



Miesięcznik wpisany do rejestru dzienników i czasopism przy Sądzie Okręgowym w Łodzi i Wydział Cywilny w Łodzi pod numerem 797.

MÓJ DOM

RSM BAWELNA

NAKŁAD 9000 egzemplarzy

Nr 179, listopad 2023 r. (Rok XVI)

mojdom@rsmbawelna.pl

Gazeta bezpłatna

● Jak oszczędzać ciepło w mieszkaniu? Takie pytanie, wraz z nadejściem okresu jesienno-zimowego, zadaje sobie wielu z nas. Tymczasem wystarczy kilka prostych działań by nie marnować ciepła nagromadzonego w mieszkaniu.

OSZCZĘDZAJMY CIEPŁO

PRZYGOTOWANIA DO ZIMY



Administracje osiedli, jak wynika z przedłożonych na Zarząd meldunków, zabezpieczyły wszystkie Budynki Spółdzielni przed zimą: sprawdzono okna na klatkach schodowych i w piwnicach czy się domykają, drzwi wejściowe pod kątem ich szczelności, zabezpieczono instalację wodną przez mrozem, dokonano przeglądu węzłów ciepłych.

Zatrzymanie ciepła w mieszkaniach, a co za tym idzie oszczędzanie kosztów ponoszonych na dostawę ciepła to już obowiązek każdego z mieszkańców. Wystarczą w tym zakresie zaledwie 4 proste wskazówki, by korzystać z ciepła racjonalnie.

1. Wietrzyć mieszkanie krótko lecz intensywnie, po uprzednim ustawieniu głowicy termostatycznej na minimum.
2. Unikać zabudowy grzejników, nie zasłaniać ich zasłonami, kotarami czy meblami. Nie suszyć na gorących kaloryferach ubrań. Warto także korzystać z rolet lub zasłon, pamiętając, aby materiał nie zakrywał kaloryferów.
3. Pilnować, by okna na klatkach schodowych były pozamykane, a drzwi wejściowe na klatkę zamknięte.
4. Wychodząc z domu lub wyjeżdżając przykręcić dopływ ciepła do grzejników.

Warto przy tym pamiętać propagowaną od ubiegłego roku zasadę Veolii – naszego dostawcy ciepła: Zmniejszenie dopływu ciepła o 1 stopień to oszczędności rzędu nawet 17% na kosztach.

Więcej informacji o przygotowaniu do zimy na str. 7.

Moim zdaniem

Powoli zaczyna być coraz mroźniej; zaczyna już prószyć śnieg. Dlatego więc na tej stronie rozpoczynamy kolejny numer n/Gazety od tematu związanego z nadchodzącą zimą i praktycznymi radami, jak sobie najlepiej poradzić z niskimi temperaturami, jednocześnie nie tracąc swojego komfortu cieplnego w zajmowanym mieszkaniu, nie dopuszczając jednocześnie do nadmiernego przegrzewania mieszkań, a w konsekwencji poniesienia wyższych kosztów związanych z rozliczeniami za zużyte ciepło w bieżącym roku. Zachęcam również do kontynuacji tego tematu na str. 7, na której to prezentujemy praktyczne rady dla wszystkich mieszkańców związane z okresem zimowym, apelując jednocześnie byśmy My P.T. Wszyscy Członkowie i Mieszkańcy dbali o swoje pieniądze, dbając o swój budynek, o swoją klatkę schodową poprzez zamykanie okien, szybkie zamykanie drzwi wejściowych, nieotwieranie okienek w piwnicach, by jak najmniej zużywać ciepła, które kosztuje coraz więcej. A może kosztować jeszcze więcej, bowiem zgodnie z tym co prezentujemy w krótkiej notatce „Przed nami kolejny rok podwyżek cen” na str. 3 ekonomiści wskazują, że w rządowym projekcie budżetu na rok 2024 nie ma zaplanowanych środków na przedłużenie działań osłonowych przed podwyżkami cen ciepła.

Zachęcam ponownie do korzystania z E-boka (na str. 5) czyli serwisu, który zapewnia dostęp do sald rozliczeń czynszowych lokalu i jest dostępny dla użytkowników przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Być może taki dostęp do swojego konta spowoduje zmniejszenie pism napływających i proszących o podanie sald na kontach danego mieszkańca.

A na koniec mam wyjątkową satysfakcję, że w cyklu „ZNANI ŁÓDZIANIE” moja współredaktorka p. Izabela Gwardys zaproponowała, aby w tym numerze N/Gazety przybliżyć sylwetkę mojego starszego kolegi z organizacji studenckiej, jak również mojej pierwszej pracy jako asystenta w Instytucie Ekonomii Politycznej na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym Uniwersytetu Łódzkiego prof. dr hab. Marka Belkę. Ponadto 2 tygodnie temu uczestniczyłem w spotkaniu autorskim p. Jacka Kluczkowskiego, również mojego znajomego ze Zrzeszenia Studentów Polskich, dyplomaty, byłego ambasadora w Ukrainie, Kazachstanie i Kirgistanie, a ponadto byłego m.in. szefa gabinetu Marszałka Sejmu Marka Borowskiego, byłego koordynatora doradców własnego premiera Marka Belki, jak również osoby przygotowującej przemówienia dla prezydenta A. Kwaśniewskiego. Spotkanie dotyczyło prezentacji Jego książki „Przypadki i wpadki dyplomaty”. Było to bardzo ciekawe spotkanie, na którym Autor opowiadał o swojej drodze życiowej. Itp. Itp. Podczas spotkania można było kupić w/w książkę. Dokonałem tego i 1 egz. z autografem Autora przeznaczam dla 1 osoby, która wyśle na adres internetowy naszej redakcji: mojdom@rsmbawelna.pl zgłoszenie swojej chęci posiadania tej pozycji książkowej z podaniem swojego imienia i nazwiska, adresu oraz oświadczeniem, że jest członkiem Naszej Spółdzielni. Książkę otrzyma ta osoba, która będzie wylosowana spośród pierwszych 25 zgłoszeń w obecności całej, 3-osobowej Redakcji. A relację z tego wydarzenia zamieścimy w następnym numerze.

Sylwester Pokorski

ZAPROSZENIE



TKKF Ognisko „Dzikusy”, RSM „Bawelna”, Szkoła Podstawowa nr 205 i „Astral Media” zapraszają na Mini Olimpiadę Przedszkolaków, która odbędzie się 2 grudnia o godz. 10.00 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 205 przy ul. Dąbrówki 1.

W zawodach udział bierze pięć przedszkoli z Widzewa. W programie spotkania z olimpijczykami oraz ze św. Mikołajem. Zapraszamy.

Koło Seniora i jego aktywności

s. 5


Spółdzielczość mieszkaniowa
to najlepsza wspólnota!



Z PRAC ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI w październiku 2023 r.

W październiku 2023 r. posiedzenia Zarządu RSM „Bawełna” odbyły się w dniach 4, 18, 25 i 26. Na posiedzeniach oraz „w trybie roboczym” między posiedzeniami Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

W dniu 30.09.2023 r. Spółdzielnia liczyła 10.104 członków. W październiku 2023 r. przyjęto w poczet członków Spółdzielni 13 osób, które posiadają odrębną własność lokalu w zasobach Spółdzielni i wystąpiły o członkostwo. Ponadto do rejestru członków wpisano 30 osób, które nabyły członkostwo z mocy prawa, a skreślono z rejestru członków Spółdzielni 43 osoby, których członkostwo z mocy prawa ustało.

Rozstrzygnięto dwa przetargi nieograniczone na mieszkania w osiedlu „Słowiańskie”, przyjmując oferty wskazane przez komisję przetargową.

