



Miesięcznik wpisany do rejestru dzienników i czasopism przy Sądzie Okręgowym w Łodzi i Wydział Cywilny w Łodzi pod numerem 797.

MÓJ DOM

RSM BAWELNA

NAKŁAD 9000 egzemplarzy

Nr 172-173, kwiecień-maj 2023 r. (Rok XV)

mojdom@rsmbawelna.pl

Gazeta bezpłatna

● Lata 2019–2022 nie były tak obfite, jak poprzednie, w różnego rodzaju wydarzenia, z wiadomych względów jakimi były ograniczenia pandemiczne. Ale były to lata mozolnej i systematycznej pracy całego zespołu pracowniczego, bardzo często „zdziatkowanego” ze względów chorobowych.

Walne Zgromadzenie RSM „Bawełna” 2023.

DYLEMATY PRZED WALNYM



Mijają 4 lata od ostatniego Walnego Zgromadzenia członków naszej Spółdzielni w 2019 roku. Nikt nie spodziewał się wtedy, że spotka nas wszystkich epidemia COVID-19, która unieruchomiła praktycznie cały świat. Przyjęte przez Sejm rozwiązania prawne nie pozwalały na organizację naszych walnych zgromadzeń. Pamiętamy rozliczne ograniczenia, które musieliśmy zaakceptować. Wielu z nas chorowało.

Wielu, niestety już z nami nie ma. Musieliśmy się przyzwyczaić do szybkiego rozpoczęcia pracy zdalnej. Kontakt z naszymi P.T. Członkami musiał być ograniczony, chociażby dlatego, że znaczna część naszych mieszkańców jest już w wieku poprodukcyjnym i nie mogliśmy nikogo narażać na ewentualne spotkanie się w większych grupach, co z kolei mogłoby być przyczyną rozprzestrzenienia się groźnego wirusa. Na szczęście powoli dochodzimy do normalności, chociaż, zdajemy sobie sprawę, że nie wszystko będzie takie samo, jak przed pandemią. A przed nami kolejne już 12-te, w tej formule, Walne Zgromadzenie członków naszej Spółdzielni. Od 15 maja będziemy się spotykać na siedmioczęściowych obradach. W tym roku postanowiliśmy bowiem na Żubardziu, zorganizować jedną część, zamiast dotychczasowych dwóch. I tak, dla przypomnienia, jak to czyniliśmy do 2019 roku przed każdym naszym Walnym w tym miejscu, z naszej gazety dowiadujecie się Państwo o działalności RSM „Bawełna” za lata 2019–2021 (powtarzamy te materiały sprawozdawcze, bowiem każdego kolejnego roku na naszych łamach je prezentowaliśmy oraz informowaliśmy o decyzjach organów tj. Rady Nadzorczej i Zarządu oraz wszystkich pracach wykonywanych w ramach funduszu remontowego itp.). Uzupełnieniem tych wiadomości są zamieszczone w bieżącym numerze informacje dotyczące przebiegu walnego oraz miejsc, w których można się zapoznać z dokumentami źródłowymi. Nasi członkowie, jak chyba nikt inny w Polsce, otrzymują najpełniejsze informacje niezbędne do podejmowania decyzji w trakcie obrad najważniejszego organu każdej spółdzielni, jaki jest Walne Zgromadzenie Członków.

Cd. na str. 7

UWAGA! 2 maja jest dniem wolnym dla pracowników RSM „Bawełna”. Spółdzielnia będzie nieczynna.


Spółdzielczość mieszkaniowa
to najlepsza wspólnota!

Moim zdaniem

Jesteśmy już po wielkanocnych Świątach. Teraz czekamy z utęsknieniem na kwietniowo-majową, 5-cio dniową, piątkowo-wtorkową szansę na wypad poza miasto, „działkowanie” czy też inne, mile każdemu, formy wypoczynku. My zaś, w naszej Spółdzielni, zaczynamy przygotowywać się do Walnego Zebrania, które rozpoczyna się w połowie maja br. Liczymy na dużą frekwencję i duże zaangażowanie naszych członków w trakcie siedmiu części, podczas których będziemy podsumowywać 4 lata, jakie upłynęły od ostatniego Zebrania. Powodem tego był/ jest Covid-19. A zadanie nie jest proste, bowiem w trakcie każdej części będą przeprowadzone wybory do Rady Nadzorczej oraz wybory do 5 Rad Osiedli. Chciałbym przypomnieć, że z chwilą rozpoczęcia pierwszej części naszego Walnego następuje koniec kampanii wyborczej w postaci ciszy wyborczej i nie będzie można zadawać pytań jakimkolwiek kandydatom. Następnie ocenimy 2 lustracje za lata 2016-2018 oraz 2019-2021, jakim się poddała nasza Spółdzielnia. Po tym, na podstawie przedłożonych sprawozdań, ocenimy funkcjonowanie całego zespołu pracowniczego wraz z Zarządem za poszczególne lata objęte procesem sprawozdawczym. Czekam nas w tych sprawach podjęcie minimum 22 uchwał. Musimy być więc przygotowani do sprawnego przeprowadzenia tych punktów. Kolejne sprawy dotyczą wyborów naszych przedstawicieli czyli delegata RSM „Bawełna” i jego zastępcy na krajowy zjazd Związku Rewizyjnego SM RP, w którym n/Spółdzielnia jest zrzeszona. Następnie będziemy procedować uchwały dot. sprawy zbycia terenów na rzecz Gminy Łódź przy ul. Kruszwickiej i ul. Lutomierskiej oraz zbycia terenu przy ul. Puszkina wraz z prawem własności do znajdujących się na nich nieruchomości. A na ostatniej części, zgodnie z zapisami naszego statutu, zostaną ogłoszone wyniki wyborów. Zachęcam wszystkich do zapoznania się z informacjami dotyczącymi osób kandydujących do naszych organów samorządowych, w tym numerze n/Gazety, abyśmy dokonali swojej oceny i wybrali te osoby, które każdemu z nas najbardziej odpowiadają. Informuję ponadto, że po zliczeniu głosów na danej części, Komisja Wyborcza przekaze zaklejone koperty z oddanymi głosami i protokołami, do depozytu notariuszowi, a wyniki końcowe, zgodnie z naszym Statutem, zostaną ogłoszone na ostatniej naszej części to jest na Osiedlu Sienkiewiczowskim. Czekam więc nas wszystkich uczestników Walnego Zgromadzenia nowe wyzwanie w postaci bardzo sprawnego jego przebiegu oraz pełnej koncentracji podczas rozpatrywania poszczególnych spraw. Rozpocząłem ten felieton tematem majówki i podobnie lekkim chcę go zakończyć. Otóż bardzo często słyszymy w telewizji czy też programach radiowych słowa, których używa bardzo wiele osób, nie zdając sobie sprawy, że jest to swoisty błąd albo po prostu niedbałość w stosowaniu języka ojczystego w trakcie wypowiadania się. Często słyszymy: „poproszę”; „szczyrze mówiąc” czyli do tej pory dana osoba mówiła nieszczerze; „osobiście sądzę” – a może sądzić nieosobiście?... A matury tuż, tuż...!

Sylwester Pokorski

MAJÓWKA W ARTURÓWKU



OTWARCIE SEZONU NA PRZYSTANI WODNEJ

ZNAKOWANIE ROWERÓW

EKO WARSZTATY

POKAZY RATOWNICTWA WODNEGO

WARSZTATY Z UDZIELANIA PIERWSZEJ POMOCY

DMUCHANIEC

GRY I ZABAWY DLA NAJMŁODSZYCH

I INNE ATRAKCJE W RAMACH
WSPÓŁPRACY Z PARTNERAMI
WYDARZENIA

MIEJSCE:
OBIEKT REKREACYJNY W ARTURÓWKU
PRZY WODNYM PLACU ZABAW

CZAS:
29-30.04.2023 W GODZ. 10:00-15:00

SZCZEGÓLNE INFORMACJE
WWW.MOSIR.LODZ.PL
FACEBOOK.COM/MOSIRLODZ





Z PRAC ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI w marcu 2023 r.

W marcu 2023 r. posiedzenia Zarządu RSM „Bawełna” odbyły się w dniach 1, 17, 22 i 29. Na posiedzeniach tych Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

W dniu 28.02.2023 r. Spółdzielnia liczyła 10.104 członków. W marcu 2023 r. przyjęto w poczet członków Spółdzielni 9 osób, które posiadają odrębną własność lokalu w zasobach Spółdzielni i wystąpiły o członkostwo. Ponadto do rejestru członków wpisano 27 osób, które nabyły członkostwo z mocy prawa, a skreślono z rejestru członków Spółdzielni 45 osób, których członkostwo z mocy prawa ustało.

Sprawozdania finansowe i z działalności Spółdzielni w 2022 roku

Podpisano i skierowano do Rady Nadzorczej oraz Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna” sprawozdanie finansowe za 2022 rok oraz sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2022 rok wraz z kierunkami rozwoju.

Z zadowoleniem przyjęto i skierowano do Rady Nadzorczej oraz do Walnego Zgromadzenia sprawozdanie niezależnej biegłej rewident z badania rocznego sprawozdania finansowego RSM „Bawełna” za 2022 rok. W opinii biegłej rewident:

- sprawozdanie finansowe:
 - przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2022 r., oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
 - jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
 - zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości,

a sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2022 rok:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości,
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Pełne sprawozdania finansowe i z działalności Spółdzielni za 2022 rok wraz z kierunkami rozwoju, jak również sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta członkowie Spółdzielni znajdują na stronie www.rsmbawelna.pl w części dostępnej po zalogowaniu się, natomiast w tym wydaniu naszej gazety na stronach 12–21 publikujemy skróty zawierające podstawowe informacje i dane ze sprawozdań RSM „Bawełna” za lata 2019, 2020, 2021 i 2022.

Lustracja

Z zadowoleniem przyjęto list polustracyjny z 28 lutego 2023 r. nadesłany przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP i zawartą w nim ocenę działalności Spółdzielni w związku z zakończoną lustracją pełną działalności Spółdzielni za lata 2019–2021:

„*stwierdzić należy, że działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo i Związek nie formułuje żadnych wniosków do przedstawienia przez Radę Nadzorczą na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.*”

List polustracyjny Zarząd skierował do Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia. Członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się z protokołem z lustracji oraz z listem polustracyjnym w siedzibie Spółdzielni oraz na naszej stronie internetowej www.rsmbawelna.pl – w części dostępnej dla zalogowanych.

Organizacja Walnego Zgromadzenia

W marcu ustalono terminy i miejsca zebrania poszczególnych siedmiu części zwyczajnego Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna” oraz ustalono wstępnie porządek obrad. W związku z zamierzeniem umieszczenia w porządku obrad sprawy zbycia terenu przy ul. Puszkina 8 zobowiązano dział zajmujący się sprawami terenowo-prawnymi do przygotowania tematu wraz z projektem wniosku do Walnego Zgromadzenia w tej sprawie.

Postanowiono wystąpić do Walnego Zgromadzenia z wnioskami:

- o wyrażenie zgody na zbycie narzecz Gminy Łódź prawa własności nieruchomości położonej

w Łodzi w obrębie B-45, obejmującej działki ewidencyjne nr 243/95 (dawna ulica Kruszwicka) i nr 243/101 (dawna ulica Popiela) o łącznej powierzchni 384 m² i wchodzącej w skład wydzielonej drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Łódź, która spełnia rolę ogólnodostępnej drogi publicznej łączącej ulicę Lutomińską z ulicą Popiela i ulicą Kołodziejką,

- o wyrażenie zgody na rozwiązanie zawartych z Gminą Łódź umów o oddanie RSM „Bawełna” nieruchomości w użytkowanie wieczyste, ewentualnie na złożenie przez Zarząd RSM „Bawełna” oświadczenia o zrzeczeniu się prawa użytkowania wieczystego – dotyczy gruntów położonych w Łodzi w obrębie B-45 w części odnoszącej się do działek ewidencyjnych nr nr 243/57, 243/61, 243/66, 243/74, 243/77, 243/82, 243/1, 243/9, 243/10, 249/3, 249/5, 255/2.

Skierowano do Walnego Zgromadzenia pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie planowanego na 18–19 stycznia 2024 r. Krajowego Zjazdu Związku i podjęcia w związku z tym przez spółdzielnię mieszkaniowe działań związanych z wyborem delegatów na ten Zjazd.

Sprawy terenowo-prawne

Skierowano do podjęcia przez współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Długosza 1/5 w osiedlu „Koziny” w trybie indywidualnego zbierania głosów uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Sp. z o.o. części nieruchomości o powierzchni 18 m² w celu wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie przyłącza wodociągowego do budynku przy ul. Długosza 1/5 Spółdzielnia będąca współwłaścicielem nieruchomości głosowała za podjęciem tej uchwały.

Przyjęto do wiadomości informację Administracji Osiedli „Żubardź” i „Koziny” o wynikach zbierania podpisów współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Klonowej 32 w osiedlu „Żubardź” w sprawie podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na podział geodezyjny wchodzący w skład ww. nieruchomości działki nr 33/13 w obrębie B-45 o powierzchni 138 m², polegający na wydzieleniu z niej działki o wymiarach 0,3 m na 13 m (tj. o powierzchni ok. 3,9 m²) przy-

legającej do północnej ściany budynku w sąsiedniej nieruchomości przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 i na sprzedaż prawa własności wydzielonej działki właścicielowi przyległej nieruchomości. Uchwała została podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów i skierowana do realizacji w zakresie przeprowadzenia podziału geodezyjnego, natomiast aby możliwa była sprzedaż wydzielonej działki, potrzebna jest jeszcze zgoda Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna”.

Rozpatrzone wystąpienie członka Spółdzielni w sprawie budowy drogi dojazdowej od strony ul. Wapiennej do budynku nr 48 przy Al. Włókniarzy 198 i uznano, że obecnie kwestia wykonania utwardzonej drogi dojazdowej do tego budynku jest kwestią bardzo złożoną i wymagającą czasu z uwagi na skomplikowaną sytuację prawną terenów wokół budynku, w tym także terenu, po którym przebiegałaby droga dojazdowa. Informację w tej sprawie postanowiono przedstawić na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Sprawy remontowe i gzm

Podjęto decyzje o refundacji części kosztów wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie przez członków – dotyczy ośmiu mieszkań w osiedlu „Słowiańskie” i jednego w osiedlu „Żubardź”.

Wybrano dwie firmy do wykonywania robót kominiarskich w Spółdzielni w 2023 roku rekomendowane przez komisję, która przeprowadzała postępowanie konkursowe w tym celu. Nazwy wybranych firm podaliśmy w poprzednim wydaniu naszej gazety, są też na stronie internetowej Spółdzielni w części dostępnej po zalogowaniu oraz na tablicach ogłoszeń w Administracjach Osiedli i w biurze Spółdzielni.

Rozszerzono zakres robót ujętych w planie funduszu remontowego osiedla „Sienkiewiczowskie” na 2023 rok, polegających na remoncie chodnika przed budynkiem nr 18 przy ul. Skrzetuskiego 12 – o remont chodnika przed budynkiem nr 19 przy ul. Skrzetuskiego 10, jako jednolitego zadania i zawarto umowę na całość prac, ale z podziałem na dwa etapy: pierwszy w roku bieżącym, drugi – w I kwartale roku przyszłego.

Rozszerzono zakres rzeczowy planu funduszu remontowego osiedla „Zbiorcza” na 2023 rok w pozycji *roboty budowlane* o dodatkowe prace polegające na wymianie dźwigu osobowego w pierwszej klatce schodowej budynku przy ul. Sacharowa 10/12 – sfinansowanie tych prac nastąpi ze środków funduszu remontowego osiedla zaplanowanych w poz. *ogółem*.

Podjęto decyzję o zawarciu z wykonawcą umowy na remont wytypowanych balkonów w budynkach nr 2

przy ul. Zagłoby 23 i nr 3 przy ul. Rocha Kowalskiego 8 w podziale na prace do wykonania i sfinansowania w roku bieżącym i w I kwartale roku przyszłego.

Podpisano wniosek o rozwiązanie zawartej w 2021 roku z PGE Dystrybucja S.A. umowy dotyczącej wykonania przyłącza elektroenergetycznego (rezerwowego) dla budynku nr 83 przy ul. Klonowej 38/40 oraz porozumienie określające warunki jej rozwiązania wraz z deklaracją kontynuacji inwestycji, której dotyczyła umowa.

Zaakceptowano propozycję zlecenia uprawnionemu rzeczoznawcy p.poż. przygotowania ekspertyzy, w której zostanie opracowane rozwiązanie zamienne dla drogi pożarowej do budynku przy ul. Kutrzeby 10.

Ustalono zasady przygotowania i wydawania przez Spółdzielnię materiałów na potrzeby sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej (certyfikatów) dla lokali – pisaliśmy na ten temat w marcowym wydaniu naszej gazety.

Podpisano porozumienie z Miastem Łódź Zarządem Dróg i Transportu w sprawie przejęcia na majątek Gminy Miasto Łódź infrastruktury oświetleniowej w Osiedlu „Słowiańskie” w Łodzi, wyrażając jednocześnie zgodę na podjęcie przez Administrację Osiedla „Słowiańskie” działań w zakresie przewidzianej w porozumieniu inwentaryzacji majątku przekazywanego Miastu, jak i pozostającego na majątku Spółdzielni, zasilanego z sieci miejskiej.

Sprawy ekonomiczne

Przyjęto do wiadomości wstępne wyniki ekonomiczne Spółdzielni za 2022 rok oraz wyniki za styczeń i za okres styczeń-luty 2023 roku. Mając na uwadze wzrost kosztów energii cieplnej na potrzeby c.o. i podgrzania wody postanowiono wystąpić z apelem do mieszkańców, aby osoby, które po rozliczeniu kosztów ogrzewania i zużycia wody będą miały do zwrotu nadpłaty wniesionych zaliczek, nie wycofywały pieniędzy w tym roku, ale pozostały je już na konto opłat za c.o. i c.u.w. w roku bieżącym, bowiem przy obecnym wroście cen energii przyszłoroczne indywidualne rozliczenie tych kosztów może wiązać się z wysoką dopłatą ponad kwoty wpłacane w formie zaliczek. Apel ten umieszczaliśmy już w marcowym wydaniu gazety „RSM «Bawełna» – Mój Dom”.

Przyjęto ofertę na sprzedaż materiałów uzyskanych w wyniku rozbiórki obiektu budowlanego położonego przy ul. Puszkina 8, dawniej stacji obsługi pojazdów, rekomendowaną przez komisję powołaną do organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej sprawie.

