

Walne Zgromadzenie 2023 już za nami. Na wszystkich siedmiu częściach uczestniczyło nieco ponad 400 uprawnionych z czego ok. 1/6 uprawnionych korzystała z pełnomocników.



Długo wyczekiwane lato wreszcie nadeszło. W czerwcu zanotowano już wiele bardzo wysokich temperatur. Choć przez wiele dni noce wciąż były nieprzełknięcie zimne.

Miesięcznik wpisany do rejestru dzienników i czasopism przy Sądzie Okręgowym w Łodzi i Wydział Cywilny w Łodzi pod numerem 797.

MÓJ DOM

RSM BAWELNA

NAKŁAD 9000 egzemplarzy

Nr 174, czerwiec 2023 r. (Rok XV)

mojdom@rsmbawelna.pl

Gazeta bezpłatna

Po czteroletniej przerwie możliwe było spotkanie się z członkami w ramach obrad Walnego Zgromadzenia. Oprócz sprawozdań z czterech lat był to także rok wyborczy. Wybieraliśmy członków do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Za nami Walne Zgromadzenie. W tym roku odbywało się w siedmiu (nie ośmiu) częściach.

WALNE ZGROMADZENIE 2023



W dniach od 15 do 24 maja br., po 4-letniej przerwie, odbyło się wreszcie Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna”. Ostatni raz było zorganizowane w 2019 roku, a w kolejnych latach uniemożliwiła nam to pandemia koronawirusa i związane z nią obostrzenia.

Tegoroczne Walne zostało podzielone na 7 części: Koziny, Żubardź, Zbiorcza, Sacharowa, Słowiańskie 200, Słowiańskie 100 oraz Sienkiewiczowskie. Frekwencja była dużo wyższa niż w 2019 roku – łącznie w zebraniach wzięło udział 402 członków (w 2019 r. – 176).

Porządek obrad liczył 13 punktów, w ramach których Walne Zgromadzenie podjęło 31 uchwał, w tym te dotyczące wyborów do Rady Nadzorczej i do Rad Osiedli.

Członkom Spółdzielni zostały przedstawione sprawozdania z czterech ostatnich lat z działalności Spółdzielni, Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, a także wyniki dwóch lustracji, które zostały przeprowadzone przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Dyskusja była zróżnicowana w zależności od osiedla i tematów najistotniejszych dla danej społeczności.

O tym co najbardziej interesowało naszych Członków oraz o szczegółowym przebiegu Walnego Zgromadzenia piszemy szerzej na str. 4–5–6. I.G.

WAKACJE!

Miłego letniego wypoczynku wszystkim życzy Redakcja



Spółdzielczość mieszkaniowa
to najlepsza wspólnota!

Moim zdaniem

Walne Zgromadzenie członków naszej Spółdzielni mamy za sobą. W tym numerze prezentujemy obszerną relację z siedmioczęściowych obrad. Najważniejsze, że podsumowano funkcjonowanie Spółdzielni w ostatnich czterech latach, podjęto stosowne uchwały m.in. zatwierdzające sprawozdania za lata 2019-2022 wraz z kierunkami rozwoju, podział nadwyżek bilansowych za te lata oraz dokonano wyboru Rady Nadzorczej i Rad poszczególnych Osiedli. Wszystkie uchwały łącznie z obszernym protokołem zostały złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym. Informuję, że mamy już uwidocznione w KRS-ie, że nasza Spółdzielnia złożyła wszystkie sprawozdania, opinie biegłych i uchwały zatwierdzające roczne sprawozdania za te lata oraz dokonano wpisu wybranej nowej Rady Nadzorczej. Wracając do zamieszczonego sprawozdania z Walnego trzeba zwrócić uwagę na to, że na wszystkich częściach obecnych było ponad 400 członków. Jest to zaledwie 4 procent naszej „bawelnianej” społeczności. Przypomnę, że na poprzednich zebraniach frekwencja była o połowę mniejsza i jak co roku można narzekać na niską frekwencję, ale nie zmienia to faktu, że zmiany poczynione w 2007 roku w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, a wprowadzające obligatoryjnie walne zgromadzenia, nie sprawdziły się. Powrót do zebrania grup członkowskich i zebrania przedstawicieli winien nastąpić jak najszybciej. Będę co roku powtarzał to zdanie, że w spółdzielczości mieszkaniowej powinien być przywrócony ład spółdzielczy, obowiązujący w innych branżach. To sami spółdzielcy, w statucie swojej spółdzielni, winni określać formę przeprowadzania corocznej oceny działania organów zarządzających i kontrolnych. I jeszcze jedno spostrzeżenie na kanwie protestu mieszkańców budynku przy ul. Sacharowa przeciwko sprzedaży gruntu obok ich bloku. W naszej Gazecie zamieściliśmy informację w 2021 roku na temat planów związanych z tym zamierzeniem. Mieszkańcy, przeczytawszy tę wiadomość, wyrazili swoje niezadowolenie w postaci pisma podpisanego przez kilkadziesiąt osób. Sprawa była przedmiotem dyskusji na posiedzeniu Zarządu, jak również Rady Nadzorczej. Ustalenia tych organów spółdzielni zostały przekazane wszystkim mieszkańcom w postaci pisemnego, wyczerpującego wyjaśnienia. Nie było żadnej dodatkowej interwencji czy protestu kogokolwiek z zainteresowanych. A gdy nadszedł czas przygotowań do tegorocznego Walnego Zgromadzenia i określenia porządku obrad... to po jego udostępnieniu, nastąpiło swoiste „przebudzenie się”... w postaci apelu rozwiszonego na klatkach schodowych, aby licznie zaprotestować przeciwko planom sprzedaży gruntów. Nie pisałbym o tym, gdyby nie fakt, że nikt pod tym się nie podpisał! Jakże to jest częste postępowanie w naszej rzeczywistości; polskiej rzeczywistości... I podobna wiadomość, oczywiście niepodpisana, ukazała się pod koniec ubiegłego tygodnia dotycząca zbiórki pieniężnej na opłacenie prawników, w związku z projektem zaskarżenia Uchwały Walnego Zgromadzenia dot. sprzedaży tego gruntu. Dlatego zachęcam, aby się nie bać podpisywać w przyszłości podobnych wystąpień bowiem... każdy ma prawo do swojego zdania, ale... przy okazji winno się posiadać również dobre argumenty...

Rozpoczęły się wakacje i też okres wykonywania urlopów. Mamy piękną pogodę, chociaż jeszcze nie zbyt gorącą dla tych, którzy przebywają w miejskich murach.

Sylwester Pokorski

BÉLA CIAO
café & bistro

Nowe miejsce na gastronomicznej mapie Łodzi

ul. Béli Bartoka 69



Świetne miejsce na spotkanie:

z przyjaciółmi / z rodziną / na kawę / na śniadanie / na lunch / służbowe...



Z PRAC ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI w kwietniu i maju 2023 r.

W kwietniu 2023 r. posiedzenia Zarządu RSM „Bawełna” odbyły się w dniach 13 i 26 kwietnia, a w maju 2023 roku w dniach 9, 17 i 18, 24 oraz 31. Na posiedzeniach tych „w trybie roboczym” między posiedzeniami Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko-mieszaniowe

W dniu 31.03.2023 r. Spółdzielnia liczyła 10.095 członków. W kwietniu i maju 2023 r. przyjęto w poczet członków Spółdzielni 14 osób, które posiadają odrębną własność lokalu w zasobach Spółdzielni i wystąpiły o członkostwo. Ponadto do rejestru członków wpisano 41 osób, które nabyły członkostwo z mocy prawa, a skreślono z rejestru członków Spółdzielni 59 osób, których członkostwo z mocy prawa ustało.

Organizacja Walnego Zgromadzenia

Na posiedzeniach w kwietniu i maju Zarząd podjął szereg decyzji związanych ze zwołaniem na 15-24 maja 2023 roku

zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem RSM „Bawełna”, m.in. ustalone zostały: porządek obrad, sposób zawiadomienia członków o Walnym Zgromadzeniu i udostępnienia do wglądu dla członków materiałów do tematów objętych porządkiem obrad, projekty uchwał Walnego Zgromadzenia, wymogi organizacyjne dotyczące przygotowania sal obrad. Na wniosek Komisji Wyborczej podjęto decyzję o publikacji list kandydatów do Rady Nadzorczej i Rad Osiedla oraz o umożliwieniu Komisji Wyborczej notarialnego zabezpieczenia dokumentów wyborczych w okresie między poszczególnymi częściami Walnego Zgromadzenia.

Sprawy terenowo-prawne

Postanowiono przedstawić właścicielom nieruchomości przy ul. Długosza 27 w osiedlu „Koziny” do podjęcia w trybie indywidualnego zbierania głosów uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości obejmującej teren przed budynkiem nr 13 przy ul. Długosza 27 od strony północnej na potrzeby wyznaczenia dwóch ogólnodostępnych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, przy czym Zarząd w imieniu Spółdzielni jako współwłaściciela tej nieruchomości postanowił głosować w sprawie uchwały po zebraniu

przez Administrację Osiedla podpisów innych współwłaścicieli oraz opinii pozostałych mieszkańców budynku w sprawie podjęcia ww. uchwały.

Postanowiono przedstawić właścicielom nieruchomości przy Al. 1-go Maja 76 w osiedlu „Koziny” do podjęcia w trybie indywidualnego zbierania głosów uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne udostępnienie części wspólnej nieruchomości o powierzchni 6,5 m² pod instalację paczkomatu, przy czym Zarząd w imieniu Spółdzielni jako współwłaściciela nieruchomości przy al. 1-go Maja 76 uznał, że nie będzie głosował jako pierwszy, ale dopiero po zebraniu głosów od pozostałych współwłaścicieli. Po przeprowadzeniu przez Administrację Osiedla głosowania wśród pozostałych współwłaścicieli, z których większość była za podjęciem uchwały Zarząd również zagłosował za uchwałą. Uchwała została podjęta i skierowana do realizacji.

Przyjęto do wiadomości informację Administracji Osiedla „Zubardź” i „Koziny” o wynikach zbierania głosów wśród współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 125 przy ul. Długosza 1/5 w Łodzi w osiedlu „Koziny” w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zasobach RSM Bawełna” przy ul. Długosza 1/5 o powierzchni służebności 18 m² na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy na nieodpłatne udostępnienie ww. części nieruchomości w celu przebudowy przyłącza jw. Nikt ze współwłaścicieli biorących udział w głosowaniu nie był przeciwny, uchwała została podjęta i skierowana do realizacji.

Postanowiono zlecić geodecie wytyczenie i naniesienie na mapy dokładnych granic działek przy Al. Włókniarzy 198 należących do Spółdzielni.

Podjęto decyzję o zasięgnięciu w trybie pilnym opinii konstruktora i zleceniu prac, które zaleci w celu naprawienia spękania płyty technologicznej w ścianie balkonowej stwierdzonego podczas remontu przez mieszkańkę budynku nr 227 w osiedlu „Słowiańskie”. Na kolejnym

posiedzeniu przyjęto informację o usunięciu usterki.

Zaakceptowano decyzję służb technicznych o profilaktycznej wymianie podejścia gazowego w jednym z mieszkań przy ul. Lutomierskiej 158, z którego lokatorka zgłaszała dający się wyczuć gaz, choć pomimo dwukrotnej kontroli nie stwierdzono, aby gaz się ulatniał.

Sprawy remontowe i gzm

Podjęto decyzje o refundacji części kosztów poniesionych przez członków Spółdzielni na wymianę we własnym zakresie stolarki okiennej w dwóch mieszkaniach w osiedlu „Słowiańskie” – w jednym przypadku w kolejności zgodnej z harmonogramem wymiany/refundacji obowiązującym dla ww. osiedla, w drugim przypadku przyspieszając zwrot z uwagi na sytuację życiową osoby otrzymującej refundację i po pozytywnej opinii Rady Osiedla „Słowiańskie”.

Podpisano umowę z PGE Dystrybucja S.A. dotyczącą wykonania przyłącza elektroenergetycznego (rezerwowego) dla budynku nr 83 przy ul. Klonowej 38/40.

