

Od stycznia 2024 r. w zasobach naszej spółdzielni obowiązywać będą nowe stawki odpisu na fundusz remontowy.



Piękny, setny jubileusz obchodziła mieszkanka os. Kozin, jedna z założycielek naszej spółdzielni. Gratulujemy!

Miesięcznik wpisany do rejestru dzienników i czasopism przy Sądzie Okręgowym w Łodzi i Wydział Cywilny w Łodzi pod numerem 797.

MÓJ DOM

RSM BAWELNA

NAKŁAD 9000 egzemplarzy

Nr 177, wrzesień 2023 r. (Rok XV)

mojdom@rsmbawelna.pl

Gazeta bezpłatna

● 100 lat życia to piękny wiek i tylko nielicznym dane jest doczekać tak znacznego jubileuszu. Tego niesamowitego daru doświadczyła Pani Marianna Cholewa – mieszkanka os. Koziny.

Jubileusz 100-lecia urodzin Pani Marianny.

WYJĄTKOWA ROCZNICA

W dniu 7 września przedstawiciele naszej Spółdzielni złożyli wizytę u jednej z mieszkanki Kozin z okazji jej setnych urodzin. W liście gratulacyjnym, przekazanym Jubilatce, Zarząd, Rada Nadzorcza i Rada Osiedla Koziny złożyły serdeczne życzenia wszelkiej pomyślności i wielu lat w otoczeniu kochających bliskich, w zdrowiu i w świetnej formie oraz wyraziły podziękowania za dokonania:

„Pamiętamy i zawsze będziemy pamiętać, że to Pani, jako członek-założyciel naszej Spółdzielni, zapoczątkowała działalność Spółdzielni, to Pani była wśród garstki osób, które wykorzystując stworzone przez ówczesną władzę warunki podjęły inicjatywę, aby ludziom żyło się godniej, aby przeprowadzka z ciasnych, przeludnionych izb do nowych mieszkań ze wszystkimi wygodami była w zasięgu każdej łódzkiej rodziny, także tej biedniejszej, robotniczej, wcześniej nie mogącej nawet marzyć o mieszkaniu z łazienką i ciepłą wodą. Kolejne pokolenia członków i mieszkańców naszej Spółdzielni winny Pani za to życzliwą pamięć i szacunek, co niniejszym w ich imieniu wyrażamy”.

Relację ze spotkania prezentujemy na str. 7



Moim zdaniem

Wakacje szybko minęły, wrzesień, ma się ku końcowi. W ubiegły piątek w Szkole Podstawowej Nr 205 na Olechowie, mieliśmy wyjątkową okazję spotkać się z niezwykłym człowiekiem, jakim jest Krzysztof Zanussi, reżyser i jednocześnie skromny, ale znakomity mówca, człowiek obdarzony niesamowitym spokojem i lubiący spotykać się z ludźmi. Zachęcam więc do zapoznania się z krótką relacją ze spotkania z Nim na 7 stronie. Tym, którzy uczestniczyli w tym spotkaniu, a było nas ponad 150 osób, serdecznie dziękuję wspólnie z p. Magdaleną Czwartosz-Bujnowicz, dyrektorem Szkoły.

Zawsze w tym miejscu poruszam również sprawy dotyczące naszego funkcjonowania, jako większej, spółdzielczej organizacji. Pierwsza dotyczy regulowania opłat za zajmowane mieszkanie. Coraz częściej nasi mieszkańcy wplacają czyli regulują opłaty za zajmowane mieszkanie u pośredników np. w sklepach „Żabka” czy w punktach Monetii, nie zdając sobie sprawy, że „te pieniądze” znajdują się na koncie RSM „Bawelna” w banku PKO BP SA, często z dwu, a nawet pięciodniowym opóźnieniem. A zgodnie z przepisami za dzień spełnienia świadczenia liczy się data wpływu na konto n/Spółdzielni w Banku, pomimo tego, że ktoś z nas zapłacił kilka dni wcześniej. Niestety wiąże się to z automatycznym naliczeniem odsetek. Dlatego więc w tym miejscu apeluję, aby zaoszczędzić ich naliczania i niepotrzebnych nerwów, wziąć powyższe po uwagę i planować opłaty „czynszowe” w tych placówkach z tygodniowym wyprzedzeniem. W innym przypadku niestety będziemy zmuszeni naliczać odsetki od nieterminowych płatności zgodnie z naszym Statutem.

Kolejnym przypadkiem, który chcę omówić jest kwestia dbałości o nasze mieszkania na przykładzie zgłoszenia, przez jednego z naszych mieszkańców, przez aplikację iMieszkanie o skorodowanej części rury czyli tzw. gałązce dochodzącej do grzejnika centralnego ogrzewania w jednym z pokoi i ewentualności przecieków z tej instalacji. Ze względu na obawy naszego mieszkańca, wynajęta firma udała się na miejsce z odpowiednimi przyrządami i nie stwierdzono, że istnieje możliwość jakiegokolwiek przecieku... ale zwrócono uwagę na całkowicie zabrudzone rury i odgałęzienie do kaloryfera. Profilaktycznie zbadano tę instalację pod kątem tzw. wżerów. Na szczęście nie było żadnego zagrożenia. Przedstawiam tę sprawę, bowiem dziwię się, jak można doprowadzić do takiego stanu instalacji centralnego ogrzewania w swoim mieszkaniu. A przecież obowiązują, nas wszystkie – członków spółdzielni regulamin określający obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali... Gdyby ktokolwiek z czytających ten tekst, zobaczył zdjęcia tego fragmentu pokoju nie uwierzyłby, jak można dopuścić do takiej sytuacji.

I na koniec, coś co dotyczy nas wszystkich, bo zawsze musimy dokądś pójść; a ponieważ jestem kierowcą, jeżdżę często po naszym mieście, ale również często jestem pieszym, korzystającym z uroków szybkiego chodzenia i jestem przekonany, że jesteśmy ludźmi chcącymi cieszyć się życiem, radością i zdrowiem przez długie lata, proszę, abyśmy wszyscy jako piesi czy też jako rowerzyści (bo tych uczestników ruchu drogowego jest coraz więcej) - zawsze uważali na przejściach dla pieszych/drogach dla rowerów na zbliżający się pojazd czy pojazdy, pomimo tego, że mamy pierwszeństwo na pasach przechodząc/przejeżdżając przez jezdnię. Odwróćmy swoją twarz najpierw w lewo a potem w prawo, by dać znak kierowcy, że świadomie przechodzimy przez jezdnię.

Sylwester Pokorski

UWAGA! Z dniem 1.01.2024 r. zmieniamy stawki odpisu na fundusz remontowy. Nowe odpisy drukujemy na stronie 4.

ANTYKWARIAT



▶▶ **SKUP** płyt winylowych, płyt CD, kaset magnetofonowych z muzyką.

▶▶ **DOJAZD DO KLIENTA**

Tel. 503 133 524

Sprawozdanie za I półrocze 2023 r.

Na posiedzeniu w dniu 31.08.2023 r. Rada Nadzorcza RSM „Bawelna” rozpatrzyła wyniki gospodarczo-finansowe za dwa kwartały 2023 r. Omawiając sprawozdanie podkreślano, że mimo trudnych i drogich warunków rynkowych Spółdzielnia

pozostaje w dobrej kondycji finansowej i terminowo reguluje wszystkie zobowiązania.

Dziękujemy Państwu za terminowe wnoszenie opłat eksploatacyjnych.

Skrót sprawozdania za I półrocze 2023 r. drukujemy na str. 5.

WPLĄTY POZABANKOWE

Szanowni Państwo, w związku z coraz częstszymi wpłatami dokonywanymi u pośredników np. Żabka, Monettia, prosimy o wzięcie pod uwagę, iż wpłaty te księgowane są w naszym banku często z dwu a nawet pięciodniowym opóźnieniem. Niestety wiąże się to

z automatycznym naliczeniem odsetek, mimo terminowej wpłaty. Osoby, które preferują ten rodzaj uiszczania opłat, aby uniknąć odsetek i niepotrzebnych nerwów, powinny zaplanować takie transakcje z tygodniowym wyprzedzeniem.



Spółdzielczość mieszkaniowa to najlepsza wspólnota!



Z PRAC ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI w lipcu i sierpniu 2023 r.

W lipcu i sierpniu 2023 r. posiedzenia Zarządu RSM „Bawełna” odbyły się w dniach 5 i 19 lipca oraz 2, 9, 23 i 28 sierpnia. Na posiedzeniach tych Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

W dniu 30.06.2023 r. Spółdzielnia liczyła 10.089 członków. W lipcu i sierpniu 2023 r. przyjęto w poczet członków Spółdzielni 23 osoby, które posiadają odrębną własność lokalu w zasobach Spółdzielni i wystąpiły o członkostwo. Ponadto do rejestru członków wpisano 50 osób, które nabyły członkostwo z mocy prawa, a skreślono z rejestru członków Spółdzielni 66 osób, których członkostwo z mocy prawa ustało.

W lipcu podjęto decyzję o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego na mieszkanie w osiedlu „Słowiańskie”. Ogłoszenia o przetargu były wywieszone w biurach Spółdzielni, opublikowane w Dzienniku Łódzkim, na naszej stronie internetowej i w gazecie „RSM „Bawełna” – Mój Dom”. Przetarg nie odbył się z powodu braku ofert, a następny przetarg na to mieszkanie odbędzie się w październiku br. wraz z przetargiem na inne mieszkanie – ogłoszenie o przetargach znajduje się na stronie 3.