Na wnioski właścicieli pawilonów handlowych (dwóch

w osiedlu „Sienkiewiczowskie” i jednego w osiedlu „Słowiańskie”) rozłożono na raty kwoty należne w 2023 roku z tytułu podatku za wieczyste użytkowanie gruntów oraz podatku od nieruchomości za tereny, na których stoją pawilony.

Na prośbę dwóch użytkowników pawilonów handlowych rozłożono na raty ich zadłużenia wobec Spółdzielni w opłatach z tytułu dzierżawy terenu (dot. pawilonu w os. „Zbiorcza”) oraz za wodę pobieraną poprzez budynek Spółdzielni (dot. pawilonu w os. „Żubardź”).

Określono szacunkowy poziom wzrostu kosztów energii cieplnej na rok 2023 na potrzeby wyliczenia indywidualnych opłat zaliczkowych od 1.05.2023 r. za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, ustalając wzrost opłat zmiennych o 45,0%, a opłat stałych – o 25%. Przyjmując powyższe wskaźniki Zarząd miał na względzie przede wszystkim wzrost cen zakupu ciepła.

Uzgodniono treść i podpisano pisma informacyjne do członków i użytkowników lokali w sprawie rozliczeń kosztów zużycia ciepła i wody za 2022 rok.

Sprawy najmu lokali i terenów

Wynajęto teren pod jednym z pawilonów handlowych przy ul. Zakładowej 50 nowemu właścicielowi pawilonu.

Wyrażono zgodę na sprzedaż alkoholu w lokalu mieszczącym się w pawilonie stojącym na gruncie Spółdzielni w osiedlu „Zbiorcza”.

Zwiększono o 1,2 m² powierzchnię wynajmowanego terenu pod jednym z pawilonów handlowych w osiedlu „Sienkiewiczowskie” z przeznaczeniem na ustawienie paczkomatu w związku z rozszerzeniem prowadzonej w pawilonie działalności o pocztową i kurierską.

Wynajęto na czas nieokreślony właścicielowi jednego z pawilonów handlowych przy ul. Zakładowej 56 teren o powierzchni ok. 12 m² we wnętrzu budynku nr 138 w osiedlu „Słowiańskie” z przeznaczeniem na ekspozycję towarów sprzedawanych w ich pawilonie.

Przedłużono do 2028 roku z opcją przedłużenia o kolejne pięć lat umowę na dzierżawę części dachu budynku przy ul. Sacharowa 6/8 w celu eksploatacji instalacji telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą.

Wynajęto teren od strony południowej budynku przy ul. Kmicica 4 osobie mieszkającej w tym budynku z przeznaczeniem na ogródek przydomowy wraz z infrastrukturą.

Wynajęto pomieszczenie w piwnicy budynku nr 121 w osiedlu „Słowiańskie” mieszkańcowi budynku z przeznaczeniem na dodatkową komórkę.

Oprac.: E.S.



Artur Rubinstein urodził się w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 78, w kamienicy, przed którą obecnie stoi jego pomnik. Wcześniej mylnie jako adres jego urodzenia podawana była ul. Rewolucji 1905 r. (dawniej Południowa) 28. Ale to był adres rodziców pianisty.

Z prac Rady Nadzorczej

W marcu 2023 roku Rada Nadzorcza odbyła jedno posiedzenie, na którym:

- Podjęła 4 uchwały w sprawach należących do kompetencji Rady Nadzorczej w związku z planowanym zwołaniem Walnego Zgromadzenia:
 - Uchwała ws. powołania Prezydium Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” w Łodzi, które odbędzie się w częściach w dniach 15, 16, 18, 19, 22, 23 i 24 maja 2023 r., trybu i zasad zmian w składzie Prezydium oraz sposobu głosowania w ramach Prezydium,
 - Uchwała ws. powołania i zasad funkcjonowania Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia,
 - Uchwała ws. liczby członków poszczególnych Rad Osiedli dla wyborów prowadzonych na Walnym Zgromadzeniu,
 - Uchwała dot. liczby członków, składu, sposobu ukonstytuowania, głosowania oraz zasad funkcjonowania Komisji Wyborczej, w sprawie wzoru kart do głosowania oraz w sprawie wezwania do zgłaszania kandydatów w celu przeprowadzenia wyborów do Rady Nadzorczej oraz do Rad Osiedli przez Walne Zgromadzenie.
- Pełen tekst wyżej wymienionych uchwał jest publikowany na stronie internetowej Spółdzielni w części dla osób zalogowanych.
- Przyjęła bez uwag sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2022 rok wraz z kierunkami rozwoju oraz sprawozdanie finansowe za 2022 rok. Na podstawie dokonywanych cyklicznie ocen działalności Spółdzielni, jak również po szczegółowym rozpatrzeniu osiągniętych w 2022 roku przez Spółdzielnię wyników gospodarczo-finansowych, biorąc pod uwagę wyniki badania biegłego rewidenta zawarte w sprawozdaniu niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni, Rada Nadzorcza RSM „Bawełna” oceniła działalność Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” w 2022 roku jako dobrą, dającą pełną gwarancję dalszego dobrego funkcjonowania Spółdzielni i postanowiła przedłożyć Walnemu Zgromadzeniu: 1. wniosek o zatwierdzenie: – sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 rok wraz z kierunkami rozwoju, – sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok, – podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok w sposób zaproponowany w sprawozdaniu z działalności Spółdzielni. 2. wniosek o udzielenie członkom Zarządu RSM „Bawełna” absolutorium za działalność w 2022 roku.
- Rada Nadzorcza postanowiła swoje sprawozdanie z działalności za 2022 rok w wersji przyjętej, przedłożyć Walnemu Zgromadzeniu do rozpatrzenia.
- Rada Nadzorcza postanowiła przedłożyć Walnemu Zgromadzeniu swoje stanowisko ws. listu polustracyjnego z dnia 28.02.2023 r. z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2019–2021, przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP oraz wnosi do Walnego Zgromadzenia o podjęcie uchwały zatwierdzającej powyższe stanowisko Rady Nadzorczej.
- Omówiła pismo UML, które z okazji 600-lecia Łodzi prowadzi nabór wniosków do wyróżnień dla osób, które działają na rzecz miasta i po dyskusji zdecydowała o niezgłaszaniu żadnego kandydata.
- Przyjęła informacje nt. działalności Rad Osiedli „Słowiańskie”, „Sienkiewiczowskie” i „Zbiorcza” w okresie od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Rady Osiedli „Żubardź” i „Koziny” nie miały w tym czasie posiedzeń.
- W sprawach wniesionych Rada przyjęła do wiadomości informacje nt.:
 - konieczności wymiany dźwigu osobowego w pierwszej klatce schodowej budynku przy ul. Sacharowa 10/12 w bl. 501,
 - zlecenia uprawnionemu rzeczoznawcy p.poż. przygotowania ekspertyzy, w której zostanie opracowane rozwiązanie zamienne dla drogi pożarowej do budynku przy ul. Kutrzeby 10,
 - zakończenia procesu rozliczeń mediów za 2022 r.,
 - dalszych ustaleń dot. przystosowania obiektu Przychodni NZOZ CEREO-MED na osiedlu „Słowiańskie” dla osób z utrudnieniami pokonywania barier architektonicznych,
 - zawarcia Porozumienia w sprawie przejścia na majątek Gminy Miasto Łódź infrastruktury oświetleniowej w Osiedlu „Słowiańskie” w Łodzi,
 - pisma, które wpłynęło do wiadomości Rady Nadzorczej od mieszkanki osiedla „Koziny” ws. rozpoczęcia inwestycji polegającej na budowie drogi dojazdowej od strony ul. Wapiennej do budynku nr 48 przy Al. Włókniarzy 198 oraz na temat możliwości działań Spółdzielni w tej sprawie.
- Następne posiedzenie zaplanowano na 20.04.2023 r.

Oprac.: I.G.

ZNANI ŁODZIANIE -

ARTUR RUBINSTEIN



Przed kamienicą na ul. Piotrkowskiej 78 w Łodzi, w ramach cyklu Galeria Wielkich Łodzian, 23.09.2000 r. został odsłonięty pomnik światowej klasy pianisty – Artura Rubinsteina. To właśnie pod tym adresem wychowywał się przyszły wirtuoz.

Przyszedł na świat 28.01.1887 r. i już od najmłodszych lat odznaczał się muzycznym słuchem, wrażliwością i wykazywał zainteresowanie fortepianem, na którym uczyli się grać jego siostry. Mówił: „Od wczesnego dzieciństwa muzyka zawsze była dla mnie czymś równie naturalnym jak oddychanie czy bicie serca. (...) Urodziłem się z muzyką, którą mogę nazwać moim szóstym zmysłem.” Jego zdolności zostały bardzo szybko dostrzeżone i zapewniono mu odpowiednią edukację, najpierw w warszawskim konserwatorium, a później w Berlinie, gdzie w wieku 13 lat dał swój

pierwszy ważny koncert w filharmonii. W 1904 roku przeniósł się do Paryża, gdzie, od wykonania Koncertu fortepianowego f-moll i Etiudy op. 10 nr 2 Fryderyka Chopina oraz Koncertu fortepianowego g-moll Camille’a Saint Saëns’a, rozpoczęła się jego międzynarodowa kariera.

Tym, co odróżniało Rubinsteina od innych pianistów, była prawda wykonania. Nie był zwykłym rzemieślnikiem, mechanicznym odtwórcą bez duszy. Nie grał kompozycji, które go nie poruszały. Wybierając utwór najpierw starał się zrozumieć intencje autora. Analizował jego życie i próbował wniknąć w jego stan umysłu w chwili tworzenia dzieła. Następnie przefiltrowywał to przez własną wrażliwość artystyczną i uczucia, jakie budziły w nim napisane takty. Grał sercem, muzykę odczuwał całym sobą i oddawał to publiczności. To dlatego wszyscy słuchali go jak zahipnotyzowani. Jego pasja i ekspresja poruszała w słuchaczach najwrażliwsze struny.

Tłumaczył to tak: „...bo fortepian (...) może także śpiewać, nie tylko stukać, ale trzeba go umieć ładnie poprosić.”

Wybuch II wojny światowej zmusił go do opuszczenia Europy i przeprowadzki do Stanów Zjednoczonych. Podczas Holocaustu stracił prawie całą rodzinę i nigdy

już nie zgodził się zagrać w Niemczech. Za to na różne sposoby pomagał swoim rodakom i publicznie nawoływał Amerykę do wsparcia polskich wojsk. Zaproszony 13.05.1945 r. na Konferencję Pokojową, podczas której powołano Organizację Narodów Zjednoczonych, z bólem zauważył, że nie ma na niej polskiej flagi i polskiej delegacji. Na znak solidarności rozpoczął więc swój koncert od zagrania „Mazurka Dąbrowskiego”. Mimo że opuścił Polskę w wieku 10 lat, to zawsze mocno się z nią identyfikował. Gdy po raz pierwszy po wojnie odwiedził ojczyznę w 1958 roku, tak mówił: „Na każdym koncercie dałem całe moje serce publiczności warszawskiej, którą zawsze ubóstwiałem.” Natomiast o Łodzi mówił: „Łódź jest miastem, które zawsze kosztuje mnie, w sensie artystycznym, chyba najwięcej wysiłku. Tu się urodziłem, tu są moi ludzie, jestem im coś winien.” Po raz ostatni zagrał tu w 1975 roku na koncercie zorganizowanym z okazji 60-lecia Filharmonii Łódzkiej, która dziś nosi jego imię.

Rubinstein koncertował po całym świecie, a w swojej ponad 80-letniej karierze pianisty wystąpił ponad 6 tysięcy razy, grając z największymi orkiestrami filharmonicznymi i pod dyrekcją najwybitniejszych dyrygentów

o r a z nagrał ponad 100 godzin muzyki. W jego repertuarze dominowała muzyka klasyczna, zapamiętany został głównie jako znakomity odtwórca dzieł Chopina i Brahmsa, ale grał też muzykę współczesną, w tym utwory swojego przyjaciela Karola Szymanowskiego, który często pisał specjalnie dla niego. Wspominał: „Czuję, że to, co dawałem ludziom na moich koncertach, to przede wszystkim był mój pogląd na życie, mój stosunek do życia, mój stosunek wyrażany poprzez muzykę.”

Artur Rubinstein napisał dwie książki o swoim życiu: „Moje młode lata” i „Moje długie życie”.

W Muzeum Miasta Łodzi znajduje się największa na świecie kolekcja pamiątek po pianicie, w tym m.in. Oscar, za francuski biograficzny film dokumentalny „Rubinstein: L’amour de la vie” („Rubinstein: Miłość życia”).

Mając 90 lat powiedział w wywiadzie: „Dziś, mimo późnego wieku, wciąż jestem głodny życia.”, a tuż przed śmiercią w 1982 roku dodał: „Chcę zapewnić, że nadal jestem najszczęśliwszym człowiekiem na ziemi.”

I.G.

Z notatnika prawnika

Czy intercyza chroni przed rozliczeniami po rozwodzie

W obrocie prawnym coraz częściej zjawiskiem jest zawieranie przez obecnych lub przyszłych małżonków umowy o wyłączenie wspólności ustawowej małżeńskiej (potocznie tzw. „intercyzy”). Jest to instytucja, która w powszechnej świadomości ma na celu zabezpieczenie indywidualnych majątków każdego z przyszłych małżonków w celu uniknięcia w przyszłości dzielenia majątku wspólnego. W rzeczywistości jednak nie jest to takie proste, a możliwość zaistnienia konieczności dokonania wzajemnych rozliczeń nadal będzie istniała, jednak w oparciu o inne podstawy prawne. W orzecznictwie sądowym występuje szereg rozbieżności w zakresie rozliczeń dokonywanych pomiędzy byłymi małżonkami w przypadku braku majątku wspólnego na skutek zawartej umowy tzw. intercyzy przed zawarciem związku.

Powyższym zagadnieniem zajmował się ostatnio Sąd Najwyższy w sprawie prowadzonej za sygnaturą akt IV CSK 671/18. Sprawa ta dotyczyła właśnie rozliczeń między byłymi małżonkami, którzy jeszcze przed zawarciem związku małżeńskiego dokonali wyłączenia ustroju wspólności ustawowej w przyszłym związku małżeńskim.

Po rozwodzie, w celu rozliczenia poniesionych kosztów wspólnie budowanego majątku, Powód wystąpił przeciwko byłej żonie do sądu z pozwem o zapłatę. Po rozpoznaniu sprawy przez sądy I i II instancji, sprawa trafiła do Sądu Najwyższego i głównym przedmiotem rozważań sądu był sposób rozliczenia tychże nakładów choć podstawa prawna tych rozliczeń nie budziła nigdy wątpliwości.

Z uzasadnienia orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 30 września 2020 roku, sygn. akt IV CSK 671/18 wynika, że w sprawach o bezpodstawne wzbogacenie, przy obliczaniu wysokości wzbogacenia należy przyjąć stan i wartość aktualne na moment wydawania wyroku, a nie na moment ponoszenia nakładów. Przenosząc powyższe stanowisko dla potrzeb niniejszego artykułu Sąd Najwyższy

stwierdził, że to w jakiej części były małżonek partycypował w spłacie kredytu i zakupie materiałów budowlanych, nie stanowi wyznacznika wysokości wzbogacenia drugiego małżonka w chwili wydawania wyroku (Sąd I instancji orzekł w roku 2018, budowa domu zakończyła się w roku 2006). W celu wyliczenia wzbogacenia pozwanego małżonka należy więc wziąć pod uwagę obecny stan poczynionych nakładów – a więc stan wybudowanego domu – i uwzględnić go przy wylczeniu wartości domu, następnie nakładów, a w konsekwencji wysokości wzbogacenia się tegoż małżonka. Takie rozwiązanie pozwala na dokonanie prawidłowych wylczeń, z uwzględnieniem zużycia nakładów i stopnia tegoż zużycia, które z pewnością następuje.

Przedstawione powyżej rozstrzygnięcie pozwala na przedstawienie dwóch zagadnień. Pierwszym jest oczywiście sposób wylczenia bezpodstawnego wzbogacenia przy rozliczeniach byłych małżonków przy braku wspólności ustawowej. Drugim, bardziej „życiowym” i istotnym z punktu widzenia powszechności w obrocie prawnym, jest kwestia sposobu dokonywania rozliczeń pomiędzy byłymi małżonkami

po wyłączeniu wspólności ustawowej małżeńskiej przed zawarciem związku małżeńskiego. W orzeczeniu przedstawionym w niniejszym artykule, gdy wspólność ustawowa wyłączona została „na przyszłość” jeszcze przed zawarciem związku małżeńskiego, rozliczenia między byłymi małżonkami dokonywane są na zasadzie roszczenia o bezpodstawne wzbogacenie jednego z byłych małżonków względem drugiego. Jest to kwestia o tyle istotna, że w powszechnej świadomości przyjęło się, że tzw. „intercyza” pozwala uniknąć tego typu problemów i rozliczeń – praktyka prawna, na przykładzie omawianego orzeczenia, pokazuje jednak, że do rozliczeń takich dochodzi i świadomość taka jest potrzebna przy budowaniu majątku z majątków odrębnych.

Wyrażam przekonanie, że dzisiejszy artykuł zainspiruje Państwa do poszerzenia wiedzy w zakresie istniejących ustrojów majątkowych.

Adrian Sroczyński
student IV roku Wydziału
prawa i administracji
zatrudniony w Kancelarii
radcy Prawnego Jadwigi
Chmielewskiej-Furmankiewicz



Koło Seniora Mole Książkowe i Bawełniane – co robili w marcu?



Mole książkowe i Bawełniane
w Mediatece Memo

Nasi aktywni Seniorzy, działający przy bibliotece na ul. Zakładowej 50, co rusz biorą udział w nowych wydarzeniach.

Marzec był pełen wspólnych spotkań i inicjatyw. W Dzień Kobiet Mole Książkowe i Bawełniane spotkały się, by wysłuchać prelekcji Kierownika Filii nr 58 p. Izabeli Kwiatkowskiej na temat Karty Seniora Województwa Łódzkiego, Ogólnopolskiej Karty Seniora, Karty Łodzianina oraz dowiedzieć się o Pudełku Życia, które otrzymali zebrani uczestnicy.