Podjęto decyzje o zawarciu z wykonawcami umów:

- na docieplenie fragmentu ściany północnej i południowej oraz ściany szczytowej zachodniej budynku nr 12 przy ul. Zagłoby 19,
 - na docieplenie ściany zachodniej budynku nr 20 przy ul. Kmicica 13,
 - na docieplenie ściany północnej budynku nr 3S przy ul. Stylonowej 7,
- w działale na prace do wykonania i sfinansowania w roku bieżącym i w I kwartale roku przyszłego.

Podjęto decyzję o rozszerzeniu zakresu rzeczowego planu remontowego osiedla „Zbiorcza” na 2023 rok i zawarciu z wykonawcą umowy na remont drogi dojazdowej od strony wschodniej do budynku nr 501 przy ul. Sacharowa 6/8 i 10/12, wraz z przebudową wejść do klatek schodowych i zsyków z finansowaniem robót w dwóch etapach: pierwsza rata płatna w 2023 roku, druga do 31 stycznia 2024 r.

Z zadowoleniem przyjęto do wiadomości decyzję Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31.03.2023 r. o umorzeniu Spółdzielni opłaty naliczonej decyzją z dnia 6.09.2017 r. za usunięcie 12 drzew rosnących na terenach będących we władaniu RSM „Bawełna”. Zarząd ocenił, że żądanie od Spółdzielni wniesienia opłaty było nieodpowiedzialne i niepoważne w sytuacji, gdy usunięcie drzew było konieczne z uwagi na kolizję z przebudową drogi

wewnętrznej, w tym m.in. budową drogi przeciwpożarowej.

Omówiono i przyjęto do wiadomości opinie Kierowników Działów Spółdzielni na temat wywiązywania się w I kwartale 2023 roku z umów stałych przez firmę obsługującą Spółdzielnię.

W związku ze zmianą personalną w składzie osobowym w Administracji Osiedla „Słowiańskie” dokonano zmiany w zakresie udzielonych upoważnień do prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego dla budynków w osiedlu „Słowiańskie”.

Sprawy ekonomiczne

Omówiono wyniki ekonomiczne Spółdzielni za okresy styczeń-marzec i styczeń-kwiecień 2023 roku.

Na wnioski mieszkańców w sześciu przypadkach zmieniono stawki zaliczkowe na poczet centralnego ogrzewania ich mieszkań, w tym w trzech przypadkach na wyższe, a w trzech innych – na niższe od stawek wyliczonych w oparciu o ubiegłoroczne zużycie, uwzględniając przedstawione przez wnioskodawców argumenty za obniżeniem zaliczek.

Ustalono stawki opłat centralnego ogrzewania w 2023 roku dla wynajmowanych lokali użytkowych, opierając się na rozliczeniu kosztów energii cieplnej za 2022 rok.

Zatwierdzono wysokość miesięcznego zużycia wody w poszczególnych lokalach, będącego podstawą do wyliczenia opłat za wodę od 1.05.2023 roku.

Przyjęto do wiadomości informację ws. rozliczenia pomiędzy mieszkańcami a Spółdzielnią kosztów z tytułu centralnego ogrzewania i wody za 2022 rok. Ogółem (łącznie rozliczenie za c.o. wodę i jej podgrzanie) do zwrotu było ok. 4 mln 643 tys. zł, a do dopłaty ponad 1 mln 167 tys. zł.

Zatwierdzono uaktualniony na dzień 1.05.2023 r. wykaz stawek opłat obowiązujących w RSM „Bawełna” – wykaz znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni w części dostępnej po zalogowaniu.

Przyjęto do wiadomości informację o podjętych przez Z-cę Prezesa ds. Ekonomicznych – Główną Księgową decyzjach w sprawie rozłożenia na raty zaległości za używane lokale mieszkalne w I kwartale 2023 roku. Łącznie rozłożone zostały na raty zadłużenia dziesięciu osób – w sumie prawie 76,5 tys. zł, w tym ok. 65 tys. zł to zadłużenie sześciu osób rozłożone na ponad 10 miesięcy, a pozostałe 11 tys. zł – zadłużenie siedmiu osób, rozłożone na 10 albo mniej miesięcy.

Postanowiono zlecić wykonanie aktualnego operatu szacunkowego dla nieruchomości

przy ul. Puszkina 8 w osiedlu „Zbiorcza”.

Sprawy najmu lokali i terenów

Podniesiono stawki czynszu za najem garaży w zespole garażowym przy ul. Zakładowej 32/36.

Wyrażono zgodę na kontynuowanie sprzedaży alkoholu w lokalu użytkowym w bloku nr 214 w osiedlu „Słowiańskie” oraz na sprzedaż alkoholu w bloku 102 w osiedlu „Słowiańskie”.

Wynajęto:

- do końca czerwca br. (przedłużenie zawartej na czas określony umowy) teren przy ul. Przybyszewskiego 163 między pawilonami 47A i 49 pod zaplecze prowadzonej na sąsiedniej działce budowy,
- teren przed blokiem nr 155 w osiedlu „Słowiańskie” na sprzedaż lodów z przycepy gastronomicznej,
- teren przy blokach 101 i 102 w osiedlu „Słowiańskie” z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów tekstylnych,
- teren przed blokiem 138 w osiedlu „Słowiańskie” na ekspozycję towaru sprzedawanego przez najemcę w lokalu użytkowym mieszczącym się w powyższym budynku,
- zwalnający się lokal użytkowy w budynku przy ul. Bydgoskiej 25 osobie wynajmującej dotychczas sąsiedni, mniejszy lokal w tym budynku i rezygnującej z niego w związku z objęciem większego,
- lokal użytkowy przy ul. Długosza 27,
- lokal użytkowy przy ul. Dąbrówki 16 wraz z częścią powierzchni wynajmowaną dotychczas najemcy sąsiedniego lokalu, zmniejszając tym samym wynajmowaną mu powierzchnię, a także wysokość czynszu.

Ustalono warunki, na jakich udostępniane będzie pomieszczenie w piwnicy budynku 112 w osiedlu „Słowiańskie” na spotkania Koła Seniorów „Mole Książkowe i Bawełniane”. O rozpoczęciu działalności tego Koła informowaliśmy Państwa we wcześniejszych wydaniach naszej gazety.

Inne sprawy

Z zadowoleniem przyjęto informację, iż 28 kwietnia 2023 roku Prezesa p. Sylwestra Pokorskiego wybrano Przewodniczącym Rady Programowej Miesiecznika Spółdzielczego „Tęcza Polska” oraz, że w „Tęczy Polskiej” ukaże się artykuł o naszej gazecie „RSM Bawełna – Mój Dom”.

E.S.

Społeczna lodówka na Olechowie

Na osiedlu „Słowiańskie przy ul. Zakładowej przy bloku 138 z inicjatywy kierownika osiedla oraz pracowników administracji stanie od 30 czerwca 2023 r. społeczna lodówka dla wszystkich potrzebujących. Zamiast wyrzucać nadmiar jedzenia lepiej podzielić się nim z innymi.



W Łodzi nazwiskiem Aleksandra Tansmana nazwano ulicę na Widzewie-Wschodzie. Ten wspaniały wirtuoz jest też patronem Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia przy ul. Szpitalnej.

Z prac Rady Nadzorczej

W kwietniu 2023 roku Rada Nadzorcza odbyła jedno posiedzenie, na którym:

1. Podjęła Uchwałę ws. zmiany zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Termin wprowadzenia zmian od 1.05.2023 r. Zmiana zaliczkowych stawek opłat za c.o. i c.w. wynika z rozliczeń kosztów ciepła poniesionych na potrzeby c.o. i c.w. w 2022 r. i uwzględnia szacunkowe wzrosty kosztów energii cieplnej na 2023 r.
2. Rozpatrzyła Informację nt. realizacji prac związanych z wykonaniem postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. w przedmiocie wyodrębnienia nieruchomości oraz ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów za okres od 18.10.2022 r. do 31.03.2023 r. i przyjęła ją do wiadomości.
3. Omówiła przedłożoną przez Dział Obsługi Mieszkańców informację nt. stanu zadłużeń wybranych lokali mieszkalnych i użytkowych wg stanu na dzień 31.03.2023 r. i wyraziła aprobatę dla działań windykacyjnych prowadzonych przez Spółdzielnię.
4. Podjęła Uchwałę ws. zmiany przeznaczenia części nieruchomości położonej przy al. 1 Maja 76 pod instalację automatu paczkowego firmy InPost Paczkomaty Sp. z o.o. w szczytce zachodnim budynku nr 18 o powierzchni najmu 6,5 m² oraz ws. upoważnienia Zarządu RSM „Bawelna” na odpłatne udostępnienie ww. części nieruchomości w tym celu.
5. Podtrzymała decyzję wynikającą z Uchwały Nr 3/2/2020 Rady Nadzorczej z dnia 27.02.2020 r. ws. wyboru przedstawiciela RSM „Bawelna” na Zjazd Przedkongresowy. Jako przedstawiciela wybrano wówczas p. Sylwestra Pokorskiego. W przypadku braku możliwości uczestnictwa przez niego w Zjeździe zastąpi go p. Waldemar Pawelski.
6. Po rozpatrzeniu pisma Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP wybrała p. Sylwestra Pokorskiego na delegata i p. Waldemara Pawelskiego na zastępcę delegata, jako przedstawicieli Spółdzielni na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu w projektach uchwał. Krajowy Zjazd ZRSM RP planowany jest na 18-19.01.2024 r.
7. Przyjęła do wiadomości informację Zarządu odnośnie spraw związanych z organizacją Walnego Zgromadzenia.
8. Przyjęła informację nt. działalności Rad Osiedli „Słowiańskie”, „Sienkiewiczowskie”, „Zubardź” i „Koziny” w okresie od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Rada Osiedla „Zbiorecza” nie miała w tym czasie posiedzenia.
9. W sprawach wniesionych Rada przyjęła do wiadomości informację nt.:
 - pytań jakie zadawali członkowie Spółdzielni kandydatom do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli podczas zbierania przez nich podpisów na listach poparcia,
 - aktywności podejmowanych przez Koło Seniora Mole Książkowe i Bawelniane,
 - udostępnienia zmniejszonej powierzchni sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 205 na Olechowie na trzy ostatnie części Walnego Zgromadzenia, z powodu odbywających się w tym czasie egzaminów ośmioklasistów.
10. Następane posiedzenie zaplanowano na 9.05.2023 r.

W maju 2023 roku Rada Nadzorcza odbyła jedno posiedzenie, na którym:

1. Po analizie wyników gospodarczo-finansowych Spółdzielni za I kwartał 2023 roku Rada przyjęła je bez uwag do akceptującej wiadomości, a działalność Spółdzielni w tym okresie oceniła jako dobrą.
2. Rozpatrzyła i bez uwag przyjęła do wiadomości informację w sprawie rozliczeń kosztów zużycia ciepła i wody za 2022 r.
3. Przyjęła do wiadomości informację Zarządu odnośnie spraw związanych z organizacją Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęła informację nt. działalności Rad Osiedli „Sienkiewiczowskie”, „Zubardź” i „Koziny” w okresie od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Rady Osiedli „Słowiańskie” i „Zbiorecza” nie miały w tym czasie posiedzeń.
5. W sprawach wniesionych Rada przyjęła do wiadomości informację nt.:
 - pisma, które wpłynęło do wiadomości Rady Nadzorczej od mieszkanki osiedla „Koziny” ws. budowy drogi dojazdowej do bloku nr 48 przy al. Włókniarzy 198,
 - zasad udzielania pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie.
6. Posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 9.05.2023 r. było ostatnim posiedzeniem Rady Nadzorczej obecnej kadencji. Oprac.: I.G.

ZNANI ŁODZIANIE -

ALEKSANDER TANSMAN



W dzisiejszym numerze piszemy o łodzianinie, który „uczynił więcej niż ktokolwiek inny w jego czasach dla propagandy sztuki polskiej w świecie”. Bohaterem tego wydania jest Aleksander Tansman, światowej sławy kompozytor, pianista i dyrygent.