Sprawy terenowo-prawne

Przyjęto do wiadomości informację Administracji Osiedli „Żubardź” i „Koziny” o wynikach zbierania głosów wśród współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 13 przy ul. Długosza 27 w osiedlu „Koziny” pod uchwałą współwłaścicieli w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości obejmującej teren przed budynkiem nr 13 przy ul. Długosza 27 od strony północnej na potrzeby wyznaczenia dwóch ogólnodostępnych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

Ze względu na to, że w określonym w projekcie uchwały ostatecznym terminie głosowania uchwała nie uzyskała większości głosów współwłaścicieli, więc nie została podjęta oraz biorąc pod uwagę opinie pozostałych mieszkańców i niewielką ilość miejsca przy budynku nr 13 przy ul. Długosza 27, nadającą się na parkowanie samochodów postanowiono pozostawić sprawę wyznaczenia przed budynkiem nr 13 przy ul. Długosza 27 dwóch ogólnodostępnych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych bez dalszego procedowania.

Sprawy remontowe i gzm

Przyznano refundację części kosztów wymiany okien osobom, które wymieniły je we własnym zakresie – w pięciu mieszkaniach w osiedlu „Słowiańskie” i w jednym w osiedlu „Koziny” (refundacja wg kolejności wynikającej z listy określającej kolejność wymiany/refundacji na danym osiedlu).

Podjęto decyzję o wykonaniu i sfinansowaniu z bilansu otwarcia funduszu remontowego osiedla „Żubardź” na 2023 rok prac instalacyjno-sanitarnych polegających na wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej w pionie kuchennym mieszkań 39, 42, 45, 48 w budynku przy ul. Bydgoskiej 27/29.

Rozszerzono plan remontowy osiedla „Słowiańskie” o: – kompleksowy remont ściany południowej budynku nr 138 przy ul. Zakładowej 56, przy czym w 2023 roku wykonane zostaną prace w pionie 4 sztuk tarasów wraz z fragmentem ściany elewacyjnej od strony zachodniej oraz – termomodernizację ściany południowej budynku nr 213 przy ul. Zakładowej 61, przy czym w 2023 roku wykonane zostaną prace w pionie 2 balkonów oraz na fragmencie ściany od strony budynku nr 214, a pozostałe prace wykonane będą w 2024 r., natomiast finansowanie robót wyniosłoby w obu przypadkach ok. 10% wartości robót w tym roku, a reszta do końca przyszłego roku.

Wyrażono zgodę na zawarcie umowy o wykonanie

remontu wytypowanych 14 balkonów w osiedlu „Sienkiewiczowskie” w podziale na prace, które będą wykonane i sfinansowane w roku bieżącym (do wysokości przewidzianej w tegorocznym planie remontowym osiedla) i na prace do wykonania i sfinansowania w roku przyszłym.

Postanowiono zlecić na zewnątrz (wyspecjalizowanej firmie) przygotowanie wniosku i pełnej dokumentacji wraz ze złożeniem do właściwego urzędu i procedowanie w sprawie pozyskania dotacji na cele odnawialnych źródeł energii, mając na uwadze podjęte przez RSM „Bawełna” w ramach Klastra Fala Energii zadania w zakresie montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku nr 110 przy ul. Ziemowita 13 w osiedlu „Słowiańskie”.

Przyjęto do wiadomości opinie Kierowników Działów Spółdzielni na temat wywiązania się w II kwartale 2023 roku z umów stałych przez firmy obsługujące Spółdzielnię.

Sprawy ekonomiczne

Omówiono wyniki ekonomiczne Spółdzielni za okres styczeń–czerwiec 2023 roku i oceniono, że jak na obecną trudną sytuację gospodarczą w kraju wyniki są zadowalające.

Na wnioski osób posiadających tytuły prawne do lokali w dwóch przypadkach zmierzono stawki zaliczkowe na poczet centralnego ogrzewania w tych lokalach na niższe od stawek wyliczonych w oparciu o ubiegłoroczne zużycie, biorąc pod uwagę przedstawione przez wnioskodawców argumenty za obniżeniem zaliczek.

Przyjęto do wiadomości informację o podjętych przez Zarząd w sprawie rozłożenia na raty zaległości za używane lokale mieszkalne w II kwartale 2023 roku. Rozłożone zostały na raty zadłużenia siedemnastu osób na łączną kwotę ok. 75 tys. zł, w tym zadłużenia dziewięciu osób – łącznie nieco ponad 60 tys. zł – rozłożone zostały na więcej niż 10 rat, natomiast pozostałym ośmiu osobom rozłożono spłatę długów na 10 albo mniej miesięcy.

Rozłożono na dziesięć miesięcznych rat zadłużenie

w opłatach za używanie lokalu członka Spółdzielni posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do jednego z lokali użytkowych w osiedlu „Słowiańskie”.

Spisano w koszty Spółdzielni należności z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody przypadającego na 9 lokali (6 mieszkalnych, 2 użytkowe i 1 pomieszczenie po działalności gospodarczej) za okresy, w których lokale pozostawały w dyspozycji Spółdzielni w 2022 roku.

Wyrażono zgodę na zmianę (podwyżkę) od 1.09.2023 roku cen za usługi rozliczeniowe i dodatkowe realizowane przez firmę prowadzącą rozliczenia kosztów zużycia wody i ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody w zasobach Spółdzielni oraz rozliczania opłat z tytułu wywozu śmieci.

Sprawy najmu lokali i terenów

Na wniosek najemcy zmieniono wielkość wynajmowanej na reklamę powierzchni ściany w budynku przy Al. 1-go Maja 84/86 w ten sposób, że zamiast dwóch mniejszych tablic reklamowych najemca zawiesił na ścianie budynku jedną większą tablicę oświetlaną za pomocą osobno (poza czynszem za najem) rozliczanej energii elektrycznej.

Inne sprawy

Postanowiono zrealizować propozycję mieszkanki osiedla „Sienkiewiczowskie” i zakupić oraz posadzić na Janowie dąb dla upamiętnienia przypadających w tym roku jubileuszy 600-lecia Łodzi i 65-lecia RSM „Bawełna”.

Przyjęto do wiadomości informację o propozycji otrzymanej z Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta MŁ w sprawie planowanego na wrzesień br. spotkania Prezydenta Miasta Łodzi p. Hanny Zdanowskiej lub/i Wiceprezydenta p. Adama Pustelnika ze spółdzielniami mieszkaniowymi w terenie Miasta. Po omówieniu tematu ustalono, że najlepiej będzie, jeśli kwestia spotkania poprowadzona zostanie przez Forum Zarządców Nieruchomości Spółdzielczych, natomiast w przypadku, gdyby doszło do wizytowania przez Włodarzy Miasta poszczególnych terenów i osiedli, jak to miało miejsce kilka lat temu, to jest wskazane, aby uczestniczyli w tym członkowie Rad Osiedli. Oprac.: E.S.

Z prac Rady Nadzorczej

W lipcu 2023 roku Rada Nadzorcza RSM „Bawełna” odbyła jedno posiedzenie, na którym podjęła następujące decyzje:

- Omówiła przebieg Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna” odbytego w maju 2023 r. podkreślając, że było to pierwsze w historii Spółdzielni Walne Zgromadzenie obejmujące tak obszerny materiał, tj. sprawozdania za 4 lata. Frekwencja była niska, jednak jest to niezależnie od organizatorów. Obrady przebiegły bardzo sprawnie, a poza dyskusjami na części I „Koziny” o terenie wokół budynku przy Al. Włókniarzy 198 i na części 4 „Sacharowa” na temat sprzedaży terenu przy ul. Puskina 8 zebrania odbywały się bardzo spokojnie. Rada Nadzorcza oceniła, że Walne Zgromadzenie było bardzo dobrze przygotowane zarówno pod względem materiałów do poszczególnych punktów porządku obrad, jak i pod kątem organizacyjnym i przebiegu zebrań, za co podziękowała Zarządowi i pracownikom Spółdzielni, z uznaniem wypowiadając się o zaangażowaniu pracowników w obsługę zebrań. Rada przyjęła z zadowoleniem informację o wpisaniu do krajowego rejestru sądowego wzmianek o podjęciu przez Walne Zgromadzenie uchwał o zatwierdzeniu sprawozdań oraz o wpisaniu członków Rady Nadzorczej wybranych na kadencję 2023–2026.
- Przyjęła do wiadomości i omówiła pismo mieszkańców z ulicy Sacharowa na osiedlu „Zbiorcza” i udzieloną im odpowiedź ws. zbycia terenu przed blokiem 501.
- Przyjęła do wiadomości i omówiła informację nt. realizacji prac związanych z wykonaniem postanowień ustaw: o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. w przedmiocie wyodrębnienia nieruchomości oraz ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Przyjęła do wiadomości informację nt. zadłużenia lokali mieszkalnych i użytkowych oraz informację Komisji Wewnętrznej Spółdzielni, która na swoim posiedzeniu szczegółowo zajmowała się niniejszym tematem.
- Rozpatrzyła pismo lokatorki z osiedla „Sienkiewiczowskie” ws. zacieków w jej mieszkaniu i udzieliła odpowiedzi, jak w projekcie zaproponowanym przed Komisją GZM.
- Przyjęła informację nt. działalności Rad Osiedli „Sienkiewiczowskie”, „Słowiańskie”, „Zbiorcza”, „Żubardź” i „Koziny” w okresie od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Wszystkie Rady Osiedli odbyły w tym okresie swoje pierwsze posiedzenia po wyborach na nową kadencję i wybrały Prezydów Rad Osiedli w składzie:
Rada Osiedla „Sienkiewiczowskie”:
Przewodniczący – p. Andrzej Rudnicki, Z-ca Przewodniczącego – p. Artur Gogel, Sekretarz – p. Jacek Olczak.
Rada Osiedla „Słowiańskie”:
Przewodniczący – p. Lucjan Kołada, Z-ca Przewodniczącego – p. Izabela Jóźwik, Sekretarz – p. Barbara Jachura.
Rada Osiedla „Żubardź”:
Przewodnicząca – p. Małgorzata Konwerska, Z-ca Przewodniczącego – p. Andrzej Turek, Sekretarz – p. Mirosława Krawczykowska.
Rada Osiedla „Koziny”:
Przewodniczący – p. Paweł Pawłowicz, Z-ca Przewodniczącego – p. Beata Nykiel, Sekretarz – p. Zdzisław Jakóbczak.
Rada Osiedla „Zbiorcza” wybrała na razie tylko Przewodniczącą – została nią p. Jolanta Kopec.
- W sprawach wniesionych Rada przyjęła do wiadomości informację nt.:
– pisma, które wpłynęło do wiadomości Rady Nadzorczej od mieszkanki osiedla „Koziny” w sprawach dotyczących budynku nr 48 przy al. Włókniarzy 198 i odpowiedzi udzielonej przez Spółdzielnię na to pismo,
– pisma – „protestu członków Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej «Bawełna» w Łodzi wobec wydarzeń i wypowiedzi jakie miały miejsce na Walnym Zgromadzeniu RSM «Bawełna» w Łodzi w dniu 15.05.2023 r.”, skierowanego m.in. do wiadomości Rady Nadzorczej i odpowiedzi udzielonej przez Spółdzielnię osobom podpisanym pod pismem,
– zaakceptowania przez Zarząd propozycji zgłoszonej przez mieszkankę osiedla „Sienkiewiczowskie”, aby posadzić na osiedlu dąb upamiętniający 600-lecie Miasta Łodzi i 65-lecie Spółdzielni. Propozycja niniejsza spotkała się z aprobatą Rady Nadzorczej,
– planowanych spotkań Prezydent Miasta Łodzi i/lub Wiceprezydenta ze spółdzielcami ze spółdzielczości mieszkaniowej oraz z mieszkańcami łódzkich osiedli. Rada Nadzorcza poparła apel Prezesa p. Sylwestra Pokorskiego, aby Rady Osiedli RSM „Bawełna” rozważyły potrzeby występujące na terenach osiedli i w ich sąsiedztwie, które można będzie zgłosić Władzom Miasta podczas wizyt i spotkań.
- Następne posiedzenie zaplanowano na 31.08.2023 r.