Pudełko Życia to akcja medyczna, skierowana do osób przewlekle chorych, starszych i samotnych. Polega na umieszczeniu w specjalnie przygotowanych pudełkach najważniejszych informacji o swoim stanie zdrowia, przyjmowanych lekach, alergiach, numerach kontaktowych do najbliższych oraz swoich danych osobowych. Pakiet z takimi informacjami przechowuje się w lodówce, która powinna być oznakowana specjalną naklejką informującą, że jest w niej Pudełko Życia. Wtedy, w nagłej sytuacji, medycy od razu mają dostęp do najważniejszych danych o pacjencie.

Mole zawiązały także do Mediateki MeMo na ul. Moniuszki 5, czyli multimedialnej biblioteki, która łączy tradycyjne zbiory biblioteczne z dostępem do nowoczesnych technologii. Na trzech piętrach, oprócz książek, znajdziemy także sale z komiksami i grami planszowymi, studio nagrań, salę muzyczną i studio fotograficzne, centrum gier komputerowych i salę zabaw dla najmłodszych.

Kolejna wycieczka zawiadła Mole do Centralnego Muzeum Włókiennictwa i Skansenu Architektury Drewnianej, a o historii tych miejsc opowiadał pracownik Filii nr 58 p. Michał Perzyna. Mole dbają także o bezpieczeństwo Seniorów. W tym celu, wspólnie z Radą Samorządową

Olechów-Janów i Filii 58 Biblioteki Miejskiej, zorganizowały spotkanie z Policją i Strażą Miejską pt. „Bezpieczny Senior”. Zainteresowani zebrali się w Szkole Podstawowej nr 41 na ul. Zakładowej 35. Seniorzy dowiedzieli się jak unikać zagrożeń ze strony naciągaczy i jak dbać o własne bezpieczeństwo, również w internecie. Poznali „Krajową Mapę Zagrożeń Bezpieczeństwa” oraz aplikację „Moja Komenda”. Spotkaniu towarzyszyła dyskusja o bezpieczeństwie.

Przypominamy! Zapisów na zajęcia organizowane przez Koło Seniora Mole Książkowe i Bawełniane należy dokonywać w Filii nr 58 Biblioteki Miejskiej przy ul. Zakładowej 50 w bloku 102 lub pod numerem telefonu 571-553-058, a po informacji dotyczące kolejnych atrakcji zapraszamy na profile Moli i Biblioteki na facebooku.

I.G.



Mole książkowe i bawełniane
w Muzeum Włókiennictwa

ista

Kontroluj zużycie energii i osiągnij realne oszczędności

– dzięki nowemu portalowi dla mieszkańców ista connect przy usłudze ista24.pl

Zarejestruj się
przez internet!

Login i hasło uzyskasz w Spółdzielni.



Portal dla mieszkańców

Ogłoszenie

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna” informuje, że posiada do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 626,87 m² w pawilonie 47 w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 163 (na górnej kondygnacji po siłowni Body Line).

Informacji o lokalu udziela Dział Organizacyjny pod numerem telefonu 42 641 63 33 w. 45 i 51.

Ogłoszenie

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna” informuje, że posiada do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 107,00 m² w bloku nr 13 przy ul. Długa 27 w Osiedlu „Koziny”. Wszelkich dodatkowych informacji dla zainteresowanych udziela Administracja Osiedli „Żubardz” i Koziny” przy ul. Klonowej 39 pod numerem tel. 42 651-55-24.

Ściągnij na swój telefon aplikację

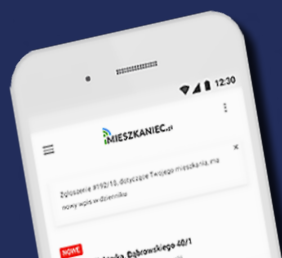
Elektroniczny system obsługi mieszkańca

iMIESZKANIEC.pl

Wygodnie dodawaj zgłoszenia dotyczące usterek i spraw bieżących, ze smartfona lub komputera oraz bądź na bieżąco z ich postępem.

Otrzymuj powiadomienia w smartfonie, e-mail lub SMS o istotnych sprawach dotyczących Twojego mieszkania np. przerwie w dostawie prądu, wody i inne.

Załącz konto na rsmbawelna.imieszkaniec.pl



GET IT ON
Google Play

Available on the iPhone
App Store

Szczegółowy sposób uruchomienia aplikacji znajdziecie Państwo na tablicy ogłoszeń w swojej klatce schodowej.

eBOK

Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta

Portal dla klientów Spółdzielni

RSM BAWELNA

Drogi Mieszkańcu!

Już teraz złóż wniosek o nadanie loginu i hasła do eBOK.

Adres strony do Elektronicznego Biura Obsługi Klienta eBOK:

<http://www.ebok.rsmbawelna.pl>

eBOK to serwis, który zapewnia dostęp do sald rozliczeń czynszowych lokalu i jest dostępny dla użytkowników przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

Rejestracja do serwisu odbywa się na wniosek członka złożony w sekretariacie Spółdzielni lub administracji osiedla, bądź przesłany na adres e-mail: poczta@rsmbawelna.pl



Strony od 5 do 21 poświęcone są niemal w całości organizacji i tematyce Walnego Zgromadzenia. Zachęcamy nie tylko do uważnego zapoznania się z informacjami, ale wzięcia Gazety na Walne.

Organizacja Walnego Zgromadzenia 2023

Na posiedzeniu w dniu 23 lutego 2023 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę ws. ustalenia zasady zaliczania członków Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

I tak członek ma prawo uczestniczyć z głosem decydującym w jednej z następujących części Walnego Zgromadzenia:

- 1) część 1 „Koziny” – członkowie zamieszkujący na terenie osiedla „Koziny”
- 2) część 2 „Żubardź” – członkowie zamieszkujący na terenie osiedla „Żubardź”
- 3) część 3 „Zbiorcza” – członkowie zamieszkujący na terenie osiedla „Zbiorcza” w budynkach przy ulicy: Zbiorcza 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, Wilcza 2, Sarnia 4, Gołębia 1/3, 5, Rawska 3, 7, Szczytowa 4/6, Górską 2, 4 3/5, 7/9, Stylonowa 7, Zbiorcza 7a, 8, 15a, 15b, 17a, 17b, 23b, 21a (garaże)
- 4) część 4 „Sacharowa” – członkowie zamieszkujący na terenie osiedla „Zbiorcza” w budynkach przy ulicy: Sacharowa 6/8, 10/12, 24, 26, 28,
- 5) część 5 „Słowiańskie – Dwusetki” – członkowie zamieszkujący na terenie osiedla „Słowiańskie” w budynkach przy ulicy: Anny Jagiellonki 1, 2, 3, 4, 6, Leszka Białego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7a, 8, 9, 11, 13, 13a, 15, 17, Bolesława Szczodrego 1, 2, 3, 5, 6, Kazimierza Odnowiciela 2, 4, 6, Zakładowej 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61.
- 6) część 6 „Słowiańskie – Setki” – członkowie zamieszkujący na terenie osiedla „Słowiańskie” w budynkach przy ulicy: Piasta Kołodzieja 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, Dąbrówki 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, Księżnej Kingi 1, 2, Ziemiowita 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, Henryka Brodatego 1, 2, 4, Zakładowej 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, Ziemiowita 2b (garaże).



- 7) część 7 „Sienkiewiczowskie” – członkowie zamieszkujący na terenie osiedla „Sienkiewiczowskie”.

O zaliczeniu do określonej części Walnego Zgromadzenia członka, któremu przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu mieszkalnego, decyduje prawo uzyskane przez członka najwcześniej.

O zaliczeniu do określonej części Walnego Zgromadzenia członka, któremu przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu o różnym przeznaczeniu (mieszkalny, niemieszkalny, garaż), decyduje prawo w pierwszej kolejności do lokalu mieszkalnego, następnie – użytkowego, a na końcu – do garażu.

Członek, który posiada prawo do więcej niż jednego lokalu lub garażu w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”, może nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem 1-wszej części Walnego Zgromadzenia wskazać Spółdzielni, w której części będzie brał udział na Walnym Zgromadzeniu, jeśli ma to być inna część niż wynikająca z zasad określonych wyżej, przy czym musi być to część, do której zalicza się budynek, w którym członek posiada prawo do lokalu lub garażu.

W oparciu o powyższe zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Zarząd Spółdzielni sporządzi imienne listy członków Spółdzielni uprawnionych do uczestniczenia z głosem decydującym w określonej części Walnego Zgromadzenia.



Na posiedzeniu w dniu 30.03.2023 r. Rada Nadzorcza RSM „Bawełna” uchwaliła szereg uchwał dotyczących organizacji Walnego Zgromadzenia, w tym:

- **skład Prezydium Walnego, trybu i zasad zmian w składzie Prezydium oraz sposobu głosowania w ramach Prezydium**

Rada Nadzorcza wybrała na Przewodniczącą Prezydium Walnego Zgromadzenia p. Jadwigę Miller os. Koziny, na Zastępcę Przewodniczącej p. Jolantę Kopecką os. Zbiorcza, a na Sekretarza p. Iwonę Spychalską os. Słowiańskie.

Zmiana składu Prezydium może nastąpić na czas obrad danej części Walnego Zgromadzenia w przypadku nieobecności spowodowanej nadzwyczajnymi okolicznościami którejkolwiek z osób wchodzących w skład Prezydium. W przypadku nieobecności Przewodniczącego zastępuje go Zastępca Przewodniczącego, a gdyby i on był nieobecny – kolejna osoba z listy rezerwowej – na cały czas trwania obrad danej części. W miejsce nieobecnego Zastępcy Przewodniczącego lub Sekretarza lub gdy Zastępca Przewodniczącego zastępuje Przewodniczącego – na jego miejsce wchodzi kolejna osoba z listy rezerwowej – na cały czas trwania obrad danej części.

Rada ustaliła listę rezerwową w składzie: p. Jadwiga Antosik os. Słowiańskie, p. Małgorzata Konwerska os. Żubardź i p. Andrzej Rudnicki os. Sienkiewiczowskie. Decyzje Prezydium zapadają większością głosów w głosowaniu jawnym. Członek Prezydium ma prawo żądać zamieszczenia w protokole z Walnego Zgromadzenia wzmianki o zdaniu odrębnym w głosowaniu nad decyzją Prezydium. W pracach Prezydium współuczestniczą obserwatorzy w zakresie określonym w Statucie RSM „Bawełna”, wybierani na każdej części Walnego Zgromadzenia spośród obecnych na sali członków Spółdzielni.

- **skład Komisji Skrutacyjnej i zasady jej funkcjonowania**



Rada Nadzorcza powołała Komisję Skrutacyjną w składzie: p. Paweł Booss – os. „Słowiańskie”, p. Barbara Jachura – os. „Słowiańskie”, p. Lucjan Kołada – os. „Słowiańskie”, p. Elżbieta Kozłowska – os. „Zbiorcza”, p. Beata Nykiel – os. „Koziny”, p. Paweł Pawłowicz – os. „Koziny”, p. Maria Płóciennik – os. „Słowiańskie”.

Komisja sprawdza listy obecności członków na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia oraz oblicza wyniki głosowań jawnych i podaje do Prezydium Walnego Zgromadzenia w celu ich ogłoszenia.

- **skład Komisji Wyborczej i zasady jej funkcjonowania. Ta sama uchwała zawiera szczegółowe zapisy dotyczące sposobu przeprowadzenia wyborów, wzoru kart do głosowania oraz wezwanie do zgłaszania kandydatów w celu przeprowadzenia wyborów do Rady Nadzorczej oraz do Rad Osiedli przez Walne Zgromadzenie.**

Rada ustaliła liczbę członków Komisji Wyborczej na 5 osób i powołała Komisję Wyborczą w składzie: p. Ewa Domagalska – os. „Sienkiewiczowskie”, p. Krzysztof Jarno – os. „Sienkiewiczowskie”, p. Alina Kobus – os. „Słowiańskie”, p. Katarzyna Szczepaniak – os. „Zbiorcza”, p. Agnieszka Zakrzewska – os. „Żubardź”.

Na pierwszym posiedzeniu zwołanym przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej nastąpiło ukonstytuowanie Komisji: przewodniczącą została

p. Katarzyna Szczepaniak, a sekretarzem Alina Kobus.

- **liczbę członków poszczególnych Rad Osiedli dla wyborów prowadzonych na Walnym Zgromadzeniu**

I tak do poszczególnych Rad Osiedli wybieramy:

- » do Rady Osiedla „Żubardź” – 8 członków,
- » do Rady Osiedla „Koziny” – 6 członków,
- » do Rady Osiedla „Zbiorcza” – 7 członków,
- » do Rady Osiedla „Słowiańskie” – 15 członków,
- » do Rady Osiedla „Sienkiewiczowskie” – 8 członków,

Wyborów członków Rad Osiedli dokonujemy na 3-letnią kadencję, która pokrywa się z kadencją Rady Nadzorczej, licząc od 24 maja 2023 r. do chwili dokonania przez Walne Zgromadzenie wyboru Rady kolejnej kadencji.

W przypadku wyboru do Rady Osiedla członków w ilości mniejszej niż określona w uchwale, Rada Osiedla składa się z takiej liczby członków, jaka została wybrana na daną kadencję na Walnym Zgromadzeniu.

UWAGA!

Wejście na salę obrad możliwe jest tylko za okazaniem dowodu osobistego. Członkowie podpisują listę obecności i pobierają mandat do głosowania.





Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” w Łodzi odbywanego w częściach w dniach 15, 16, 18, 19, 22, 23 i 24 maja 2023 roku

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia i każdej jego części.
2. Przedstawienie Prezydium, Komisji Skrutacyjnej i Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia, powołanych uchwałami Rady Nadzorczej oraz odczytanie przez Komisję Skrutacyjną listy pełnomocników.
3. Wybór 2 obserwatorów na daną część Walnego Zgromadzenia.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Przeprowadzenie wyborów zgodnie z zapisami: § 17, § 18, § 22 i § 40 Statutu.
 - 5.a. do Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”, w ilości 14 osób na 3-letni okres kadencji 2023–2026, w głosowaniu tajnym, w celu podjęcia uchwały i ogłoszenie wyników wyborów na ostatniej części Walnego Zgromadzenia stosownie do § 17 ust. 12 Statutu.
 - 5.b. do Rad Osiedli Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”,
 - „Koziny” w ilości 6 osób,
 - „Żubardź” w ilości 8 osób,
 - „Zbiorcza” w ilości 7 osób,
 - „Słowiańskie” w ilości 15 osób,
 - „Sienkiewiczowskie” w ilości 8 osób,
 na okres kadencji pokrywający się z kadencją Rady Nadzorczej RSM „Bawełna”, w głosowaniu tajnym, w celu podjęcia uchwały i ogłoszenie wyników wyborów na ostatniej części Walnego Zgromadzenia stosownie do § 17 ust. 12 Statutu.
6. Rozpatrzenie stanowiska Rady Nadzorczej RSM „Bawełna” w sprawie wyników lustracji pełnej działalności Spółdzielni.
 - 6.a. Za lata 2016–2018, przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, zawartych w protokole lustracji z dnia 20.05.2020 r. i w liście polustracyjnym z dnia 4.06.2020 r. oraz głosowanie w celu podjęcia uchwały o zatwierdzeniu stanowiska Rady Nadzorczej RSM „Bawełna” podsumowującego wyniki lustracji w związku z brakiem wniosków polustracyjnych,
 - 6.b. Za lata 2019–2021, przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, zawartych w protokole lustracji z dnia 7.02.2023 r. i w liście polustracyjnym z dnia 28.02.2023 r. oraz głosowanie w celu podjęcia uchwały o zatwierdzeniu stanowiska Rady Nadzorczej RSM „Bawełna” podsumowującego wyniki lustracji w związku z brakiem wniosków polustracyjnych.
7. Przedstawienie sprawozdań.
 - 7.a. Z działalności Spółdzielni wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni, sprawozdaniem finansowym oraz projektem podziału nadwyżki bilansowej
 - 1) za 2019 rok, 2) za 2020 rok, 3) za 2021 rok, 4) za 2022 rok;
 - 7.b. Z działalności Rady Nadzorczej
 - 1) za 2019 rok, 2) za 2020 rok, 3) za 2021 rok, 4) za 2022 rok;
 - 7.c. Z działalności Rad Osiedli
 - 1) za 2019 rok, 2) za 2020 rok, 3) za 2021 rok, 4) za 2022 rok;
 i dyskusja nad sprawozdaniami.
8. Głosowanie w celu podjęcia uchwał w sprawach:
 - 8.a. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni oraz sprawozdaniem finansowym
 - 1) za 2019 rok, 2) za 2020 rok, 3) za 2021 rok, 4) za 2022 rok.
 - 8.b. Podziału nadwyżki bilansowej
 - 1) za 2019 rok, 2) za 2020 rok, 3) za 2021 rok, 4) za 2022 rok.
 - 8.c. Udzielenia absolutorium członkom Zarządu:
 - p. Sylwestrowi Pokorskiemu – Prezesowi Zarządu za działalność:
 - 1) w 2019 r., 2) w 2020 r., 3) w 2021 r., 4) w 2022 r.
 - p. Elżbiecie Kitowskiej – Z-cy Prezesa za działalność w okresie 1–31 stycznia 2019 r.
 - p. Tadeuszowi Szymańskiemu – Z-cy Prezesa Zarządu za działalność:
 - 1) w 2019 r., 2) w 2020 r., 3) w okresie od 1 stycznia do 23 lipca 2021 r.
 - p. Waldemarowi Pawelskiemu – Z-cy Prezesa Zarządu za działalność:
 - 1) w okresie od 1 lutego do 31 grudnia 2019 r., 2) w 2020 r., 3) w 2021 r., 4) w 2022 r.
 - p. Agnieszce Krupińskiej – Z-cy Prezesa Zarządu za działalność:
 - 1) w okresie od 24 lipca do 31 grudnia 2021 r. 2) w 2022 r.
9. Głosowanie w celu podjęcia uchwał w sprawie wyboru:
 - 1 delegata
 - 1 zastępcy delegata
 na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
10. Rozpatrzenie wniosków:
 - 10.a. Wniosku EM/254/2023 i głosowanie w celu podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Łódź prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi w obrębie B-45, obejmującej działki ewidencyjne nr 243/95 (dawna ulica Kruszwicka) i nr 243/101 (dawna ulica Popieła) o łącznej powierzchni 384 m² – KW nr LD1M/00270011/7. Działki położone są w os. „Żubardź” i są częścią wydzielonej drogi dojazdowej do budynków przy ul. Lutomierskiej 83/101–111, która spełnia rolę ogólnodostępnej drogi publicznej łączącej ulicę Lutomierską z ulicą Popieła i ulicą Kołodziejską.
 - 10.b. Wniosku EM/256/2023 i głosowanie w celu podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie zawartych z Gminą Łódź umów o oddanie RSM „Bawełna” w wieczyste użytkowanie, ewentualnie na złożenie przez Zarząd RSM „Bawełna” oświadczenia o zrzeczeniu się prawa użytkowania wieczystego – dotyczy gruntów położonych w Łodzi w obrębie B-45 w części odnoszącej się do działek ewidencyjnych:
 - nr 243/57 o pow. 359 m², nr 243/61 o pow. 660 m², nr 243/66 o pow. 805 m², nr 243/74 o pow. 101 m², nr 243/77 o pow. 314 m², nr 243/82 o pow. 2082 m² – KW nr LD1M/00279621/9,
 - nr 243/1 o pow. 146 m² i nr 243/10 o pow. 22 m² – KW nr LD1M/00029251/7,
 - nr 243/9 o pow. 70 m² – KW nr LD1M/00027089/6,
 - nr 249/3 o pow. 8 m² – KW nr LD1M/00279617/8,
 - nr 249/5 o pow. 88 m² – KW nr LD1M/00029206/7,
 - nr 255/2 o pow. 42 m² – KW nr LD1M/00029218/4.
 Działki o łącznej powierzchni 4.697 m² położone są w os. „Żubardź” i stanowią drogę dojazdową do budynków przy ul. Lutomierskiej 83/101–111, a równocześnie spełniają funkcję drogi ogólnodostępnej, z której mieszkańcy Łodzi korzystają jak z ogólnodostępnych terenów publicznych.
11. Rozpatrzenie wniosku EM/284/2023 i głosowanie w celu podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej LD1M/00129611/0, obejmującej działki ewidencyjne: 184/60, 184/63, 184/97, 184/98 o łącznej powierzchni 11.002 m², położonej w Łodzi przy ul. Puszkina 8 i bez numeru w obrębie W-19, wraz z prawem własności do znajdujących się na nich naniesień.
12. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli na 3-letni okres kadencji 2023–2026 na ostatniej części Walnego Zgromadzenia stosownie do § 17 ust. 12 Statutu RSM „Bawełna”.
13. Zamknięcie obrad.