Sprawy remontowe i gzm

Przyznano refundację części kosztów wymiany okien osobom, które wymieniły je we własnym zakresie – decyzja dotyczy pięciu mieszkań w osiedlu „Słowiańskie”, a refundacja nastąpiła w czterech przypadkach wg kolejności wynikającej z listy określającej kolejność wymiany/refundacji na osiedlu, natomiast w jednym została przyśpieszona po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Osiedla, z uwagi na sytuację życiową osoby otrzymującej refundację.

Przyjęto do wiadomości opinie Kierowników Działów Spółdzielni na temat wywiązywania się w III kwartale 2023 roku z umów stałych przez firmy obsługujące Spółdzielnię i po przeanalizowaniu opinii oraz dotychczasowej współpracy postanowiono rozwiązać umowę z firmą świadczącą usługi konserwacji zasobów Spółdzielni w osiedlach „Żubardź” i „Koziny”. Na wniosek Administracji Osiedla „Zbiorcza” podniesiono o dwa stopnie, tj. z 12°C na 14°C określoną dla węzłów ciepłych w osiedlu „Zbiorcza” temperaturę rozruchu instalacji ciepłej w budynkach.

Postanowiono rozpocząć w tym roku proces związany z dociepleniem ściany wschodniej budynku nr 17 w osiedlu „Sienkiewiczowskie” i zawrzeć umowę z firmą z banku wykonawców robót remontowych w Spółdzielni na wykonanie tych robót, z finansowaniem w latach 2024 i 2025.

Wyrażono zgodę na aktualizację (wzrost) stawek ustalonych w umowach o odsnieżanie zasobów Spółdzielni w okresie zimowym, zawartych z trzema firmami świadczącymi usługi odsnieżania oraz zmieniono ustalenia co do tego, które osiedle ma być odsnieżane przez daną firmę.

Postanowiono zorganizować nabór do banku wykonawców robót remontowych w Spółdzielni na 2024 rok, ustalono zasady naboru i powołano komisję do jego przeprowadzenia. Ogłoszenia o naborze firm do banku wykonawców umieszczone zostały m.in. w Dzienniku Łódzkim, w poprzednim numerze naszej gazety oraz na naszej stronie internetowej w części ogólnodostępnej.

W związku z zmianą personalną w składzie osobowym w Administracji Osiedla „Sienkiewiczowskie” dokonano zmiany w zakresie udzie-

lonych upoważnień do prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego dla budynków w osiedlu „Sienkiewiczowskie”.

Sprawy ekonomiczne

Przyjęto do wiadomości informację o podjętych przez Z-cę Prezesa ds. Ekonomicznych – Główną Księgową decyzjach w sprawie rozłożenia na raty zaległości za używane lokale mieszkalne w III kwartale 2023 roku. Rozłożone zostały na raty zadłużenia siedmiu osób – łącznie prawie 70 tys. zł, w tym zadłużenia czterech osób w łącznej kwocie ok. 52,5 tys. zł rozłożone zostały na więcej niż 10 rat, natomiast pozostałym trzem osobom zaległości stanowiące w sumie prawie 17 tys. zł rozłożono na 10 albo mniej miesięcy.

Na wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do jednego z mieszkań w osiedlu „Sienkiewiczowskie”, biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację, zmieniono stawkę zaliczkową na poczet centralnego ogrzewania w tym mieszkaniu na niższą od stawki wyliczonej w oparciu o ubiegłoroczne zużycie.

Negatywnie rozpatrzone prośbę członka Spółdzielni o anulowanie odsetek po spłacie zadłużenia w opłatach za mieszkanie, gdyż wcześniej podpisane zostało z nim porozumienie o rozłożeniu zaległości na raty (wówczas przez okres spłaty odsetki nie są naliczane), ale dłużnik tego porozumienia nie realizował, co spowodowało unieważnienie porozumienia.

Zaakceptowano wzrost stawki roboczogodziny za ochronę budynków mieszkalnych nr 501 i 503 w osiedlu „Zbiorcza” do wysokości uzgodnionej w negocjacjach między firmą ochraniarską a Spółdzielnią.

Sprawy najmu lokali i terenów

Wynajęto na czas nieokreślony lokal użytkowy w piwnicy

budynku nr 1 w osiedlu „Sienkiewiczowskie” firmie sprzątającej to osiedle z przeznaczeniem lokalu na potrzeby gospodarcze firmy.

Sprawy kulturalno-oświatowe

Rozpatrzone prośbę Ogniska TKKF „Dzikusy” o sfinansowanie wpisowego w rozgrywkach Łódzkiej Ligi Amatorskiej Siatkówki dla dwóch drużyn z sekcji siatkarskiej Ogniska, w których grają mieszkańcy naszych osiedli i biorąc pod uwagę pozytywne stanowisko Rady Nadzorczej w tej sprawie podjęto decyzję o przekazaniu Ognisku na wpisowe dla dwóch drużyn kwoty 3,4 tys. zł.

Inne sprawy

Przyjęto do wiadomości informację przedstawioną przez Prezesa p. Sylwestra Pokorskiego o przebiegu Regionalnego Zjazdu Przedkongresowego Spółdzielni Mieszkaniowych z Województwa Łódzkiego, którego był organizatorem z ramienia Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP oraz pogratulowano p. Sylwestrowi Pokorskiemu wybranemu przez Zjazd Przedkongresowy na delegata na VII Kongres Spółdzielczości.

Przyjęto do wiadomości informację otrzymaną ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, w którym zrzeszona jest nasza Spółdzielnia, iż Krajowy Zjazd Związku odbędzie się w dniach 8–9 lutego 2024 roku. Spółdzielnię na Zjeździe reprezentować będzie Prezes p. Sylwester Pokorski, wybrany na delegata na tenże Zjazd podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna”.

Podjęto decyzję, że obchody przypadającego w tym roku jubileuszu 65-lecia RSM „Bawełna” będą miały skromny charakter i odbędą się na sali konferencyjnej w biurze Zarządu Spółdzielni. Postanowiono zwrócić się do Rad Osiedli o wskazanie po kilka osób spośród mieszkańców swoich osiedli do zaproszenia na tę jubileuszową uroczystość.

Oprac.: E.S.

Z prac Rady Nadzorczej

W październiku 2023 roku Rada Nadzorcza RSM „Bawełna” odbyła jedno posiedzenie, na którym podjęła następujące decyzje:

1. Powołała Komisję Skrutacyjną ds. spraw przeprowadzenia głosowań tajnych związanych ze zmianami w składzie Zarządu RSM „Bawełna”, w związku z rezygnacją p. Waldemara Pawelskiego z funkcji Zastępcy Prezesa ds. Eksploatacyjnych i wyborem w to miejsce p. Katarzyny Szczepaniak.
2. Podjęła uchwałę ws. zmiany Uchwały Rady Nadzorczej nr 1/4/2023 z dnia 20.04.2023 r. w zakresie dotyczącym stawek opłat za c.o. dla lokali opomiarowanych wymienionych w Uchwale.
3. Rozpatrzyła wniosek Zastępcy Prezesa/Głównego Księgowego p. Agnieszki Krupińskiej i podjęła uchwałę ws. stawek opłat za zimną wodę i odprowadzanie ścieków dla lokali przy ul. Fabrycznej 9 w Andrespolu.
4. Rozpatrzyła Informację EM/742/2023 nt. realizacji prac związanych z wykonaniem postanowień ustaw: o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. w przedmiocie wyodrębnienia nieruchomości oraz ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów stanowiącą kontynuację wcześniejszych informacji na ten temat i obejmującą działania Spółdzielni podejmowane w okresie od 13.06.2023 r. do 16.10.2023 r. i przyjęła ją do akceptującej wiadomości.
5. Wybrała 5 obserwatorów ze swojego grona do udziału w pracach Komisji ds. wyboru wykonawców na roboty remontowe w 2024 roku. Pierwsze posiedzenie Komisji zaplanowano na dzień 27.11.2023 r. godz. 12:30.
6. Przyjęła do wiadomości Informację nt. stanu zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych wg stanu na dzień 30.09.2023 r. i wyraziła zgodę na umieszczanie na klatkach schodowych pisemnych informacji dot. kwoty zadłużenia danej nieruchomości.
7. Przyjęła informację nt. działalności Rad Osiedli „Słowiańskie”, „Sienkiewiczowskie”, „Zbiorcza”, „Żubardź” i „Koziny” w okresie od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
8. W sprawach wniesionych Rada przyjęła do wiadomości następujące informacje:
 - Prezes Spółdzielni p. Sylwester Pokorski poinformował o przebiegu Regionalnego Zjazdu Przedkongresowego Spółdzielni Mieszkaniowych z Województwa Łódzkiego, który odbył się w dniu 12.10.2023 r. w siedzibie Spółdzielni i podczas którego dokonano wyboru 11 delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.
 - W związku ze zbliżającą się rocznicą urodzin Spółdzielni Prezes p. S. Pokorski zwrócił się z prośbą do Rad Osiedli, by wytypowały ze swoich mieszkańców osoby, które zostaną zaproszone na kameralną uroczystość.
 - Zakończył się remont drogi wzdłuż bloku 501 na osiedlu „Zbiorcza”.
 - Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o rozwiązaniu umowy z firmą „Zakład Usług Remontowo-Budowlanych” na wykonanie konserwacji budynków Osiedli „Żubardź” i „Koziny” ze skutkiem na dzień 31.01.2024 r.
 - Spółdzielnia udzieliła odpowiedzi na pismo lokatorki z osiedla „Zbiorcza” dotyczące centralnego ogrzewania. Z treścią pisma i z odpowiedzią zapoznali się najpierw członkowie Komisji GZM, a następnie Rada Nadzorcza, przyjmując je do wiadomości.
9. Kolejne posiedzenie zaplanowano na 30.11.2023 r.

Oprac.: I.G.



Zdjęcia seniorek fotoreporterek

W ubiegłym miesiącu zamieściliśmy fotomogawkę z osiedla Sienkiewiczowskie w artykule „Janów w kolorach jesieni”. Zdjęcia wraz z krótką informacją przesyłały nam mieszkanki Janowa, mówiące o sobie seniorki fotoreporterki. Jak okazało się nie było to tylko okazjonalne, jednorazowe zgłoszenie zdjęć przez panie.

W bieżącym miesiącu nasza redakcja otrzymała kolejne fotografie budynków i terenów zielonych osiedla. Dwa z nich drukujemy a inne, za zgodą naszych seniorek reporterek wykorzystamy na łamach Gazety do bieżących relacji z osiedla. Dziękujemy i czekamy na nowe zdjęcia i wiadomości.

K.Sz.





Ceną za COVID-19 i wojnę w Ukrainie, którą poniosą wszyscy Polacy, będzie kilka lat z drenującą portfele inflacją – tak sytuację gospodarczą dla Polski i Europy oceniają eksperci finansowi.

W dzisiejszym numerze zaprezentujemy Państwu Marka Belkę – ekonomistę i polityka, który zaistniał zarówno w Polsce, jak i za granicą, zdobywając uznanie i szacunek wśród przedstawicieli instytucji finansowych.

Marek Belka urodził się 9 stycznia 1952 roku w Łodzi, w rodzinie inżynierów. Jako wyjątkowo inteligentne dziecko nie dość, że rozpoczął naukę w wieku 6 lat, to na dodatek od razu w klasie drugiej! To spowodowało, że maturę pisał w wieku 16 lat, stając się absolwentem IV LO im. Emilii Szanieckiej

– jednej z najstarszych szkół w Łodzi na ul. Pomorskiej 16. W wieku 21 lat był już magistrzem, z ukończonymi studiami ekonomicznymi na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym Uniwersytetu Łódzkiego. Na studiach poznał swoją przyszłą żonę Krystynę, z którą ma syna Piotra i córkę Marię. Po studiach rozpoczął pracę asystenta przy Katedrze Ekonomii, wspominając po latach, że część studentów pierwszego roku, z którymi zaczynał zajęcia dydaktyczne, była starsza od niego. Piął się jednak systematycznie w górę. Zdobył naukowy tytuł doktora, habilitował się i w 1994 roku otrzymał tytuł profesora nauk ekonomicznych. W międzyczasie odbywał staże na uniwersytetach amerykańskich i w Londynie.

Wśród wielu stanowisk, które piastował, warto wymienić

ZNANI ŁODZIANIE – MAREK BELKA



choćby bycie konsultantem Banku Światowego, doradcą ekonomicznym prezydenta RP Aleksandra Kwaśniewskiego, dwukrotne pełnienie funkcji wicepremiera i ministra finansów, bycie dyrektorem ds. polityki gospodarczej w Tymczasowych Władzach Koalicyjnych w Iraku czy dyrektorem Departamentu Europejskiego Międzynarodowego Funduszu Walutowego.

W latach 2004–2005 był premierem rządu RP, o czym mówił tak: „Rychło pojąłem,

że pełnienie funkcji premiera polega na byciu tarczą strzelniczą. Początkowo znośiłem to źle, przejmowałem się wszystkim. Z czasem się uodporniłem (...).”

W latach 2010–2016 był prezesem Narodowego Banku Polskiego. Od 2019 r. jest europosem IX kadencji europarlamentu.

Prywatnie interesuje się koszykówką, lubi podróżować i z różnych zakątków świata przywozić kapelusze. W wydanej w 2016 r. autobiografii „Selfie” pisze: „Jedną

z największych przyjemności, jakich doświadczyłem w życiu, jest kolekcjonowanie ludzi. Niektórzy zbierają znaczki, inni dzieła sztuki, ja zbieram ludzi. Mam tak skonstruowaną psychikę, że pozwala mi łatwo zapomnieć o kanaliach, za to odczuwam głęboką satysfakcję i przyjemność z gromadzenia wokół mnie wybornych, pierwszorzędnych ludzi.”

W 2014 r. został wybrany „Łodzianinem 20-lecia”. Był to wówczas jubileusz corocznego plebiscytu organizowanego przez Radio Łódź, w ramach którego nagradza się osoby zasłużone dla naszego miasta.

I.G.

7 grudnia – urodziny naszej Spółdzielni



RSM „Bawełna” – obchodzi jubileusz 65-lecia istnienia. Skromna uroczystość z tej okazji odbędzie się w sali konferencyjnej przy ul. Przybyszewskiego 163.

PRZED NAMI KOLEJNY ROK PODWYŻEK CEN

Jak co roku okres jesieni to w naszej Spółdzielni opracowywanie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok następny.

Niestety wszystkie szacunki ekspertów są bezlitosne. Bez ponownego zamrożenia cen stawki za prąd mogą wzrosnąć nawet o 60–70%. Urząd Regulacji Energetyki rozpoczął już postępowanie taryfowe a o jego wynikach dowiemy się pod koniec roku.

Tarcza antyinflacyjna wygasa z dniem 31.12.2023 roku. Zakładała ona między innymi 0% VAT na żywność. W przypadku gdy rząd nie podejmie żadnych działań to od nowego roku automatycznie wysokość tego podatku wzrośnie do 5%. Drastyczny wzrost wynagrodzenia minimalnego przyczyni się do wzrostu kosztów dla gospodarki narodowej i nakręcania spirali inflacyjno – cenowo – płacowej. Przypomnę, iż obecnie wynagrodzenie minimalne wynosi 3.600 zł natomiast od stycznia 2024 roku ma wynosić

4.242 zł (wzrost o 17,8%), zaś od lipca 2024 roku 4.300 zł (wzrost o kolejne 1,4%).