Przyszedł na świat 12.06.1897 r. w Łodzi, w domu przy ul. Próchnika 18, na którego elewacji widnieje obecnie tablica upamiętniająca to wydarzenie. Jego rodzina należała do żydowskiej burżuazji i przykładała dużą wagę do wykształcenia i nauki języków obcych. W domu Tansmana rozmawiano po polsku i francusku, a już wkrótce młody Aleksander biegła władał aż pięcioma językami. Wcześniej rozpoczął naukę gry na fortepianie, z dziecinnym uporem postanawiając zostać zawodowym muzykiem. W młodości przyjaźnił się z Julianem Tuwimem, przyszłym poetą i z Pawłem Kleckim, który stał się znanym na całym świecie dyrygentem i kompozytorem. Jako ciekawostkę warto dodać, że Paweł Klecki został wybrany na jednego z trzech Patronów Roku 2023 w Łodzi (obok Łódzkich

Włókniarek i pisarki Chavy Rosenfarb). Wraz z Kleckim Tansman należał do pierwszego, historycznego składu Łódzkiej Orkiestry Symfonicznej, która dała początek Filharmonii Łódzkiej. Natomiast do tekstów Tuwima Tansman pisał muzykę. Wkrótce cała trójka, nazywana przez rodziny trzema muszkieterami, przeniosła się na studia do Warszawy i zamieszkała w jednym pokoju. Oprócz nauki muzyki Tansman razem z Tuwimem studiowali prawo.

W 1919 roku nastąpił przełom w życiu artysty. Zwyciężył w pierwszym w niepodległej Polsce konkursie kompozytorskim, odbywającym się pod patronatem Ignacego Jana Paderewskiego. Zdobył aż 3 nagrody: I nagrodę za „Romans” na skrzypce i fortepian, nagrodę za „Impresję” na fortepian i wyróżnienie za „Preludium H-dur” na fortepian. Służący w 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej Tansman nagrody odebrał w mundurze Wojska Polskiego.

Jego zamiłowanie do nowoczesności i wszechstronności w muzyce nie znalazło jednak zrozumienia wśród polskich krytyków. Był tu niedoceniony, a jego utwory grano sporadycznie. Uważano, że jego kompozycje są zbyt mało polskie i że brakuje im narodowego charakteru. Jak bardzo się mylili udowodnił im swoją twórczością, bo to właśnie on przypomniał światu o wartościach i walorach polskiego mazurka, a w swoje utwory wplatał

nawiązania do muzyki ludowej, a także do twórczości Fryderyka Chopina. Nie chcąc zmarnować swojego talentu, za namową przyjaciół i przy pomocy wizy wyjazdowej przyznanej przez premiera Paderewskiego, Tansman jesienią 1919 r. wyjechał do Paryża, z którym związał się już na całe życie. W miejscu, które było wówczas mekką artystów, szybko dostrzeżono jego wielki talent i muzykalność. Tansman tworzył więc kolejne preludia, nokturny, etiudy i symfonie, a wkrótce zaczął koncertować nie tylko w Europie, ale też w Azji, Afryce i w Stanach Zjednoczonych. W Indiach spotkał się z Mahatmą Gandhim, a w Japonii z cesarzem Hirohito, który odznaczył go Złotym Medalem Jiji-Shimpo za wybitne zasługi dla sztuki światowej, a także przyznał mu godność honorowego samuraja, rytualny miecz i dożywotnie prawo do pogrzebu na koszt państwa japońskiego. W USA zaprzyjaźnił się z Charlie'm Chaplin'em, który w 1941 roku pomógł mu uciec do Stanów z okupowanej Europy ostatnim możliwym statkiem. Tansman zadeedykował mu swój II Koncert fortepianowy, określane jako „muzyczna biografia Chaplin'a”.

W 1946 roku Tansman otrzymał nominację do Oscara w kategorii „Najlepsza muzyka w dramacie lub komedii” za ścieżkę dźwiękową do filmu „Paris Underground”, a w 1977 r., jako pierwszy Polak, zasiadł

w Królewskiej Akademii Nauk, Literatury i Sztuki w Brukseli.

Mimo sukcesów odnoszonych na całym świecie, w Polsce doceniono go bardzo późno. Po raz pierwszy powrócił do kraju na swoje 70 urodziny w 1967 roku i nie krył wzruszenia, że wreszcie przyjmowany jest tu z otwartymi ramionami, jego kompozycje są grane, a gazety powielają jego nazwisko. O swoim uczuciu do Polski mówił tak: „Przywiązanie do kraju rodzinnego jest niezależne od czasu, przestrzeni i koniunktury społecznej. Nie można wykreślić z życia lat dziecinnych i młodzieńczych, otoczenia, tradycji kulturalnej. Francji mam dużo do zawdzięczenia pod względem ewolucji twórczej, w zakresie życia osobistego i reputacji międzynarodowej, ale to zupełnie nie wyklucza mojej pozycji artystycznej pod względem narodowym. Tego, co przewija się przez całą moją twórczość. (...) Oczywiście wiele zawdzięczam Francji, ale nikt, kiedykolwiek słyszał moje utwory, nie może mieć wątpliwości, że byłem, jestem i na zawsze pozostanę kompozytorem Polakiem.”

Aleksander Tansman zmarł 15.11.1986 r. w Paryżu, pozostawiając po sobie dorobek pełen muzyki symfonicznej, chórally-orkiestrowej, fortepianowej i gitarowej. W Muzeum Miasta Łodzi znajduje się jedyna w Polsce stała wystawa multimedialna poświęcona kompozytorowi. I.G.

Wakacje! Spakowani? To jedziemy!

Wakacje to czas, kiedy możecie zrobić coś szalonego i niezapomnianego. Nie przegapcie tej okazji! Nie zapomnijcie tylko o swoich „Psijaciolach”. Najlepiej zabierzcie „Ich” ze sobą. „Oni” zawsze czekają gotowi. :-)

Dzień Spółdzielczości



W tym roku przypada 100 lat od uchwalenia przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości. Z tej okazji Polska Krajowa Rada Spółdzielcza, której siedziba mieści się w Warszawie organizuje piknik spółdzielczy. Rocznicowe obchody Dnia Spółdzielczości

przebiegać będą pod hasłem: „Spółdzielnie dla zrównoważonego rozwoju”. Uroczyste spotkanie spółdzielców odbędzie się 30 czerwca 2023 r. w Warszawie – Miedzyszyńce przy ul. Odrębnej 4 w Centrum Szkoleniowo Konferencyjnym KZRS S.Ch. Początek uroczystości o godz. 10:30.

W programie przewidziano m.in. wystąpienia okolicznościowe, występy zespołu artystycznego, prezentacje i degustację wyrobów spółdzielczych. K.Sz.



ANTYKWARIAT

SKUP płyt winylowych, płyt CD, kaset magnetofonowych z muzyką.

Dojazd do klienta

Tel. 503 133 524



SPRAWOZDANIE Z OBRAD WALNEGO Z

W dniach od 15 do 24 maja br., po pandemicznej 4-letniej przerwie, odbyło się wreszcie Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”. Zostało ono podzielone na 7 części, a łącznie wzięło w nim udział 402 członków.

Walne Zgromadzenie oraz wszystkie jego części otwierała Przewodnicząca Rady Nadzorczej RSM „Bawełna” p. Jadwiga Miller, przedstawiając wybrane 30.03.2023 r.: Prezydium Walnego Zgromadzenia, Komisję Wyborczą oraz Komisję Skrutacyjną. Na każdej części, na początku zebrania, wybierano spośród obecnych członków 2 obserwatorów, którzy zasiadali przy stole prezydijskim. Odczytywano porządek obrad, który na każdej części był taki sam, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i statutem Spółdzielni.

Kolejnym punktem porządku obrad były wybory do Rady Nadzorczej i do poszczególnych Rad Osiedli. Na wszystkich częściach Przewodnicząca Komisji Wyborczej p. Katarzyna Szczepaniak informowała w jaki sposób należy głosować, aby głos był ważny, a ponadto przekazywała, że stosowne pouczenie o sposobie głosowania znajduje się na kartach wyborczych. Przy wydawaniu kart Komisja Wyborcza stawiała stempel na mandacie, a przy wrzucaniu kart do urny przekreślała go. Przewodnicząca Komisji Wyborczej na poszczególnych częściach informowała, że wszystkie wyniki wyborów ogłoszone zostaną na ostatniej części Walnego Zgromadzenia w dniu 24 maja 2023 r. Przewodnicząca Komisji Wyborczej informowała również o tym, że po każdej z części Walnego Zgromadzenia, z wyjątkiem części 7 „Sienkiewiczowskie”, protokoły cząstkowe Komisji Wyborczej, wraz z kartami do głosowania znajdującymi się w zamkniętych kopertach, będzie zabierał do depozytu notariusz z kancelarii notarialnej przy ul. Piotrkowskiej 56 p. Andrzej Sierociński, za pokwitowaniem notarialnym. Wszystkie pobrane dokumenty notariusz oddał na ostatniej 7 części Walnego Zgromadzenia „Sienkiewiczowskie” w dniu 24 maja 2023 r.

W dalszym punkcie następowało rozpatrzenie stanowisk Rady Nadzorczej do dwóch lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2016–2018 oraz

2019–2021. Wyniki lustracji przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP zawarte zostały w protokołach lustracji z dnia 20.05.2020 r. i 07.02.2023 r. i w listach polustracyjnych z dnia 4.06.2020 r. i 28.02.2023 r.

Przewodnicząca odczytywała zebrany treść stanowisk Rady Nadzorczej informując, że na tle ustaleń zawartych w protokołach lustracji oraz ocen listów polustracyjnych działalność Spółdzielni w latach 2016–2018 oraz 2019–2021 prowadzona była w sposób prawidłowy i Związek Rewizyjny nie sformułował wniosków do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu. Ten fakt Rada Nadzorcza przyjęła z dużym zadowoleniem, a jej Przewodnicząca wniosła do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie stanowisk Rady w przedmiotowej sprawie. Na żadnej części nikt z członków nie miał uwag ani pytań i odbywało się głosowanie w celu przyjęcia stanowisk.

Z uwagi na fakt, że na części 3 „Zbiorcza”, części 4 „Sacharowa”, części 5 „Słowiańskie 200”, części 6 „Słowiańskie 100” i części 7 „Sienkiewiczowskie” zgłaszano wnioski formalne o nieprzedstawianie sprawozdań, nieodczytywanie projektów uchwał oraz porządku obrad Prezes Spółdzielni p. Sylwester Pokorski i Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Jadwiga Miller na tych częściach przedstawili tylko skróty i podsumowania z sprawozdań. Skróty sprawozdań z działalności Spółdzielni za lata 2019–2022 przedstawiliśmy Państwu również w poprzednim numerze naszej gazety. Podczas sprawozdań na ekranie wyświetlane były prezentacje fotograficzne dokumentujące prace wykonane na osiedlach.

Przewodnicząca Rady przedstawiała w imieniu i z upoważnienia Rady Nadzorczej wnioski, które Rada Nadzorcza sformułowała w oparciu o dokonywane cyklicznie oceny działalności Spółdzielni, jak również po szczegółowym rozpatrzeniu osiągniętych w 2019 roku, 2020 roku, 2021 roku i 2022 roku przez Spółdzielnię wyników gospodarczo-finansowych i biorąc pod uwagę wyniki badania Biegłego Rewidenta: wnioski o zatwierdzenie: sprawozdań z działalności Spółdzielni za 2019 rok, 2020 rok, 2021 rok i 2022 rok wraz z kierunkami rozwoju, sprawozdań finansowych Spółdzielni za 2019 rok, 2020 rok, 2021 rok i 2022 rok, podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok, 2020 rok, 2021 rok i 2022 rok w sposób zaproponowany w sprawozdaniach z działalności Spółdzielni, a także wniosek o udzielenie członkom Zarządu RSM „Bawełna” absolutorium za działalność w 2019 roku, 2020 roku, 2021 roku i 2022 roku.

Sprawozdania z działalności w latach 2019–2021 Rad Osiedli

zaprezentowali w skrócie ich Przewodniczący.

Następnie Przewodnicząca Prezydium otwierała dyskusję nad sprawozdaniami – jej przebieg przedstawimy Państwu w dalszej części relacji, w podziale na poszczególne części Walnego Zgromadzenia.