Informujemy, że członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z dokumentami j.n.:

1. Listy kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej i do Rad Osiedli – opublikowane będą na stronie internetowej Spółdzielni (w części kodowanej) niezwłocznie po dostarczeniu list przez Komisję Wyborczą Walnego Zgromadzenia. Z Uchwałą Rady Nadzorczej odnoszącą się do wyborów Rady Nadzorczej i Rad Osiedli można zapoznać się w biurach Zarządu i Administracji Osiedli oraz na stronie www.rsmbawelna.pl. (w części kodowanej).
 2. Protokoły z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2016–2018 oraz za lata 2019–2021 wraz z listami polustracyjnymi Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 4.06.2020 r. oraz z dnia 28.02.2023 r., a także stanowiska Rady Nadzorczej: z dnia 15.07.2020 r. podsumowujące wyniki lustracji za lata 2016–2018 i z dnia 30.03.2023 r. podsumowujące wyniki lustracji za lata 2019–2021 – są do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni ul. Przybyszewskiego 163 pokój 117 oraz na stronie internetowej Spółdzielni – www.rsmbawelna.pl (w części kodowanej).
 3. Sprawozdania z działalności Spółdzielni za lata 2019, 2020, 2021 i 2022 wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni i sprawozdania finansowe Spółdzielni za lata 2019, 2020, 2021 i 2022 wraz ze sprawozdaniami z badania sprawozdań przez biegłego rewidenta są do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni ul. Przybyszewskiego 163 pokój 106 oraz są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni – www.rsmbawelna.pl (w części kodowanej).
 4. Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za lata 2019, 2020, 2021 i 2022 są do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni ul. Przybyszewskiego 163 pokój 117 oraz są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni – www.rsmbawelna.pl (w części kodowanej).
 5. Sprawozdania Rad Osiedli są do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni ul. Przybyszewskiego 163 pokój 117 oraz w biurach Administracji Osiedli właściwych dla danego osiedla (np. sprawozdania Rady Osiedla „Zbiorcza” w biurze Administracji Osiedla „Zbiorcza”), a ponadto są publikowane na stronie internetowej Spółdzielni – www.rsmbawelna.pl (w części kodowanej).
 6. Materiały do rozpatrzenia punktów 10 i 11 porządku obrad są do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni ul. Przybyszewskiego 163 pokój 119 oraz są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni – www.rsmbawelna.pl (w części kodowanej).
 7. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 28.03.2023 r. w sprawie planowanego zwołania Krajowego Zjazdu ZRSMRP jest do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni ul. Przybyszewskiego 163 pokój 116 oraz na stronie internetowej Spółdzielni – www.rsmbawelna.pl (w części kodowanej).
 8. Protokół ze zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w 2019 roku jest do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni ul. Przybyszewskiego 163 pokój 116.
 9. Projekty uchwał w sprawach wynikających z porządku obrad – wyłożone do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni ul. Przybyszewskiego 163 pokój 116.
- Materiały, o których mowa w punktach 1–8, są wyłożone do wglądu w godzinach pracy biura Zarządu Spółdzielni i administracji poszczególnych osiedli, począwszy od 21 kwietnia 2023 r., natomiast projekty uchwał, o których mowa w punkcie 9. – od 28 kwietnia 2023 roku.**
- Ponadto informujemy, że:**
- o zwołanym Walnym Zgromadzeniu powiadomiona została Krajowa Rada Spółdzielcza oraz Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
 - członkowie Spółdzielni przed wejściem na salę obrad, za okazaniem dowodu osobistego, podpisują listę obecności i pobierają mandat do głosowania.
 - na kolejnych stronach gazety „RSM «Bawełna» – Mój Dom” opublikowane są wersje skrócone sprawozdań finansowych i z działalności Spółdzielni za lata 2019, 2020, 2021 i 2022 oraz zdjęcia i krótkie informacje o kandydatach w wyborach do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, którzy wyrazili na to zgodę.

DYLEMATY PRZED WALNYM 2023

Cd. ze str. 1

Lata 2019–2022 nie były tak obfite, jak poprzednie, w różnego rodzaju wydarzenia, z wiadomych względów jakimi były ograniczenia pandemiczne. Ale były to lata mozolnej i systematycznej pracy całego zespołu pracowniczego, bardzo często „dzieciatkowanego” ze względów chorobowych. Można powiedzieć, że pomimo wszystko daliśmy radę. A dla przypomnienia informuję, że zarządzamy niemałym majątkiem, składającym się z 223 budynków o 8.247 mieszkaniach, 14 segmentów, 6 pawilonów wolnostojących, 211 garażami wbudowanych w blokach i 14 zespołów garaży wolnostojących. Łączna powierzchnia użytkowa naszych zasobów wynosi 431.764 mkw. Pod względem wielkości jesteśmy trzecią spółdzielnią w Łodzi. Odsyłając do zamieszczonych sprawozdań można powiedzieć, że kwoty którymi dysponujemy to środki związane z utrzymaniem wszystkich naszych ww. nieruchomości czyli eksploatacja zasobów łącznie z remontami, wywozem śmieci, wynagrodzeniem pracowników, opłatami za użytą wodę i odprowadzenie ścieków, opłaty za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Zachęcam również do analizy funduszu remontowego i wykonywanych prac we wszystkich osiedlach. Prace te charakteryzowały się wysoką jakością wykonawstwa i będą nam służyć długie lata. I dochodzę do momentu, że kolejny już raz, pozwalał sobie powtórzyć w tym miejscu i czasie pewne fundamentalne stwierdzenia dotyczące spółdzielczości mieszkaniowej, bowiem szybko zapominamy o czymś i często przechodzimy obok naszych spraw bardzo obojętnie. Przypomnę więc...

Spółdzielczość to forma gospodarowania, do której budżety – centralny i samorządowe – nic nie dokładają. Spółdzielczość mieszkaniowa nie generalnie Państwo Polskie nie kosztuje. To ogromna sfera gospodarki, która sama daje sobie radę, zarządzając ogromną ilością budynków, ogromnymi terenami dobrze utrzymanymi, prowadząc działalność społeczno-wychowawczą, kulturalną, oświatową oraz sportowo-rekreacyjną. To widać na każdym kroku, w każdej miejscowości, małej czy dużej. Jest to najbardziej efektywna forma zarządzania nieruchomościami w naszym kraju.

Propozycja utworzenia wspólnot mieszkaniowych z chwilą wyodrębnienia pierwszego mieszkania w danym budynku to likwidacja wszystkich spółdzielni mieszkaniowych. A ci co mówią, że spółdzielnia mieszkaniowa może dłużej istnieć – kompromitują się. Ta propozycja jest poza tym niezgodna z oczekiwaniami zdecydowanej większości członków spółdzielni. Przypomnę tylko, że piętnaście lat temu Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni przeprowadziła referendum na ten temat. 88% naszych członków było przeciwnych ogólnemu powstaniu wspólnot mieszkaniowych, a aż 91% było przeciwnych ingerencji posłów w podejmowaniu takich decyzji, które są prawem każdego członka zagwarantowanym w dotychczasowych przepisach ustawowych. Dotychczas 2742 członków spotkało się z nami u notariuszów, co stanowi ok. 33% zasobów mieszkaniowych n/Spółdzielni. W trakcie podpisywania aktów notarialnych ponad 95% z nich żądało bez mała potwierdzenia, że nie powstanie w ich budynku wspólnota mieszkaniowa.

Na spotkaniach ze spółdzielcami mieszkającymi w najstarszych naszych osiedlach, których budynki mają przeszło 60 lat i wymagają ciągłych nakładów i dobrego, spokojnego zarządzania – mieszkańcy, nasi członkowie nie chcą żadnych zmian, bo widzą co się dzieje w wielu wspólnotach sąsiadujących z ich budynkami.

Obligatoryjne walne zgromadzenia to rozwiązania narzucone ogólnie wszystkim spółdzielcom mieszkaniowym, jakby dotychczasowe zapisy, oddające w ręce samych spółdzielców sprawy wewnętrznego uregulowania kwestii najwyższego organu w każdej spółdzielni były złe i niefunkcjonalne. A rzeczywistość jest taka, że nie dość, że tego typu formuła zebrań się nie sprawdza, to jeszcze generuje dodatkowe koszty obciążające członków spółdzielni, w postaci opłat za wynajmowanie zdecydowanie większych sal na zebrania poszczególnych części. Całe szczęście, że jest możliwość odbywania obrad walnego w częściach. Po pierwsze jest to u nas swoistego rodzaju kontynuacja grup członkowskich; a po drugie proszę sobie wyobrazić koszt wynajęcia Atlas Areny, bowiem członków „Bawełny” jest już ponad 10 tysięcy. Podobne zastrzeżenia dotyczą ograniczenia długości kadencji do 3 lat dla rad nadzorczych oraz ograniczenia uczestnictwa w ich pracach do dwóch kadencji dla każdego chętnego do pracy społecznej w tym organie.

Nowelizacja ustawy, która weszła w życie 31 lipca 2007 r. wprowadziła obowiązek powstania nieruchomości jednobudynkowych. Nikogo z ówczesnych projektodawców, jak również tych, którzy za tą nowelizacją głosowali nie interesowało, że osiedla mieszkaniowe były

projektowane jako zwarte kompleksy 4-ro, 5-cio czy też nawet 8-mio budynkowe zawierające w sobie wszystkie niezbędne urządzenia dla właściwego funkcjonowania tegoż kompleksu, tzn. śmietniki, place zabaw, tereny zielone, piaskownice, chodniki, ciągi pieszo-jezdne, trzepaki itp. Te zapisy były brutalne. Spółdzielnie zmuszone były podzielić te kompleksy. Architekci, urbaniści czy geodeci – z „krwawymi sercami”, nie zgadzając się wewnętrznie z tymi bzdurnymi zapisami, musieli dokonywać „gwałtu” na tych nierozrwalnych funkcjonalnie kompleksach budynkowych i przygotowywać projekty podziału, a następnie sztucznie je dzielić. Nieodwracalnie! Skutek tych działań już daje się odczuwać i w najbliższym czasie będzie stwarzał różnorodne problemy.

I na koniec jeszcze sprawa dotycząca ogrzewania. Praktycznie co roku, uświadomiam kwestie finansowe decyzji podjętej ponad dwadzieścia lat temu, w wyniku której założyliśmy wszędzie zawory termostatyczne, a następnie podzielniki kosztów. Efekty były znakomite, bowiem każdego roku w naszych portfelach czy kieszeniach pozostawało ogromnie dużo pieniędzy. Jest to dobitny przykład, że zastosowane urządzenia pozwalały oszczędzać energię cieplną czyli de facto pieniądze. Ogromne pieniądze! Nie przekazaliśmy ich do producenta i dostawcy ciepła. Te pieniądze pozostały w naszych portfelach. Ale wymagało to i nadal wymaga dużo wysiłku, zrozumienia, wręcz determinacji. Nie wszyscy chcieli przyjąć argumentację, że to przyniesie takie efekty, więc protestowali, buntowali innych. Czas pokazał, że nie mieli racji. Potem po analizach, zamontowaliśmy zawory

termostatyczne +16 stopni i wyeliminowaliśmy nadmierne oszczędzanie, polegające na wychładzaniu swoich mieszkań, zmuszając jednocześnie sąsiadów do ponoszenia dodatkowych opłat na dogrzewanie. O tym wszystkim informowaliśmy bieżąco na łamach naszej gazety. Na wyjaśnianie tychże problemów tracimy dużo czasu, dużo nerwów. Również dużo czasu i emocji tracimy od momentu przekazania najnowszych rozliczeń za dostarczone ciepło oraz wodę i śmieci w 2022 roku. Wielu naszych członków było zaskoczonych tymi rozliczeniami, bowiem w ich przypadkach firma Ista, operator rozliczeń ciepła i wody, naliczyła, zgodnie z naszym regulaminem rozliczeń, kwoty ryczałtowe za niewymienione w terminie wodomierze czy też podzielniki ciepła. Oczywiście udowadnia się nam, że to spółdzielnia, jest winna za niedochowanie terminu wymiany tych urządzeń. Nie ważne, że były ogłoszenia na klatkach schodowych, nie ważne że w naszej – tej! – Gazecie informujemy. Tak samo ogrom czasu potrzeba, by wytłumaczyć problem powstawania tzw. „grzyba” w poszczególnych mieszkaniach. Nie dociera do naszych mieszkańców, że to przede wszystkim jest sprawa niedostatecznego wietrzenia danego mieszkania, wręcz nadmiernej skłonności do stwarzania dużej wilgotności w swoim lokum, a nie tylko kwestia przemarzania ścian czyli braku ocieplenia, bądź istnienia mostków termicznych. Ale taka jest, już od dawna, rola administratora i zarządcy nieruchomości, tym bardziej, że jesteśmy spółdzielnią mieszkaniową już z 65-letnią tradycją. Tradycją, która zobowiązuje! ... o czym świadczą wyniki ostatnich lustracji.

Sylwester Pokorski

ZASADY GŁOSOWANIA NA KANDYDATÓW DO RAD

Komisja Wyborcza Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna” powołując się na Statut RSM „Bawełna” (paragraf 17, pkt 10) informuje:

Głosowanie na kandydatów do Rad Spółdzielni – Rady Nadzorczej i Rad Osiedli – odbywa się wyłącznie przy użyciu kart do głosowania wydanych przez Komisję Wyborczą z zachowaniem następujących procedur:

- w przypadku wyborów do Rady Nadzorczej głosujący skreśla linią poziomą nazwiska i imiona kandydatów, na których nie oddaje głosu. Liczba kandydatów nie skreślonych nie może przekraczać liczby wybieranych członków Rady, czyli 14 osób.

Głos jest nieważny gdy:

- ilość nazwisk nie skreślonych na karcie wyborczej jest większa od ilości wybieranych członków Rady
 - karta zostanie przedarta
 - skreślenie zostanie dokonane w inny sposób niż linią poziomą.
- w przypadku wyborów do Rad Osiedli głosujący skreśla linią poziomą nazwiska i imiona kandydatów, na których nie oddaje głosu. Liczba kandydatów nie skreślonych nie może przekraczać liczby wybieranych członków danej Rady Osiedla, czyli do Rady Osiedla „Żubardź” – 8 członków, do Rady Osiedla „Koziny” – 6 członków, do Rady Osiedla „Zbiorca” – 7 członków, do Rady Osiedla „Słowiańskie” – 15 członków, do Rady Osiedla „Sienkiewiczowskie” – 8 członków.

Komisja Wyborcza wydaje karty do głosowania do danej Rady Osiedla odpowiednio uprawnionym zamieszkałym na terenie danego osiedla. W pozostałym zakresie stosuje się zasady określone w pkt. a).

Kandydacie!

Do chwili rozpoczęcia obrad pierwszej części Walnego, możesz prezentować członkom Spółdzielni swoją osobę, osiągnięcia i program, m.in. poprzez rozprawianie ulotek wyborczych, organizowanie spotkań z członkami. Podjęcie takich działań wymaga jednak pisemnej zgody Zarządu. Treść ulotek i sposób zorganizowania spotkań nie może naruszać porządku prawnego. Prowadzenie prezentacji kandydata kończy się z chwilą otwarcia obrad Walnego Zgromadzenia – w naszym przypadku pierwszej jego części, tj. 15 maja 2023 r. o godz. 17.30.

W toku Walnego Zgromadzenia obowiązuje zakaz prowadzenia prezentacji kandydatów w jakiegokolwiek formie. Muszą więc zniknąć z budynków i terenów Spółdzielni zamieszczone ulotki czy plakaty. Leży to w interesie każdego kandydata, bowiem będzie to naruszeniem ciszy wyborczej. W przypadku jej naruszenia, czyli prowadzenia prezentacji kandydatów po otwarciu Walnego Zgromadzenia wszelkie naruszenia są zgłaszane do Przewodniczącego obrad Walnego, który z kolei przekazuje Komisji Wyborczej wnioski o udzielenie tej osobie ustnego upomnienia z zagrożeniem, że dalsze zachowanie sprzeczne z postanowieniami o prowadzeniu prezentacji spowoduje podjęcie przez Komisję Wyborczą decyzji o skreśleniu tej osoby z listy kandydatów.