W sierpniu 2023 roku Rada Nadzorcza RSM „Bawełna” odbyła jedno posiedzenie, na którym podjęła następujące decyzje:

- Uczciła minutą ciszy pamięć p. Edmunda Toruniewskiego – spółdzielcy o ponad 60-letnim stażu, działacza społecznego, członka Rady Osiedla „Zbiorcza” od 2016 r., od lat angażującego się w życie Spółdzielni, aktywnie działającego na rzecz osiedla „Zbiorcza” i jego mieszkańców, wyróżnionego za tę działalność Statuetką „Diament 60-lecia RSM „Bawełna” w Łodzi”.
- Rozpatrzyła wyniki gospodarczo-finansowe Spółdzielni za II kwartał 2023 roku, oceniając kondycję finansową Spółdzielni w tym okresie jako dobrą. Przedstawione wyniki Rada przyjęła do akceptującej wiadomości. ➔



Fani Wiedźmina mogą spodziewać się już niedługo kolejnych przygód swojego bohatera. I nie są to tylko plotki, bo potwierdził to sam autor Andrzej Sapkowski. Pogromca potworów otrzyma nowe wyzwania i cele do zniszczenia.

3

3. Podjęła uchwały ws. zmiany od dnia 1.01.2024 r. wysokości stawek odpisów na fundusz remontowy na osiedlach „Sienkiewiczowskie”, „Słowiańskie”, „Żubardź” i „Koziny” i „Zbiorcza”. Zmiany stawek podyktowane są potrzebami remontowymi osiedli.
4. Omówiła inicjatywę mieszkanki osiedla „Sienkiewiczowskie” dot. zasadzenia na osiedlu pamiątkowego drzewa (dębu) w związku z jubileuszem 600-lecia Łodzi i 65-leciem RSM „Bawełna”. Po dyskusji zaakceptowano zaproponowaną lokalizację nasadzenia przy bl. 27, ul. Kmicica 10 oraz wybrano imię dla dębu – „ŁODZIAK”.
5. Przyjęła informacje nt. działalności Rad Osiedli „Słowiańskie”, „Sienkiewiczowskie”, „Zbiorcza”, „Żubardź” i „Koziny” w okresie od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
6. W sprawach wniesionych Radą:
 - zapoznała się z treścią pozwu do Sądu Okręgowego w Łodzi złożonego przez 4 członków Spółdzielni zamieszkujących osiedle „Zbiorcza” o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia ws. wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości obejmującej działki położone przy ul. Puszkina 8. Członkowie Rady zapoznali się także z odpowiedzią Spółdzielni na powyższy pozew i szeroko omówili ten temat z radcą prawnym p. Jadwigą Chmielewską-Furmankiewicz.
 - zapoznała się z pismem mieszkanki osiedla „Zbiorcza” ws. spraw związanych z terenem w okolicy bloku 501 oraz z treścią udzielonej jej odpowiedzi i przyjęła powyższe do wiadomości,
 - została poinformowana o planowanym spotkaniu z reżyserem Krzysztofem Zanussi, który będzie gościem Szkoły Podstawowej nr 205 na osiedlu „Słowiańskie” 22.09.2023 r. Wszyscy chętni mogą wziąć udział.
 - zapoznała się z propozycjami Tez Programowych na VII Kongres Spółdzielczości. Członkowie Rady zostali poproszeni o ich przeanalizowanie i rozważenie czy należy je rozszerzyć o inne punkty dotyczące problematyki spółdzielczej. Wszelkie uwagi zostaną przekazane do Krajowej Rady Spółdzielczej.
7. Kolejne posiedzenie zaplanowano na 28.09.2023 r. Oprac.: I.G.

ZNANI ŁODZIANIE -

ANDRZEJ SAPKOWSKI



Będzie nowy „Wiedźmin”. Autor kultowej sagi fantasy – Andrzej Sapkowski – ogłosił tę informację kilka tygodni temu.

Sapkowski to znany i nagradzany pisarz, który urodził się i ciągle mieszka w Łodzi.

Przyszedł na świat 21 czerwca 1948 roku na ulicy Mostowej – dzisiejsza Zelwerowicza. Jest absolwentem XXI LO im. Bolesława Prusa oraz Uniwersytetu Łódzkiego, a od 2019 roku jest także Absolwentem VIP tej uczelni. Przez prawie 30 lat pracował w handlu zagranicznym (m.in. w łódzkiej Skórimpie), bo taki kierunek ukończył na UŁ. To właśnie dzięki związanym z pracą wyjazdom do innych

krajów Sapkowski miał dostęp do obcojęzycznej literatury, mógł się rozwijać, dokształcać, poszerzać swoją wiedzę i rozbudzać wyobraźnię.

Jako pisarz zadebiutował późno, bo dopiero w wieku lat około 40-stu. Ale, jak mówi, być może dzięki temu, że był już wtedy dojrzałym człowiekiem woda sodowa nie uderzyła mu do głowy.

Był rok 1985, a czasopismo „Fantastyka” ogłosiło konkurs na opowiadanie. Ten numer pisma trafił zresztą w ręce Sapkowskiego dosyć przypadkowo, bo był to poniewierający się w domu egzemplarz zakupiony przez jego syna. Sapkowski, pod wpływem natchnienia lub, jak żartuje, przelatującej nad osiedlem muzy, stworzył wówczas, kultową już dziś, postać Wiedźmina Gerałta z Rivii. Samo określenie

„wiedźmin” jest podobno jego autorstwa, pisarz szukał bowiem męskiego odpowiednika dla słowa „wiedźma”, którego w języku polskim brakowało. W konkursie zajął 3-cie miejsce i zdawać by się mogło, że w ten sposób będzie sobie jedynie od czasu do czasu dorabiał do stałej pensji. Jednak stworzony przez Sapkowskiego świat i opowiedziana historia spotkały się z na tyle ciepłym przyjęciem wśród czytelników, że przez kolejne lata na łamach „Fantastyki” ukazywały się dalsze teksty z tego cyklu, które następnie wydano w formie książkowej. Finalnie urosło to do rangi sagi, złożonej z trzech tomów opowiadań oraz powieściowego pięcioksięgu, a Sapkowski stał się symbolem nowej polskiej literatury fantastycznej. Sam określił to mianem „tajemnicy życia” i czymś

co przyszło nagle z nieba i uczyliło z niego pełnowymiarowego pisarza, o czym nigdy wcześniej nie marzył.

Tworząc książki nie wizualizuje opisywanych wydarzeń, lecz skupia się na samej historii. O swoim pisarstwie mówi tak: „Moim tworzywem jest słowo, są litery. Ja nie opisuję obrazków, ja ustawiam litery w określonym porządku, a czytelnik ma zobaczyć obrazek z tych moich liter.” Wizualizowaniem jego dzieł zajęli się więc inni: powstała komiksowa adaptacja opowiadań, gry komputerowe, serial, musical oraz filmy pełnometrażowe. Sława Sapkowskiego przekroczyła granice Polski. Jest tłumaczony na wiele języków i nagradzany na całym świecie. Ale Sapkowski to nie tylko saga o Wiedźminie. Na swoim koncie autor ma także

m.in. Trylogię husycką, Narrenturm, Bożych wojowników, Żmij i wiele innych. Jest honorowym obywatelem Łodzi, a jeden z łódzkich skwerów, przy Placu Komuny Paryskiej, został nazwany imieniem Wiedźmina, o czym już pisaliśmy na łamach naszej Gazety. Teraz wszyscy fani autora z zapartym tchem czekają na kolejną książkę, która być może ukaże się już w 2024 roku. Skąd to niekończące się uwielbienie dla twórczości Sapkowskiego? Jak mówi sam pisarz: „Literatura fantasy nie traci na popularności. Zawsze będzie istniała nieśmiertelna grupa czytelników, którzy daliby się za fantastykę posiekać. (...) Fantastyka będzie się rozwijać i nie wyhamuje nigdy. (...) Czytelnicy będą zawsze i książki będą zawsze. Nic tego nie zmieni.”