Ekonomiści zwracają uwagę, iż w rządowym projekcie budżetu na rok 2024 nie ma zaplanowanych środków na przedłużenie działań osłonowych przed podwyżkami cen ciepła. Ciepłownice powrócą zatem do cen zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki. Co prawda ceny węgla w ostatnim czasie spadły, jednak pamiętajmy, iż przedsiębiorstwa ciepłownicze kupują paliwa na podstawie kontraktów długoterminowych, tak więc nawet gdy na giełdach ceny mocno spadają, to nie wpływa to wprost na ponoszone przez te firmy koszty wytwarzania ciepła systemowego.

Reasumując rok 2024 zapowiada się jako kolejny trudny okres w portfelach Polaków, jak również dla wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni.

A.K.

WYNIKI GŁOSOWANIA w Budżecie Obywatelskim 2023/2024



Urząd Miasta Łodzi wyłonił już zwycięskie projekty w Budżecie Obywatelskim do realizacji w 2024 r. W tej edycji zwyciężyło aż 245 projektów z czego 226 z puli osiedlowej i 19 z puli ponadosiedlowej.

W ramach tegorocznej XI edycji Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2023/2024 kwota do rozdysponowania przez mieszkańców Łodzi wynosiła 29 800 000 zł.

Proponowane przez nas w poprzednim wydaniu Gazety projekty z Olechowa,

choć uzyskały nie najmniejszą liczbę głosów, nie zakwalifikowały się do projektów zwycięskich. Zaważyły kwestie finansowe – nie starczyło na nie środków w kasie Budżetu. Wnioski nasze (przypomnijmy **W0830J Budowa parkingu na Olechowie** i **W0840J montaż 4 szt. nowych lamp oświetleniowych**) zyskały: pierwszy 641 głosów, a drugi 313 głosów.

Dziękujemy wszystkim, którzy wzięli udział w głosowaniu. K.Sz.

ODSZEDŁ JÓZEF ŚLIPSKI

Z głębokim żalem przyjęliśmy informację o śmierci śp. Józefa Ślipskiego – członka Rady Osiedla „Koziny” obecnej kadencji.

Pan Józef był członkiem spółdzielni od 1984 r. Zawsze miły, życzliwy i optymistycznie nastawiony do ludzi. Mówił o sobie, że lubi swoje osiedle i chce mieć wkład w kształtowanie jego wizerunku. I tak niewątpliwie było. Jego społeczne zaangażowanie i zainteresowanie życiem osiedla było niezaprzeczalne. Będzie Go nam brakowało. K.Sz.



ANTYKWARIAT



SKUP płyt winylowych, płyt CD, kaset magnetofonowych z muzyką.

▶▶ **Dojazd do klienta**

Tel. 503 133 524

Ruszyła akcja Szlachetna paczka to sygnał, że święta za pasem. Bądźmy także św. Mikołajami. Pomagajmy sobie i potrzebującym. Na tym budowana jest m.in. magia świąt.



ista

Kontroluj zużycie energii i osiągnij realne oszczędności

– dzięki nowemu portalowi dla mieszkańców ista connect przy usłudze ista24.pl

Zarejestruj się przez internet!

Login i hasło uzyskasz w Spółdzielni.

Portal dla mieszkańców

POMÓŻMY 5-LETNIEMU BRUNONKOWI!



Do Redakcji zgłosili się rodzice 5-letniego Bruna, mieszkający w zasobach naszej Spółdzielni na osiedlu „Słowiańskie”. Oto co piszą:

*M*ieszkamy na Olechowie od 10 lat. Według nas nie ma w Łodzi



ładniejszego miejsca :)
5 lat temu urodził się nasz synek, Bruno. Przez pierwszy rok życia wydawało nam się, że jest taki jak inne dzieci. Troszkę wolniej się rozwijał, ale przecież każde dziecko jest inne...

Niestety, splot różnych

wydarzeń doprowadził nas do diagnozy genetycznej, która dla nas brzmiała jak wyrok: *Dystrofia mięśniowa Duchenne*. Postępujący zanik mięśni. Choroba odbierająca dzieciom w wieku szkolnym zdolność samodzielnego poruszania się, później oddychania, w międzyczasie uszkadzająca serce. Mimo przerażenia i smutku, zaczęliśmy organizować swoje życie na nowo, aby Bruno jak najdłużej funkcjonował jak inne dzieci.

Codziennie jeździmy na rehabilitację, basen, hipoterapię... albo rozciągamy jego nóżki i rączki w domu, aby nie doszło zbyt szybko do przykurczu. Wydeptyliśmy ścieżki do lekarzy, którzy znają się na tej rzadkiej chorobie i potrafią opóźnić rozpad mięśni i uszkodzenie serduszka.

Szukaliśmy wiedzy nawet w Belgii u znanego dziecięcego neurologa.

To wciąż mało.

Na szczęście medycyna się rozwija i w czerwcu 2023 roku na rynek amerykański została wypuszczona pierwsza terapia genową dla chorych na DMD. Nie mogliśmy pozostać na to obojętni. (...) Bruno został zakwalifikowany w Boston Children's

hospital przez zespół specjalistów, jako potencjalny pacjent.

Są tylko co najmniej dwa problemy – **terapia może być podana dziecku do ukończenia 6 roku życia.**

Bruno ma prawie 5 lat. **Zostaje rok na podanie terapii.**

Cena terapii to 15 919 200 zł

Poruszymy niebo i ziemię, aby nasz synek dostał szansę na samodzielne, długie życie.

20.12.2023 roku Bruno obchodzi 5 urodziny.

Proszę, zróbcie mi prezent i **dołóżcie swoją cegiełkę do naszego celu.**

Jest wiele możliwości:

Uruchomiliśmy zrzutkę – każda wpłata i każde udostępnienie tej zrzutki w internecie czy wśród znajomych to dla nas bardzo dużo!

<https://zrzutka.pl/terapia-genowa-w-usa-bruno-oslowski>

Założyliśmy grupę na Facebooku z licytacjami- może w tym roku poszukacie prezentów dla bliskich właśnie tam? A może macie w domu coś, co możecie wystawić na licytację? Może to być rzecz lub usługa....pomysłów jest nieskończenie wiele.

<https://www.facebook.com/groups/325336195551284/?ref=share>

Jesteśmy pod opieką Fundacji Dzieciom Zdażyć z Pomocą, mamy tam swoje subkonto, na które splaywa 1,5% – dla Was to tylko wpisanie numeru w odpowiednią rubryczkę, dla Bruna to szansa na życie!

<https://dzieciom.pl/podopieczni/37847>

Wierzmy, że razem uda nam się naprawić „zepsuty gen” u synka i będzie cieszył się życiem jak jego rówieśnicy :)

Dziękujemy,
rodzice Bruna Asia i Rafał

Ściągnij na swój telefon aplikację

Elektroniczny system obsługi mieszkańca

iMIESZKANIEC.pl

Wygodnie dodawaj zgłoszenia dotyczące usterek i spraw bieżących, ze smartfona lub komputera oraz bądź na bieżąco z ich postępowaniem.

Otrzymuj powiadomienia w smartfonie, e-mail lub SMS o istotnych sprawach dotyczących Twojego mieszkania np. przerwie w dostawie prądu, wody i inne.

Załącz konto na rsmbawelna.imieszkaniec.pl



Szczegółowy sposób uruchomienia aplikacji znajdziecie Państwo na tablicy ogłoszeń w swojej klatce schodowej.



Działające na Olechowie
Koło Seniora
Mole Książkowe i Bawełniane
po wakacjach nabrało rozmachu.