Komisja Wyborcza Walnego Zgromadzenia
RSM „Bawełna”

Rada Nadzorcza – kandydaci



1 Paweł Booss

66 lat Przedsiębiorca. Inwestor. Mieszkaniec Olechowa. Pracował wcześniej w organach samorządowych Spółdzielni.

Nie jest mu obojętny los członków i spółdzielni. Chce aktywnie uczestniczyć w życiu spółdzielni, której jest członkiem przeszło 30 lat.



2 Ewa Górka

Od dzieciństwa związana z osiedlem „Koziny”. Prawnik. Społecznik. Za działalność pro bono w roku 2018 uhonorowana tytułem „Kryształowe Serce Radcy Prawnego 2018”. Autorka projektu dotyczącego osiedla „Koziny” do budżetu obywatelskiego. Wspiera inicjatywy lokalne. Organizatorka życia społecznego na osiedlu „Koziny”. Służy pomocą wszystkim potrzebującym.



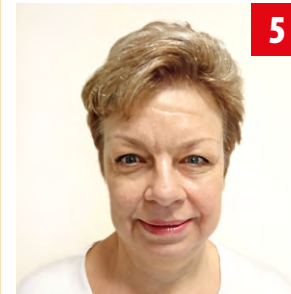
3 Zbigniew Kita

Wykształcenie średnie, pracuje w logistyce. Członek Spółdzielni od 1987 r. Jest mieszkańcem RSM „Bawełna” od 1993 r. zamieszkuje przy ul. Sacharowa. Członek Rady Osiedla od 2014 r. Obecnie kandyduje do obu organów. „Moją dewizą jest rozwiązywanie problemów mieszkańców, dbanie o ład i porządek. Chcę by moje osiedle było zadbane i bezpieczne.”



4 Lucjan Kołada

65 lat. Wieloletni członek spółdzielni, zaangażowany w życie osiedla, w którym mieszka. Jest zawsze blisko ludzi i ich potrzeb. Działacz i członek TKKF Ognisko „Dzikusy”. Współorganizator osiedlowych imprez sportowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Kandyduje do Rady Osiedla i Rady Nadzorczej RSM „Bawełna”.



5 Małgorzata Konwerska

Emerytka. Od 1982 mieszkanka Żubardzia. Mieszka przy ul. Wrześnieńskiej. Pracowała wcześniej w Radzie Nadzorczej i Radzie Osiedla Żubardź. Nadal chce służyć swoim doświadczeniem i pracą członkiem Spółdzielni.

Zna problemy spółdzielcze i zawsze stara się doprowadzić do ich rozwiązania.



6 Jolanta Kopeć

Mgr ekonomii. Wieloletni członek Spółdzielni i działacz społeczny. Zaangażowana w prace organów samorządowych. Członek Rady Nadzorczej i Rady Osiedla. Nie są jej obojętne sprawy mieszkańców.

Zawsze aktywnie włącza się w rozwiązywanie ich problemów.



7 Bogusław Kowal

Członek Spółdzielni od 1988 r. zamieszkały przy ul. Dąbrówki. Aktywny działacz samorządowy. Przewodniczący zarządu Rady Osiedla Olechów-Janów – jednostki pomocniczej UMŁ. Wcześniej pracował już w radzie osiedla Słowiańskie i Radzie Nadzorczej RSM „Bawełna”. Szczególny nacisk będzie kładł na utrzymanie ładu i porządku w osiedlu. Chce reprezentować mieszkańców i rozwiązywać ich problemy.



8 Jadwiga Miller

W RSM „Bawełna” na osiedlu „Koziny” mieszkam od 1970 roku. Kandyduję w wyborach do Rady Nadzorczej oraz do Rady Osiedla „Koziny”. Całe życie zawodowe pracowałam w spółdzielniach mieszkaniowych a później społecznie w organach samorządowych spółdzielni. Jeżeli uznaję Państwo, że chcecie skorzystać z mojej wiedzy i doświadczenia w pracy na rzecz społeczności RSM „Bawełna” to bardzo proszę o poparcie mojej kandydatury głosując na mnie.



9 Jacek Olczak

58 lat. Od ponad 25 lat jest członkiem Spółdzielni, zamieszkałym przy ul. Kmicica na Janowie. Pracował już wcześniej w organach samorządowych Spółdzielni. Wyznaje zasadę, że należy znać i interesować się sprawami osiedla i spółdzielni, w której się mieszka i pracuje. Nie pozostaje obojętny na problemy ludzi, którym zawsze stara się pomagać. Praca w Radzie Osiedla pozwoli mu być blisko ludzi i ich problemów.



10 Dariusz Papużyński

Lat 60. Członek Spółdzielni od 1997 r. zamieszkały w osiedlu „Zbiorcza” przy ul. Gołębiej. Członek obecnej Rady Osiedla „Zbiorcza”. Kandyduje do Rady Nadzorczej i ponownie do Rady Osiedla „Zbiorcza” by czynnie uczestniczyć w życiu mieszkańców osiedla, a także by mieć realny wpływ na rozwiązywanie problemów członków Spółdzielni.



11 Paweł Pawłowicz

Lat 59. Członek RSM „Bawełna” od 1998 r. Mieszka w bloku przy ul. Tatarakowej.

Chce aktywnie uczestniczyć w życiu spółdzielni. Aktualny członek Rady Nadzorczej i Przewodniczący Rady Osiedla „Koziny”.



12 Maria Płociennik

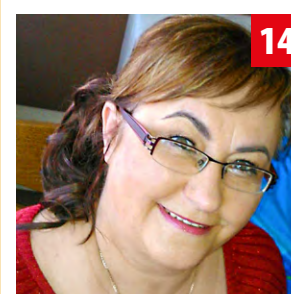
Emerytka. Wieloletni członek Spółdzielni. Od 2017 r. członek Rady Osiedla Słowiańskie. Związana ze swoim osiedlem od początku.

Zna problemy mieszkańców i chciałaby pomagać w ich rozwiązywaniu. Chciałaby też uczestniczyć w kształtowaniu wizerunku osiedla.



13 Andrzej Rudnicki

Rencista. Dobrze zna mocne i słabsze strony swojego osiedla i spółdzielni. Pracował już wcześniej w organach samorządowych Spółdzielni. Szczególny nacisk w swoich dotychczasowych działaniach kładł na polepszenie komfortu zamieszkiwania i organizację miejsc parkingowych w osiedlu. W 2013, 2014 i 2015 roku w ramach Budżetu Obywatelskiego składał projekty do UMŁ, głównie w zakresie wybudowania miejsc parkingowych na Janowie.



14 Barbara Sobol

W „Bawełnie” od 1990 r. Prywatnie szczęśliwa mama i babcia patrząca z optymizmem na życie. Jestem osobą wielozadaniową i pomocną. Jestem szanowana i lubiana przez sąsiadów. Startuję w wyborach ponieważ mam na uwadze dobro naszej społeczności. Jako przedstawiciel Rady zrobię wszystko, aby nasze osiedle było miejscem przyjaznym, aby chcieli się tu mieszkać.



15 Iwona Szychalska

Mieszkanca osiedla „Słowiańskie”. Członek Spółdzielni od 1991 r. Emerytka. Od 2014 r. Członek Rady Osiedla. Współzałożycielka Koła Seniora „Mole Książkowe i Bawełniane”. Współpracuje z Radą Osiedla Olechów-Janów na rzecz mieszkańców. Zna mi są problemy i zagadnienia Członków Spółdzielni. Chce być bliżej mieszkańców i pomagać w ich rozwiązywaniu.



16 Władysław Stępień

Emeryt. Od 1991 r. zamieszkuje w osiedlu Sienkiewiczowskie, aktywnie uczestnicząc w jego życiu. Zna wielu rodzinom i młodzieży RSM „Bawełna” dzięki swojej działalności w TKKF Ognisko „Dzikusy”, którego jest Prezesem. Człowiek aktywny i nakłaniający do aktywności innych. Organizator szeregu imprez sportowych w mieście i poza nim. Zna problemy osiedla i chce pracować przy ich rozwiązywaniu.



17 Marianna Szczepaniak

Emerytka. Mieszkanca osiedla od 1970 r. Od początku członkostwa związana z organami samorządowymi Spółdzielni. Szeroko interesuje się sprawami mieszkańców. Pracuje w samorządzie osiedlowym w jednostkach pomocniczych UMŁ. Posiada ukończone szkolenia prowadzone dla członków Rad Nadzorczych.



18 Andrzej Turek

Lat 54. Na osiedlu Żubardź mieszka od 1992 r. Chciałby zdobyte w poprzednich kadencjach doświadczenia wykorzystać do pomocy przy rozwiązywaniu problemów naszej Spółdzielni.



19 Grażyna Zakrocka

Emeryt. Członek Spółdzielni RSM Bawełna od 1990 r. Związana z osiedlem „Słowiańskie”. Członek Rady Nadzorczej RSM Bawełna, Rady Osiedla „Słowiańskie” oraz Rady Osiedla Samorządowej Olechów-Janów. Wspiera lokalne inicjatywy, których celem jest rozwój osiedla i integracja lokalnej społeczności.



Rada Osiedla „Słowiańskie” – kandydaci



1 **Jadwiga Antosik**

Członek Spółdzielni od 1990 r. Emerytka. Od 1991 r. zaangażowana w pracę społeczną w Spółdzielni. Obecna Przewodnicząca Komisji Wewnętrznej Spółdzielczej Rady Nadzorczej oraz członek Rady Osiedla „Słowiańskie”. Inicjatorka i założycielka Koła Seniora „Mole Książkowe i Bawełniane”. Kandyduje do Rady, bo zna problemy mieszkańców i chce służyć im radą i pomocą.



2 **Andrzej Bartoszek**

65 lat. Członek Spółdzielni od 1991 r. Pracował już wcześniej w Radzie Osiedla „Słowiańskie”. Chciałby dalej pracować na rzecz członków i gotów jest poświęcać swój czas w rozwiązywanie problemów współmieszkańców.



3 **Paweł Booss**

66 lat. Przedsiębiorca. Inwestor. Mieszkaniec Olechowa. Pracował wcześniej w organach samorządowych Spółdzielni. Nie jest mu obojętny los członków i spółdzielni. Chce aktywnie uczestniczyć w życiu spółdzielni, której jest członkiem przeszło 30 lat.



4 **Małgorzata Furtak**

Lat 66. Jestem członkiem Spółdzielni od 1990 r. Mieszkam na Olechowie przy ul. Dąbrówki 9. Po raz pierwszy kandyduję do Rady Osiedla „Słowiańskie”. Chciałabym, aby mieszkańcom żyło się spokojnie, bezpiecznie i w przyjaznym otoczeniu. Chcę być pomocna w rozwiązywaniu problemów mieszkańców.



5 **Ewa Grabowska**

Wykształcenie wyższe ekonomiczne i studia podyplomowe. W latach 1989-1991 członek Rady Nadzorczej i Zarządu RSM Bawełna. Mieszkam na osiedlu od 33 lat. Kandyduję do R.O. po raz drugi. Cechuje mnie umiejętność współpracy w grupie, kreatywność, odpowiedzialność, obowiązkowość i empatia na ludzkie problemy. Cechy te chcę wykorzystać współpracując z organami Spółdzielni oraz przy rozwiązywaniu problemów mieszkańców. Jestem jedną z założycieli Koła Seniora. Proszę o poparcie mojej kandydatury.



6 **Barbara Jachura**

Członek Spółdzielni od 1991 roku. Na Olechowie zamieszkuję od 1992 roku. Przez 30 lat byłam pracownikiem spółdzielni. Obecnie na emeryturze. Interesuję mnie podróże, kino i teatr. Mieszkając na osiedlu widzę i słyszę z jakimi problemami borykają się mieszkańcy. Chcę aktywnie uczestniczyć w życiu osiedla i w miarę możliwości, w zgodzie z przepisami prawa pomagać innym.



7 **Izabela Jóźwik**

Na osiedlu Słowiańskie mieszkam od 1999 roku. Do Rady Osiedla kandyduję ponieważ ważne są dla mnie rzeczy, które dzieją się w moim najbliższym otoczeniu, chcę brać w nich udział i mieć na nie wpływ.



8 **Jolanta Kiełtyka**

Jestem mieszkańcem Osiedla Słowiańskie od 1989 roku, nauczycielem w Przedszkolu Miejskim nr 234. Dzięki codziennym kontaktom i dobrym relacjom z rodzicami/mieszkańcami osiedla ich życie i problemy są mi dobrze znane. Moim atutem życiowym jest otwartość, obiektywność i rzetelna ocena sytuacji oraz efektywność w działaniu.



9 **Lucjan Kołada**

65 lat. Wieloletni członek spółdzielni, zaangażowany w życie osiedla, w którym mieszka. Jest zawsze blisko ludzi i ich potrzeb. Działacz i członek TKKF Ognisko „Dzikusy”. Współorganizator osiedlowych imprez sportowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Kandyduje do Rady Osiedla i Rady Nadzorczej RSM „Bawełna”.



10 **Bogusław Kowal**

Członek Spółdzielni od 1988 r. zamieszkały przy ul. Dąbrówki. Aktywny działacz samorządowy. Przewodniczący zarządu Rady Osiedla Olechów-Janów – jednostki pomocniczej UMŁ. Wcześniej pracował już w radzie osiedla Słowiańskie i Radzie Nadzorczej RSM „Bawełna”. Szczególny nacisk będę kładł na utrzymanie ładu i porządku w osiedlu. Chcę reprezentować mieszkańców i rozwiązywać ich problemy.



11 **Andrzej Lewandowski**

Jestem członkiem spółdzielni od 1988 r. Mieszkam na Olechowie w budynku przy ul. Dąbrówki. Chciałbym rozwiązywać problemy mieszkańców. Będę się starał działać w celu dalszego ulepszenia i realizacji potrzeb do dobrego funkcjonowania naszego osiedla.



12 **Irena Maszke**

W RSM „Bawełna” od 1992 r. Mieszka przy ul. Zakładowej. Kandyduje po raz drugi do Rady Osiedla „Słowiańskie”. Działając w Radzie chcę pomagać mieszkańcom w rozwiązywaniu ich problemów. Chcę mieć wkład w kształtowanie wizerunku osiedla.



13 **Maria Płociennik**

Emerytka. Wieloletni członek Spółdzielni. Od 2017 r. członek Rady Osiedla Słowiańskie. Związana ze swoim osiedlem od początku. Zna problemy mieszkańców i chciałaby pomagać w ich rozwiązywaniu. Chciałaby też uczestniczyć w kształtowaniu wizerunku osiedla.



14 **Maria Piestrzyńska**

Mgr ekonomii UŁ, nauczyciel. Od 1991 r. mieszkam na Osiedlu Słowiańskim, do Rady Osiedla startuję po raz pierwszy. Nie boję się nowych wyzwań, otwarta na potrzeby mieszkańców. Chciałabym stworzyć Sekcję Turystyki pieszej „Nordic walking – Janów-Olechów”. Dziękuję za każdy głos oddany na moją osobę.



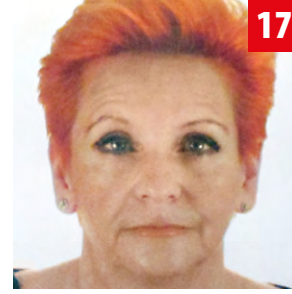
15 **Witold Sierakowski**

61 lat. Członek RSM „Bawełna” od 1990 r. Mieszka w budynku przy ul. Piasta Kołodzieja. Do Rady Osiedla kandyduje ponownie. Interesuję go sprawy osiedla, w którym mieszka.



16 **Barbara Sobol**

W „Bawełnie” od 1990 r. Prywatnie szczęśliwa mama i babcia patrząca z optymizmem na życie. Jestem osobą wielozadaniową i pomocną. Jestem szanowana i lubiana przez sąsiadów. Startuję w wyborach ponieważ mam na uwadze dobro naszej społeczności. Jako przedstawiciel Rady zrobię wszystko, aby nasze osiedle było miejscem przyjaznym, aby chciało się tu mieszkać.



17 **Iwona Sychalska**

Mieszkanca osiedla „Słowiańskie”. Członek Spółdzielni od 1991 r. Emerytka. Od 2014 r. Członek Rady Osiedla. Współzałożycielka Koła Seniora „Mole Książkowe i Bawełniane”. Współpracuję z Radą Osiedla Olechów-Janów na rzecz mieszkańców. Znamy mi są problemy i zagadnienia Członków Spółdzielni. Chcę być bliżej mieszkańców i pomagać w ich rozwiązywaniu.



18 **Feliks Staroń**

Wykształcenie wyższe techniczne. Członek Bawełny od 1997 r. Kandyduję ponownie do Rady Osiedla z postanowieniem udzielania pomocy mieszkańcom w rozwiązywaniu ich spraw, wspierania projektów obywatelskich, szczególnie tych służących poprawie wizerunku osiedla i integracji społeczności.



19 **Andrzej Szymarek**

66 lat. Emeryt. Kandyduję do Rady Osiedla „Słowiańskie” bo pragnę współpracować z mieszkańcami w rozwiązywaniu ich problemów. Będę wspierał mieszkańców w realizacji projektów obywatelskich.



20 **Grażyna Zakrocka**

Emeryt. Członek Spółdzielni RSM Bawełna od 1990 r. Związana z osiedlem „Słowiańskie”. Członek Rady Nadzorczej RSM Bawełna, Rady Osiedla „Słowiańskie” oraz Rady Osiedla Samorządowej Olechów-Janów. Wspiera lokalne inicjatywy, których celem jest rozwój osiedla i integracja lokalnej społeczności.

Rada Osiedla „Sienkiewiczowskie” – kandydaci


1 Artur Gogel

Jako przedstawiciel mieszkańców osiedla „Sienkiewiczowskie” będę ich reprezentował oraz pomagał rozwiązywać problemy, z którymi się zetkną. Moją szczególną troską objęta będzie kwestia zagospodarowania terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych. Będę orędownikiem budowy infrastruktury do parkowania i ładowania aut o napędzie alternatywnym.


2 Grzegorz Klimecki

Ze spółdzielni związany od 1993 r. Członek ustępującej Rady Nadzorczej RSM „Bawełna”. Aktywnie uczestniczy w życiu osiedla. Bliskie mu są działania zmierzające do rozwoju osiedla. Satysfakcję sprawia mu mieszkanie na zielonym Janowie, gdzie budynki i tereny wokół nich są czyste i zadbane. Chciałby nadal mieć swój wkład w rozwiązywaniu spraw mieszkańców.