Po zamknięciu dyskusji przechodzono do punktu 8 porządku obrad, czyli do głosowania uchwał ws. zatwierdzenia sprawozdań, nadwyżki oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

W punkcie 9 członkowie podejmowali uchwały ws. wyboru delegata i zastępcy delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Pismo, jakie Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP nadesłał do RSM „Bawełna”, informując Spółdzielnię o planowanym w 2024 roku zwołaniu VII Krajowego Zjazdu Związku, było do wglądu dla członków w biurze Zarządu Spółdzielni. Przewodnicząca Prezydium Walnego Zgromadzenia p. Jadwiga Miller na każdej części informowała, że wybór delegata na zjazd Związku należy do kompetencji Walnego Zgromadzenia. Zarząd wystąpił do Rady Nadzorczej, aby wyszła z propozycją kandydatur i na posiedzeniu w dniu 20.04.2023 roku Rada Nadzorcza wytypowała jako kandydata na delegata naszej Spółdzielni na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP p. Sylwestra Pokorskiego – Prezesa Zarządu, a jako kandydata na z-cę delegata – p. Waldemara Pawelskiego – Z-cę Prezesa Zarządu. Nie było innych kandydatur, bo nikt w przewidzianym terminie do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie zgłosił innych kandydatów. W niniejszym punkcie porządku obrad Walne Zgromadzenie głosowało nad projektami uchwał dotyczącymi wyboru delegata i zastępcy na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego.

Punkt 10 dotyczący wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Łódź prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi w obrębie B-45, obejmującej działki ewidencyjne nr 243/95 (dawna ulica Kruszwicka) i nr 243/101 (dawna ulica Popiela) o łącznej powierzchni 384 m² położonych w os. „Żubardź” i będących częścią wydzielonej drogi dojazdowej do budynków przy ul. Lutomierskiej 83/101–111, która spełnia rolę ogólnodostępnej drogi publicznej łączącej ulicę Lutomierską z ulicą Popiela i ulicą Kołodziejką oraz wyrażenia zgody na rozwiązanie zawartych z Gminą Łódź umów o oddanie RSM „Bawełna” w wieczyste użytkowanie, ewentualnie na złożenie przez Zarząd RSM „Bawełna” oświadczenia o zrzeczeniu się prawa użytkownika wieczystego – dotyczą gruntów położonych w Łodzi w obrębie

B-45 w części odnoszącej się do działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 4.697 m² położonych w os. „Żubardź” na części 1 „Koziny” omówił Zastępca Prezesa ds. Eksploatacyjnych p. Waldemar Pawelski, a na pozostałych p. Eligiusz Niewiadomski z Działu Obsługi Mieszkańców. Na ekranie wyświetlana była mapa obrazująca sytuację przedstawioną we wniosku. W tym punkcie porządku obrad na części 2 „Żubardź” padło pytanie o numery działek, których dotyczy wniosek, na które odpowiedział p. E. Niewiadomski. Szerza dyskusja w tym temacie miała miejsce na części 4 „Sacharowa”. Zapytano m.in. o to, czy mieszkańcy okolic, których dotyczą przedstawione wnioski, popierają decyzje zaproponowane w projektach uchwał. Jedną z lokatorek zaproponowała, by w sytuacjach, gdy trzeba podejmować ważne decyzje, robić jedno Walne Zgromadzenie, bez podziału na części, tak by mieszkańcy wszystkich osiedli mogli brać w nim udział. Przewodnicząca Prezydium p. J. Miller poinformowała, że członkowie na „Żubardziu” głosowali jednomyślnie za podjęciem obu uchwał w tym punkcie porządku obrad. Spółdzielnia liczy około 10 tysięcy członków, a frekwencja na Walnych Zgromadzeniach zawsze jest bardzo niska. Gdyby Spółdzielnia chciała zrobić jedno Walne Zgromadzenie, niepodzielone na części, musiałaby założyć, że przyjdą wszyscy członkowie i wynająć ogromną halę, a na wszystkich częściach z reguły jest około 300 osób łącznie. Mecenas p. J. Chmielewska-Furmankiewicz dodała, że p. Eligiusz Niewiadomski omawiając wniosek przedstawił też jego uzasadnienie. Założeniem jest finansowe odciążenie członków Spółdzielni, w tym również członków części 4 „Sacharowa”. Mieszkanca bloku odpowiedziała, że nie wszystko musi generować zyski i jej zdaniem członkowie z osiedla „Zbiorcza” mają decydować o „Żubardziu”, o którym nie mają pojęcia. Pełnomocnik lokatora z bloku zauważył, że zbywanie w obecnych czasach jest obciążeniem bardzo wysokim ryzykiem, bo z każdym kolejnym rokiem nieruchomości zyskują na wartości. Zapytał dlaczego akurat teraz trzeba dokonać sprzedaży, które są omówione w punkcie 10 i 11 porządku obrad? Czy w obecnej chwili da to Spółdzielni jakieś korzyści? Czy nie byłoby bardziej opłacalne zrobić coś innego? Zapytał ile Spółdzielnia uzyskuje przychodów w związku z tym, że posiada te działki drogowe, z których korzystają inni ludzie. Głos zabrała mecenas p. J. Chmielewska-Furmankiewicz mówiąc, że wniosek dotyczący sprzedaży przedstawiany jest właśnie teraz, ponieważ w latach 2020, 2021 i 2022, z uwagi na panującą pandemię

koronawirusa, nie odbywały się Walne Zgromadzenia. Zasugerowała, że lokator nie zapoznał się dokładnie z materiałami na Walne Zgromadzenie, ponieważ w projekcie uchwały dotyczącej tego punktu porządku obrad wyraźnie jest napisane, że zbycie nie może się odbyć za cenę niższą niż wskazaną w aktualnym operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego. Poza tym jakie przychody można mieć z drogi? Z-ca Prezesa p. W. Pawelski dodał, że mowa jest o drodze, która w momencie gdy powstawały budynki przy ul. Lutomierskiej, była drogą technologiczną i dojazdową do placu budowy. Mieszkańcy Żubardzia nie chcą płacić za tę drogę. Nie można w tym miejscu wybudować np. parking, bo droga musi być przejezdna. Kolejny z lokatorów tego samego bloku stwierdził, że zbycie drogi to co innego niż zbycie nieruchomości. Utrzymanie drogi jest kosztowne i warto ją zbyć. Jednak gdy rozmawia się na temat Żubardzia, to warto gdyby był tu przedstawiciel tego osiedla, żeby się wypowiedział co Żubardź o tym sądzi. Powinniśmy być poinformowani o wszystkich tematach. Przewodnicząca Prezydium p. J. Miller powiedziała, że w gazecie były bardzo dokładne informacje dotyczące organizacji Walnego Zgromadzenia i dostępności do materiałów. Wszystkie były do wglądu i każdy członek mógł się z nimi zapoznać. Żadna spółdzielnia w Łodzi nie informuje swoich członków tak dokładnie jak RSM „Bawełna”. Te części Walnego to nie są różne części dotyczące różnych spraw, ale jest to jedno Walne Zgromadzenie podzielone na 7 części, a Zarząd postarał się zachować lokalizację zebrania, tak by odbywały się blisko poszczególnych osiedli. Dodała, że jesteśmy Spółdzielnią, jednością, wszystkie części Walnego Zgromadzenia mają ten sam porządek obrad, tę samą problematykę i każdy mieszkaniec ma głos i jednakowe prawa. Nie można rozdzielać, że na części „Żubardź” omawiane są tylko sprawy dotyczące „Żubardzia”, a na części „Sacharowa” tylko sprawy dotyczące ulicy Puszkina. Zaapelowała, by brać to pod uwagę przy podejmowaniu decyzji. Mecenas p. J. Chmielewska-Furmankiewicz powiedziała, że żaden z członków Spółdzielni nie może być wyłączony z prawa



do głosowania nad danym projektem ani nie może być uprzywilejowany. Głos mieszkańca „Żubardzia” jest równy z głosem mieszkańca osiedla „Zbiorcza”. Na pozostałych częściach Walnego nie było pytań do tego punktu porządku obrad.

Następnie mieszkańcy głosowali nad dwiema uchwałami dotyczącymi tego tematu.

Punkt 11, czyli rozpatrzenie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkownika wieczystego części nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 11.002 m², położonej w Łodzi przy ul. Puszkina 8 i bez numeru w obrębie W-19, wraz z prawem własności do znajdujących się na nich naniesień, na części 1 „Koziny” relacjonował Zastępca Prezesa ds. Eksploatacyjnych p. Waldemar Pawelski, a na pozostałych częściach p. Eligiusz Niewiadomski z Działu Obsługi Mieszkańców. Na ekranie wyświetlana była mapa obrazująca sytuację przedstawioną we wniosku.

Pytania dotyczące tego punktu padły na kilku częściach Walnego Zgromadzenia. Na części 3 „Zbiorcza” zapytano czy mieszkańcy z bloku 501 nie wnosili sprzeciwów dotyczących sprzedaży terenu przed ich blokiem i czy środki ze sprzedaży będą do podziału na wszystkie osiedla? Z-ca Prezesa p. W. Pawelski odpowiedział, że były sprzeciwy mieszkańców. Jest to jednak działka, która jest własnością Spółdzielni i pieniądze z jej sprzedaży będą przeznaczone na wszystkie osiedla. Cena za zbycie nie może być niższa niż wskazana w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego. Operat





Na każdej z części Walnego obowiązywał ten sam porządek obrad. Tematy objęte porządkiem obrad, nawet dotyczące, wydawałoby się danej części Walnego, poddawane były pod głosowanie całej Spółdzielni.

5

GROMADZENIA W 2023



zostanie uaktualniony, jednak ten pierwotny opiewał na kwotę około 6.130.000 zł. Koszt utrzymania tego terenu dla Spółdzielni wynosi 46 tys. złotych rocznie. Sprzeciwu były, o czym mówiła przewodnicząca Rady Osiedla w swoim sprawozdaniu, jednak rozmawiając z potencjonalnymi nabywcami Spółdzielnia zastrzega określony rodzaj naniesień, który będzie jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku 501. Na części 4 „Sacharowa” mieszkańcy bloku 501 jeden z lokatorów mówił, że gdy teren przed ich blokiem zostanie sprzedany, to ubędzie wiele miejsc parkingowych, a najemcy lokali w tym bloku 501 mogą być stratni, gdy klienci nie będą mogli do nich podjechać samochodem. Zaapelował do członków Spółdzielni o racjonalne głosowanie w sprawie sprzedaży tego gruntu i poddał pod rozwagę kwestię zawiązania wspólnoty lub utworzenia nowej Spółdzielni, by można było głosować wyłącznie w sprawach dotyczących mieszkańców danego terenu. Z-ca Prezesa p. Waldemar Pawelski podkreślił, że Spółdzielnia dba o wszystkich najmców. Odnośnie założenia wspólnoty, to przepisy jasno określają jakie warunki muszą zostać spełnione, by ją założyć. Przewagą spółdzielni nad wspólnotą jest to, że w ramach spółdzielni jedne nieruchomości mogą pomagać innym finansowo. W bloku 501 należy na szybko wyłożyć ponad milion złotych na konieczne roboty, a blok jest na minusie, Spółdzielnia wykorzystuje więc do tego środki należące do całej Spółdzielni, które później oczywiście należy zwrócić. We wspólnocie wszyscy mieszkańcy bloku 501 musieliby wpłacić dodatkowe pieniądze na fundusz celowy, by móc wykonać planowane prace. Prezes Spółdzielni p. Sylwester Pokorski dodał, że te pieniądze potrzebne są na remont drogi przed blokiem, tak by dostosować ją do wymogów przeciwpożarowych. Kierownik osiedla p. Andrzej Jaroszczyk omówił planowany remont, który rozpocznie się 3 lipca br., o czym mieszkańcy zostaną poinformowani specjalnym pismem i przedstawił szczegóły planowanych prac. Prezes p. S. Pokorski wypowiedział się

odnośnie pomysłów zagospodarowania terenu przed blokiem 501 i zaprezentował wizualizacje przedstawiające koncepcję wybudowania tam kaskadowego budynku. Na wzburzone głosy mieszkańców odpowiedziała Przewodnicząca Prezydium p. J. Miller, tłumacząc, że by móc podjąć decyzję, to trzeba mieć najpierw jakąś wizję. Zaapelowała, by słuchać tego co mówi Zarząd, bo nikt nie chce zrobić na złość mieszkańcom, ani sprawić, by byli pokrzywdzeni. Na początku zawsze są jakieś koncepcje i wizje, ale żeby móc później je rozwijać, to najpierw musi być zgoda Walnego Zgromadzenia, mieszkańców biorących udział we wszystkich siedmiu częściach. Za przedstawione wizualizacje dotyczące powstania budynku przed blokiem 501 nikt nie zapłacił, nie zostało to przygotowane z pieniędzy Spółdzielni. To kontrahent we własnym zakresie przygotował taki projekt, by pokazać swoją wizję zagospodarowania terenu i by wiadomo było czego mogą dotyczyć ewentualne rozmowy. Inny mieszkawca ulicy Sacharowa powiedział, że jego zdaniem sprzedaż terenu i planowana budowa dużego budynku spowoduje: znaczące zagęszczenie zabudowy wysokiej w otoczeniu bl. 501, przyczyni się do zwiększonego ruchu samochodowego, spowoduje zmniejszenie ilości światła dziennego w mieszkaniach, zwłaszcza na niższych piętrach, zlikwidowanie jednego pasa zieleni, co przyczyni się do powstania jednego wielkiego blokowiska, a to wszystko spowoduje spadek wartości mieszkań w bl. 501. Podsumowując powiedział, że on nie wyraża zgody na sprzedaż tego terenu i będzie głosował przeciw.