5

KOŁO SENIORA i jego aktywności

Koło Seniora Mole Książkowe i Bawełniane po wakacjach nabrało rozmachu.

Dzięki wsparciu RSM „Bawełna” oraz przy współpracy z Ogniskiem TKKF „Dzikusy”, a także dzięki przychylności Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 205 na Olechowie p. Magdaleny Czwartosz-Bujnowicz od września br. Seniorzy rozpoczęli zajęcia gimnastyczne ze świetną instruktorką p. Agnieszką Krajewską. Pojechali także na wycieczkę pociągami do Skierniewic na Święto Kwiatów i Owoców oraz do Arboretum w Rogowie, gdzie oprócz podziwiania pięknej roślinności miło spędzili czas przy ognisku podczas pieczenia kiełbasek. W październiku odbyło się spotkanie z kosmolożką, która opowiedziała jak pielęgnować cerę po lecie. Odbyła się wycieczka z przewodnikiem do Warszawy, podczas której zwiedzano Stare Powązki, Grób Nieznanego Żołnierza, Stare Miasto i Zamek Królewski. Seniorzy wzięli również udział w wycieczce po Łodzi z przesympatycznym przewodnikiem p. Łukaszem Pastusiakiem. Zwiedzili Księżę Młyn i Pałac Herbsta. Filia 58 Biblioteki Miejskiej przy ul. Zakładowej zorganizowała spotkanie



z pracownikami MPO. Tematem prelekcji była ekologia i korzyści z segregacji odpadów.

Seniorzy mieli możliwość uczestniczenia w wieczorze autorskim z pisarką Agnieszką Lingas-Loniewską, w 18 listopada wspólnie wyszli do Teatru Wielkiego w ramach cyklu Soboty Kameralne na koncert „Blaski i cienie miłości”.

Przed Kołem Seniora kolejne ciekawe projekty:

Już 7 grudnia wycieczka do sortowni MPO, a w styczniu zwiedzanie Muzeum Powstania

Warszawskiego oraz spektakl „Metro” w Teatrze BUFFO.

Mole planują także zagraniczne wojaże. W kwietniu wycieczka do Holandii do Keukenhof na Święto wiosny i kwiatów, a w połowie czerwca Kowno-Wilno-Troki.

Wszelkie informacje dotyczące projektów Koła Seniora Mole Książkowe i Bawełniane dostępne pod numerem telefonu członków Zarządu Koła: 571-553-058.

I.G.

Biblioteka Bliska zaprasza

Zapraszamy wszystkich chętnych do odwiedzin Biblioteki Bliska podczas trwania naszego świątecznego kiermaszu rękodzieła! Już drugiego grudnia w godzinach 11:00–14:30 będziecie mogli zakupić akcesoria odzieżowe, dekoracje, makramy, ceramikę, biżuterię i inne – wszystko wykonane rękoma mieszkańców Olechowa i Janowa.

Na zgłoszenia czekamy do końca listopada – prosimy o maila z Waszą ofertą na: filia_52@biblioteka.lodz.pl. Polecamy serdecznie! Biblioteka Bliska, Ketlinga 21.

eBOK

Elektroniczne Biuro Obsługi
Klienta

Portal dla Klientów Spółdzielni



Drogi Mieszkańcu!

Już teraz złóż wniosek o nadanie loginu i hasła do eBOK.

Adres strony do Elektronicznego Biura Obsługi Klienta eBOK:

<http://www.ebok.rsmbawelna.pl>

eBOK to serwis, który zapewnia dostęp do sald rozliczeń czynszowych lokalu i jest dostępny dla użytkowników przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

Rejestracja do serwisu odbywa się na wniosek członka złożony w sekretariacie Spółdzielni lub administracji osiedla, bądź przesłany na adres e-mail: poczta@rsmbawelna.pl



Stopień mniej znaczy więcej.

Obniż temperaturę w domu o 1°C
i podnieś jakość codziennego życia.

Wejdź na stopienmniej.pl



VEOLIA



Partnerzy akcji:



Październikowe kampanie promujące od lat profilaktykę raka piersi, kierowane do kobiet, sprawiły, że temat ten już dawno przestał być tajemnicą. Nowotwory prostaty i jąder to wśród mężczyzn wciąż temat tabu. Movember ma to zmienić.



Kontakt z nami

Administracja osiedla „Słowiańskie”,
tel. 42 670 99 78.

Kierownik administracji p. Piotr Sumiński.

TECHNICZKI:

Bloki „100” Anna Winiarska-Każmierczak,
tel. 505 150 847, email: awiniarskakazmierczak@rsmbawelna.pl.

Bloki „200” Michał Wójcik,
tel. 501 463 261, e-mail: mwojcik@rsmbawelna.pl.

ADMINISTRATORZY:

Alina Kobus administrowane bloki: 105-122, 141, 142, tel. kom. 505 150 863, e-mail: akobus@rsmbawelna.pl

Robert Wojtkiewicz administrowane bloki: 100-103, 137-139, 143-143A-144, 201-206 oraz zespół garaży przy bl. 100 oraz zespół garaży przy ul. Zakładowej, tel. 505 150 842, e-mail: rwojtkiewicz@rsmbawelna.pl

Wiesława Maślak administrowane budynki: 145, 146, 151-160, 213-218A, tel. 505 150 840, e-mail: wmaslak@rsmbawelna.pl

Katarzyna Chrapowicka administrowane bloki: 125-135, 147-150, tel. kom. 505 150 879, e-mail: kchrapowicka@rsmbawelna.pl

Katarzyna Szychala administrowane bloki: 207-212, 219-233, tel. 505 131 497, e-mail: ksyychala@rsmbawelna.pl

Administracja osiedla „Sienkiewiczowskie”,
tel. 42 670 66 64.

Kierownik osiedla p. Dominik Różycki

TECHNIK

Iwona Tomaszewska, tel. 505 150 848, e-mail: itomaszewska@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:

Sabina Cebula administrowane bloki: 16-26, 1 i 1a, 2, 51, 52, 53, 55, 57, 60, Wspólnota Mieszkaniowa bl. 54, 56, 58, tel. kom. 505 150 859, e-mail: scebula@rsmbawelna.pl

Izabela Rutkowska administrowane budynki 10-15, 27-30, S1/2 do S11, Z1/1-7, Z2-1-7, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 oraz budynek w Andrespolu, tel. 505 150 851, e-mail: irutkowska@rsmbawelna.pl

Administracja osiedla „Zbiorcza”,
tel. 42 674 89 49.

Kierownik osiedla p. Andrzej Jaroszczyk.

TECHNIK

Sebastian Janaczyk, tel. 505 150 849, e-mail: sjanaczyk@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:

Aleksandra Czekalska administrowane budynki: Zbiorcza 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, Sarnia 4, Stylonowa 7, tel. kom. 505 150 846, e-mail: aczekalska@rsmbawelna.pl

Joanna Witulska administrowane budynki: Górska 2, 4, 3/5, 7/9, Szczytowa 4/6, Rawska 3, 7, Wilcza 2, Golebia 1/3, 5, tel. 501 463 186, e-mail: jwitulska@rsmbawelna.pl

Kinga Kowalczyk administrowane budynki bl. 501 1503, ul. A. Sacharowa 6/8, 10, 12, 24, 26, 28, tel. 504 361 868, e-mail: kkowalczyk@rsmbawelna.pl

Administracja osiedli „Żubardz” i „Koziny”,
tel. 42 651 55 24.

Kierownik osiedla p. Aleksandra Marcinkowska-Wrońska.