3 Jan Krawczyk

Lat 60. Członek RSM „Bawełna” od 1993 r. Od początku związany ze swoim osiedlem „Sienkiewiczowskie”. Aktywnie działa na terenie, na którym mieszka. Wieloletni członek organów samorządowych Spółdzielni. Szczególnie zależy mu na poprawie bezpieczeństwa i satysfakcji z zamieszkiwania.


4 Jacek Olczak

58 lat. Od ponad 25 lat jest członkiem Spółdzielni, zamieszkałym przy ul. Kmicica na Janowie. Pracował już wcześniej w organach samorządowych Spółdzielni. Wyznaje zasadę, że należy znać i interesować się sprawami osiedla i spółdzielni, w której się mieszka i pracuje. Nie pozostaje obojętny na problemy ludzi, którym zawsze stara się pomagać. Praca w Radzie Osiedla pozwoli mu być blisko ludzi i ich problemów.


5 Andrzej Rudnicki

Rencista. Dobrze zna mocne i słabsze strony swojego osiedla i spółdzielni. Pracował już wcześniej w organach samorządowych Spółdzielni. Szczególny nacisk w swoich dotychczasowych działaniach kładł na polepszenie komfortu zamieszkiwania i organizację miejsc parkingowych w osiedlu. W 2013, 2014 i 2015 roku w ramach Budżetu Obywatelskiego składał projekty do UMŁ, głównie w zakresie wybudowania miejsc parkingowych na Janowie.


6 Władysław Stępień

Emeryt. Od 1991 r. zamieszkuje w osiedlu Sienkiewiczowskie, aktywnie uczestnicząc w jego życiu. Znany wielu rodzinom i młodzieży RSM „Bawełna” dzięki swojej działalności w TKKF Ognisko „Dzikusy”, którego jest Prezesem. Człowiek aktywny i nakłaniający do aktywności innych. Organizator szeregu imprez sportowych w mieście i poza nim. Zna problemy osiedla i chce pracować przy ich rozwiązywaniu.


7 Grzegorz Witoń

Przedsiębiorca. Wieloletni członek Spółdzielni. Zna osiedle i jego mieszkańców. Na co dzień uczestniczy w rozwiązywaniu problemów mieszkańców. Działacz samorządowy – członek obecnej Rady Osiedla „Sienkiewiczowskie”. Pracując w Radzie Osiedla wskazuje na bolączki osiedla oraz chętnie służy pomocą przy ich rozwiązywaniu. Rzetelny i odpowiedzialny w działaniu.


8 Krzysztof Woszczyk

Członek Spółdzielni od 1993 roku. Mieszkam na osiedlu Sienkiewiczowskie i tutaj też od 13 lat prowadzę salonik prasowy. Interesuje się sportem i turystyką, co wiąże się z moim wykształceniem, tj. obsługą ruchu turystycznego. Będąc w Radzie Osiedla chciałbym zadbać o wyższe bezpieczeństwo i spokój dla mieszkańców Janowa.

Rada Osiedla „Zbiorcza” – kandydaci


1 Zbigniew Kita

Wykształcenie średnie, pracuje w logistyce. Członek Spółdzielni od 1987 r. Jest mieszkańcem RSM „Bawełna” od 1993 r. zamieszkuje przy ul. Sacharowa. Członek Rady Osiedla od 2014 r. Obecnie kandyduje do obu organów. „Moją dewizą jest rozwiązywanie problemów mieszkańców, dbanie o ład i porządek. Chęć by moje osiedle było zadbane i bezpieczne.”


2 Jolanta Kopec

Mgr ekonomii. Wieloletni członek Spółdzielni i działacz społeczny. Zaangażowana w prace organów samorządowych. Członek Rady Nadzorczej i Rady Osiedla. Nie są jej obojętne sprawy mieszkańców. Zawsze aktywnie włącza się w rozwiązywanie ich problemów.


3 Krzysztof Kozłowski

Członek Spółdzielni od 1987 r. Mieszka w os. „Zbiorcza” przy ul. Sacharowa 10/12 od 1990 r. Kandyduje pierwszy raz do Rady Osiedla. Chce poświęcić swój czas dla dobra innych i aktywnie uczestniczyć w życiu osiedla.


4 Dariusz Papużyński

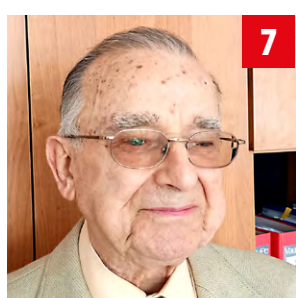
Lat 60. Członek Spółdzielni od 1997 r. zamieszkały w osiedlu „Zbiorcza” przy ul. Gołębiej. Członek obecnej Rady Osiedla „Zbiorcza”. Kandyduje do Rady Nadzorczej i ponownie do Rady Osiedla „Zbiorcza” by czynnie uczestniczyć w życiu mieszkańców osiedla, a także by mieć realny wpływ na rozwiązywanie problemów członków Spółdzielni.


5 Marcin Pawelski

Mgr inż. Absolwent Politechniki Łódzkiej, żonaty, dwoje dzieci. W RSM „Bawełna” mieszka od urodzenia. Chce wykorzystać swoją wiedzę i doświadczenie dla dobra spółdzielców, dając jednocześnie odpór wszystkim tym, którzy zarzucają młodym, że nie interesują się otoczeniem. Chęć podtrzymywania idei spółdzielczości oraz realizowania działań przynoszących korzyść członkom.


6 Stanisław Sztuka

Mgr inż. mechanik. Członek Spółdzielni od 1980 r. Mieszkam w osiedlu „Zbiorcza” przy ul. Zbiorczej. Przez wiele lat pracowałem w Radach Spółdzielni, w Radzie Osiedla i Radzie Nadzorczej. Jestem także członkiem Rady Osiedla „Stary Widzew” – jednostki pomocniczej Urzędu Miasta Łodzi. Zdobyte doświadczenie w pracy zawodowej, a także samorządowej skłoniły mnie do kandydowania do Rady Osiedla i Rady Nadzorczej, aby dalej pomagać mieszkańcom naszej Spółdzielni w rozwiązywaniu ich problemów.


7 Edmund Toruniewski

Emeryt. Mieszkam przy ul. Zbiorczej. Jestem wieloletnim działaczem RSM „Bawełna”, za co dwukrotnie byłem odznaczony przez Centralny Związek Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego – 15.06.1976 r. srebrną odznaką, a 24.01.1983 r. złotą Honorową Odznaką. W 1983 r. otrzymałem od ówczesnej Rady Nadzorczej RSM „Bawełna” list z podziękowaniem za wieloletnią działalność w spółdzielni. W latach 1984–1987 byłem członkiem Komisji Historycznej, wówczas jeszcze organu samorządowego „Bawełny”. W chwili obecnej dysponuję czasem by pracować społecznie w RSM „Bawełna” i spełniać oczekiwania mieszkańców mojego osiedla.



Rada Osiedla „Koziny” – kandydaci



1 Ewa Górka

Od dzieciństwa związana z osiedlem „Koziny”. Prawnik. Społecznik. Za działalność pro bono w roku 2018 uhonorowana tytułem „Kryształowe Serce Rady Prawnego 2018”. Autorka projektu dotyczącego osiedla „Koziny” do budżetu obywatelskiego. Wspiera inicjatywy lokalne. Organizatorka życia społecznego na osiedlu „Koziny”. Służy pomocą wszystkim potrzebującym.



2 Zdzisław Jakóbczak

Inż. budowlany. Emeryt. Były pracownik RSM „Bawełna” z ponad 30-letnim stażem. Członek RSM „Bawełna” od 1990 r. Chciałby uczestniczyć w rozwiązywaniu problemów mieszkańców. Z racji posiadanego wykształcenia może służyć fachową pomocą i wspierać działania spółdzielni w sprawach technicznych. Członek ustępującej Rady Osiedla.



3 Grażyna Jarota

Kandyduje po raz pierwszy do Rady Osiedla. Jest członkiem RSM „Bawełna” od 1990 r. Chciałaby pomagać i skutecznie rozwiązywać problemy naszego osiedla i ich mieszkańców. Praca w Radzie osiedla pozwoli jej być blisko ludzi i ich problemów.



4 Beata Nykiel

Mieszka w budynku na Kozinach. Kandyduje pierwszy raz do Rady Osiedla. Chce pomagać przy rozwiązywaniu problemów mieszkańców. To najstarsze w Spółdzielni osiedle wymaga bowiem troski a jednocześnie nowoczesniejszego spojrzenia.



5 Jadwiga Miller

W RSM „Bawełna” na osiedlu „Koziny” mieszkam od 1970 roku. Kandyduję w wyborach do Rady Nadzorczej oraz do Rady Osiedla „Koziny”. Całe życie zawodowe pracowałam w spółdzielniach mieszkaniowych a później społecznie w organach samorządowych spółdzielni. Jeżeli uznają Państwo, że chcecie skorzystać z mojej wiedzy i doświadczenia w pracy na rzecz społeczności RSM „Bawełna” to bardzo proszę o poparcie mojej kandydatury głosząc na mnie.



6 Paweł Pawłowicz

Lat 59. Członek RSM „Bawełna” od 1998 r. Mieszka w bloku przy ul. Tatarakowej. Chce aktywnie uczestniczyć w życiu spółdzielni. Aktualny członek Rady Nadzorczej i Przewodniczący Rady Osiedla „Koziny”.



7 Józef Ślipiński

Lat 67. Członek Spółdzielni od 1984 r. Mieszka przy ul. Kasprzaka. Członek Rady osiedla Koziny Kandyduje ponownie, bo lubi swoje osiedle i chce mieć wkład w kształtowanie jego wizerunku Członek ustępującej Rady Osiedla.



8 Małgorzata Zwolińska

Członek Spółdzielni od 1999 r. Mieszka przy ul. Okrzei. Kandyduje po raz pierwszy. Nie obce są jej problemy mieszkańców. Chciałaby im pomagać i skutecznie rozwiązywać ich problemy. Praca w Radzie Osiedla pozwoli jej być bliżej ludzi i ich problemów.



Rada Osiedla „Żubardź” – kandydaci



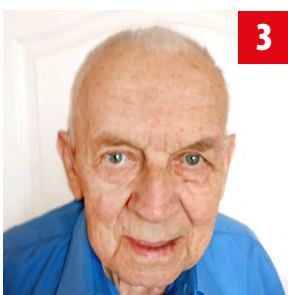
1 Krystyna Kałdońska

Członek Spółdzielni od 2005 r. Mieszka przy ul. Lutomierskiej. Wcześniej pracowała już w Radzie Osiedla i Radzie Nadzorczej. Emerytka. Zna problemy mieszkańców i chciałaby pomagać w ich rozwiązywaniu.



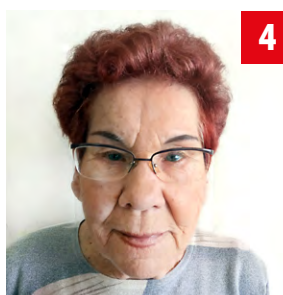
2 Małgorzata Konwerska

Emerytka. Od 1982 mieszkanka Żubardzia. Mieszka przy ul. Wrześnieńskiej. Pracowała wcześniej w Radzie Nadzorczej i Radzie Osiedla Żubardź. Nadal chce służyć swoim doświadczeniem i pracą członkiem Spółdzielni. Zna problemy spółdzielcze i zawsze stara się doprowadzić do ich rozwiązania.



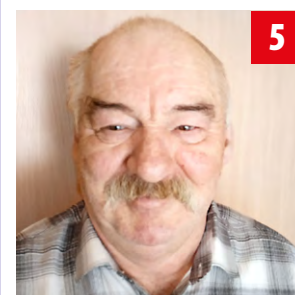
3 Kazimierz Kowalczyk

Emeryt. Członek RSM Bawełna od 1962 r. Mieszka przy ul. Klonowej. Wcześniej przez kilka kadencji pracował już w Radzie Osiedla. Zawsze przedkłada dobro mieszkańców nad interesy jednostki. Zna problemy osiedla i chce pomagać w ich rozwiązywaniu.



4 Mirosława Krawczykowska

Emerytka. Mieszka w budynku przy ul. Klonowej. Członek Spółdzielni od 1969 r. Kandyduje ponownie do Rady Osiedla, bo uważa, że warto troszczyć się o swoje osiedla i aktywnie uczestniczyć w jego życiu, pomagając innym.



5 Henryk Rzepkowski

Emeryt. Członek RSM Bawełna od 1999 r. Mieszka w budynku przy ul. Lutomierskiej. Aktywnie włącza się w życie osiedla, w którym mieszka. Pracuje w Radzie Osiedla „Żubardź”. Kandyduje ponownie by być blisko mieszkańców i móc im pomagać i rozwiązywać ich problemy.



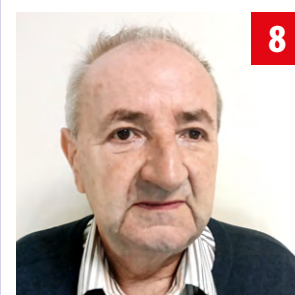
6 Marianna Szczepaniak

Emerytka. Mieszka na osiedlu od 1970 r. Od początku członkostwa związana z organami samorządowymi Spółdzielni. Szeroko interesuje się sprawami mieszkańców. Pracuje w samorządzie osiedlowym w jednostkach pomocniczych UMŁ. Posiada ukończone szkolenia prowadzone dla członków Rad Nadzorczych.



7 Andrzej Turek

Lat 54. Na osiedlu Żubardź mieszka od 1992 r. Chciałby zdobyte w poprzednich kadencjach doświadczenia wykorzystać do pomocy przy rozwiązywaniu problemów naszej Spółdzielni.



8 Leszek Wróblewski

Lat 67. Emeryt. Mieszka przy ul. Bydgoskiej. Kandyduje ponownie do Rady Osiedla, bo chce uczestniczyć w życiu osiedla. Nadal chce pomagać mieszkańcom w załatwianiu ich spraw.

SPÓŁDZIELNIA W LICZBACH

Skrót ze sprawozdania z działalności RSM „Bawełna” za 2019 rok

Zakończyliśmy kolejny rok sprawozdawczy. Biegła rewident zweryfikowała nasze sprawozdanie finansowe za 2019 rok. Przekazała sprawozdanie z badania rocznego, w którym zamieściła pozytywną opinię na temat badanych dokumentów, a w dniu 27.04.2020 roku na posiedzeniu Rady Nadzorczej RSM „Bawełna” omówiła wyniki badania.

Sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie Zarządu z działalności zostały pozytywnie zaopiniowane przez Radę Nadzorczą w dniu 27.04.2020 roku.

Wzorem lat ubiegłych prezentujemy skrót sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2019 roku.

Organizacja Spółdzielni

Działalnością RSM „Bawełna” kierował Zarząd w trzysobowym składzie, który odbył 34 posiedzenia.

Bieżącą kontrolę i nadzór sprawowała Rada Nadzorcza, licząca czternaście osób, która odbyła 12 posiedzeń.

Siedziba Zarządu Spółdzielni mieści się w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 163.

W ramach podziału zasobów Spółdzielni na jednostki organizacyjne funkcjonuje 5 wyodrębnionych osiedli: „Zbiorcza”, „Słowiańskie”, „Sienkiewiczowskie”, „Żubardź”, „Koziny”.

Administrowanie zasobami odbywało się przez cztery administracje osiedlowe (os. „Żubardź” i os. „Koziny” mają wspólną administrację).

W ramach skarg i wniosków przyjmowali w siedzibie Spółdzielni:

- w każdy wtorek, Prezes Spółdzielni oraz jego Zastępcy. Na dyżury zgłosiło się 110 osób,
- w każdy pierwszy wtorek miesiąca dyżury pełnili członkowie Rady Nadzorczej.

Bezpłatnych porad prawnych dla naszych członków udzielała Kancelaria Radcy Prawnego Jadwigi Chmielewskiej-Furmankiewicz, która prowadzi kompleksową obsługę prawną Spółdzielni. Porady udzielane były w siedzibie Spółdzielni, w każdy wtorek.

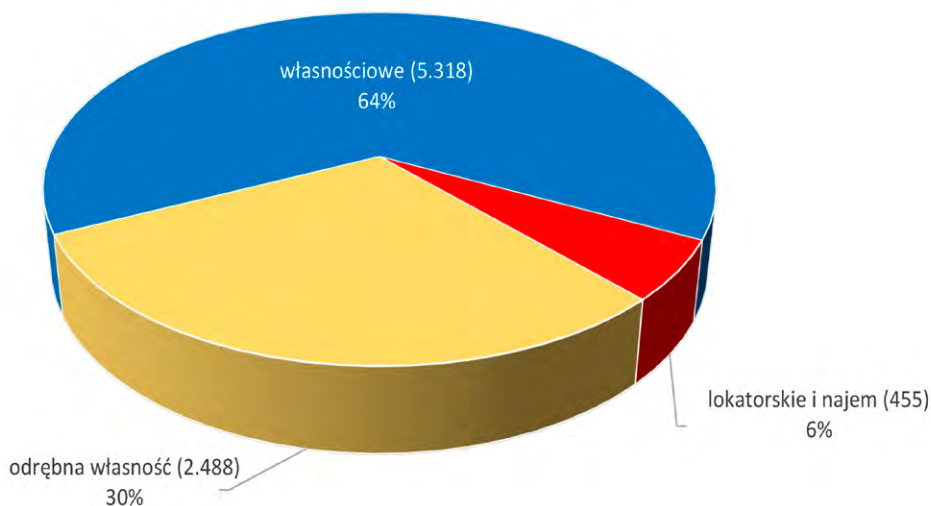
W dniach od 13 do 22 maja 2019 roku, zgodnie z ustawowym obowiązkiem, odbyło się Walne Zgromadzenie RSM „Bawełna”. Zatwierdzone sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2018 roku oraz sprawozdanie finansowe za 2018 r. zostały przesłane dnia 28.05.2019 r. do Krajowego Rejestru Sądowego.

W 2019 roku Spółdzielnia wydała 10 numerów miesięcznika „RSM Bawełna Mój Dom” – od numeru 121 do numeru 132 Gazeta przygotowywana jest przez zespół redakcyjny, wyłoniony spośród pracowników Spółdzielni.

