

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BAWEŁNA”
z siedzibą w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 163
ogłasza nabór firm do Banku Wykonawców na lata 2025 i 2026 do realizacji robót
remontowych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni

Zapraszamy firmy do złożenia swoich ofert w niżej wymienionych kategoriach robót:

1. Ocieplenie stropodachów i stropów piwnic.
2. Roboty ogólnobudowlano – remontowe w tym ocieplenia budynków, uszczelnienie i malowanie złącz między płytowych.
3. Roboty dekarstwo – blacharskie.
4. Roboty terenowo – drogowe.
5. Roboty ślusarskie.
6. Roboty instalacyjne sanitarne wod. - kan. w tym udrożnienia kanalizacji, c.o. i gazowe.
7. Roboty elektryczne, w tym wymiana domofonów.
8. Wykonanie i wymiana okien drewnianych na PCV.
9. Wykonanie i wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych.
10. Konserwacja zieleni niskiej i wysokiej (pielęgnacja zieleni, przycinki, wycinki drzew i krzewów, frezowanie pniaków, nasadzenia).
11. Usługi dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji i czyszczenie zsypów.

Oferty prosimy przygotować w podziale na dwie części.

I. Część ogólna

1. Informacje o firmie (w szczególności stan zatrudnienia i kwalifikacje kadry, park maszynowy)
2. Opinia z banku określająca kondycję finansową firmy lub kopia PIT.
3. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
4. Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłatami i podatkami.
5. Aktualna polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej (deliktowa i kontraktowa) na co najmniej 100.000 zł od każdego z w/w ryzyka.
6. Warunki udzielanej gwarancji.
7. Referencje z ostatnich trzech lat.
8. Dowód wpłaty wadium na konto RSM „Bawełna”.

II. Oferta cenowa.

1. Dla robót określonych w poz. 1,2,3,4,5,6,7 należy podać:
 - a) stawkę R-g netto
 - b) koszty pośrednie
 - c) koszty zakupu materiałów
 - d) zysk
 - e) dla poz. 7 dodatkowo cenę domofonu, dla klatki schodowej z 10 i 15 mieszkaniami.
 - f) dla robót określonych w poz. 2 należy podać cenę netto 1 mb uszczelnienia złącza z opisem technologii.
2. Dla robót określonych w poz. 8 należy podać cenę okna z nawiewnikami (współczynnik przenikania 1.1) wraz z montażem dla:
 - okna jednoskrzydłowego O26/O27 rozwierno-uchylnego
 - okna balkonowego OB5/OB6 rozwiernego
 - okno dwuskrzydłowego O34/O35 rozwiernego + rozwierno-uchylnego
3. Dla robót określonych w poz. 9 należy podać cenę netto drzwi stalowych wraz z montażem i z dodatkowym wyposażeniem (samozamykacz, stopka, pochwyt):
 - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne pojedyncze wym. 108 x 209 cm
 - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne podwójne o wym. 150 x 210 cm.
4. Dla robót określonych w poz. 10:
 - a) cenę jednostkową netto pielęgnacji drzewa uzależnioną od jego średnicy:
 - do 35 cm, do 50 cm, do 70cm i powyżej,
 - b) cenę jednostkową netto pielęgnacji krzewów,

- c) cenę jednostkową netto za wycinkę drzewa uzależnioną od jego średnicy:
do 40 cm, do 60 cm i powyżej,
 - d) cenę jednostkową netto frezowania pniaków uzależnioną od średnicy pnia:
do 40 cm, do 60 cm i powyżej,
 - e) cenę jednostkową netto za nasadzenia,
usługi w punktach a) i c) będą wykonywane metodą alpinistyczną.
5. Dla robót określonych w poz. 11 należy podać cenę usługi na klatkę schodową z podziałem na budynek niski i wysoki wraz z zakresem prowadzonych w ramach tej ceny prac.

Wadium w wysokości 5 tysięcy złotych za każdy rodzaj robót, na który składana jest oferta, należy wpłacić na konto spółdzielni w: PKO BP S.A.3 O/Łódź Nr 92 1020 3378 0000 1402 0010 8365 z dopiskiem „Wadium. Roboty remontowe na lata 2025 i 2026 r.”

Z wpłaty wadium zwolnieni są oferenci z grupy robót wymienionych w pozycjach: 10, 11.

Oferent jest związany ofertą do dnia 31.12. 2026 r.

W przypadku wejścia firmy do Banku Wykonawców i powierzenia firmie realizacji robót warunki płatności wynoszą 30 dni od daty doręczenia Spółdzielni faktury za wykonane roboty.

Oferty odrębnie dla każdego rodzaju robót w zamkniętych kopertach z napisem „Roboty remontowe na lata 2025 i 2026 w RSM „Bawełna” dla grupy robót nr ...”, należy składać w sekretariacie Spółdzielni do **25.11.2024 r. do godz. 12.00.**

Oferty które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prowadzenia negocjacji z oferentami w zakresie oferowanej ceny i gwarancji oraz odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyn.

Informacji dodatkowych udziela w godz. 8.00-15:30 - Dział Techniczny, tel. 42 641 63 33 wew. 80 lub 37