Na części 6 „Słowiańskie 100” padło pytanie w jakim celu Spółdzielnia chce zbyć ten teren, kto będzie nabywcą i co tam powstanie? Z-ca Prezesa p. W. Pawelski odpowiedział, że teren przed bl. 501 jest własnością Spółdzielni i za jego utrzymanie płać wszyscy członkowie. Zgłosili się inwestorzy, którzy chcą ten teren nabyć. Jednym z nich jest deweloper z projektem 9-kondygnacyjnego kaskadowego budynku. Są jeszcze inni

kontrahenci zainteresowani tym terenem i jeśli Walne Zgromadzenie podejmie uchwałę dotyczącą zbycia tego terenu, to Spółdzielnia wybierze najwyższą ofertę, a pieniądze ze sprzedaży zostaną rozdzielone na wszystkich członków. Będzie to pewnie kwota większa niż 6 mln zł, bo tyle wynosi cena pierwotnego operatu szacunkowego. Następnie poinformował, że wszelkie inwestycje na tym terenie będą wykonane z zachowaniem wszelkich wymaganych przepisami odległości od innych budynków.

Na części 7 „Sienkiewiczowskie” jedna z pań zapytała czy Spółdzielnia sama nie może wybudować na tym terenie następnego bloku. Z-ca Prezesa p. W. Pawelski odpowiedział, że gdyby Spółdzielnia posiadała odpowiednie środki finansowe, to mogłaby wybudować budynek jedynie w systemie deweloperskim, a mieszkania sprzedać. Jest to teren Spółdzielni, czyli wszystkich jej członków i wszyscy członkowie ponoszą koszty jego utrzymania. Do Spółdzielni zgłosili się kontrahenci zainteresowani nabyciem tego terenu, a jeden z nich przedstawił potencjalne naniesienie, czyli kaskadowy budynek wielorodzinny.

Na pozostałych częściach nie było żadnych pytań do tego punktu porządku obrad. Po głosowaniu nad uchwałą dotyczącą ulicy Puszkina nastąpił punkt 12. Na częściach 1-6 Przewodnicząca Prezydium p. J. Miller informowała, że wyniki wyborów ogłoszone będą na części 7, a na ich podstawie Walne Zgromadzenie podejmie uchwałę o wyborze. Projekty uchwał ws. wyborów do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli były wyświetlane na ekranie podczas wszystkich części Walnego Zgromadzenia w czasie punktu 5 porządku obrad, a na 7 części „Sienkiewiczowskie”, po ogłoszeniu wyników wyborów, Przewodnicząca Prezydium Walnego Zgromadzenia p. Jadwiga Miller odczytała przyjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały dotyczące wyborów do Rady Nadzorczej i do Rad Osiedli, uzupełnione o nazwiska wyłonione w wyniku wyborów. Na części 7 „Sienkiewiczowskie” Komisja Wyborcza ogłosiła wyniki wyborów do Rady Nadzorczej i do Rad Osiedli, które przedstawiamy poniżej.

W punkcie 13 Przewodnicząca Prezydium Walnego Zgromadzenia p. Jadwiga Miller zwracała się z pytaniem do obserwatorów czy mają uwagi na temat przebiegu obrad na danej części. Na żadnej części nikt z obserwatorów nie zgłosił uwag do przebiegu i prowadzenia zebrania. Wówczas Przewodnicząca zamykała poszczególne części Walnego Zgromadzenia, a po zakończeniu części 7 „Sienkiewiczowskie” zamknęła ponadto obrady Walnego Zgromadzenia jako całości.

A teraz szczegóły poszczególnych części Walnego Zgromadzenia:

Na części 1 „Koziny” głos zabierali tylko mieszkańcy bloku 48 położonego przy al. Włóknarzy, skupiając się wyłącznie na temacie nieuregulowanego stanu prawnego tej nieruchomości, dojazdu do niej i działań Spółdzielni w tej sprawie. Odpowiedzi udzielali Z-ca Prezesa ds. Eksploatacyjnych p. Waldemar Pawelski i radca prawny p. Jadwiga Chmielewska-Furmankiewicz, informując, że Spółdzielnia od ponad 20 lat zajmuje się tą sprawą i prowadzi rozmowy z Miastem, szukając skutecznych rozwiązań. Zleciła geodecie dokładne sprawdzenie granic działek będących przedmiotem dyskusji i będzie się starała uzyskać służebność dojazdu do nieruchomości na al. Włóknarzy. Kancelaria p. J. Chmielewskiej-Furmankiewicz cały czas zajmuje się tą sprawą, a aktywność Zarządu, by doprowadzić do uregulowania kwestii prawnych tego terenu, jest ogromna. Spółdzielnia podejmowała działania o ustanowienie drogi koniecznej, jednak Miasto się temu sprzeciwiało i sprawa ze względów formalnych nie mogła być procedowana. Pani Mecenasa przedstawiła wszystkie działania podejmowane zarówno przez Spółdzielnię, jak i kancelarię, podkreślając, że były one prawidłowe. Podkreśliła, że drogi nie robi się tam, gdzie jest wygodnie, ale tam gdzie Zarząd Dróg i Transportu ją wyznaczy. Ponadto wyodrębnienie nieruchomości lokalowych w tym budynku jest uzależnione od ustanowienia dostępu do drogi.

Na części 2 „Żubardź” i na części 3 „Zbiorcza” nikt nie zgłosił się do dyskusji.

Na części 4 „Sacharowa” dyskusja została zdominowana przez temat punktu 11 porządku obrad, czyli zbycia terenu przed blokiem 501. Przypomniano o pisemnym proteście mieszkańców w tej sprawie z 2021 roku. Jedną z mieszkawek zasugerowała, że nad tym punktem powinni głosować wyłącznie członkowie przypisani do tej części Walnego, a pozostali nie. Mecenasa p. J. Chmielewska-Furmankiewicz wyjaśniła, że z punktu prawnego nie można ograniczyć głosowania nad danym tematem tylko do jednego osiedla, a musi ono się odbyć na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. Ograniczenie głosowania tylko do jednej części byłoby niezgodne z prawem. Pan z 501 zwrócił się do Prezydium z prośbą, by przewodnicząca Rady Nadzorczej i przewodnicząca Rady Osiedla wytłumaczyły zgromadzonym członkom, że w obecnej formie Statutu Spółdzielni ani Rada Nadzorcza ani Rada Osiedla nie mają możliwości podejmować żadnych decyzji

w tematach takich jak np. sprzedaż terenu przed blokiem 501. Przewodnicząca p. Jadwiga Miller potwierdziła, że to właśnie Walne Zgromadzenie jest organem decyzyjnym w takiej sprawie. Rada Osiedla jest organem opiniotwórczym, a Rada Nadzorcza nie ma prawa wyrazić zgody na sprzedaż nieruchomości. Taką moc ma wyłącznie Walne Zgromadzenie. Przewodnicząca przypomniała, że nie są podjęte jeszcze żadne decyzje odnośnie tego co ma powstać przed blokiem 501, a kto ma być inwestorem. Prowadzone były jedynie wstępne rozmowy nad różnymi propozycjami. Pytano dlaczego temat dotyczący sprzedaży nieruchomości przed bl. 501 trafił pod obrady Walnego Zgromadzenia, skoro mieszkańcy tego bloku wyrazili swój protest przeciw tej inicjatywie. Zastępca Prezesa p. W. Pawelski wyjaśnił, że teren przed blokiem 501 należy do Spółdzielni, czyli do wszystkich jej członków i wszyscy członkowie ponoszą koszty jego utrzymania, co wynosi około 46 tysięcy złotych rocznie. To daje więc prawo wszystkim członkom Spółdzielni do podejmowania decyzji w tej sprawie. Gdy zgłosił się kontrahent na ten teren, Zarząd przedstawił tę informację Radzie Nadzorczej, by rozważyć daną propozycję i korzyści, jakie może ona przynieść członkom Spółdzielni. Nie było jednak podjętych żadnych wiążących decyzji. Prezes Spółdzielni p. Sylwester Pokorski dodał, że w odpowiedzi na protest mieszkańców Zarząd zajął stanowisko, w którym informował, że będzie działał w kierunku odpowiedniego zagospodarowania terenu przed blokiem 501, z zachowaniem wszystkich przepisów dotyczących zachowania odpowiedniej przestrzeni i właściwych odległości, gwarantujących swobodne korzystanie ze swoich lokali przez mieszkańców bloku 501. Inna mieszkawka bloku poruszyła także temat funkcjonującej przy bloku 501 restauracji, której działalność przeszkadza niektórym lokatorom. Pani opowiedziała o uciążliwościach związanych z działaniem tej restauracji, m.in. o uciążliwych zapachach, hałasach i śmieciach, które pozostają po klientach tego miejsca. Odpowiedzi udzielił kierownik administracji osiedla p. Andrzej Jaroszczyk, wyrażając zdziwienie, że lokatorka do tej pory nie zgłaszała do Spółdzielni żadnych uwag ani skarg. Poinformował, że aby Spółdzielnia mogła wystąpić przeciwko właścicielowi lokalu potrzebne są zgłoszenia mieszkańców na policję. Nie można zamknąć komuś lokalu tylko z powodu uciążliwych zapachów, można natomiast o to wnioskować, gdy występuje zakłócanie ciszy. Potrzebne są jednak odnotowane zgłoszenia takich incydentów na policję.