I.G.

Z notatnika prawnika

CZY WARTO UNIKAĆ WIERZCIELA

Chciałabym dzisiaj Państwu przybliżyć tryb postępowania niektórych członków i właścicieli lokali w związku z narastającym zadłużeniem. W praktyce sądowej często występuje zjawisko, że dłużnicy w przypadku powstania zaległości starają się udawać, że zadłużenie nie istnieje licząc, że samo zniknie. Nie jest to postępowanie właściwe. Spółdzielnia reprezentując wszystkich członków jest ustawowo zobligowana do podejmowania działań dla ochrony majątku wszystkich osób posiadających prawa do lokali i tym samym zmuszona jest podejmować działania w przypadku braku opłat za lokal. Działania te początkowo zmierzają do przypomnienia o powstaniu zaległości, skierowaniu wezwań do zapłaty z jednoczesnym wskazaniem, że zaprasza do kontaktu w sprawie powstałego zadłużenia w celu ustalenia dogodnych dla dłużnika warunków jednocześnie możliwych do zaproponowania przez Spółdzielnię. Niezwykle rzadko zdarza się, że dłużnicy z takiej formy korzystają. Często unikają odbioru pism a następnie korespondencji sądowej co powoduje, że wzrastają koszty dochodzonych należności, narastają odsetki ustawowe za opóźnienie. I najczęściej wiąże się to z zadłużeniem w bieżących opłatach, co finalnie doprowadza do sytuacji prawie niemożliwej do udźwignięcia. Efektem takiego działania bywają egzekucje skierowane do posiadanych praw do lokali i dopiero na tym etapie rodzi się świadomość, że można stracić mieszkanie. Często już na tym etapie zadłużenie jest tak duże, że jakkolwiek spłata przestaje być możliwa. Pamiętajmy

również, że w przypadku prowadzenia egzekucji, poza kosztami sądowymi, dochodzą koszty egzekucji, koszty biegłego opisu i oszacowania, co powoduje, że kwota zadłużenia w stosunku do pozostałych należności wzrasta co najmniej w wysokości o 1/3. Często zdarza się również, że sami nie korzystamy z lokali do nas należących i są one wynajmowane bądź użyczane osobom trzecim do korzystania. Jednocześnie działając w zaufaniu przestajemy interesować się stanem rozliczeń, opłatami, co często prowadzi do dużego zadłużenia, o którym z przerażeniem dowiadujemy się dopiero na etapie postępowania sądowego. Zarząd Spółdzielni wielokrotnie wskazuje na potrzebę informowania o wskazywaniu adresu do korespondencji, tym bardziej, że istnieje również możliwość wykorzystywania środków komunikacji na odległość po uprzednim złożeniu stosownego oświadczenia w Spółdzielni co też ułatwia kontakt. Zachęcamy zatem do większej dbałości o własny majątek, do podejmowania rozmów jeszcze przed upływem terminów płatności. Jeżeli Państwa sytuacja życiowa i materialna uzasadnia podpisanie ze Spółdzielnią porozumienia i ustalenia warunków spłaty. Takie porozumienia są podpisywane ale wymagają otwartości z obydwu stron, w tym wykazania przyczyn powstania trudnej sytuacji oraz źródeł pokrycia rozłożonych należności na raty w przyszłości wraz ze spłatą bieżących opłat. Taka zapobiegliwość często zabezpieczy przed powstaniem zadłużenia i pozwoli uniknąć nie tylko problemów występujących z postępowaniem sądowym i egzekucyjnym ale często pozwoli również na uniknięcie związanego z tym stresu i zaoszczędzi pieniądze.

Reasumując, nie warto unikać wierzyciela, tylko trzeba rozmawiać.

Radca prawny
Jadwigą Chmielewską-Furmankiewicz
z Kancelarii Rady Prawnego
Jadwigą Chmielewską-Furmankiewicz
obsługującej RSM „Bawełna”

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna” z siedzibą w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 163 numer KRS 0000032002

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu położonego w Łodzi przy ulicy:

Zakładowa 56 m. 29 o pow. 49,20 m², III piętro, 2 pokoje + kuchnia, którego cena wynosi **299.600,00 zł.**

Ziemowita 7 m. 11 o pow. 35,54 m², parter, 1 pokój + kuchnia, którego cena wynosi **218.415,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **10.10.2023 r.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Przybyszewskiego 163, godz. 11⁰⁰.

Oferty pisemne należy składać w terminie do dnia 5.10.2023 r. w Spółdzielni, ul. Przybyszewskiego 163, w godz. 8⁰⁰–15⁰⁰.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko osoby, adres zamieszkania,
- 2) zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności wskazanego lokalu,
- 3) zobowiązanie do zapłacenia wylicytowanej ceny lokalu w ciągu 30 dni od zakończenia przetargu,
- 4) zaoferowanie przez osobę przystępującą do przetargu ceny lokalu co najmniej o **2.000 zł** wyższej od ceny znajdującej się w ogłoszeniu,
- 5) zobowiązanie do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu,
- 6) zobowiązanie do pokrycia kosztów w kwocie 150 zł za wniosek do banku celem odciążenia hipoteki, lokalu 29 przy ul. Zakładowej 56, lokalu 11 przy ul. Ziemowita 7,
- 7) zobowiązanie do pokrycia kosztów nabycia gruntu w nieruchomości w kwocie 92,77 zł dla lokalu 29 przy ul. Zakładowej 56,
- 8) zobowiązanie do pokrycia kosztów nabycia gruntu w nieruchomości w kwocie 174,19 zł dla lokalu 11 przy ul. Ziemowita 7,
- 9) zobowiązanie do pokrycia kosztów operatu szacunkowego w kwocie 492 zł za lokal 11 przy ul. Ziemowita 7,
- 10) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który nastąpić ma zwrot wadium w razie nie wygrania przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 5.10.2023 r. wadium w wysokości 10% ceny lokalu tj. kwotę **29.960,00 zł** na rachunek bankowy Spółdzielni **PKO BP S.A. 3 O/Łódź nr konta 92 1020 3378 0000 1402 0010 8365.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega, że w związku z możliwością zgłoszenia roszczeń wskazanych w art. 11 ust. 2a w związku z art. 16¹ ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przez uprawnione w nim osoby, może unieważnić niniejszy przetarg bez podania przyczyny na każdym etapie bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

Spółdzielnia ma prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

Lokal można oglądać w dniach 2–4.10.2023 r. w godz. 10⁰⁰ – 14⁰⁰ po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu w administracji os. „Słowiańskie”, ul. Piasta Kołodzieja 21, tel. 42 670 99 78.

Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.rsmbawelna.pl.

Informację o przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni, pok. nr 8–9 lub telefonicznie 42-641-63-33 wew. 10, 28.



Działalność władz Spółdzielni koncentruje się na realizacji założeń planowych oraz terminowym regulowaniu zobowiązań. Wydatki ponoszone są w sposób racjonalny i kontrolowany.

Skrót sprawozdania z działalności Spółdzielni za I półrocze 2023 roku

Gospodarka finansami prowadzona była w oparciu o plan gospodarczo-finansowy uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 15.12.2022 r. – Uchwała Nr 1/12/2022.

Koszty działalności Spółdzielni poniesione w I półroczu 2023 r. wyniosły 36.348.469,92 zł, w tym:

- eksploatacja (gzm) 16.952.727,44 zł,
- zimna woda i odprowadzanie ścieków 2.117.939,05 zł,
- c.o. i c.w. 4.627.551,47 zł,
- gospodarowanie odpadami komunalnymi 2.451.201,45 zł,
- pozostała działalność operacyjna, finansowa i inna 199.050,51 zł.

Przychody uzyskane w I półroczu 2023 r. wyniosły 33.112.230,83 zł, w tym:

- eksploatacja (gzm) 16.625.175,37 zł,
- zimna woda i odprowadzanie ścieków 2.483.604,01 zł,
- c.o. i c.w. 11.037.417,73 zł,
- gospodarowanie odpadami komunalnymi 2.488.541,29 zł,
- pozostała działalność operacyjna, finansowa i inna 477.492,43 zł.

Koszty eksploatacji za I półrocze zwiększone zostały o ujemne wyniki nieruchomości z lat poprzednich w kwocie 7.579.079,94 zł.

Przychody eksploatacji za I półrocze zwiększone zostały o dodatnie wyniki nieruchomości z lat poprzednich w kwocie 5.445,59 zł oraz o nadwyżki bilansowe za lata 2019–2022 w łącznej wysokości 6.178.191,22 zł.

Wynik na eksploatacji zasobów (gzm) na 30.06.2023 roku z uwzględnieniem wyników nieruchomości z lat poprzednich, nadwyżkami bilansowymi za lata 2019–2022 oraz pożytkami z mienia Spółdzielni wyniósł (-) 1.722.995,20 zł.

Wyniki nieruchomości dla poszczególnych osiedli oraz pożytki Spółdzielni przedstawia **tabela nr 1**.