Struktura zasobów

Zasoby administrowane przez RSM „Bawełna” wg stanu na 31.12.2019 r. to:

- a) 223 budynki mieszkalne wielorodzinne (136 nieruchomości) i 14 domków jednorodzinnych (14 nieruchomości), w których jest:
- 8.261 mieszkań (strukturę mieszkań przedstawia **wykres nr 1**)
 - 225 garaży, w tym: 176 własnościowych, 49 odrębna własność,



Wykres nr 1. Struktura mieszkań

- 106 lokali użytkowych, w tym: 48 własnościowych, 47 wynajmowanych (własność Spółdzielni), 8 odrębna własność i 3 na potrzeby Spółdzielni (administracje osiedlowe),
- b) 14 zespołów garaży wolno stojących (13 nieruchomości), w których łącznie są 234 garaże, w tym: 119 własnościowych, 9 odrębna własność i 106 wynajmowanych (własność Spółdzielni),
- c) 6 pawilonów wolno stojących (5 nieruchomości), pawilony handlowo-usługowe, siedziba Zarządu i administracja osiedla.

RSM „Bawełna” zarządza ponadto trzema budynkami należącymi do wspólnot mieszkaniowych na Janowie, w których ma ustanowione prawo własności do garażu o powierzchni 11,48 m².

Powierzchnia użytkowa administrowanych zasobów to:

- lokale mieszkalne 408.194,16 m²
- lokale użytkowe 15.799,58 m²
- garaże 7.735,26 m².

Powierzchnia gruntów będących w administrowaniu RSM „Bawełna” wynosi 503.420,68 m²,

w tym:

- grunty wyodrębnione 133.928,49 m²
- grunty należące do RSM „Bawełna” 369.492,19 m².

Na dzień 31.12.2019 roku RSM „Bawełna” zrzeszała 10.306 członków.

Działalność eksploatacyjna

Gospodarka finansami prowadzona była w oparciu o plan gospodarczo-finansowy uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 13.12.2018 r. – uchwała nr 1/14/2018 oraz jego korektą uchwaloną przez Radę Nadzorczą w dniu 21.11.2019 r. – uchwała nr 1/11/2019.

Koszty działalności Spółdzielni poniesione w 2019 roku przedstawiają się następująco:

- eksploatacja 30.401.685,38 zł
- zimna woda i odprowadzanie ścieków 5.411.242,71 zł
- gospodarka cieplna (centralne ogrzewanie i ciepła woda) 14.794.476,05 zł
- pozostała działalność operacyjna, finansowa i inna 573.928,25 zł

Koszty eksploatacji za 2019 rok powiększone zostały o ujemne wyniki nieruchomości z lat poprzednich w kwocie 543.698,22 zł.

Przychody uzyskane w 2019 roku wynoszą:

- eksploatacja 29.074.112,27 zł
- zimna woda i odprowadzanie ścieków 5.433.630,03 zł
- gospodarka cieplna (centralne ogrzewanie i ciepła woda) 16.472.938,15 zł
- pozostała działalność operacyjna, finansowa i inna 1.150.037,75 zł

Przychody eksploatacji za 2019 rok zwiększone zostały o:

- dodatnie wyniki nieruchomości z lat poprzednich 1.308.459,39 zł
- nadwyżkę bilansową za 2018 rok 2.607.211,79 zł

Spółdzielnia przez cały okres sprawozdawczy posiadała dobrą kondycję finansową. Zobowiązania regulowała terminowo i z tego tytułu uzyskiwała dodatkowe korzyści, jak chociażby otrzymywane bonifikaty w opłatach za ciepło. Łącznie na przestrzeni 2019 roku kwota uzyskanych z tego tytułu bonifikat wynosiła 176.873,11 zł.

Różnica między przychodami a kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości na koniec 2019 roku wyniosła (+) **606.077,71 zł**, z tego 99 nieruchomości uzyskało wyniki dodatnie w kwocie 1.215.282,66 zł a 63 nieruchomości wyniki ujemne w kwocie 609.204,95 zł. Zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wyniki zwiększą odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Wyniki nieruchomości w poszczególnych osiedlach przedstawia **tabela nr 1**.

Tabela nr 1

Osiedle	Wyniki nieruchomości na 31.12.2019 rok					
	Ogółem suma wyników nieruchomości		w tym:			
			suma wyników dodatnich		suma wyników ujemnych	
kwota (zł)	ilość nieruchomości	kwota (zł)	ilość nieruchomości	kwota (zł)	ilość nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7
Zbiorcza	118 037,76	30	235 203,23	20	-117 165,47	10
Słowiańskie	308 618,35	50	608 824,66	22	-300 206,31	28
Sienkiewiczowskie	-12 223,39	26	75 250,61	21	-87 474,00	5
Żubardź	73 613,66	36	158 774,91	22	-85 161,25	14
Koziny	118 031,33	20	137 229,25	14	-19 197,92	6
Spółdzielnia ogółem	606 077,71	162	1 215 282,66	99	-609 204,95	63

Dodatni wynik na centralnym ogrzewaniu i ciepłej wodzie w kwocie **1.723.462,10 zł** oraz dodatni wynik na zimnej wodzie i odprowadzaniu ścieków w kwocie **22.387,32 zł** pozostają do rozliczenia z członkami Spółdzielni w 2020 roku.

Spółdzielnia w 2019 roku uzyskała nadwyżkę przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej (pożytki Spółdzielni z najmu lokali użytkowych, garaży, dzierżawy gruntów i inne) w kwocie **1.438.322,14 zł** oraz z działalności operacyjnej, finansowej i innej w kwocie **576.109,50 zł**, które po pomniejszeniu o podatek dochodowy **373.297,00 zł** stanowią nadwyżkę bilansową Spółdzielni w wysokości **1.641.134,64 zł**.

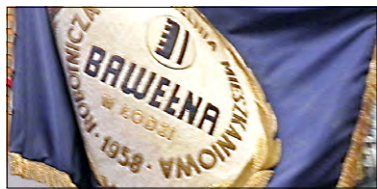
Uzyskaną nadwyżkę bilansową Zarząd proponuje przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w kwocie 1.486.134,64 zł oraz na zasilenie funduszu zasobowego w wysokości 155.000,00 zł.

Stawki opłat dla lokali mieszkalnych w 2019 roku wynosiły:

- eksploatacja – członkowie spółdzielni od 0,50 do 2,30 zł/m² p.u. (osoby niebędące członkami mają stawki wyższe o 0,34 zł),
- odpis na fundusz remontowy od 1,50 do 3,50 zł/m² p.u.
- podatki i opłaty lokalne (mieszkania spółdzielcze) od 0,09 do 1,10 zł/m² p.u.

Stawki opłat za śmieci – wynikają z decyzji odgórnych i wynosiły: dla zasobów w Łodzi do końca listopada 13 zł od osoby i od grudnia 24,00 zł od osoby, dla Andrespola 11,00 zł od osoby przez cały 2019 r.





Skróty sprawozdań z działalności Spółdzielni za lata 2019–2021 drukowaliśmy na łamach n/Gazety w kwietniowych wydaniach. W bieżącym numerze zamieszczamy ich przedruki.

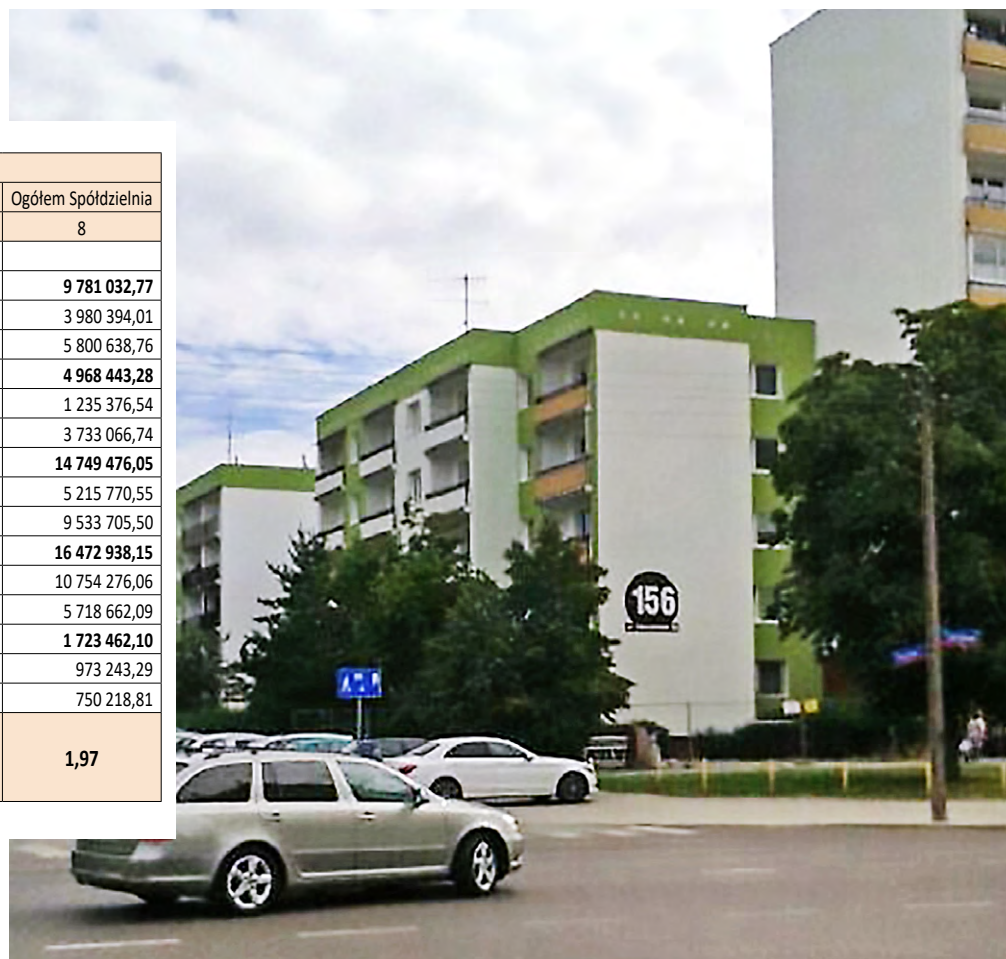
Cd. ze str. poprzedniej

Gospodarka ciepła

Koszty i przychody centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody (c.w.) przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty i przychody centralnego ogrzewania i ciepłej wody za 2019 rok					Ogółem Spółdzielnia
		Zbiorcza	Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Koszty						
1	Centralne ogrzewanie (c.o.)	1 547 134,94	3 311 755,99	1 465 739,26	2 190 085,24	1 266 317,34	9 781 032,77
	a) stałe	635 954,60	1 336 750,32	586 748,51	912 402,12	508 538,46	3 980 394,01
	b) zmienne	911 180,34	1 975 005,67	878 990,75	1 277 683,12	757 778,88	5 800 638,76
2	Ciepła woda (c.w.)	668 708,26	2 085 334,66	851 362,09	912 205,69	450 832,58	4 968 443,28
	a) stałe	152 186,21	506 548,08	236 577,36	221 041,74	119 023,15	1 235 376,54
	b) zmienne	516 522,05	1 578 786,58	614 784,73	691 163,95	331 809,43	3 733 066,74
3	Razem c.o. i c.w.	2 215 843,20	5 397 090,65	2 317 101,35	3 102 290,93	1 717 149,92	14 749 476,05
	a) stałe	788 140,81	1 843 298,40	823 325,87	1 133 443,86	627 561,61	5 215 770,55
	b) zmienne	1 427 702,39	3 553 792,25	1 493 775,48	1 968 847,07	1 089 588,31	9 533 705,50
II	Przychody c.o. i c.w. razem	2 495 105,06	6 015 460,71	2 582 597,40	3 475 787,23	1 903 987,75	16 472 938,15
1	Przychody c.o.	1 737 700,60	3 625 177,42	1 586 192,23	2 387 094,46	1 418 111,35	10 754 276,06
2	Przychody c.w.	757 404,46	2 390 283,29	996 405,17	1 088 692,77	485 876,40	5 718 662,09
III	Wynik na c.o. i c.w. razem	279 261,86	618 370,06	265 496,05	373 496,30	186 837,83	1 723 462,10
1	Wyniki c.o.	190 565,66	313 421,43	120 452,97	197 009,22	151 794,01	973 243,29
2	Wyniki c.w.	88 696,20	304 948,63	145 043,08	176 487,08	35 043,82	750 218,81
IV	Średni koszt ogrzewania metra kwadratowego powierzchni miesięcznie (zł/m²)	1,95	1,70	1,75	2,50	2,42	1,97



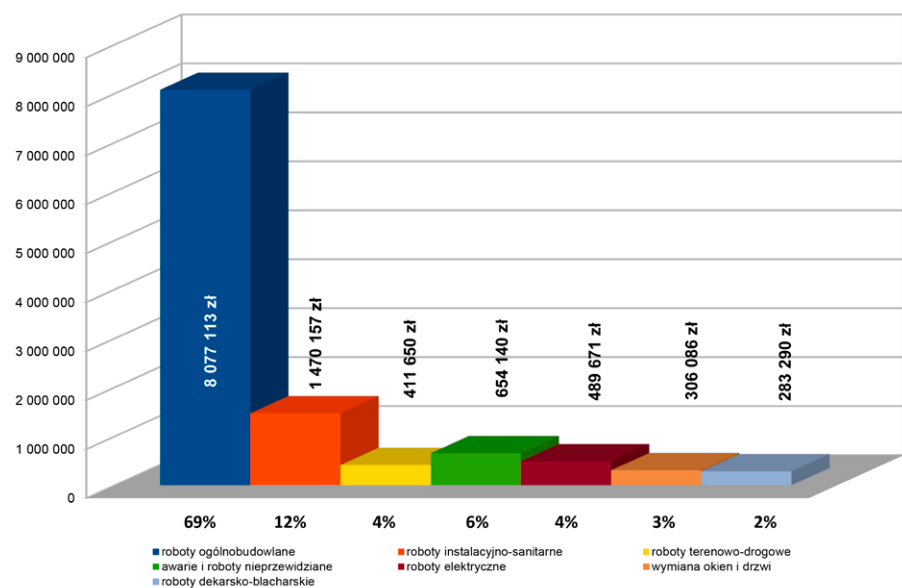
Fundusz remontowy

Przychody i wydatki z funduszu remontowego przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody i wydatki z funduszu remontowego w 2019 roku					Ogółem Spółdzielnia
		Zbiorcza	Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Odpisy od lokali i inne przychody	2 247 257,27	4 420 729,68	1 610 626,32	2 088 754,51	1 196 818,54	11 564 186,32
2	Dodatnie wyniki za 2018 r.	106 230,84	246 278,84	79 797,44	101 421,28	63 824,43	597 552,83
3	Przychody ogółem (1+2)	2 353 488,11	4 667 008,52	1 690 423,76	2 190 175,79	1 260 642,97	12 161 739,15
4	Wydatki ogółem	2 180 461,04	4 572 914,07	1 715 482,49	2 106 344,50	1 116 904,83	11 692 106,93
5	Wynik (poz. 3 – poz. 4)	173 027,07	94 094,45	-25 058,73	83 831,29	143 738,14	469 632,22

Wykorzystanie środków funduszu remontowego w naszej Spółdzielni z podziałem na grupy rodzajowe robót przedstawia wykres nr 2.



Wykres nr 2. Wykorzystanie środków funduszu remontowego

Szczegółowe informacje o prowadzonych w 2019 roku w osiedlach pracach remontowych zamieszczone były na łamach naszej gazety w styczniowym numerze.

Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna

W ramach działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej Spółdzielnia sfinansowała dla 12 osób i dofinansowała dla 5 osób wypoczynek letni dzieci i młodzieży. Zakupiła i przekazała 139 paczek świątecznych dla najuboższych członków. We wrześniu Spółdzielnia wsparła finansowo i organizacyjnie „Piknik osiedlowy” organizowany przez Radę Samorządową Osiedla Olechów- Janów. Ponadto finansowo wspierała imprezy rekreacyjno-sportowe organizowane przez TKKF „Dzikusy” i szkoły działające na terenie naszych osiedli, a mianowicie: spartakiadę dla uczniów szkół podstawowych, „Dni sportu” podczas ferii zimowych, mini olimpiadę przedszkolaków oraz współfinansowała sekcję siatkówki działającą przy TKKF „Dzikusy”.

Celem działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej było zachęcenie dzieci i młodzieży do aktywności fizycznej, rozwijanie idei współzawodnictwa, miła zabawa oraz udzielanie pomocy i integracja mieszkańców osiedli.

Wydatki na cele społeczne i oświatowo-kulturalne wyniosły 36.233,52 zł.

Zaległości w opłatach za używanie lokali

Zadłużenie lokali mieszkalnych, użytkowych i innych wobec Spółdzielni z tytułu opłat eksploatacyjnych, zasądzonych odsetek i kosztów sądowych przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Zaległości w opłatach na 31.12.2019 r.					Ogółem Spółdzielnia
		Zbiorcza	Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zaległości w opłatach eksploatacyjnych	371 032,69	448 550,64	326 111,92	594 874,55	374 337,33	2 114 907,13
2	Zaległości z tytułu zasądzonych odsetek i kosztów sądowych	82 788,05	91 489,79	87 147,87	143 793,45	73 010,29	478 229,45
3	Zaległości ogółem (1+2)	453 820,74	540 040,43	413 259,79	738 668,00	447 347,62	2 593 136,58

Działania windykacyjne prowadzone były zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami i przedstawiają się następująco:

- do osób zalegających z opłatami wysłano 2.044 monitów, a w przypadku dysponowania numerem telefonu dłużnika bądź adresem e-mail niezwłocznie po upływie terminu wpłaty wysyłane były informacje przypominające o zaległości,
- w wyniku braku działań ze strony członków zmierzających do spłaty zadłużeń, Spółdzielnia skierowała do sądu 59 spraw, a do egzekucji komorniczej 33 sprawy,
- w sytuacjach znacznych zadłużeń prowadzona jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu. Sytuacja dotyczy 9 dłużników, dla których zadłużenie na 31.12.2019 r. wynosiło 470.902,42 zł,
- do lokatorów wysłano informacje o stanie salda opłat za lokale.

W ramach pomocy w spłacie zadłużeń Spółdzielnia rozkładała należne kwoty na raty.

W 2019 r. podpisano 73 porozumienia na ratową spłatę zadłużeń.

Część osób zadłużonych korzysta z dodatków mieszkaniowych. W okresie styczeń–grudzień 2019 roku Urząd Miasta Łodzi z tego tytułu przekazał na konta opłat członków kwotę 190.932,08 zł. Z dodatków mieszkaniowych na koniec 2019 roku korzystało 69 członków.