TECHNIK DLA BUDYNKÓW OSIEDLA „ZUBARDZ”:

Jakub Paprocki, tel. 509 330 825, e-mail: jpaprocki@rsmbawelna.pl

TECHNIK BUDYNKÓW OSIEDLA „KOZINY”:

Jakub Olczak, tel. 505 150 853, e-mail: jaolczak@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:

Jacek Piaseczny administrowane budynki: Gandhiego 3a, Tatarakowa 15, Lutomińska 83/101, 103a, 105a, 109a, 111, Wrzesnińska 67/69, 71/73, Sierakowskiego 1/5, ul. Kutrzeby 3 i 10, Czarnkowska 9/13, tel. kom. 505 150 862, e-mail: jpiaseczny@rsmbawelna.pl

Anna Adamiak administrowane bloki: Bydgoska 25, 27/29, 35, 37, Lutomińska 156, 158, Uniejowska 1/3, 4, 4a, 6, Limanowskiego 168, Tursozowska 5, 16, dwa zespoły garaży przy ul. Bydgoskiej 25a i Powstańców Wielkopolskich 25, tel. 501 463 353, e-mail: aadamiak@rsmbawelna.pl

Aneta Wyrowska administrowane budynki: ul. Klonowa 28/30, 32, 38, 40, Okrzei 30/36, 40, 4/12, Długosza 1/5, Kasprzaka 11, 11a, 1 Maja 76, 84/86, Więckowskiego 97, al. Włókniarzy 198, garaże przy al. 1 Maja 76 A, tel. 501 463 291, e-mail: awyrowska@rsmbawelna.pl

Beata Kaźmierczak administrowane budynki: ul. Bydgoska 40, 42, 44, 46, Klonowa 35/37, 41, ul. Kasprzaka 60/62, Kasprzaka 64a, 10, 28/34, Długosza 27, 29/31, Lorentza 8, Srebrzyńska 45, tel. 509 807 333, e-mail: bkazmierczak@rsmbawelna.pl

CZYNSZE SPÓŁDZIELNI:

Beata Nykiel – czynsze os. Zbiorcza i os. Żubardz, tel. 42 641 63 33, wew. 66, e-mail: bnykiel@rsmbawelna.pl

Olga Wyrzykowska – czynsze os. Słowiańskie, tel. 42 641 63 33, wew. 67, e-mail: omalec@rsmbawelna.pl

Anna Andrzejewska – czynsze os. Koziny i Sienkiewiczowskie, tel. 42 641 63 33, wew. 33, e-mail: aandrzejewska@rsmbawelna.pl

Marzena Zaharan – windykacja, tel. 42 641 63 33, w. 69, e-mail: mzaharan@rsmbawelna.pl

Wąsopad – nie daj się rakowi

W listopadzie obchodzimy Miesiąc Świadomości Męskich Nowotworów. Akcja prowadzona jest pod nazwą Movember i została zapoczątkowana w 1999 roku w Australii. Obecnie swoim zasięgiem objęła już niemal cały świat. Termin ten powstał z połączenia słów MOUSTACHE (wąsy) oraz NOVEMBER (listopad) czyli po polsku powiedzieliśmy WĄSOPAD.

Akcja polega na zapuszczeniu wąsów w listopadzie nie tylko na znak solidarności z chorującym na męskie nowotwory, ale też w celu propagowania konieczności regularnych badań w kierunku raka prostaty i jąder.

Movember to przypomnienie, że prawdziwa męskość to troska o własne zdrowie. Dbanie

o swoje zdrowie jest oznaką siły i odpowiedzialności, dlatego każdy, niezależnie od płci, powinien o tym pamiętać.

Warto przy tym wspomnieć, że rak prostaty zajmuje czwarte miejsce pod względem śmiertelności w skali światowej. W Polsce jest najczęściej diagnozowanym nowotworem wśród mężczyzn. Jest to choroba podstępna i często w początkowym stadium bezbolesna. Często rozwija się bezobjawowo, a jeśli symptomy występują, zwykle nie są kojarzone bezpośrednio z rakiem. Należą do nich m.in. częstomocz czy uczucie niepełnego wypróżnienia po oddaniu moczu.

Drugim z groźnych nowotworów, nawet dla młodych mężczyzn, jest rak jąder. Podobnie jak przy raku prostaty, istnieje duża szansa na wyleczenie przy odpowiednio wczesnym wykryciu.

Kluczową rolę w zapobieganiu chorobie odgrywa profilaktyka i regularne badania.



Każdy mężczyzna po 15. roku życia powinien wykonywać samobadanie jąder (tak samo jak kobietom zaleca się regularne samobadanie piersi). Wystarczy poświęcić na nie kilka minut raz w miesiącu. Wszelkie nieprawidłowości, takie jak guzki, zmiana napięcia skóry, kształtu czy też wielkości narządu powinny zostać skonsultowane z lekarzem specjalistą. Dodatkowo, raz w roku panowie powinni wybrać się na spotkanie z urologiem.

W listopadzie wiele poradni urologicznych zaprasza mężczyzn na darmowe badania.

Panowie badajcie się!

K.Sz.

Nowa droga dojazdowa przed blokiem 501



Na koniec października zakończyły się w os. Zbiorcza przed budynkiem 501 przy ul. Sacharowa 6/8 i 10/12 roboty terenowo-drogowe polegające na kompleksowym remoncie drogi dojazdowej od strony wschodniej budynku. Grunt pod nową nawierzchnią został wymieniony i zagęszczony, wzmacniając nośność drogi do przeszło 5 ton tj. przystosowując drogę nawet dla ruchu ciężkich pojazdów (wozy strażackie, śmieciarki). W trakcie prowadzonych prac okazało się koniecznym usunięcie dodatkowej warstwy gruntu

– pogłębienie wykopu o 10 cm więcej niż pierwotnie zamierzano oraz stabilizacja drogi dodatkową warstwą betonu pod kostką brukową.

Oprócz remontu drogi nastąpiła przebudowa podejść do klatek schodowych i zspów. Temat drogi i tworzących się często po opadach długi utrzymujących się błotnych kałuż był często wskazywany przez mieszkańców tego budynku. Był też przedmiotem dyskusji i omówienia na ostatnim Walnym Zgromadzeniu.

Wartość prac wyniosła niewiele ponad 900 tysięcy złotych brutto

K.Sz.

USŁUGI SĄSIEDZKIE Z POMOCY SPOŁĘCZNEJ

Ustawa z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw wprowadza od 1 listopada br. do systemu pomocy społecznej nowe usługi społeczne, w tym m.in. usługi opiekuńcze świadczone w formie usług sąsiedzkich. Jest to nowa forma wsparcia realizowana w środowisku osób potrzebujących. Zgodnie z ustawą gminy będą miały obowiązek finansowania tego rodzaju świadczeń, pod warunkiem, że zechcą je wdrożyć, ponieważ przepisy o usługach sąsiedzkich nie mają charakteru obligatoryjnego. Samorządy będą mogły na ten cel pozyskać środki na usługi sąsiedzkie z Korpusu Wsparcia Seniorów.

Usługi sąsiedzkie obejmują pomoc w zaspokajaniu podstawowych potrzeb życiowych, podstawową opiekę higieniczno-pielęgnacyjną, przez którą należy rozumieć formy wsparcia niewymagające specjalistycznej wiedzy i kompetencji, oraz, w miarę potrzeb i możliwości, zapewnienie kontaktów z otoczeniem.

Osoba, która chce podjąć się świadczenia usług sąsiedzkich musi spełnić szereg wymagań: „Osobą wykonującą usługi sąsiedzkie może być osoba, która: jest pełnoletnia, nie jest członkiem rodziny osoby, na rzecz której są świadczone usługi sąsiedzkie, nie jest oddzielnym zamieszkującym małżonkiem, wstępnym ani zstępnym osoby, na rzecz której są świadczone usługi sąsiedzkie, złożyła organizatorowi usług sąsiedzkich oświadczenie o zdolności pod względem psychofizycznym do świadczenia takich usług, zamieszkuje w najbliższej okolicy osoby, na rzecz której są świadczone usługi sąsiedzkie, ukończyła szkolenie z zakresu udzielania pierwszej pomocy, została zaakceptowana przez osobę, na rzecz której są świadczone usługi sąsiedzkie, została zaakceptowana przez organizatora usług sąsiedzkich.