Osiedle	Wyniki nieruchomości na 30.06.2023 r.					
	Ogółem suma wyników nieruchomości		w tym:			
			wyniki dodatnie		wyniki ujemne	
	kwota	ilość nieruchomości	kwota	ilość nieruchomości	kwota	ilość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
Zbiorzca	-372 990,61	30	14 342,85	9	-387 333,46	21
Słowiańskie	-1 156 417,26	50	21 320,03	11	-1 177 737,29	39
Sienkiewiczowskie	-592 639,57	26	9 649,41	13	-602 288,98	13
Żubardź	-166 344,33	36	27 514,21	13	-193 858,54	23
Koziny	-86 534,02	20	39 602,66	8	-126 136,68	12
Ogółem nieruchomości Spółdzielni	-2 374 925,79	162	112 429,16	54	-2 487 354,95	108
Pożytki Spółdzielni (najem lokali użytkowych, garaży, terenów i inne)	651 930,59					
Wynik gzm	-1 722 995,20					

Zimna woda i ścieki na koniec czerwca br. zamknęły się saldem dodatnim w wysokości 365.664,96 zł, w tym osiedle: Zbiorzca 45.053,02 zł, Słowiańskie 183.835,35 zł, Sienkiewiczowskie 75.768,20 zł, Żubardź 38.900,78 zł, Koziny 22.107,61 zł.

Koszty ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody (c.w.) wyniosły 14.627.551,47 zł, z tego przypada na:

- centralne ogrzewanie 9.934.242,80 zł,
- ciepłą wodę 4.693.308,67 zł.

Przychody na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę wyniosły 11.037.417,73 zł, z tego na:

- centralne ogrzewanie 7.384.284,13 zł,
- ciepłą wodę 3.653.133,60 zł.

Wśród poniesionych kosztów c.o. i c.w. 75%, tj. 10.973.401,21 zł stanowią koszty zużytego ciepła, natomiast 25%, tj. 3.654.150,26 zł przypada na koszty opłat stałych.

Średnie koszty ogrzewania metra kwadratowego powierzchni w poszczególnych osiedlach oraz ogółem w Spółdzielni w porównywanych okresach przedstawia **tabela nr 2**.

Osiedle	Średni koszt ogrzewania (zł/ m ² p.u./m-c)	
	I półrocze 2022 r.	I półrocze 2023 r.
	2	3
Zbiorzca	2,39	4,04
Słowiańskie	2,02	3,53
Sienkiewiczowskie	2,15	3,56
Żubardź	3,27	4,92
Koziny	3,10	4,80
Spółdzielnia ogółem	2,43	3,99

Wynik na c.o. i c.w. za I półrocze 2023 roku wynosi (-) 3.590.133,74 zł, z czego na centralnym ogrzewaniu (-) 2.549.958,67 zł, natomiast na ciepłej wodzie (-) 1.040.175,07 zł. Wyniki c.o. i c.w. w poszczególnych osiedlach wynoszą: os. Zbiorzca c.o. (-) 413.614,90 zł, c.w. (-) 119.020,78 zł, os. Słowiańskie c.o. (-) 958.629,32 zł, c.w. (-) 388.309,91 zł, os. Sienkiewiczowskie c.o. (-) 388.206,24 zł, c.w. (-) 196.694,60 zł, os. Żubardź c.o. (-) 487.564,80 zł, c.w. (-) 219.955,04 zł, os. Koziny c.o. (-) 301.943,41 zł, c.w. (-) 116.194,74 zł.

Gospodarowanie odpadami komunalnymi na koniec czerwca br. zamknęło się saldem dodatnim w wysokości 37.339,84 zł, w tym osiedle: Zbiorzca (-) 2.742,80 zł, Słowiańskie 22.050,24 zł, Sienkiewiczowskie 5.089,51 zł, Żubardź 8.313,56 zł, Koziny 4.629,33 zł.

Wpływy i wydatki z funduszu remontowego zostały przedstawione w **tabeli nr 3**.

Lp.	Wyszczególnienie	Fundusz remontowy					Ogółem Spółdzielnia
		Os. Zbiorzca	Os. Słowiańskie	Os. Sienkiewiczowskie	Os. Żubardź	Os. Koziny	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Bilanse otwarcia na 1.01.2023 r.	370 454,49	193 790,86	-20 388,39	721 470,26	351 352,84	1 616 680,06
2.	Odpisy od lokali za I półrocze 2023 r.	1 121 825,94	2 231 655,69	968 906,64	1 070 982,55	609 763,86	6 003 134,68
3.	Wydatki za I półrocze 2023 r.	620 116,29	1 746 258,46	1 357 473,12	850 899,77	346 162,21	4 920 909,85
	w tym:						
-	roboty budowlane	473 356,61	761 029,68	803 651,25	591 390,60	298 494,50	2 927 922,64
-	roboty instalacyjno-sanitarne		229 726,87	92 408,45	38 325,51	13 556,05	374 016,88
-	roboty dekarско-błacharskie		99 360,00	27 460,00			126 820,00
-	roboty terenowo-drogowe		18 635,24	160 884,00			179 519,24
-	roboty elektryczne		19 980,00	81 094,02	134 460,00	9 720,00	245 254,02
-	wymiana okien i drzwi	13 845,28	537 647,87	136 695,60	4 176,48		692 365,23
-	awarie i roboty nieprzewidziane	132 914,40	79 878,80	55 279,80	82 547,18	24 391,66	375 011,84
	Wyniki na 30.06.2023 r.	872 164,14	679 188,09	-408 954,87	941 553,04	614 954,49	2 698 904,89

Zadłużenie w opłatach za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i innych wobec Spółdzielni, według stanu na 30.06.2023 r. wynosiło 3.748.519,75 zł. Kwota zadłużenia obejmuje: zaległości w opłatach eksploatacyjnych 3.010.217,04 zł oraz zasądzone i niezapłacone odsetki i koszty sądowe 738.302,71 zł.

Ponadto do końca czerwca nie zostały wniesione należności wynikające z rozliczeń ciepła, wody i opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za 2022 rok w kwocie 322.951,56 zł.

Zadłużenie lokali w poszczególnych osiedlach przedstawia **tabela nr 4**.

Lp.	Wyszczególnienie	Zaległości w opłatach na 30.06.2023 r.					Ogółem Spółdzielnia
		Zbiorzca	Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zaległości w opłatach eksploatacyjnych	600 614,78	698 536,27	436 961,42	720 078,44	554 026,13	3 010 217,04
2	Zaległości z tytułu zasądzonych odsetek i kosztów sądowych	113 408,26	164 729,54	92 788,49	214 000,92	153 375,50	738 302,71
3	Zaległości ogółem (1+2)	714 023,04	863 265,81	529 749,91	934 079,36	707 401,63	3 748 519,75

Ogółem na koniec czerwca z opłatami zalegało 1.633 lokali.

Na przestrzeni okresu sprawozdawczego do osób zalegających z opłatami wysłano 665 pism wzywających do spłaty zadłużeń. Spółdzielnia podpisała 27 porozumień na ratelną spłatę zadłużeń. Do sądu skierowano 25 spraw. W przypadku 8 spraw sądowych dłużnicy spłacili swoje zadłużenie, a na 30.06.2023 roku w spłacie pozostaje 168 spraw orzeczonych nakazami zapłaty.

W wyniku prowadzonej windykacji w I półroczu 2023 r., poza spłatą należności głównych Spółdzielnia uzyskała kwotę 80.771,95 zł tytułem spłaty odsetek i kosztów sądowych.

Osoby będące w trudnej sytuacji finansowej, mające niskie dochody, mogą ubiegać się o dodatki mieszkaniowe. Na dzień 30.06.2023 r. z dodatków mieszkaniowych korzystało 81 członków. Szerszy informacja o możliwości skorzystania z tej formy pomocy udzielają pracownicy działu czynszów.

Zadłużenie członków wobec Spółdzielni z tytułu kredytów mieszkaniowych zaciągniętych przed majem 1992 r., wg stanu na 30.06.2023 r. wynosiło 48.100,51 zł i dotyczyło 11 osób zamieszkałych w 11 budynkach: os. Słowiańskie – kwota zadłużenia 47.748,21 zł (dotyczy 9 osób zamieszkałych w 8 budynkach), os. Sienkiewiczowskie – kwota zadłużenia 352,30 zł (dotyczy 2 osób zamieszkałych w 2 budynkach).

W stosunku do osób posiadających zadłużenia kredytowe Spółdzielnia podejmuje takie same działania windykacyjne, jak do osób zalegających z opłatami eksploatacyjnymi. W wyniku prowadzonej windykacji w I półroczu 2023 r., poza spłatą należności głównych, Spółdzielnia uzyskała od członków kwotę 2.199,01 zł tytułem spłaty odsetek i kosztów sądowych.

W ramach działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej Spółdzielnia w I półroczu 2023 r. zakupiła nagrody dla uczestników konkursu na najładniejszy balkon za kwotę 324,95 zł.

Podsumowując okres I półrocza br. należy stwierdzić, że działalność władz Spółdzielni koncentrowała się na realizacji założeń objętych planem gospodarczo-finansowym na 2023 r., utrzymania dobrej i stabilnej sytuacji finansowej.

Zachęcamy do uczestnictwa w organizowanych wydarzeniach kulturalnych. „Narodowe czytanie” już za nami, ale przed nami Festiwal światła. Spotkajmy się na mieście.



Kontakt z nami

Administracja osiedla „Słowiańskie”, tel. 42 670 99 78.

Kierownik administracji p. Piotr Sumiński.

TECHNICZNY:

Bloki „100” Anna Winiarska-Kaźmierczak, tel. 505 150 847, e-mail: awiniarskakazmierczak@rsmbawelna.pl.

Bloki „200” Michał Wójcik, tel. 501 463 261, e-mail: mwojcik@rsmbawelna.pl.

