

**ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BAWEŁNA”**  
**z siedzibą w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 163**  
**ogłasza nabór firm do Banku Wykonawców na 2024 r. do realizacji robót remontowych**  
**w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni**

Zapraszamy firmy do złożenia swoich ofert w niżej wymienionych kategoriach robót:

1. Roboty ogólnobudowlano – remontowe.
2. Roboty dekarско- blacharskie.
3. Roboty terenowo- drogowe.
4. Roboty ślusarskie.
5. Roboty instalacyjno - sanitarne (wodno – kanalizacyjne, c.o. i gazowe).
6. Roboty elektryczne, w tym wymiana domofonów.
7. Wykonanie i wymiana okien drewnianych na PCV.
8. Wykonanie i wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych.
9. Uszczelnienie i malowanie złączy między płytowych.
10. Konserwacja zieleni wysokiej i niskiej (pielęgnacja zieleni, przycinki, wycinki drzew i krzewów, frezowanie pniaków, nasadzenia).
11. Usługi dezynsekcji, dezynfekcji, deratyzacji i czyszczenia zsyków.
12. Udrożnienia instalacji kanalizacji sanitarnej.

Oferty prosimy przygotować w podziale na dwie części.

### **I. Część ogólna**

1. Informacje o firmie (w szczególności stan zatrudnienia i kwalifikacje kadry, park maszynowy)
2. Opinia z banku określająca kondycję finansową firmy, bilans lub kopia PIT.
3. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
4. Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłatami i podatkami.
5. Aktualna polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej ( deliktowa i kontraktowa) na co najmniej 100.000 zł od każdego z w/w ryzyka.
6. Warunki udzielanej gwarancji.
7. Referencje z ostatnich trzech lat.
8. Dowód wpłaty wadium na konto RSM „Bawełna”.

### **II. Oferta cenowa.**

1. Dla robót określonych w poz. 1,2,3,4,5,6 należy podać:
  - a) stawkę R-g netto
  - b) koszty pośrednie
  - c) koszty zakupu materiałów
  - d) zysk
  - e) dla poz. 6 dodatkowo cenę domofonu, dla klatki schodowej z 10 i 15 mieszkaniem.
2. Dla robót określonych w poz. 7 należy podać cenę okna (współczynnik przenikania 1.1) wraz z montażem dla:
  - okna jednoskrzydłowego O26/O27 rozwierno-uchylnego
  - okna balkonowego OB5/OB6 rozwiernego
  - okno dwuskrzydłowego O34/O35 rozwiernego + rozwierno-uchylnego
3. Dla robót określonych w poz. 8 należy podać cenę netto drzwi wraz z montażem i z dodatkowym wyposażeniem (samozamykacz, stopka, pochwyt):
  - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne pojedyncze wym. 108 x 209 cm
  - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne podwójne o wym. 150 x 210 cm.
4. Dla robót określonych w poz. 9 należy podać cenę netto 1 mb uszczelnienia złącza z opisem technologii.
5. Dla robót określonych w poz. 10:
  - a) cenę jednostkową netto pielęgnacji drzewa uzależnioną od jego średnicy:
    - do 35 cm, do 50 cm, do 70cm i powyżej,
  - b) cenę jednostkową netto pielęgnacji krzewów,
  - c) cenę jednostkową netto za wycinkę drzewa uzależnioną od jego średnicy:

- do 40 cm, do 60 cm i powyżej,  
d) cenę jednostkową netto frezowania pniaków uzależnioną od średnicy pnia:  
do 40 cm, do 60 cm i powyżej,  
e) cenę jednostkową netto za nasadzenia,  
usługi w punktach a) i c) będą wykonywane metodą alpinistyczną.
6. Dla robót określonych w poz. 11 należy podać cenę usługi na klatkę schodową z podziałem na budynek niski i wysoki wraz z zakresem prowadzonych w ramach tej ceny prac, w poz. 12 cenę netto udrażniania kanalizacji za 1 mb wraz z zakresem prowadzonych w ramach tej ceny prac.

Wadium w wysokości 5 tysięcy złotych za każdy rodzaj robót, na który składana jest oferta, należy wpłacić na konto spółdzielni w: PKO BP S.A.3 O/Łódź Nr 92 1020 3378 0000 1402 0010 8365 z dopiskiem „Wadium. Roboty remontowe 2024 r.”

Z wpłaty wadium zwolnieni są oferenci z grupy robót wymienionych w pozycjach: 10, 11, 12.

Oferent jest związany ofertą do dnia 31.12. 2024 r.

W przypadku wejścia firmy do Banku Wykonawców i powierzenia firmie realizacji robót warunki płatności wynoszą 30 dni od daty doręczenia Spółdzielni faktury za wykonane roboty.

Oferty odrębnie dla każdego rodzaju robót w zamkniętych kopertach z napisem „Roboty remontowe 2024 r. w RSM „Bawełna” dla grupy robót nr ....”, należy składać w sekretariacie Spółdzielni do **27.11.2023 r. do godz. 12.00.**

Oferty które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prowadzenia negocjacji z oferentami w zakresie oferowanej ceny i gwarancji oraz odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyn.

Informacji dodatkowych udziela w godz. 8.00-15:30 - Dział Techniczny, tel. 42 641 63 33 wew. 80 lub 53