Wykonywanie usług sąsiedzkich odbywa się za wynagrodzeniem.

Zainteresowanych odsyłamy do Dziennika ustaw RP z 24 sierpnia 2023 r. ustawa opublikowana została pod poz. 1693.

K.Sz.



Zgłaszanie awarii po godzinach pracy administracji: PRYM PPHU Grzelka and Grzelka Pogotowie Mieszkaniowe, tel. 42 640 41 05, 42 640 41 06, 601 880 504 oraz na iMieszkaniec.pl

Biurowisko Zarządu Spółdzielni i biura administracji osiedlowych czynne są od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00–16:00.



Choć zima nadchodzi nieśpiesznie, nasze budynki są do niej przygotowane.

Przygotowania do zimy



Co roku o tej mniej więcej porze piszemy o naszych przygotowaniach do zimy. Bo zasoby muszą być zabezpieczone przed niekontrolowanym ubytkiem ciepła. Ważne jest to zwłaszcza w dobie rozliczeń indywidualnych i wprowadzanych co roku nowych – wyższych taryf na ciepło.

Jakkolwiek częściej teraz obserwujemy zimą w kalendarzu i na obrazkach, rzadziej w realu, to co roku przygotowujemy nasze zasoby mieszkaniowe do zimy. Jest to jeden z podstawowych obowiązków zarządcy nieruchomości. I tak co roku przeglądamy instalacje grzewcze, zabezpieczamy instalację wodną, sprawdzamy szczelność okien na klatkach schodowych i okienek w piwnicach, sprawdzamy drzwi do klatek. Przeglądamy okna dachowe, wylazy, świetliki pod kątem ich szczelności.

Z meldunków złożonych do Zarządu przez kierowników poszczególnych osiedli działania te zostały już wykonane i zasoby n/Spółdzielni są należycie do zimy przygotowane. Apelujemy przy tym do wszystkich mieszkańców o dbanie o to by okna na klatkach schodowych i drzwi wejściowe były pozamykane, a wszelkie uszkodzenia niezwłocznie zgłaszane.

Z zimą wiąże się też inny, tak samo ważny, a może i ważniejszy obowiązek oczyszczania dróg i parkingów otaczających nieruchomość ze śniegu i lodu, jak również z błota, w takim stopniu, aby nie stanowiły one

zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Poczyniliśmy więc niezbędne zakupy piasku do posypywania dróg i chodników. Z wybranymi, raz na trzy lata, firmami zewnętrznymi podpisaliśmy umowy na odsnieżanie. W tym sezonie zimowym usługi te świadczyć będą:

- Transport Drogowy Towarowo-Osobowy Zbigniew Gołąb, który obsługiwać będzie osiedle „Słowiańskie”,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Brat Bud”, któremu powierzono oczyszczanie ze śniegu terenów w osiedlach „Żubardź” i „Koziny”,
- Zakład Usług Komunalnych Mariusza Laskowskiego, który świadczyć będzie usługi w osiedlu „Zbiorzca” i „Sienkiewiczowskie”.

O ile te same firmy pracowały już na osiedlach w poprzednich latach to zwracamy Państwu uwagę na zmianę firmy w os. „Sienkiewiczowskie”. Tu po raz pierwszy usługi odsnieżania świadczyć będzie firma p. Mariusza Laskowskiego, firmy która od początku 2023 r. zajmuje się także kompleksową usługą porządkową na tym osiedlu.

Aby jednak firmy te oraz gospodarze domów mogli prawidłowo wypełniać swoje obowiązki już dziś na lamach gazet prosimy Państwa o właściwe parkowanie swoich samochodów, czytanie ogłoszeń na klatkach schodowych i stosowanie się do zamieszczanych na tablicach informacji o potrzebie przedstawienia auta do odsnieżania parkingu.

Skoro mowa o zimie i kontroli przed utratą ciepła pozwolę sobie napisać jeszcze kilka zdań o właściwym i optymalnym wietrzeniu mieszkań. Ten wciąż kontrowersyjny dla

NIE DLA CZADU

RCB | Rządowe Centrum Bezpieczeństwa

Bądź bezpieczny



nie zaklejaj i nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych



sprawdź szczelność przewodów kominowych



wietrz pomieszczenia, w których korzystasz z piecyków, kucharek czy term gazowych



sprawdzaj wentylacje pomieszczeń, zwłaszcza łazienek



zainstaluj czujniki alarmowe wykrywające tlenek węgla

Objawy zatrucia tlenkiem węgla



zaburzenia koncentracji, zawroty głowy



ból głowy



poczucie osłabienia



wymioty, drgawki, zwolniony oddech



zaburzenia tętna

W każdym przypadku natychmiast zadzwoń po pomoc lekarską!



999



112

wielu z naszych mieszkańców temat jest jednak podkreślany przez większość ekspertów. Otóż dla prawidłowej wymiany powietrza w mieszkaniu, gwarantującej dobre samopoczucie, eliminację zbytej wilgotności, a co za tym idzie przeciwdziałaniu zagrzybienia mieszkania, należy wietrzyć mieszkanie, przy czym wystarczy kilkakrotnie w ciągu dnia otworzenia okna na oścież na czas zaledwie 3-5 minut. Nie spowoduje to przy tym

włączenia dopływu ciepła do kaloryferów.

Dla czytelników użytkujących mieszkania z zainstalowanymi termami gazowymi, których jeszcze wciąż jest dość dużo na starszych naszych osiedlach, głównie w os. Zbiorzca, drukujemy powyżej na załączonej grafice wskazówki co do właściwej eksploatacji takich mieszkań i objawy, które powinny zaniepokoić, bo mogą być skutkiem zatrucia tlenkiem węgla. K.Sz.

ZAPROSZENIE

Dnia 2 grudnia 2023 r. o godz. 10.00 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 205 na Olechowie przy ul. Dąbrówki 1 odbędzie się kolejna – XXII Mini Olimpiada Przedszkolaków.

Wielokrotnie w poprzednich latach pisaliśmy już o panującej na tej imprezie wspaniałej atmosferze, ale najlepiej samemu to przeżyć, zobaczyć i poczuć radość dzieci i dopingujących ich rodziców.

Zapraszamy. Wstęp wolny.

K.Sz.

Jedziesz, Wasza Wysokość! 🐉 🐉



- Mówiłeś, że jesteś panem tego domu.
Oto twoje berło, królu!
Twój tron się zapchał...

BARAN 21 III - 20 IV

W tym miesiącu nie podejmuj ryzykownych przedsięwzięć i skoncentruj się na drobnych sprawach codziennych. Mogą przypomnieć o sobie podjęte wcześniej zobowiązania, którym trzeba będzie sprostać. Mimo to dobry nastrój Cię nie opuści. Poprawią go dodatkowo dobre wiadomości od Bliźniąt.



BYK 21 IV - 21 V

Pomyślny miesiąc. Twoje posunięcia będą uwieńczone powodzeniem, więc jeśli nawet napotkasz początkowo pewne trudności nie zrażaj się tym, bo dalszy ciąg już będzie lepszy. Główną uwagę skup na kontaktach z ludźmi. Twoje słowo i uśmiechy będą ważne. Zwróć uwagę na Strzelca.