ADMINISTRATORZY:

Alina Kobus administrowane bloki: 105-122, 141, 142, tel. kom. 505 150 863, e-mail: akobus@rsmbawelna.pl

Robert Wojtkiewicz administrowane bloki: 100-103, 137-139, 143-143A-144, 201-206 oraz zespół garaży przy ul. 100 oraz zespół garaży przy ul. Zakładowej, tel. 505 150 842, e-mail: rwojtkiewicz@rsmbawelna.pl

Wiesława Maślak administrowane budynki: 145, 146, 151-160, 213-218A, tel. 505 150 840, e-mail: wmaslak@rsmbawelna.pl

Katarzyna Chrapowicka administrowane bloki: 125-135, 147-150, tel. 512 085 879, e-mail: kchrapowicka@rsmbawelna.pl

Katarzyna Spychała administrowane bloki: 207-212, 219-233, tel. 505 131 497, e-mail: kspychala@rsmbawelna.pl

Administracja osiedla „Sienkiewiczowskie”, tel. 42 670 66 64.

Kierownik osiedla p. Dominik Różycki

TECHNIK

Iwona Tomaszewska, tel. 505 150 848, e-mail: itomaszewska@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:

Sabina Cebula administrowane bloki: 16-26, 1 i 1a, 2, 51, 52, 53, 55, 57, 60, Wspólnoty Mieszkańców bl. 54, 56, 58, tel. kom. 505 150 859, e-mail: scebula@rsmbawelna.pl

Izabela Rutkowska administrowane budynki 10-15, 27-30, S1/2 do S11, Z1/1-7, Z2-1-7, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 oraz budynek w Andrespolu. Tel. 505 150 851, e-mail: irutkowska@rsmbawelna.pl

Administracja osiedla „Zbiorcza”, tel. 42 674 89 49.

Kierownik osiedla p. Andrzej Jaroszczyk.

TECHNIK:

Sebastian Janaczyk, tel. 505 150 849, e-mail: sjanaczyk@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:

Aleksandra Czekalska administrowane budynki: Zbiorcza 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, Sarnia 4, Stylonowa 7, tel. kom. 505 150 846, e-mail: aczekalska@rsmbawelna.pl

Joanna Witułska administrowane budynki: Górka 2, 4, 3/5, 7/9, Szczytowa 4/6, Rawska 3, 7, Wilcza 2, Golebia 1/3, 5, tel. 501 463 186, e-mail: jwitułska@rsmbawelna.pl

Kinga Kowalczyk administrowane budynki bl. 501 i 503, ul. A. Sacharowa 6/8, 10, 12, 24, 26, 28, tel. 504 361 868, e-mail: kkowalczyk@rsmbawelna.pl

Administracja osiedli „Żubardzi” i „Koziny”, tel. 42 651 55 24.

Kierownik osiedla p. Aleksandra Marcinkowska-Wrońska.

TECHNIK DLA BUDYNKÓW OSIEDLA „ŻUBARDZI”:

Jakub Paprocki, tel. 509 330 825, e-mail: jpaprocki@rsmbawelna.pl

TECHNIK BUDYNKÓW OSIEDLA „KOZINY”:

Jakub Olczak, tel. 505 150 853, e-mail: jaolczak@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:

Jacek Piaseczny administrowane budynki: Gandhiego 3a, Tatarakowa 15, Lutomińska 83/101, 103a, 105a, 109a, 111, Wrześniańska 67/69, 71/73, Sierakowskiego 1/5, ul. Kutrzeby 3 i 10, Czarnkowska 9/13, tel. kom. 505 150 862, e-mail: jpiaseczny@rsmbawelna.pl

Anna Adamiak administrowane bloki: Bydgoska 25, 27/29, 35, 37, Lutomińska 156, 158, Uniejowska 1/3, 4, 4a, 6, Limanowskiego 168, Tursozowska 5, 16, dwa zespoły garaży przy ul. Bydgoskiej 25a i Powstańców Wielkopolskich 25, tel. 501 463 353, e-mail: aadamiak@rsmbawelna.pl

Aneta Wyrowska administrowane budynki: ul. Klonowa 28/30, 32, 38, 40, Okrzei 30/36, 40, 4/12, Długosza 1/5, Kasprzaka 11, 11a, 1 Maja 76, 84/86, Więckowskiego 97, al. Włókniarzy 198, garaże przy al. 1 Maja 76 A, tel. 501 463 291, e-mail: awyrowska@rsmbawelna.pl

Beata Kaźmierczak administrowane budynki: ul. Bydgoska 40, 42, 44, 46, Klonowa 35/37, 41, ul. Kasprzaka 60/62, Kasprzaka 64a, 10, 28/34, Długosza 27, 29/31, Lorentza 8, Srebrzyńska 45, tel. 509 807 333, e-mail: bkazmierczak@rsmbawelna.pl

CZYNSZE SPÓŁDZIELNI:

Beata Nykiel – czynsze os. Zbiorcza i os. Żubardzi, tel. 42 641 63 33, wew. 66, e-mail: bnykiel@rsmbawelna.pl

Olga Wyrzykowska – czynsze os. Słowiańskie, tel. 42 641 63 33, wew. 67, e-mail: omalec@rsmbawelna.pl

Anna Andrzejewska – czynsze os. Koziny i Sienkiewiczowskie, tel. 42 641 63 33, wew. 33, e-mail: aandrzejewska@rsmbawelna.pl

Marzena Zaharan – windykacja, tel. 42 641 63 33, w. 69, e-mail: mzaharan@rsmbawelna.pl

Zakładowa kwiatem stoi



Przejeżdżając ulicą Zakładową możemy od niedawna zauważyć odświeżone nową grafiką ściany na pawilonie nr 38, będącym własnością pań Iwony i Anny Kazusek. Panie od lat – a wcześniej ich ojciec – w tym miejscu dzierżawią teren pod własną kwaciarnią. Stąd na ścianach pawilonów naturalnie grafika kwiatowa. Podkreślenia wymaga przy tym fakt, że dzierżawczyrnie na własny koszt, za zgodą spółdzielni, dokonały tej miłej dla oka zmiany naszego otoczenia. Prace te towarzyszyły

przeprowadzanej przez Panię Kazusek modernizacji pawilonu także od strony chodników, gdzie zniknęły plandeki a w ich miejsce powstało estetyczne metalowe zadaszenie z roletami antywłamaniowymi.

Kwiatowa grafika widnieje jeszcze na pawilonach obok, przy bl. 102. Jest reklamą firmy H. Skrzydlewska.

Nową elewację zyskała też ściana południowa garaży przy Zakładowej 32-36. Jest estetycznie, czysto i kolorowo.

K.Sz.

Eliza Orzeszkowa w ogrodach Pałacu Herbsta



W niedzielę, 9 września 2023 r. odbyła się 12. edycja akcji „Narodowe czytanie”. W tym roku w całej Polsce czytane były fragmenty „Nad Niemnem” Elizy Orzeszkowej. Powieści pięknej, barwnej i jakże ponadczasowej w swojej wymowie.

„Narodowe czytanie” to akcja prowadzona pod honorowym patronatem pary przydenckiej. Od kilku lat w Łodzi te swoiste spotkania z lekturą prowadzone są we wspianych, kwiatowych ogrodach Pałacu Herbsta przy ul. Przędzalnianej. Okoliczności przyrody, piękna pogoda oraz cała oprawa wydarzenia (kwartet smyczkowy, stroje z epoki), stworzona przez aktorów Teatru Wielkiego i Teatru Jaracza



oraz muzyków Filharmonii Łódzkiej i zaproszonych do wspólnego czytania gości działają tym bardziej na wyobraźnię czytelnika/słuchacza. Dźwięku muzyki poruszają przy tym najłżejsze struny naszej duszy. Jest to wspaniałe przeżycie. Warto w tych wydarzeniach (wstęp jest wolny) wziąć choć raz udział. Zachęcamy!

Naszym mieszkańcom podpowiadamy przy tym, że do akcji od lat włączył się też Teatr Powszechny – usytuowany bliżej naszych zasobów osiedli „Żubardzi” i „Koziny” przy ul. Legionów.

Przygotowana przez aktorów teatru scenografia i profesjonalna, aktorska interpretacja czytanej powieści na pewno długo pozostanie w pamięci.

K.Sz.

XV Mistrzostwa województwa łódzkiego Ognisk TKKF



W dniach 25-27.08.2023 r. w Sulejowie odbyły się XV Mistrzostwa Województwa Łódzkiego Ognisk TKKF.

W zawodach wystartowała blisko setka uczestników z czterech łódzkich powiatów.

W klasyfikacji generalnej na pierwszy miejscu znalazło się Ognisko TKKF „Dzikusy” Łódź.

Kolejne miejsca zajęły: TKKF Pabianice, TKKF CMK Idzikowice, TKKF Zgierz.

Eliminacje prowadzone były w następujących konkurencjach: tenis stołowy kobiet, tenis stołowy mężczyzn, tenis

stołowy M50, badminton K50, badminton mężczyzn, badminton kobiet, podkova M, podkova K, rzutki M, rzutki K, siatkówka plażowa K, siatkówka plażowa M, piłka siatkowa K, piłka siatkowa M oraz konkurencje dla dzieci: PODKOWA DZIECI, RZUTKI DZIECI.

To był wypełniony radością, sportem i słońcem weekend.

Zawodnikom „Dzikusów” gratulujemy wygranej. W wielu dyscyplinach byli nie do pokonania.

K.Sz.

Wiadukt na ul. Przybyszewskiego częściowo otwarty

Do użytku oddano już pierwszy z trzech wiaduktów na ul. Przybyszewskiego. Wiaduktem na części północnej możemy już przejechać z Widzewa na Zarzew i z powrotem. Do końca 2023 r. ma być gotowy 3-pasmowy wiadukt



na części południowej oraz środkowa estakada dla autobusów i tramwajów. Cała infrastruktura ma zostać dostosowana dla osób niepełnosprawnych oraz rowerzystów. Pod wiaduktem staną parkingi. Przy ul. Niciarnianej

i Papierniczej powstanie w ten sposób kompleksowy tramwajowo-autobusowo-kolejowy węzeł komunikacyjny, z nowo utworzoną stacją Łódź-Zarzew. Wartość inwestycji to ponad 80 milionów złotych.

