nieuczciwe transakcje, niezgodne z prawem posunięcia, może nawet głęboko ukryte romanse. Na dodatek konkurencja zechce wykorzystać Twoją wpadkę. Szukaj pomocy u Ryb.



## KOZIOROŻEC 22 XII - 19 I

W pewnej sprawie, dość istotnej, trzeba będzie zmienić zdanie i kierunek działania. Dotychczasowa taktyka okaże się nieefektywna i uznasz, że trzeba szybko przestawić się na inne tory. Chroni się przed czarnowidztwem. A także przed towarzystwem Skorpiona, który wszystko widzi w ciemnych barwach.



## HOROSKOP NA LUTY

## BLIŹNIĘTA 22 V - 20 VI

Postaraj się szybko wykorzystywać zdobytą w tych dniach wiadomość na tematy zawodowe. To może doskonale podreperować Twoją pozycję i uruchomić nowe przedsięwzięcia. Zresztą, dla Twoich interesów teraz w ogóle będzie dobry klimat, więc unikaj nawet drobnych potknięć. Trzymaj z Baranem.



## RAK 21 VI - 22 VII

Lubisz namotać parę spraw jednocześnie, ale Twoje nimi zainteresowanie jest raczej powierzchowne. Osiągnąwszy coś przestajesz się tym natychmiast interesować, uważając przy tym, że zmarnowałeś czas. Ta cecha da Ci się we znaki w nadchodzącym tygodniu. Na dodatek grozi ona konfliktem z Wagą.



## WAGA 23 IX - 23 X

Na jakiejś zabawie karnawałowej ktoś będzie miłym okiem spoglądał w Twoją stronę. Nie udawaj, że tego nie dostrzegasz. Rzecz okaże się warta Twojej uwagi i szybkiej reakcji. Wskazany pośpiech, bo konkurencja w osobie Lwa będzie wyraźnie interesować się tym kimś. Mimo komplikacji całość sprawy będzie podniecająca.



## SKORPION 24 X - 21 XI

Tydzień bardzo niespokojny – będzie nawał zajęć i prac, z którymi trzeba sobie poradzić szybko i skutecznie. W tym natłoku spraw łatwo o nieprzemyślane decyzje. Uważaj więc przy dokumentach urzędowych, zwłaszcza przy sporządzaniu umów związanych z inwestycjami i zaangażowaniem kapitału. Unikaj Bliźniąt.



## WODNIK 20 I - 18 II

Chyba trzeba będzie w tym tygodniu sporo się wykosztować. Zająd okoliczności wymagające sięgnięcia głęboko do kieszeni. Uznasz tę sytuację za potrzebną i może dlatego jakoś łatwiej zniesiesz jej skutki. Wyrazy sympatii Panny również pomogą pogodzić się z trudnymi decyzjami.



## RYBY 19 II - 20 III

Przed Tobą dobre doświadczenia w sprawach przyjaźni. Może dopiero teraz zrozumiesz czyjeś przywiązanie. Będzie ku temu okazja dość nietypowa, ale znamienna. Kontynuacja tej odzyskanej zażyłości powinna z dnia na dzień przynieść dobre wyniki. Ewentualne komentarze Raka zbagatelizuj.



## FARFALLE

## W SOSIE SEROWYM NA SŁODKO



Nasze rodzime kokardki, egzotycznie brzmiące po włosku farfalle, to nasz pomysł na słodkie danie sałatkowe na ponure, bezśnieżne popołudnie. Takim posiłkowi nie oprze się nawet dziecko. Zaletą dania jest też krótki czas i łatwość jego przygotowania. Liczy się bardziej zacięcie artystyczne niż obeznanie w sztuce gotowania.

## SKŁADNIKI:

- 100 g listków różnych sałat,
- 300 g makaronu kokardki,
- 1 łyżka oliwy,
- 250 ml śmietanki 30% z kartonika,
- 225 g pomidorków koktajlowych,
- 4 łyżki tartego parmezanu,
- 100 g owoców (mogą być mrożone): truskawki, jabłka,
- łyżka wiórków kokosowych,
- sos truskawkowy, czekoladowy lub inny do dekoracji dania.

## PRZYGOTOWANIE:

1. Makaron ugotować al dente w osolonej wodzie, odcedzić i polać oliwą.

2. Na patelni zrobić gęsty sos ze śmietanki i parmezanu – połączyć składniki i krótko, wystarczy 1–2 min pogotować.
3. Do sosu dodać makaron i znowu 1 min pogotować.
4. Opcjonalnie danie można dodatkowo zapiec w piekarniku. W tym celu należy je przełożyć do naczynia żaroodpornego lub blaszki. Posypać pozostałą łyżką parmezanu i zapiekać bez przykrycia przez ok. 7 minut.
5. Makaron z sosem układać na sałacie i dekorować owocami, wiórkami i sosami.

Smacznego! K.Sz.  
Źródło: internet

## Jeszcze o Bożym Narodzeniu

Po oddaniu naszej gazety, w grudniu, do druku wpłynął do Spółdzielni wiersz od zaprzyjaźnionych z nami państwa Anny i Ryszarda Brodów, który prezentujemy z życzeniami na Nowy Rok:



Był taki czas, gdy Syn Boży zamieszkał wśród ludzi.  
Był taki żłób, co za pierwszą kołyskę posłużył.  
Była taka stajenka, co Go powitała,  
I była Mateńka, co Go przytuliła.

Jest taki dzień, co historię sprzed lat przypomina.  
Jest wieczerza, opłatek i za stołem rodzina.  
Niechaj pamięć o tym nigdy nie zginie,  
Życzenia się spełniają, kolęda popłynie.

A na Nowy Rok życzymy Wam:  
Szczęścia wiele, zero złości,  
W sercu niechaj miłość gości,  
Zdrówko niechaj dopisuje  
i na koncie nie brakuje.

Najpiękniejsze jest to co przed nami, co nam przyjdzie dopiero przeżyć, co się zjawi z nowymi wiosnami, by nam życie cudownie odświeżyć. (fragment piosenki Jana Kaczmarka)