LEW 23 VII - 22 VIII

Możliwy dość nieoczekiwany układ spraw i sił. Potrzebne będą szybkie decyzje i opowiedzenie się po jednej stronie. Twoje zdanie i opinia nie powinny budzić niczyich wątpliwości. Ktoś bliski spod znaku Skorpiona może być nawet zaniepokojony taką postawą, ale chyba inaczej postąpić w tej sytuacji nie będzie można.



PANNA 23 VIII - 22 IX

Ktoś starszy w rodzinie lub bliskim otoczeniu będzie mieć do Ciebie pretensje o jakieś słowa lub postępkę. Niech Cię to nie uraża, a jeśli nawet spokojnie wyłożone racje nie przemówią do niezadowolonego nestora, ustąp choćby pozornie. Gra nie będzie warta napięć i nerwów. Dobry znak – Koziorożec.



STRZELEC 22 XI - 21 XII

Sytuacja, która teraz wyniknie, wymagać będzie od Ciebie dużego wyczucia, taktu i uszanowania czyjegóż punktu widzenia. O swoich racjach trzeba umiejętnie przekonywać drugą stronę. Nie każdy Twój argument trafi w sedno. Weź taką możliwość pod uwagę. Najtrudniej będzie przekonać Raka.



KOZIOROŻEC 22 XII - 19 I

Możesz spotkać się w tym miesiącu z zarzutami na temat własnego postępowania. Postaraj się je zdecydowanie odeprzeć, wyjaśniając przyczyny swoich posunięć. Takie szczere wyłożenie spraw spotka się z zrozumieniem i wszystko pójdzie w niepamięć. Znak przychylny – Panna.



HOROSKOP NA GRUDZIEŃ

BLIŹNIĘTA 22 V - 20 VI

Czeka Cię sporo barwnych i emocjonujących wydarzeń w nadchodzącym miesiącu. Nowy impuls w życiu zawodowym. Zdecydowane umocnienie pozycji i przyjemne poczucie, że wszystko jest na swoim miejscu. Warto pomyśleć o dziedzinach, które dotychczas wydawały się niedostępne. Znak kłopotliwy – Waga.



RAK 21 VI - 22 VII

Dobra forma. Chęć działania, a szczególnie ogarnie Cię pasja poznawania nowych rzeczy. Rzucisz się w wir innych, niż dotychczas spraw i zaczniesz angażować się w całkiem poważne zajęcia. W domu niewielka różnica zdań lub sprzeczka, ale szybko przywrócisz nastrój zgody i porozumienia. Pamiętaj o Rybach.



WAGA 23 IX - 23 X

Twoja ciekawość w pewnych, znanych Ci od niedawna sprawach zostanie zaspokojona. Zawiedziesz się, bo oczekujesz czegoś innego. Nie przejmuj się tym zbytnio, bowiem zawarta przy okazji znajomość będzie miała znaczenie, do której warto przywiązać większą wagę. Zadzwoń wreszcie do Barana!



SKORPION 24 X - 21 XI

Może się teraz wiele spraw bardzo zagmatwać. Nie bez Twojej winy. Szczególnie jakieś spotkanie w większym a bliskim gronie będzie okazją do wymiany zdań, po której nastąpi mały wybuch. Nie dolewaj oliwy do ognia! Bądź tym, który uspokaja wzburzone fale! Uważaj na Wodnika.



WODNIK 20 I - 18 II

Nawiążesz w tych dniach interesujące kontakty towarzyskie. Warto dłużej porozmawiać, raz i drugi się spotkać, by sprawdzić czy gra jest warta świeczki. A może to tylko pozory? W kręgu zainteresowań zawodowych natrafisz na sytuację hamującą dalsze postępowanie. Możesz liczyć na Lwa.



RYBY 19 II - 20 III

Może się zdarzyć, że będziesz musiał zrezygnować z jakiejś przyjemności. Nie irytuj się jednak, bo już w niedalekiej perspektywie odbijesz sobie to wyrzeczenie stukrotnie. Miła niespodzianka w życiu osobistym. Nie unikaj spotkań z Bykiem, który chce wyłącznie Twojej rady.



CIASTO Z BIAŁYM MAKIEM

Biały mak w smaku jest delikatniejszy od maku niebieskiego, jest lekko słodki i co by nie mówić bardziej elegancki. Najczęściej kojarzy się z listopadowymi rogalami Marcińskimi: dużymi, słodkimi i bogato lukrowanymi. Sama słodycz.

Ale biały mak możemy wykorzystać nawet na co dzień, także do innych wypieków. Dziś proponujemy klasyczne ciasto ucierane z białym makiem i jabłkami.



Przygotowanie:

1. Nagrzej piekarnik do 180 stopni Celsjusza. Przygotuj blachę lub tortownicę o średnicy 23 cm, wyłóż ją papierem do pieczenia.
2. W misce miksera ubij masło, dodaj cukier i ucieraj aż powstanie napowietrzona masa.
3. Dodaj jajko i utrzyj. Następnie dodaj 1/3 mąki zmieszanej z proszkiem do pieczenia, mak i mleko. Powtórz z kolejnym jajkiem i pozostałymi składnikami.
4. Zetrzyj do masy skórkę cytrynową i wymieszaj.
5. Ciasto przelóż na blachę lub do tortownicy.
6. Jabłka obierz, pokrój na ćwiartki, wykrój gniazda nasienne i pokrój na cienkie plasterki. Plasterki jabłek ułóż ładnie na wierzchu ciasta, posyp łyżką cukru.
7. Wstaw do nagrzanego piekarnika na ok. 1 godziny.

8. Po wyjęciu z piekarnika przestudź i posyp cukrem pudrem.

Smacznego!

K.Sz.

Źródło: MniamMniam.pl

Taka sobie myśl!

Szczęście zaczyna się od małych zwycięstw nad złym nastrojem.

Bolesław Prus

Składniki:

- 2 i 1/2 szklanki mąki pszennej,
- 3 jajka,
- 2 łyżeczki proszku do pieczenia,
- 2/3 szklanki mleka,
- 150 g miękkiego masła,
- 1 szklanka cukru,
- 1/2 szklanki białego maku,
- skórka z 1 cytryny,
- 2 twarde jabłka, które nie rozpadają się w trakcie pieczenia,
- cukier puder do posypania gotowego ciasta.

6 GRUDNIA MIKOŁAJKI

DZIEŃ OBDAROWYWANIA SIĘ PREZENTAMI



Choć św. Mikołaj to legenda, ma on swój pierwowzór. Był nim biskup z Miry (Turcja). Święty Mikołaj, zanim faktycznie został kanonizowany na świętego, był biskupem Miry Licyjskiej. Zwyczaj wręczania prezentów dla jego upamiętnienia jest prawdopodobnie związany z jedną z opowieści na jego temat. W młodości miał podobno uratować córki chciwego sąsiada przed ich sprzedaniem. Żadna nie miała wiana, które by sprawiło, że ktoś chciałby je poślubić. Mikołaj wrzucił sąsiadowi przez komin trzy sakiewki wprost do suszących się przy kominku skarpet i butów dziewczyn. Kiedy sąsiad zorientował się kto jest dobroczyńcą, nawrócił się, a każda z córek znalazła bogatego męża.



Szykujemy więc skarpety. Mikołajki już niebawem.

K.Sz.

UŚMIECHNIJ SIĘ



Pożyczyłem znajomemu nową książkę, po przeczytaniu oddał mi ją ubrudzoną i niemilośnie wytluszczoną. Kupiłem więc kawał tustej kiełbasy i przesłałem mu z wiadomością: „Odsyłam Ci zakładkę, którą zapomniałeś wyjąć z mojej książki”.

Odkąd znam alfabet Morse'a, nie mogę słuchać padającego deszczu. Wczoraj wołał mnie na drinka. Trzy razy. I to po imieniu!