I.G.

Zgłaszanie awarii po godzinach pracy administracji: PRYM PPHU Grzelka and Grzelka Pogotowie Mieszkańców, tel. 42 640 41 05, 42 640 41 06, 601 880 504 oraz na iMieszkaniec.pl

Biuro Zarządu Spółdzielni i biura administracji osiedlowych czynne są od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.



Setny jubileusz urodzin to okazja niecodzienna i doniosła. Gratulujemy osiągnięcia tak pięknego wieku i życzymy kolejnych, pełnych satysfakcji i zadowolenia lat.

100 lat Pani Marianny Cholewy



7 września br. wzięliśmy udział w niecodziennym wydarzeniu. Tego dnia gościliśmy u p. Marianny Cholewy – mieszkanki osiedla „Koziny”, która obchodziła swoje 100. urodziny! Na uroczystość przybyliśmy w składzie: Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Jadwiga Miller, Prezes Spółdzielni p. Sylwester Pokorski, kierownik administracji osiedla p. Aleksandra Marcinkowska-Wrońska i pisząca ten tekst współredaktorka gazety.

Na miejscu czekała na nas niezwykle wzruszona Jubilatka p. Marianna Cholewa, jej przeurocza córka p. Zdzisława Schiller oraz zaprzyjaźniona sąsiadka p. Teresa Kowalska.

Wręczyliśmy Pani Mariannie List Gratulacyjny z życzeniami od całej Spółdzielni i bukiet kwiatów, ponieważ, jak się dowiedzieliśmy, Pani Marianna kocha kwiaty.

Przy torcie i symbolicznej lampce szampana, w bardzo miłej i domowej atmosferze, wspominaliśmy dawne czasy. Były momenty wzruszenia i śmiechu.

Pani Marianna to członek-założyciel naszej Spółdzielni. W 1958 roku, wraz z osiemdziesięcioma innymi pracownikami Zakładów Przemysłu Bawełnianego im. J. Marchlewskiego przyczyniła się do powstania Przychodni Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”, która później przekształciła się w Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Bawełna”.

To właśnie Pani Marianna, wraz z innymi członkami założycielami, podjęła wówczas tę bardzo ważną decyzję, która sprawiła, że tysiące łódzkich rodzin zyskały szansę na zamieszkanie w wygodnych warunkach. Dzięki takim osobom jak ona RSM „Bawełna” i sześć wywodzących się z jej pnia łódzkich spółdzielni mieszkaniowych przez ponad 60 lat działalności dostarczyło swoim członkom ponad 42 tysiące mieszkań.

Pani Marianna za swoją postawę została w 2019 roku uhonorowana statuetką Diament 60-lecia RSM „Bawełna”. Była również gościem naszej gazety, a wywiad z nią i jej córką Zdzisławą zamieściliśmy w 131 numerze w listopadzie 2019 r.

Otoczona bliskimi p. Marianna z rozczuleniem zdawała się sama nie dowierzać, że udało jej się dożyć tak sędziwego wieku. Patrzyliśmy na nią z ogromnym

szacunkiem, bo setny jubileusz to okazja jedyna w swoim rodzaju. To rocznica doniosła, która sprawia, że z podziwem myślimy o kimś komu dane było doświadczyć tak wiele i oglądać zmieniający się świat.

Z całą sympatią dla p. Marianny Cholewy chcielibyśmy jeszcze raz, tym razem na łamach naszej gazety, złożyć jej najlepsze życzenia.

Pani Marianno życzymy Pani przede wszystkim zdrowia i dobrego samopoczucia, kolejnych lat w dobrej formie i kondycji oraz niekończącego się wsparcia najbliższych.

Niezwykle serdecznie pozdrawiamy również córkę p. Zdzisławę – rozkoszną gadułę i sąsiadkę p. Teresę, która dbała, by niczego nam nie brakowało podczas naszego spotkania.

I.G.

W piątek 22 września br. w Szkole Podstawowej nr 205 przy ul. Dąbrówki 1 odbyło się wyjątkowe spotkanie z niezwykłym człowiekiem. Gościem tego wieczoru był jeden z czołowych reżyserów polskiej i światowej kinematografii Krzysztof Zanussi. Spotkanie otworzyła dyrektorka szkoły p. Magdalena Czwartosz-Bujnowicz wraz z pomysłodawcą spotkania Prezesem RSM „Bawełna” p. Sylwestrem Pokorskim, w towarzystwie producenta filmowego p. Dariusza Struszcza.

Mistrz Zanussi powiedział, że cieszą go wszystkie spotkania z widzami i chętnie na nie jeździ, ponieważ uważa, że obowiązkiem artysty jest stawianie twarzy w twarz ze swoim odbiorcą. A ponieważ największą chorobą lat współczesnych jest samotność, to warto być wśród ludzi i otaczać się nimi. Żartobliwie określił siebie mianem przedstawiciela parku jurajskiego, dinozaurów, który jednak mimo sędziwego



SPOTKANIE z Krzysztofem Zanussim

wieku 84 lat, wciąż cieszy się życiem. Opisał je jako bardzo kolorowe i ciekawe. Już od wczesnego wieku chciał pokazać, że coś znaczy i potrafi, dlatego zamiast ciepłej posiadki w rodzinnej firmie wybrał kręcenie filmów, a tworząc przyswiewca mu cel, by coś z tego zostało przez ludzi zapamiętane. Artysta zwrócił uwagę na to, by obcowanie z kulturą traktować jako



coś wyjątkowego, jako swego rodzaju święto. Nie należy się rozdrabniać i zadowalać byle miernotą, ale doświadczać i odbierać sztukę powoli i z należytym jej szacunkiem. Zanussi opowiadał o swoich filmach, o pracy w teatrze, o udziale w prestiżowych festiwalach filmowych, których był laureatem, a także o spotkaniach z Papieżem Janem Pawłem II, któremu poświęcił m.in. film pt. „Nie lękajcie się” i o tym, że w 1997 roku został członkiem

Papieskiej Znamienitej Akademii Sztuk Pięknych i Literatury Wirtuozów przy Panteonie. Wspominał także o swoim ostatnim filmie „Liczba doskonała”, w którym główne role grają Andrzej Seweryn i Jan Marczewski. Premiera miała miejsce tydzień przed opisywanym tu spotkaniem.

Krzysztof Zanussi ma dar opowiadania i z przyjemnością słuchało się jego ciepłego, miękkiego i głębokiego głosu, gdy z humorem opowiadał nam swoje dzieje. Później nadszedł czas na pytania od publiczności i widać było, że na widowni zasiadło wielu fanów reżysera, z których niektórzy znali jego filmy na pamięć, cytując klatka po klatce poszczególne sceny. Osoby, które odważyły się na rozmowę z Mistrzem często nie mogły ukryć wzruszenia czy drżenia w głosie. Dało się odczuć, że kontakt z widzami jest dla Krzysztofa Zanussiego ważny. Z szacunkiem stawał, gdy się zwracał do widowni, później cierpliwie podpisywał egzemplarze swojej najnowszej książki pt.: „Filmy, których już nie nakręcę”, mówiąc, że warto jest zostawić po sobie coś na papierze oraz pozował do zdjęć.

To było bardzo interesujące spotkanie, podczas którego dane nam było spędzić czas z człowiekiem-legendą, światowcem, artystą wizjonerem, znakomitym mówcą i osobą o wysokiej kulturze. Dziękujemy.

I.G.

Biblioteka Bliska zaprasza

Już w październiku rozpocznie swą działalność Bliska Modelarnia, czyli jedyne takie miejsce w filiach Biblioteki Miejskiej w Łodzi, w którym w trakcie godzin otwarcia Biblioteki Bliska na Ketlinga 21 będzie można swobodnie sprawdzić się w malowaniu figurek lub innych małych modeli. Dodatkowo odbędą się dwa warsztaty: jedno dla osób, które nie miały styczności z hobby, na których złożymy i pomalujemy model, a drugie rozwijające podstawowe techniki i prezentujące bardziej zaawansowane metody. Ilość miejsc na warsztaty jest ograniczona i obowiązują zapisy – telefonicznie, mailowo lub osobiście w bibliotece. Wstęp na nie jest jednak bezpłatny, jak i korzystanie z zasobów Bliskiej Modelarni. Jedynym wymogiem jest wiek uczestnika – 12 i więcej lat.

Więcej informacji na facebooku „Biblioteka Bliska” i „Bliska Modelarnia”.

Terminy warsztatów:

- dla osób początkujących, bez styczności z modelarstwem:**
- 9 października o 17:00 – składanie i przygotowywanie modelu,
 - 14 października o 11:00 – malowanie.
- Dla średnio zaawansowanych:**
- 23 października o 17:00 – składanie i przygotowywanie modelu,
 - 28 października o 18:00 – malowanie.

