

## Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Sienkiewiczowskie” za rok 2019.

Rada Osiedla w roku 2019 działała w składzie 8 osobowym:

przewodniczący	- Andrzej Rudnicki
z- ca Przewodniczącego	- Artur Gogel
sekretarz	- Jacek Olczak
członkowie	- Jan Machała
	- Grzegorz Klimecki
	- Jan Krawczyk
	- Władysław Stępień
	- Grzegorz Witoń

Wymienieni pełnią swoje obowiązki z wyboru.

Rada Osiedla na przestrzeni 2019 roku odbyła 12 posiedzeń, z których sporządzone zostały protokoły. Niniejsze protokoły przechowywane są w Administracji Osiedla „Sienkiewiczowskie”.

W posiedzeniach Rady Osiedla z ramienia spółdzielni uczestniczył p.o. Kierownika - Kierownik Administracji Osiedla Dominik Różycki oraz pracownik Administracji Sabina Cebula.

Rada Osiedla zgodnie z kompetencjami określonymi w statucie na swoich posiedzeniach zajmowała się następującymi sprawami:

1. Omówiono regulamin konkursów na najładniej ukwiecony balkon w okresie letnim oraz na najefektowniej udekorowany balkon w okresie świąteczno – noworocznym.
2. Rozpatrywano i opiniowano podania o dofinansowanie i sfinansowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży członków spółdzielni, które organizowało TKKF „Dzikusy”.
3. Omówiono propozycję prac remontowych planowanych do wykonania z bilansu otwarcia na rok 2019.
4. Omawiano stan realizacji funduszu remontowego.
5. Rozpatrywano i opiniowano wnioski mieszkańców o wynajem dodatkowych pomieszczeń znajdujących się w piwnicach budynków na potrzeby przechowywania sprzętu rekreacyjno – turystycznego.
6. Omówiono estetykę terenów zewnętrznych osiedla oraz małej architektury.
7. Przeprowadzono rozmowy z dłużnikami i omówiono przyczyny powstania zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokali. Sugerowano propozycję rozwiązań zaistniałych problemów.
8. Omawiano Walne Zgromadzenie i zadania z Niego wynikające.
9. Rozpatrywano i opiniowano podanie p. \_\_\_\_\_ zam. przy ul. Skrzetuskiego \_\_\_\_\_ o wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej przy bl. 24 kl. III.
10. Omówiono pismo ZdiT Łódź dot. zamontowania słupków drogowych na ul. Skrzetuskiego 13 – 13f.

11. Rozpatrywano i opiniowano wystąpienie Państwa Gliszczyńskich prowadzących przedszkole „Witaminka” dot. zagospodarowania terenu przed wejściem do przedszkola.
12. Omawiano stan porządku i czystości na osiedlu przez firmę Cleaner.
13. Rozpatrywano i opiniowano podanie P. Włodarskich w sprawie wydzierżawienia terenu w celu utworzenia placu zabaw przy budynku nr 1A przy ul. Ketlinga 7, w związku z planowanym otwarciem palcówki przedszkolnej.
14. Omówiono problem z nasadzeniami pod balkonami przy bl. nr 23 przy ul. Kmicica 11.
15. Rozpatrywano i opiniowano wystąpienie lokatorów budynku nr 28 przy ul. Kmicica 8 ws odstąpienia od tegorocznych robót polegających na remoncie balkonów dwóch klatek schodowych. Przyszłoroczny zarys planu remontowego będzie obejmował swoim zakresem docieplenie ściany balkonowej.
16. Omawiano propozycje wykonania przyszłorocznych prac polegających na utworzeniu nowych miejsc parkingowych przed budynkami nr 14 i 15 od strony klatek schodowych w liczbie 22 sztuk.
17. Omówiono Kodeks Dobrych Praktyk Spółdzielczych.
18. Omówiono i pozytywnie zaopiniowano Pana Dominika Różyckiego na Kierownika Osiedla „Sienkiewiczowskie”.
19. Omawiano temat gospodarki odpadami na terenie Osiedla.
20. Omówiono i pozytywnie zaopiniowano plan rzeczowo-finansowy funduszu remontowego osiedla na rok 2020.



Przyjęto na posiedzeniu Rady  
Nadzorczej RSM „Bawelna”

w dniu 27.02.2020

prot. nr 2/2020

~~z uwagami jak w protokole~~

za zgodność: [Signature]