Na części 5 „Słowiańskie-Dwusetki” lokator, który pierwszy zabrał głos w dyskusji powiedział, że jest bardzo zadowolony z działalności Spółdzielni i podziękował kierownikowi administracji osiedla p. Piotrowi Sumińskiemu

oraz gospodarzowi nieruchomości p. Feliksowi Staroniowi za ich wkład w pracę na rzecz osiedla. Inna z osób zapytała czy można wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych w bloku 130 na ul. Dąbrówki 16, w którym wnosi się opłaty za telewizję satelitarną. Zaapelowała o rzadsze koszenie trawników, ze względu na zmiany klimatyczne, które sprawiają, że ziemia wysycha i trawa trudniej odrasta, a także zapytała czy można wzdłuż drogi rowerowej postawić kilka ławek? Odpowiedzi udzielił kierownik osiedla p. P. Sumiński, który zadeklarował, że temat podjazdu poruszy z prezesem zarządu Stowarzyszenia Miłośników Telewizji Satelitarnej „Astral”, bo podmiot prowadzący działalność gospodarczą może występować o dofinansowanie podobnych inwestycji. Odnośnie koszenia kierownik podkreślił, że na osiedlu „Słowiańskie” wykonano już pierwsze w tym roku wiosenne koszenie i jest ono niezwykle istotne, by trawa mogła się ukorzenić. Administracja dba o zielen na osiedlu, tak by prezentowała się jak najkorzystniej. Teren wzdłuż ścieżki rowerowej należy do Miasta. Trwa kolejna edycja Budżetu Obywatelskiego i można złożyć wniosek o ławki, mieszkańcy jednak muszą na niego zgłaszać, by zdobył odpowiednią ilość punktów i mógł trafić do realizacji. Mieszkaniec bloku 213 zapytał czy Zarząd planuje przeprowadzić w tym roku badanie termowizyjne strony południowej jego budynku. Kierownik przypomniał, że omawiał z lokatorem już ten temat w administracji i przedłożył mu wówczas całą sytuację związaną z niedociepleniem ściany południowej i wyjaśnił tego przyczyny. Poinformował go wtedy również o priorytetowych sprawach, które musiały zostać wykonane w tym bloku, czyli przede wszystkim wymiana windy, co kosztowało około 200 tysięcy złotych. Na początku roku zostały wykonane badania termowizyjne tej ściany, które wykazały, że praktycznie wszędzie istnieją mostki cieplne i ściana wymaga docieplenia. Wykonano audyt energetyczny, by móc wystąpić o dofinansowanie docieplenia w ramach funduszy europejskich, jednak jego wyniki być może nie zakwalifikują tej ściany do dofinansowania. Spółdzielnia jednak będzie się starała zaplanować i wykonać to docieplenie, musi jednak brać pod uwagę wyniki finansowe nieruchomości. Kierownik wspominał także o ustawie o ochronie pożarowej i wymaganiach jakie są z tym związane. Postanowienie wojewódzkiego komendanta Państwowej Straży Pożarnej i Ministra Infrastruktury dotyczy wszystkich wysokich budynków i nakłada na Spółdzielnię obowiązek wykonania drzwi ognioodpornych, niezależnej instalacji awaryjnej, klap oddymiających itd. Czekają nas potężne i kosztowne zadanie. Lokator z bl. 216 zapytał czy będą wykonywane zabudowania wystających balkonów na I piętrze jego nieruchomości, na które



Kontakt z nami

Administracja osiedla „Słowiańskie”, tel. 42 670 99 78.

Kierownik administracji p. Piotr Sumiński.

TECHNIKI:

Bloki „100” Anna Winiarska-Każmierczak, tel. 505 150 847, email: awiniarskakazmierczak@rsmbawelna.pl.

Bloki „200” Michał Wójcik, tel. 505 131 261, e-mail: mwojck@rsmbawelna.pl.

ADMINISTRATORZY:

Alina Kobus administrowane bloki: 105-122, 141, 142, tel. kom. 505 150 863, e-mail: akobus@rsmbawelna.pl.

Iwona Tomaszewska administrowane bloki: 100-103, 137-139, 143-143A-144, 201-206 oraz zespół garaży przy ul. 100 oraz zespół garaży przy ul. Zakładowej, tel. 505 150 842, e-mail: itomaszewska@rsmbawelna.pl.

Wiesława Maślak administrowane budynki: 145, 146, 151-160, 213-218A, tel. 505 150 840, e-mail: wmaslak@rsmbawelna.pl.

Katarzyna Chrapowicka administrowane bloki: 125-135, 147-150, tel. kom. 505 150 859, e-mail: kchrapowicka@rsmbawelna.pl.

Katarzyna Spychała administrowane bloki: 207-212, 219-233, tel. 505 131 497, e-mail: kspychala@rsmbawelna.pl.

Administracja osiedla „Sienkiewiczowskie”, tel. 42 670 66 64.

Kierownik osiedla p. Dominik Różycki

TECHNIK

Robert Wojtkiewicz, tel. 505 150 848, e-mail: rwojtkiewicz@rsmbawelna.pl.

ADMINISTRATORZY:

Sabina Cebula administrowane bloki: 16-26, 1 i 1a, 2, 51, 52, 53, 55, 57, 60, Wspólnota Mieszkańców ul. 54, 56, 58, tel. kom. 505 150 859, e-mail: scebula@rsmbawelna.pl.

Izabela Rutkowska administrowane budynki 10-15, 27-30, S12 do S11, Z1/1-7, Z2-1-7, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 oraz budynek w Andrzejskiej, tel. 505 150 851, e-mail: irutkowska@rsmbawelna.pl.

Administracja osiedla „Zbiczka”, tel. 42 674 89 49.

Kierownik osiedla p. Andrzej Jaroszycki.

TECHNIK

Sebastian Janaczyk, tel. 505 150 849, e-mail: sjanaczyk@rsmbawelna.pl.

ADMINISTRATORZY:

Aleksandra Czekalska administrowane budynki: Zbiczka 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, Sarnia 4, Stylonowa 7, tel. kom. 505 150 846, e-mail: aczekalska@rsmbawelna.pl.

Joanna Witulska administrowane budynki: Górka 2, 4, 3/5, 7/9, Szczytowa 4/6, Rawska 3, 7, Wilcza 2, Golebia 1/3, 5, tel. 501 463 186, e-mail: jwitulska@rsmbawelna.pl.

Kinga Kowalczyk administrowane budynki bl. 501 i 503, ul. A. Sacharowa 6/8, 10, 12, 24, 26, 28, tel. 504 361 868, e-mail: kkowalczyk@rsmbawelna.pl.

Administracja osiedli „Żubardz” i „Koziny”, tel. 42 651 55 24.

Kierownik osiedla p. Aleksandra Marcinkowska-Wrońska.

TECHNIK DLA BUDYNKÓW OSIEDLA „ŻUBARDZ”:

Jakub Paprocki, tel. 509 330 825, e-mail: jpaprocki@rsmbawelna.pl.

TECHNIK BUDYNKÓW OSIEDLA „KOZINY”:

Jakub Olczak, tel. 505 150 853, e-mail: jaolczak@rsmbawelna.pl.

ADMINISTRATORZY:

Jacek Piaseczny administrowane budynki: Gandhiego 3a, Tatarakowa 15, Lutomińska 83/101, 103a, 105a, 109a, 111, Wrzesnińska 67/69, 71/73, Sierakowskiego 1/5, ul. Kutrzeby 3 i 10, Czarnkowska 9/13, tel. kom. 505 150 862, e-mail: jpiaseczny@rsmbawelna.pl.

Anna Adamiak administrowane bloki: Bydgoska 25, 27/29, 35, 37, Lutomińska 156, 158, Uniejowska 1/3, 4, 4a, 6, Limanowskiego 168, Turowska 5, 16, dwa zespoły garaży przy ul. Bydgoskiej 25a i Powstańców Wielkopolskich 25, tel. 501 463 353, e-mail: aadamiak@rsmbawelna.pl.

Aneta Wyrowska administrowane budynki: ul. Klonowa 28/30, 32, 38, 40, Okrzei 30/36, 40, 4/12, Długosza 1/5, Kasprzaka 11, 11a, 1 Maja 76, 84/86, Więckowskiego 97, al. Włókniarzy 198, garaże przy al. 1 Maja 76 A, tel. 501 463 291, e-mail: awyrowska@rsmbawelna.pl.

Beata Kaźmierczak administrowane budynki: ul. Bydgoska 40, 42, 44, 46, Klonowa 35/37, 41, ul. Kasprzaka 60/62, Kasprzaka 64a, 10, 28/34, Długosza 27, 29/31, Lorentza 8, Srebrzyńska 45, tel. 509 807 333, e-mail: bkazmierczak@rsmbawelna.pl.

CZYNSZE SPÓŁDZIELNI:

Beata Nykiel – czynsze os. Zbiczka i os. Żubardz, tel. 42 641 63 33, wew. 66, e-mail: bnykiel@rsmbawelna.pl.

Olga Wyrzykowska – czynsze os. Słowiańskie, tel. 42 641 63 33, wew. 67, e-mail: omalec@rsmbawelna.pl.

Anna Andrzejewska – czynsze os. Koziny i Sienkiewiczowskie, tel. 42 641 63 33, wew. 33, e-mail: aandrzejewska@rsmbawelna.pl.

Marzena Zaharan – windykacja, tel. 42 641 63 33, w. 69, e-mail: mzaharan@rsmbawelna.pl.



zimą zsuwa się śnieg z daszków nad balkonami na 4 piętrze, co jest niebezpieczne dla mieszkańców.

Kierownik P. Sumiński wyjaśnił, że wysunięte tarasy to też problem bloków 214, 160, 155 i 138. Administracja ma już projekt zadaszeń, prowadzi rozmowy z wykonawcami i być może jeszcze w tym roku w bl. 216 zostaną one wykonane. Bezpieczeństwo jest najważniejsze. Na pytanie mieszkanki bloku 203 o termin remontu jej balkonu kierownik odpowiedział, że remonty balkonów będą wykonywane przy termomodernizacji całej ściany. Nie ma na osiedlu balkonów, których stan techniczny zagrażałby zdrowiu i życiu.

Na części 6 „Słowiańskie-Setki”

pierwsza z lokatorek poruszyła wiele tematów, m.in.: zaniedbanego balkonu jednego z lokatorów w jej bloku, śmietnika, który wymaga wyremontowania, zbyt małej ilości koszy oraz ich złego stanu technicznego i przepelnienia w weekendy, niewłaściwej pielęgnacji zieleni, odrapanych ławek, lamp ledowych na klatkach schodowych, które na jej piętrze działają niewłaściwie, niekontrolowania firm wykonujących roboty na osiedlu, remontowania tylko frontów budynków, tak by atrakcyjnie prezentowały się z zewnątrz, wykonywania na niektórych budynkach wszystkich potrzebnych robót, a na innych żadnych. Do poruszonych tematów w pierwszej kolejności ustosunkował się kierownik osiedla p. P. Sumiński, który wstępnie wyjaśnił, że blok nr 120 należy do nieruchomości, w skład której wchodzi w sumie 7 bloków (116, 117, 118, 119, 120, 121, 122). Wpływy z funduszu remontowego i wydatki dzielone są na tę jedną nieruchomość i wydawane są równomiernie na wszystkie budynki w tej nieruchomości. Wynik finansowy na tej nieruchomości na koniec 2022 roku wyniósł minus 88 tysięcy złotych. Następnie pokrótce odpowiedział na interesujące mieszkankę tematy. Do słów lokatorki odniósł się także Z-ca Prezesa p. W. Pawełski, który zapewnił, że wszystkie firmy zatrudniane przez Spółdzielnię do wykonywania robót remontowych są sprawdzone i spełniają wysoko postawione wymagania. Każdy mieszkaniec

ma możliwość pobrać aplikację iMieszkaniec i dzięki temu łatwo zgłaszać administracji wszelkie uststerki czy awarie. Mieszkanica osiedla „Słowiańskie”, a jednocześnie członek Rady Nadzorczej ustępującej kadencji oraz członek Rady Osiedla dodała, że to sami mieszkańcy mają wpływ na to jaką mają klatkę schodową, drzwi, otoczenie. Ona sama zwraca uwagę, gdy widzi, że ktoś to niszczy i zaapelowała do innych mieszkańców, by też reagowali w takich sytuacjach oraz by sami dbali też o wspólne dobro. Zauważone problemy poleciła zgłaszać w pierwszej kolejności do administracji, następnie do Rady Osiedla i na samym końcu do Zarządu. Jeden z panów wyraził swoje zadowolenie z aplikacji iMieszkaniec, jednocześnie zgłaszając drobne uwagi odnośnie wpisywanego statusu realizacji niektórych zgłoszeń. Z-ca Prezesa obiecał to sprawdzić. Kierownik osiedla p. P. Sumiński odpowiedział w temacie poruszonej również przyczynki drzew i krzewów, wyjaśniając, że zajmuje się tym wyspecjalizowana firma, która przycina drzewa według swojej sztuki i wiedzy. Na zakończenie pojawił się jeszcze temat osoby bezdomnej przebywającej w osiedlowym parku. Kierownik odpowiedział, że bezdomna osoba to mieszkaniec osiedla, który znalazł się w kryzysie bezdomności. Pracownicy Spółdzielni wielokrotnie z nim rozmawiali, jednak on twierdzi, że jemu jest tak wygodnie i że on chce tak żyć. Zgłaszali tę sprawę również do Straży Miejskiej, która twierdzi, że ta osoba nie zakłóca spokoju i nikogo nie zaczepia. Kierownik nawiązał także kontakt z rzecznikiem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i poruszył z nim ten temat. Będzie również prowadził rozmowy dotyczące ustawienia na osiedlu społecznej lodówki i szafy, gdzie będzie można odkładać zbędne rzeczy.