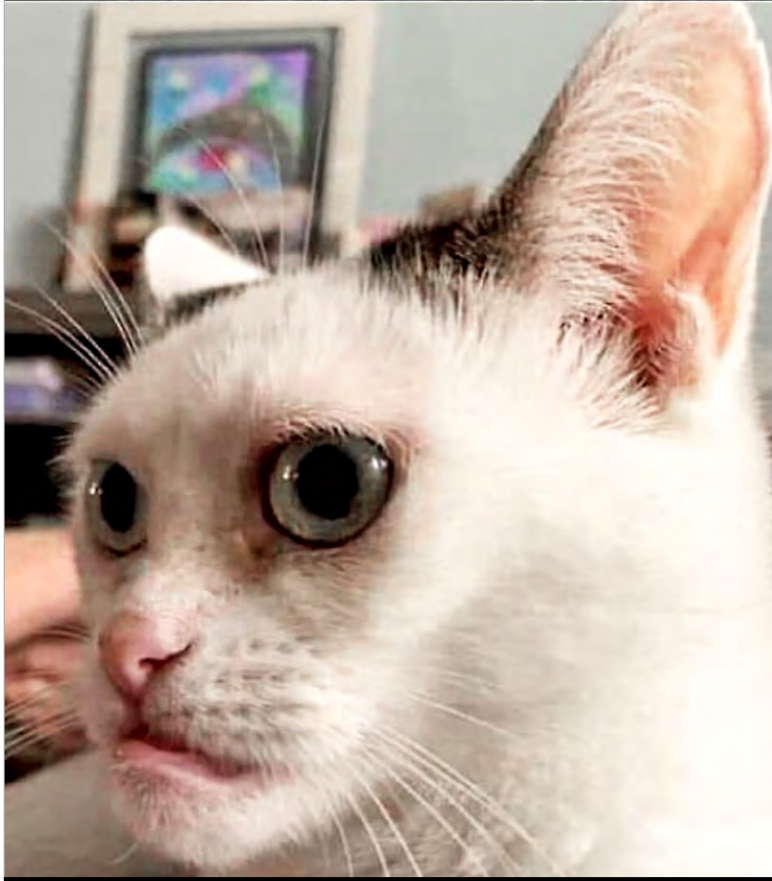
Biblioteka Bliska MIEJSKI PROGRAM MIKROGRANTÓW 2023 „Małe granty na wielkie działania” to program realizowany przez Centrum Promocji i Rozwoju Inicjatyw Obywatelskich OPUS finansowany z budżetu Miasta Łódź oraz przez Narodowy Instytut Wolności – Centrum Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego ze środków Rządowego Programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich NOWEFIO na lata 2021–2030.

Nowe lampy drogowe na Osiedlu „Słowińskie”

Dzięki zaangażowaniu naszej Spółdzielni rozpoczęto I etap wymiany lamp ulicznych. W tym roku zrealizujemy wymianę lamp na ulicach: Piasta Kołodzieja, Księżnej Kingi i Dąbrówki. Planujemy, że w przyszłym roku nastąpi kolejny etap, który zamknie wymianę lamp ulicznych na tzw. „100”. Przewidujemy zakończenie tego zadania na całym Osiedlu w 2025 r.

Piotr Sumiński

KIEDY JESZ COŚ MIĘKKIEGO I NAGLE POCZUJESZ CHRUPNIĘCIE POD ZĘBAMI



BARAN 21 III - 20 IV

Niewykluczone, że właśnie w nadchodzących dniach znajdziesz dobre wyjście z trudności, które trafiły Cię przez długi czas. A to wszystko za sprawą Koziorożca, ale też dobrego pomysłu i szczęśliwego zbiegu okoliczności. Wyrażna poprawa w sferze materialnej.



BYK 21 IV - 21 V

Przed Tobą dni bardzo atrakcyjne. Kilka spotkań towarzyskich oraz dużo pomyślnych wiadomości. W domu też wszystko ułoży się jak najlepiej. Otaczać Cię będzie życzliwość osób, na których najbardziej Ci zależy. W miłości okres pomyślny, choć koniec miesiąca może przynieść zmiany w kontaktach z Panną.



LEW 23 VII - 22 VIII

Miesiąc bardzo spokojny. Będziesz teraz mieć czas na załatwienie wielu zaległych spraw. A i najwyższa pora zainteresować się swoim zdrowiem. W pracy możesz zacząć realizować śmiały pomysł, z którym nosisz się od dawna. Przypadkowe spotkanie z Baranem może zakończyć się bardzo miło...



PANNA 23 VIII - 22 IX

Nie popadaj z jednej skrajności w drugą. To do niczego nie doprowadzi. Ciągłe wydaje Ci się, że jeszcze nie jest tak, jak sobie wymarzyłeś i na wariata zmieniasz scenariusz. Tak nie można – żaden aktor tego nie wytrzyma, nawet tak dobry jak Ty! Nie zadzieraj z Bliźniętami.



STRZELEC 22 XI - 21 XII

Spróbuj w tym miesiącu nie wszczynać żadnych kłótni. Każde takie napięcie może stać się powodem długotrwałego nieporozumienia, a jeśli prowadzisz handlowe interesy, zaszkodzi im to w sposób zdecydowany. Początek jesieni to czas rozważnego stawiania każdego kroku. Unikaj Wagi.



KOZIOROŻEC 22 XII - 19 I

Ty będziesz dążyć w jedną stronę, a bieg wydarzeń i przypadków kierować Cię będzie w inną. Znajdziesz się więc w niełatwej sytuacji. Jeśli na dodatek zechcesz nie urazić nikogo, z Twoich planów i zamierzeń będą naci. Musisz zadziałać energicznie. Wobec Wodnika nawet walnąć pięścią w stół!



HOROSKOP NA PAŹDZIERNIK

BLIŹNIĘTA 22 V - 20 VI

Dobry miesiąc. Przede wszystkim kontakty prywatne nabiorą znaczenia. Rozmowy, które teraz będą miały miejsce okażą się bardzo cenne. Pomogą zrozumieć kilka interesujących Cię spraw, a także zwrócą uwagę na nowe, istotne problemy. Docień też słowa krytyki ze strony zaprzyjaźnionego Raka.



RAK 21 VI - 22 VII

Spokojnie bez najmniejszych napięć, dokładnie według planu, zdobędziesz miejsce w sercu osoby, o której względy starasz się od dawna. Uda Ci się również załatwić zaległe sprawy „papierkowe”, choć będzie Cię to kosztowało sporo czasu. Ryby niecierpliwie czekają na Twój telefon.



WAGA 23 IX - 23 X

Może teraz znowu wrócić jakaś sprawa niby już załatwiona i prawie zapomniana. Trzeba będzie coś z nią zrobić. Ale teraz już ostatecznie. Trochę będzie z tym kramu i zwracania głowy, ale bądź dobrej myśli – znajdziesz właściwe rozwiązanie. Dobra rada Byka wiele będzie znaczyła.



SKORPION 24 X - 21 XI

Zadbaj teraz szczególnie o sprawy domowe, które nadal sprawiają wiele niespodzianek. Upewnij się, czy można polegać na osobach z Twojego bliskiego otoczenia. Zlecaj innym niektóre obowiązki, ale nie obciążaj zadaniami ponad siły. W pracy ochłodzenie nastrojów. Możliwa sprzeczka z Lwem.



WODNIK 20 I - 18 II

Jeśli w tych dniach okaże się nagle, że musisz w sprawach od dawna ustalonych podjąć zupełnie nową decyzję, nie zwlekaj i nie wydziaławaj, tylko powiedz tak lub nie, bo nie mogą one czekać w nieskończoność. Zresztą klimat będzie dobry i co postanowisz, wyjdzie na dobre. Pomoże Skorpion.



RYBY 19 II - 20 III

Dni sprzyjające podejmowaniu nowych spraw, zawieraniu korzystnych umów. Nieoczekiwany zakup okaże się doskonałą lokatą na przyszłość. Nie namyślaj się długo przy podejmowaniu decyzji. W domu ważna rozmowa – nie wyjaśnięś czegoś do końca i mogą być kłopoty. Ważny znak – Strzelec.



PLACKI Z GRZYBAMI



W lasach pojawiły się już grzyby, które wielu z nas lubi zbierać i konsumować. A kiedy jesień trwa w najlepsze, koniecznie przygotuj kilka klasycznych potraw ze świeżymi leśnymi grzybami! Wśród nich nie może zabraknąć jajecznic na grzybach, sosu do ziemniaków czy zupy grzybowej.

Być może zasmakuje Ci też danie, które proponujemy i dopiszesz je do swojej listy klasyków z grzybami. Polecamy!

Składniki:

- ok. 500 g grzybów,
- 1 cebula,
- 2 łyżki masła,
- 4 jajka,
- 7 łyżek mąki (pszennej lub żytniej),
- 3 łyżki płatków owsianych,
- 1 szklanka kefiru,
- 50 ml oleju do smażenia.

Przygotowanie:

- Obierz cebulę i umyj dokładnie grzyby.
- Grzyby pokrój na cząstki.
- Cebulę posiekaj i zeszklij na patelni na rozgrzonym maśle.
- Dodaj grzyby i duś razem na wolnym ogniu około 20 minut. Dopraw do smaku solą i pierzem.
- Jajka wbij do miski i zmiksuj.
- Dodaj kefir, mąkę i płatki owsiane. Wymieszaj.
- Do masy dodaj grzyby z cebulą i znowu wszystko wymieszaj i dopraw do smaku.

- Smaż niewielkie placuszki na rozgrzanym oleju.

Smacznego!

K.Sz.

Źródło: internet

Taka sobie myśl!

Życie dobrze jest przeżyć, ale nie wszyscy mają na to szansę. Każdemu zdarzają się momenty zaledwie trwania, a niektórym tylko ono pozostaje.

Maja Staniszevska –
wyborcza TV

UŚMIECHNIJ SIĘ



Mówi żona do męża:

- Kochanie, sprawmy sobie wyśmienity weekend!
- Cudowny pomysł moja droga, do zobaczenia w poniedziałek.

Ściągnij na swój telefon aplikację

Elektroniczny system obsługi mieszkańca

iMIESZKANIEC.pl

Wygodnie dodawaj zgłoszenia dotyczące usterek i spraw bieżących, ze smartfona lub komputera oraz bądź na bieżąco z ich postępem.

Otrzymuj powiadomienia w smartfonie, e-mail lub SMS o istotnych sprawach dotyczących Twojego mieszkania np. przerwie w dostawie prądu, wody i inne.

Założ konto na rsmbawelna.imieszkaniec.pl



Szczegółowy sposób uruchomienia aplikacji znajdziecie Państwo na tablicy ogłoszeń w swojej klatce schodowej.