Na części 7 „Sienkiewiczowskie” nikt nie zgłosił się do dyskusji.

Na siódmej, ostatniej części Walnego Zgromadzenia, ogłoszono wyniki głosowań wszystkich uchwał w sprawach przewidzianych porządkiem obrad oraz wyniki wyborów do Rady Nadzorczej RSM „Bawełna” i poszczególnych Rad Osiedli.

Podjęto następujące uchwały:

– w głosowaniu tajnym – ws. wyborów do Rady Nadzorczej RSM „Bawełna” oraz ws. wyborów do Rad Osiedli RSM „Bawełna”

– w głosowaniu jawnym: ws. zatwierdzenia stanowiska Rady Nadzorczej ws. wyników lustracji za lata 2016–2018, za którym głosowało łącznie 305 członków za, przeciw 1 (obecnych podczas tego głosowania było 349 członków); ws. zatwierdzenia stanowiska Rady Nadzorczej ws. wyników lustracji za lata 2019–2021 głosowało 309 za, 1 przeciw (obecnych 349); ws. zatwierdzenia sprawozdania z działalności RSM „Bawełna” za 2019 rok wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni oraz zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok głosowało 238 członków za, przeciw 10 (obecnych 282); ws. zatwierdzenia sprawozdania z działalności RSM „Bawełna” za 2020 rok wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni oraz zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok głosowało 246 za, przeciw 5 (obecnych 282); ws. zatwierdzenia sprawozdania z działalności RSM „Bawełna” za 2021 rok wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni oraz zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok głosowało 232 za, przeciw 14 (obecnych 282); ws. zatwierdzenia sprawozdania z działalności RSM „Bawełna” za 2021 rok wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni oraz zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok głosowało 233 za, przeciw 26 (obecnych 282); ws. podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok głosowało 246 za, 7 przeciw (obecnych 282); ws. podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok głosowało 241 za, 5 przeciw (obecnych 282); ws. podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok głosowało 245 za, 7 przeciw (obecnych 282); ws. podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok głosowało 246 za, 4 przeciw (obecnych 282); ws. udzielenia absolutorium Prezesowi p. Sylwestrowi Pokorskiego za 2019 r. głosowało 218 za, 22 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Prezesowi p. Sylwestrowi Pokorskiego za 2020 r. głosowało 225 za, 18 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Prezesowi p. Sylwestrowi Pokorskiego za 2021 r. głosowało 212 za, 29 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Prezesowi p. Sylwestrowi Pokorskiego za 2022 r. głosowało 208 za, 44 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa p. Elżbiecie Kitowskiej za działalność w okresie 01.01.2019 r. do 31.01.2019 r. głosowało 234 za, 3 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa p. Tadeuszowi Szymańskiemu za 2019 r. głosowało 221 za, 19 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa p. Tadeuszowi Szymańskiemu za 2020 r. głosowało 212 za, 18 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa p. Tadeuszowi

Szymańskiemu za działalność w okresie od 01.01.2021 r. do 23.07.2021 r. głosowało 212 za, 31 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa p. Waldemarowi Pawelskiemu za działalność w okresie od 01.02.2019 r. do 31.12.2019 r. głosowało 208 za, 24 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa p. Waldemarowi Pawelskiemu za 2020 r. głosowało 209 za, 27 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa p. Waldemarowi Pawelskiemu za 2021 r. głosowało 207 za, 28 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa p. Waldemarowi Pawelskiemu za 2022 r. głosowało 204 za, 34 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa p. Agnieszce Krupińskiej za działalność w okresie od 24.07.2021 r. do 31.12.2021 r. głosowało 220 za, 16 przeciw (obecnych 277); ws. udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa p. Agnieszce Krupińskiej za 2022 r. głosowało 227 za, 13 przeciw (obecnych 277); ws. wyboru delegata na Zjazd głosowało 232 za, 5 przeciw (obecnych 277); ws. wyboru zastępcy delegata głosowało 226 za, 9 przeciw (obecnych 277); ws. wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Łódź prawa własności nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00270011/7, położonej w Łodzi w obrębie B-45 obejmującej działki ewidencyjne nr 243/95 i nr 243/101 o łącznej powierzchni 384 m² głosowało 221 za, 0 przeciw (obecnych 277); ws. wyrażenia zgody na rozwiązanie zawartych z Gminą Łódź umów o oddanie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” w Łodzi nieruchomości obejmujących działki nr: 243/57, 243/61, 243/66, 243/74, 243/77, 243/82 uregulowane w księdze wieczystej nr LD1M/00279621/9, działki nr 243/1 i 243/10 uregulowane w księdze wieczystej nr LD1M/00029251/7, działkę nr 243/9 uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00027089/6, działkę nr 249/3 uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00279617/8, działkę nr 249/5 uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00029206/7, działkę nr 255/2 uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00029218/4 w użytkowanie wieczyste albo, zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego na rzecz właściciela nieruchomości położonych w Łodzi w obrębie B-45 w części odnoszącej się do ww. działek ewidencyjnych głosowało 221 za, 2 przeciw (obecnych 277); ws. wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej LD1M/00129611/0, obejmującej działki ewidencyjne: nr 184/60, 184/63, 184/97, 184/98 o łącznej powierzchni 11.002 m², położonej w Łodzi przy ul. Aleksandra Puszkina 8 i bn w obrębie W-19, wraz z prawem własności do znajdujących się na nich naniesień głosowało 137 za, 71 przeciw (obecnych 257).

I.G.

WYNIKI WYBORÓW

Walne Zgromadzenie RSM „Bawełna” uchwało 30/1/2023 oraz 31/1/2023 zatwierdziło składy organów Spółdzielni na kadencję 2023–2026. Przy każdym nazwisku podajemy liczbę zdobytych punktów:

Rada Nadzorcza RSM „Bawełna”:

Konwerska Małgorzata 310 głosów
Pawłowicz Paweł 310 głosów
Olczak Jacek 301 głosów
Miller Jadwiga 300 głosów
Kołada Lucjan 295 głosów
Kopeć Jolanta 294 głosy
Papuziński Dariusz 282 głosy
Spychała Iwona 281 głosów
Rudnicki Andrzej 264 głosy
Booss Paweł 259 głosów
Stępień Władysław 256 głosów
Zakrocka Grażyna 251 głosów
Piórciennik Maria 219 głosów
Turek Andrzej 193 głosy

Rada Osiedla „Koziny”:

Nykiel Beata 55 głosów
Ślipski Józef 53 głosy
Jakóbczak Zdzisław 51 głosów
Pawłowicz Paweł 51 głosów
Miller Jadwiga 49 głosów
Jarota Grażyna 44 głosy

Rada Osiedla „Żubardz”:

Konwerska Małgorzata 49 głosów
Kałdońska Krystyna 48 głosów
Kowalczyk Kazimierz 48 głosów
Szczepaniak Marianna 48 głosów
Turek Andrzej 48 głosów
Wróblewski Leszek 48 głosów
Krawczykowska Mirosława 47 głosów
Rzepkowski Henryk 47 głosów

Rada Osiedla „Zbiczka”:

Kita Zbigniew 80 głosów
Kozłowski Krzysztof 79 głosów
Papuziński Dariusz 78 głosów
Sztuka Stanisław 77 głosów
Toruniewski Edmund 75 głosów
Pawelski Marcin 73 głosy
Kopeć Jolanta 70 głosów

Rada Osiedla „Słowiańskie”:

Kiełtyka Jolanta 113 głosów
Spychała Iwona 109 głosów
Jóźwik Izabela 107 głosów
Antosik Jadwiga 106 głosów
Bartoszek Andrzej 105 głosów
Furtak Małgorzata 105 głosów
Kołada Lucjan 104 głosy
Jachura Barbara 102 głosy
Sierakowski Witold 102 głosy
Szymarek Andrzej 99 głosów
Staroń Feliks 98 głosów
Booss Paweł 85 głosów
Piórciennik Maria 80 głosów
Zakrocka Grażyna 78 głosów
Lewandowski Andrzej 77 głosów

Rada Osiedla „Sienkiewiczowskie”:

Krawczyk Jan 32 głosy
Rudnicki Andrzej 30 głosów
Gogel Artur 29 głosów
Stępień Władysław 29 głosów
Klimecki Grzegorz 28 głosów
Olczak Jacek 28 głosów
Witoń Grzegorz 28 głosów
Woszczyk Krzysztof 26 głosów

Zgłaszanie awarii po godzinach pracy administracji: PRYM PPHU Grzelka and Grzelka Pogotowie Mieszkaniowe, tel. 42 640 41 05, 42 640 41 06, 601 880 504 oraz na iMieszkaniec.pl

Biuro Zarządu Spółdzielni i biura administracji osiedlowych czynne są od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00–16:00.



Sukcesywnie rozbudowujemy kanały informacyjne z naszą Spółdzielnią. Za skuteczne wdrożenie systemu optymalizującego zgłaszanie i realizację usterek otrzymaliśmy certyfikat cyfryzacji.

7

Łódzkie TKKF najlepsze



W dniach 8.06.–11.06. br. w Sierakowie odbył się VI Ogólnopolski Festiwal Sportu dla Wszystkich „Aktywni dla Niepodległej”.

W imprezie plenerowej przeprowadzonej na obiektach sportowych Sierakowskiego Centrum Sportowo-Szkoleniowego TKKF wzięło udział około 400 osób z 9 wojewódzkich TKKF: TKKF Dolny Śląsk, Wielkopolskie TKKF, Lubuskie TKKF, Śląskie TKKF, Łódzkie TKKF, Małopolskie TKKF, Mazowieckie TKKF, Kujawsko-Pomorskie TKKF i Pomorskie TKKF.



Uroczystego otwarcia Festiwalu dokonał Jacek Bączkowski Prezes Zarządu Głównego TKKF w obecności m.in. Witolda Maciołka Burmistrza Miasta i Gminy Sieraków, Marka Dziubińskiego Prezesa Sierakowskiego Centrum Sportowo-Szkoleniowego TKKF.

W imprezie wzięło udział 65 reprezentantów Łódzkiego Ogniska TKKF „Dzikusy”.

Miło nam poinformować, że Łódzkie TKKF zajęło I miejsce. Prezes Ogniska TKKF „Dzikusy” Władysław Stępień

„Mój dom” przedstawiony w Tęczy Polskiej

Miło nam Państwa poinformować, że nasza gazeta „Mój Dom RSM «Bawełna»” została przedstawiona w ogólnopolskim miesięczniku spółdzielczym „Tęcza Polska”, w przeglądzie wydawnictw spółdzielczych. W artykule zamieszczonym w czerwcowym wydaniu Tęczy opisano tematy poruszane na łamach bawełnianej gazety oraz podkreślono rangę ostatniego naszego wydania, w dużej mierze poświęconego Walnemu Zgromadzeniu RSM „Bawełna”. W Tęczy m.in. napisano: „Majowe wydanie gazety «Mój Dom» powinno więc zaspokoić potrzeby członków RSM «Bawełna», którzy chcą aktywnie włączyć się w dyskusję o działalności swojej Spółdzielni”.

K.Sz.



Kontroluj zużycie energii i osiągnij realne oszczędności

– dzięki nowemu portalowi dla mieszkańców ista connect przy usłudze ista24.pl

Zarejestruj się przez internet!

Login i hasło uzyskasz w Spółdzielni.

Portal dla mieszkańców

Certyfikat Cyfryzacji dla Spółdzielni

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna” w maju 2023 r., za skuteczne wdrożenie systemu optymalizującego realizację usterek, usprawniającego komunikację wewnątrz Spółdzielni oraz poprawiającego tym samym komfort życia mieszkańców, otrzymała z rąk Prezesa Zarządu firmy iMieszkaniec.pl Sp. z o.o. p. Mirona Bryły certyfikat cyfryzacji.

Mieszkańcy coraz chętniej w naszej Spółdzielni korzystają z tego narzędzia, za pomocą którego w prosty sposób, praktycznie o każdej porze i w każdym miejscu, za pośrednictwem telefonu mogą zgłosić swoje uwagi, usterek i awarie do Spółdzielni. Bieg sprawie nadawany jest drogą elektroniczną praktycznie natychmiast. Choć, jak pokazują uwagi naszych członków (na przykład jedna zgłoszona na odbytym w maju walnym) narzędzie to wymaga ciągle usprawnień, co jest i będzie na bieżąco czynione.

Osoby, które nie korzystają jeszcze z aplikacji iMieszkaniec.pl znajdą obok wskazówki jak mogą tego dokonać. Zachęcamy.

K.Sz.

Ściągnij na swój telefon aplikację

Elektroniczny system obsługi mieszkańca

iMIESZKANIEC.pl

Wygodnie dodawaj zgłoszenia dotyczące usterek i spraw bieżących, ze smartfona lub komputera oraz bądź na bieżąco z ich postępem.

Otrzymuj powiadomienia w smartfonie, e-mail lub SMS o istotnych sprawach dotyczących Twojego mieszkania np. przerwie w dostawie prądu, wody i inne.

Załącz konto na rsmbawelna.imieszkaniec.pl



Szczegółowy sposób uruchomienia aplikacji znajdziecie Państwo na tablicy ogłoszeń w swojej klatce schodowej.

eBOK

Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta

Portal dla klientów Spółdzielni



Drogi Mieszkańcu!

Już teraz złóż wniosek o nadanie loginu i hasła do eBOK.

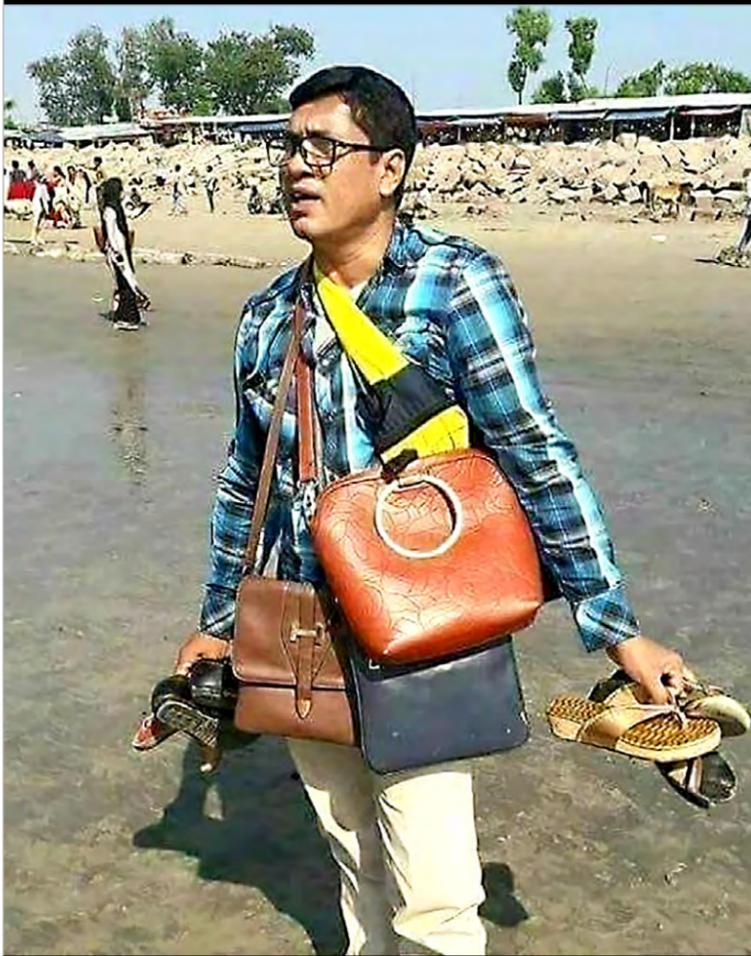
Adres strony do Elektronicznego Biura Obsługi Klienta eBOK:

<http://www.ebok.rsmbawelna.pl>

eBOK to serwis, który zapewnia dostęp do sald rozliczeń czynszowych lokalu i jest dostępny dla użytkowników przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

Rejestracja do serwisu odbywa się na wniosek członka złożony w sekretariacie Spółdzielni lub administracji osiedla, bądź przesłany na adres e-mail: poczta@rsmbawelna.pl

Żonaty mężczyzna cieszący się wakacjami ze swoją żoną i dziećmi na plaży:



BARAN 21 III - 20 IV

W Twoich sprawach nastąpi nagły zwrot i to korzystny. Nie wypuszczaj więc inicjatywy z rąk i energicznie dąż do przodu. Czyjeś sugestie, że należałoby inaczej postępować zlekceważ, bo będą bez znaczenia. Trzymaj się jednak uzgodnień z Koziorożcem.



BYK 21 IV - 21 V

Odpowiedni czas na załatwienie spraw związanych z bliską przyszłością. Nie zabraknie okazji do spotkań i rozmów, ale będzie to czas stracony. Warto go spożytkować na realizację nowych planów. Na tematy zawodowe nie dyskutuj z Wodnikiem.



LEW 23 VII - 22 VIII

Trochę nowości, także znajomość, która Cię ucieszy. A to dlatego, że przy tej okazji zechcesz podjąć jakieś przedsięwzięcie, z którym wiążeš pewne nadzieje. Sprawdź jednak przedtem, czy rzeczywiście są szanse powodzenia. Posłuchaj dobrych rad zaprzyjaźnionego Strzelca.



PANNA 23 VIII - 22 IX

Atmosfera napięć i osobistych pretensji. A że będą na tle poważnym i będą dotyczyły osób, na których Ci zależy, zechcesz je od razu wyjaśnić. I słusznie. Im szybciej, tym lepiej. Nadchodzące dni sprzycać będą bowiem niesnaskom, które mogą rozwinać się do dużych awantur. Unikaj Wodnika!



STRZELEC 22 XI - 21 XII

Sytuacja w ciągu tych dni może być skomplikowana. Tym bardziej uważaj, by nie przegapić ważnej sprawy, z której mogą wynikać interesujące widoki na niedaleką przyszłość. Dotyczyć to będzie zarówno Ciebie, jak i kogoś z Tobą sprzymierzonego. Jeśli to Panna, to wspólna inicjatywa ma najlepsze szanse.



KOZIOROŻEC 22 XII - 19 I

Jak zwykle zbliżający się koniec kwartału w firmie, w której pracujesz wymagać będzie szczególnej uwagi. Tym bardziej, że tym razem kończy się również półroczcie, a od jego bilansu zależą decyzje na drugą połowę roku. O dłuższym wypoczynku z Rakiem możesz tylko pomarzyć...



HOROSKOP NA LIPIEC

BLIŹNIĘTA 22 V - 20 VI

Poprawa nastroju nastąpi w wyniku dość prostych posunięć. Jedno z nich wydatnie podniesie Twoje samopoczucie. Nie obejdzie się bez uczucia zazdrości, ale to już nie Twoja wina ani Twoja najważniejsza sprawa. Niedawne uzgodnienia z Baranem będą owocne.



RAK 21 VI - 22 VII

Ładne okolice, dobra pogoda, miła letnia przygoda... Oto, co zajmie Twoją uwagę w tym miesiącu. I słusznie, bo wyjazd urlopowy za pasem. Wszystko będzie sprzycać przygotowaniom do niego. A jedna osoba – Lew lub Waga ...lepiej, żeby nie wiedziała, co za pomysły chodzą Ci po głowie.



WAGA 23 IX - 23 X

Zatarg na tle spraw osobistych związanych z wydatkami i kosztami jakiegoś przedsięwzięcia. Nie będzie aż tak istotny, by szybko nie minął, ale zostawi po sobie przykry osad. Trzeba będzie wrócić jak najszybciej do normalnych kontaktów. Za to urlop z Bykiem może być udany...



SKORPION 24 X - 21 XI

Niezgrabna sytuacja w bliskim otoczeniu. Musisz bardzo uważać, by nie zrobić fałszywego kroku, nie narazić swojej osoby na przykrości niezawinione. Niebezpieczeństwo, że Cię ktoś źle zrozumie, będzie istniało przez cały miesiąc. W rozwikłaniu wynikłych z tego kłopotów nie pomoże nawet Baran.



WODNIK 20 I - 18 II

Pewien zwrot w Twoich planach. Będzie musiał nastąpić lada dzień, by dalszy ciąg był udany. Nie żałuj straconych wysiłków, wszystko zwróci się z nadwyżką! Musisz być jednak przedtem poniesiony spory wkład sił i wydatków. Jeśli Ryby szepcą Ci w ucho coś innego, nie mają racji!



RYBY 19 II - 20 III

Choć mamy już lato – oczarowanie, które Cię ogarnie, będzie miało jeszcze posmak wiosenny. Będą Ci się marzyły spacer, najlepiej pod lub za rączkę, spoglądanie głęboko w oczy... Tylko skąd wziąć bzy, śpiew słowików i pełnię Księżycy, które akurat minęły? Może Bliźnięta potrafią cofnąć czas...



ORZEŻWIĄJĄCE

NAPOJE NA LATO

Kompoty już dawno poszły w odstawkę. Teraz co najwyżej serwowane są w restauracjach i w domach lemoniady. A nasza propozycja na lato to bezalkoholowe drinki „z magicznym, pazurem”.

Woda cytrusowo-kolendrowa

Składniki:

- Grejpfrut
- Pomarańcza
- Cytryna
- Limonka
- Pęczek kolendry
- Woda niegazowana

Przygotowanie:

Pokrój w plastry owoce, wrzuć do szklanego dzbanka, dodaj kolendrę i zalej wodą. Zamknij dzbanek i włóż do lodówki, żeby się schłodził. Przed podaniem wyjmij kolendrę i rozlej do szklaneczek z lodem. To drink oparty głównie na wodzie i świetna propozycja na co dzień dla tych, którzy nie przepadają za jej bezzmakiowym charakterem.

Biała sangria

Składniki:

- 2 garści płatków róży
- 5 łyżeczek cukru
- Sok z limonki
- Ogórek
- Woda gazowana

Przygotowanie:

Zagotuj sok z limonki z cukrem tak, aby się rozpuścił. Kiedy ostygnie dodaj płatki róży i plasterki ogórka. Rozlej do szklaneczek wypełnionych wodą i kostkami lodu.

Smacznego!

K.Sz.

Źródło: internet

Stanisław Jędrzejczak

Trzeci wiek

*Choć przybyło nam już lat
I czujemy się czasem fatalnie,
To każdy chętny, chwyt
By rozwijać się intelektualnie.*

*Choć nam często ból dokuczy
I też w krzyżu rwie,
To każdy chętnie się uczy,
By nie zostać gdzieś na dnie.*

*Choć na zewnątrz pogoda zła
I nie mamy dobrej sprawności
To nas wciąż do przodu gna,
By pokonywać te trudności.*

*Choć wzrok nie ma już
ostrości,
I problemy są ze słuchem,
To staramy się mimo znacznej
dojrzałości,
By wciąż być młodymi –
duchem.*

*To Uniwersytet Trzeciego
Wieku,
Poprzez wiedzę i działanie
w społeczności,
Wzbogaca potencjał w czło-
wieku
Dając nam słuchaczom wspa-
niałe wartości.*

UŚMIECHNIJ SIĘ

Żona wraca wstrząśnięta z Wenecji i mówi:

– To straszne, w mieście powódź, a oni tam śpiją!

W szkole, w klasie.

– Dzieci – pyta pani. – Jaka jest liczba mnoga od słowa niedziela?

– Wakacje!!! – krzyczą dzieci.

Z urlopu wrócił posterunkowy. Komendant pyta:

– I co jak tam na urlopie było?

– Super. Na nartach wodnych jeździłem.

– No jak to? Głupiś ty? Gdzie oni takie strome jezioro znaleźli.

Taka sobie myśl!

Aby poznać siebie,
trzeba się wystawiać
na próbę.

Seneka Młodszy