Zaległości w spłacie kredytów mieszkaniowych

Kwota kredytów długoterminowych, zaciągniętych przed majem 1992 roku, jaka pozostała do spłaty w banku, wg stanu na 31.12.2019 r. wynosiła 14.483.852,18 zł i dotyczyła 144 osób zamieszkałych w: os. Słowiańskim (128 osób) i os. Sienkiewiczowskim (16 osób).

W roku 2019 Spółdzielnia skorzystała z możliwości umorzenia zadłużenia związanego z zaciągniętym przed rokiem 1992 kredytem mieszkaniowym (zwolnienie dokonane na podstawie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych) i po złożeniu odpowiednich wniosków uzyskała umorzenie odsetek w banku PKO SA w łącznej kwocie 4.903.282,12 zł.

Spółdzielnia za członków, którzy nie dokonują terminowej spłaty rat kredytowych, dla zapobieżenia powstawania kredytu przeterminowanego (wyżej oprocentowanego), dokonuje kwartalnie dopłat do banku. Wyłożone przez Spółdzielnię środki obciążają konta członków nie wywiązujących się ze spłaty i podlegają windykacji na warunkach obowiązujących w Spółdzielni.

Zadłużenie członków wobec Spółdzielni z tytułu wyłożonych przez nią środków wg stanu na 31.12.2019 r. wynosiło 58.877,21 zł i dotyczyło 40 osób.

Cd. na str. następnej

Cd. ze str. poprzedniej

W ramach prowadzonych działań windykacyjnych do osób zalegających ze spłatą kredytu Spółdzielnia wysłała 66 wezwań do zapłaty. Skierowała do sądu 3 sprawy i uzyskała 3 nakazy zapłaty. Egzekucja komornicza wg stanu na 31.12.2019 r. prowadzona była w stosunku do 2 osób.

W uzasadnionych przypadkach podpisywane są porozumienia na ratalną spłatę zadłużeń.

Zadłużenia kredytowe w poszczególnych osiedlach przedstawia **tabela nr 5**.

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Zadłużenie kredytowe na 31.12.2019 r.		
		Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Ogółem Spółdzielnia
1	2	3	4	5
1	Kredyt mieszkaniowy pozostający do spłaty w banku			
a)	kwota zobowiązania kredytowego (zł)	12 675 125,95	1 808 726,23	14 483 852,18
b)	ilość osób	128	16	144
2	Zadłużenie kredytowe członków wobec Spółdzielni			
a)	kwota zadłużenia (zł)	51 801,80	7 075,41	58 877,21
b)	ilość osób	36	4	40

Realizacja przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie wyodrębniania nieruchomości.

Na dzień 31.12.2019 roku podjęte były uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali dla:

– 145 nieruchomości z budynkami mieszkalnymi (spośród 150), w tym: os. Zbiorcza – 22; os. Słowiańskie – 48; os. Sienkiewiczowskie – 26; os. Żubardź – 32 os. Koziny – 17.

Z uwagi na nieuregulowane stany prawne do końca 2019 roku nie było możliwości podjęcia uchwał w stosunku do 5 nieruchomości, w tym: os. Słowiańskie – 1; os. Żubardź – 2; os. Koziny – 2.

– 10 nieruchomości garażowych (spośród 13), w tym: os. Zbiorcza – 6; os. Słowiańskie – 1; os. Żubardź – 2, os. Koziny – 1.

Nieruchomość garażowa przy ul. Zakładowej 32/36 oraz 5 nieruchomości z pawilonami wolno stojącymi stanowiące mienie Spółdzielni nie wymagają podejmowania uchwał.

W 2018 roku Spółdzielnia zawarła 76 aktów notarialnych na odrębną własność lokali mieszkalnych.

Informacja na temat kontroli zewnętrznych

W 2019 roku w RSM „Bawełna” przeprowadzone zostały następujące kontrole:

1. W dniu 13.07.2019 r. kontrola oceny stanu sanitarno-technicznego piaskownic na osiedlach „Żubardź” i „Koziny”. Kontrola odbyła się na zlecenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Skontrolowano 5 piaskownic. Kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości.
2. W dniu 28.10.2019 r. kontrola oceny stanu sanitarno-technicznego piaskownic i placów zabaw na osiedlu „Słowiańskie”. Kontrola odbyła się na zlecenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Skontrolowano 17 piaskownic i 8 placów zabaw. Wydano zalecenia naprawy obrzeży 3 piaskownic.
3. W dniu 29.10.2019 r. kontrola przeprowadzona przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, która dotyczyła oceny stanu sanitarno-technicznego piaskownic i placów zabaw będących pod nadzorem administracji osiedla „Sienkiewiczowskie”. Skontrolowano 7 piaskownic i 1 plac zabaw. Wydano zalecenia pomalowania drabinek, przejrzania betonowych obrzeży piaskownic, uzupełnienia pęknięć i ubytków, rozważenia zmiany podłoża pod urządzeniami zabawowymi, uzupełnienia tabliczek „zakaz palenia”.
4. Dwie kontrole przeprowadzone przez PKO BP S.A. Biuro Wierzytelności Mieszkaniowych w Łodzi:
 - w dniu 11.10.2019 r., w zakresie realizacji procedur dotyczących zgodności danych wykazanych w oświadczeniu o wielkości środków przekazywanych na spłaty zadłużenia kredytowego;
 - w dniach 7–08.11.2019 r., dotycząca prawidłowości prowadzenia przez Spółdzielnię ewidencji analitycznej zadłużeń z tytułu kredytów w okresie IV kwartału 2018 roku oraz I–III kwartału 2019 roku.

Kontrole nie stwierdziły nieprawidłowości. Zaleceń nie wydano.

5. W dniu 19.12.2019 roku w Spółdzielni rozpoczęła się lustracja działalności RSM „Bawełna” za lata 2016–2018.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2019 rok, którego skrót Państwu przedstawiliśmy, stanowi jeden z punktów porządku obrad Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna”, które z uwagi na panującą pandemię COVID-19 nie ma ustalonego terminu i podlegać będzie zatwierdzeniu w formie uchwały.

Pełna treść sprawozdania publikowana jest na stronie internetowej Spółdzielni.

Oprac.: A.K.

NOC MUZEÓW 2023 DOTARŁA NA JANÓW

Tegoroczna edycja Nocy Muzeów odbędzie się 13 maja. Wydarzenie to cieszy się ogromną popularnością. Co roku ilość punktów na mapie Łodzi do odwiedzenia w Noc Muzeów jest coraz szersza. Tegoroczna lista instytucji (bo nie tylko tytułowe muzea uczestniczą corocznie w wydarzeniu) udostępniających swoje podwoje dla mieszkańców jest jeszcze wciąż tworzona.

Z nowych atrakcji czeka nas w Galerii Indica Studio w budynku przy Ketlinga 21, Pracownia 3, Klatka V wystawa prac Agnieszki Kowalskiej – Owczarek, artystki plastyka z Akademii Sztuk Pięknych im. Wł. Strzemińskiego w Łodzi oraz warsztaty ceramiczne Moniki Katarzyny Koprowskiej (na warsztaty wymagane są wcześniejsze zapisy).

Ciekawie zapowiada się też propozycja Muzeum Przyrodniczego Uniwersytetu Łódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 101, gdzie do odwiedzenia będzie wystawa stała pt.: „Zwierzę i środowisko – czas i przestrzeń” oraz czasowa „Powrót do przeszłości”, prezentująca skamieniałości i dioramy ery paleozoicznej i mezozoicznej. Muzeum posiada także bogatą kolekcję szkieletów kręgowców, w tym szkielet niedźwiedzia jaskiniowego, kości mamuta i nosorożca włochatego.

Zachęcamy do śledzenia strony internetowej UMŁ i udział w nocnym zwiedzaniu Łodzi.

K.Sz.



Dzień Ziemi to coroczne wydarzenie obchodzone w celu promowania ochrony środowiska, poszerzenia świadomości ekologicznej i inspirowania do życia w zgodzie z naturą. Idea obchodów Dnia Ziemi została zapoczątkowana w 1970 r. przez amerykańskiego senatora Gaylorda Nelsona.

W tym roku Dzień Ziemi przypadł w sobotę 22 kwietnia. Stąd wiele instytucji święto to rozszerzyło na cały weekend.

W weekend 21–23 kwietnia miasto wraz z łódzkimi szkołami i firmami przeprowadziło akcję sprzątnięcia miasta pod hasłem „Dzień dla Ziemi”. W jej ramach uczniowie kilkudziesięciu placówek edukacji

i pracownicy porządkowali tereny wokół swoich instytucji oraz siedzib, a także wybrane lokalizacje w mieście.

W EC1 przygotowano z okazji Dnia Ziemi wiele atrakcji edukacyjno-ekologicznych dla dorosłych i dzieci. Były wystawy i prelekcje zwiększające świadomość ekologiczną.

W dobie zanieczyszczenia środowiska i nawiedzających coraz częściej naszą planetę kataklizmów dzień taki wydaje się szczególnie potrzebny, by wyzwać się co można zrobić dla Ziemi by życie na niej było przyjazne dla człowieka i natury.

K.Sz.

Wykaz firm świadczących usługi kominiarskie w zasobach mieszkaniowych RSM „Bawełna” w 2023 r.

W marcu obradowała i zakończyła postępowanie konkursowe powołana przez Zarząd Spółdzielni Komisja ds. wyboru firm kominiarskich na 2023 r.

W 2023 r. usługi kominiarskie w osiedlach naszej Spółdzielni świadczyć będą:

- Usługowy Zakład Kominiarski Piotr Rojek,
- AG-MAR Usługi Kominiarskie Mariusz Olejnik.

K.Sz.

Uwaga!

Veolia Energia Łódź S.A. nasz dostawca ciepła, planuje w okresie letnim przerwy w dostawie ciepłej wody z uwagi na prowadzenie prac remontowo-modernizacyjnych sieci ciepłowniczych. Już w trzeciej dekadzie maja kilkudniową przerwę w dostawie c.w.u. mogą odczuć mieszkańcy m.in. ul. Samiej, Stylonowej i Zbiorczej. W końcu czerwca w harmonogramie wyłączeń sieci ciepłowniczej wody gorącej znajdują się budynki m.in. osiedla Słowiańskie i Sienkiewiczowskie.

Szczegółowy wykaz budynków wraz z terminami przerw w dostawie c.w.u. znajdziecie Państwo już teraz na stronie internetowej Veolii oraz przynajmniej na tydzień przed wyłączeniami na ogłoszeniach w swoich klatkach schodowych.

K.Sz.

ANTYKWARIAT



SKUP płyt winylowych, płyt CD, kaset magnetofonowych z muzyką.

Dojazd do klienta

Tel. 503 133 524



Dla wygody czytelników przyjęto też cyklicznie zagadnienia poruszane w Gazecie, jak realizacja planów remontowych w styczniu czy zamierzenia remontowe w lutowych wydaniach.

SPÓŁDZIELNIA W LICZBACH

Skrót ze sprawozdania z działalności RSM „Bawełna” za 2020 rok

Zakończyliśmy kolejny rok sprawozdawczy. Biegła rewident zweryfikowała nasze sprawozdanie finansowe za 2020 rok. Przekazała sprawozdanie z badania rocznego, w którym zamieściła pozytywną opinię na temat badanych dokumentów, a w dniu 21.04.2021 roku na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej RSM „Bawełna” omówiła wyniki badania.

Sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie Zarządu z działalności zostały pozytywnie zaopiniowane przez Radę Nadzorczą w dniu 22.04.2021 roku.

Wzorem lat ubiegłych prezentujemy skrót sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2020 roku.

Organizacja Spółdzielni

Działalnością RSM „Bawełna” kierował Zarząd w trzyosobowym składzie, który odbył 31 posiedzeń. Bieżącą kontrolę i nadzór sprawowała Rada Nadzorcza, licząca czternaście osób, która odbyła 12 posiedzeń.

Siedziba Zarządu Spółdzielni mieści się w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 163. W ramach podziału zasobów Spółdzielni na jednostki organizacyjne funkcjonuje 5 wyodrębnionych osiedli: „Zbiorcza”, „Słowińskie”, „Sienkiewiczowskie”, „Żubardź”, „Koziny”.

Administrowanie zasobami odbywało się przez cztery administracje osiedlowe (os. „Żubardź” i os. „Koziny” mają wspólną administrację).

W ramach spotkań z członkami w siedzibie Spółdzielni przyjmowali:

- w każdy wtorek, Prezes Spółdzielni oraz jego Zastępcy. Na dyżury zgłosiło się 107 osób,
- w każdy pierwszy wtorek miesiąca dyżury pełnili członkowie Rady Nadzorczej.

Bezpłatnych porad prawnych dla naszych członków udzielała Kancelaria Radcy Prawnego Jadwigi Chmielewskiej-Furmankiewicz, która prowadzi kompleksową obsługę prawną Spółdzielni. Porady udzielane były w siedzibie Spółdzielni, w każdy wtorek.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i związanych z nim zakazem organizowania widowisk i innych zgromadzeń ludności, w 2020 roku nie odbyła się żadna część Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna”. Zgodnie z art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw „jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu”.

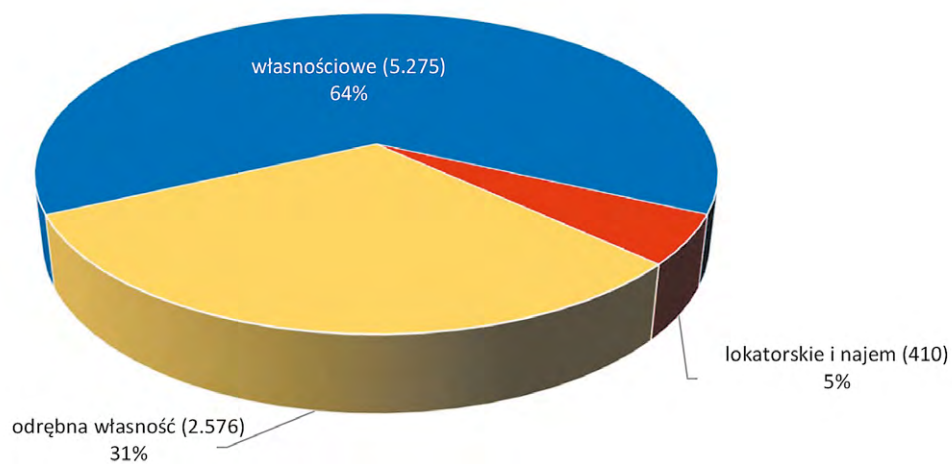
Sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2019 roku oraz sprawozdanie finansowe za 2019 r. zostały przesłane do Krajowego Rejestru Sądowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formie elektronicznej dnia 11.08.2020 roku.

W 2020 roku Spółdzielnia wydała 12 numerów miesięcznika „RSM Bawełna Mój Dom” – od numeru 133 do numeru 144. Gazeta przygotowywana jest przez zespół redakcyjny, wyłoniony spośród pracowników Spółdzielni.

Struktura zasobów

Zasoby administrowane przez RSM „Bawełna” wg stanu na 31.12.2020 r. to:

- a) 223 budynki mieszkalne wielorodzinne (136 nieruchomości) i 14 domków jednorodzinnych (14 nieruchomości), w których jest:
- 8.261 mieszkań (strukturę mieszkań przedstawia wykres nr 1),



Wykres nr 1. Struktura mieszkań

- 225 garaży, w tym: 176 własnościowych, 49 odrębna własność,
 - 106 lokali użytkowych, w tym: 48 własnościowych, 47 wynajmowanych (własność Spółdzielni), 8 odrębna własność i 3 na potrzeby Spółdzielni (administracje osiedlowe),
- b) 14 zespołów garaży wolno stojących (13 nieruchomości), w których łącznie są 234 garaże, w tym: 119 własnościowych, 9 odrębna własność i 106 wynajmowanych (własność Spółdzielni),
- c) 6 pawilonów wolno stojących (5 nieruchomości), pawilony handlowo-usługowe, siedziba Zarządu i administracja osiedla.

RSM „Bawełna” zarządza ponadto trzema budynkami należącymi do wspólnot mieszkaniowych na Janowie, w których ma ustanowione prawo własności do garażu o powierzchni 11,48 m² oraz dwoma budynkami należącymi do wspólnot mieszkaniowych położonych na Polesiu.

Powierzchnia użytkowa administrowanych zasobów to:

- lokale mieszkalne 408.194,16 m²
- lokale użytkowe 15.799,58 m²
- garaże 7.735,26 m²

Powierzchnia gruntów będących w administrowaniu RSM „Bawełna” wynosi 503.420,68 m², w tym:

- grunty wyodrębnione 138.596,15 m²
- grunty należące do RSM „Bawełna” 364.824,53 m²

Na dzień 31.12.2020 roku RSM „Bawełna” zrzeszała 10.251 członków.

Działalność eksploatacyjna

Gospodarka finansami prowadzona była w oparciu o plan gospodarczo-finansowy uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 12.12.2019 r. – Uchwała nr 1/12/2019.

Koszty działalności Spółdzielni poniesione w 2020 roku przedstawiają się następująco:

- eksploatacja 33.128.581,16 zł
- zimna woda i odprowadzanie ścieków 5.375.058,49 zł
- gospodarka cieplna (centralne ogrzewanie i ciepła woda) 16.270.036,44 zł
- pozostała działalność operacyjna, finansowa i inna 295.626,16 zł

Koszty eksploatacji za 2020 rok powiększone zostały o ujemne wyniki nieruchomości z lat poprzednich w kwocie 609.204,95 zł.

Przychody uzyskane w 2020 roku wynoszą:

- eksploatacja 32.148.545,75 zł
- zimna woda i odprowadzanie ścieków 5.410.835,46 zł
- gospodarka cieplna (centralne ogrzewanie i ciepła woda) 16.308.811,34 zł
- pozostała działalność operacyjna, finansowa i inna 1.228.910,42 zł

Przychody eksploatacji za 2020 rok zwiększone zostały o dodatnie wyniki nieruchomości z lat poprzednich w kwocie 1.215.282,66 zł.

Spółdzielnia przez cały okres sprawozdawczy posiadała dobrą kondycję finansową. Zobowiązania regulowała terminowo i z tego tytułu uzyskiwała dodatkowe korzyści, jak chociażby otrzymywane bonifikaty w opłatach za ciepło. Łącznie na przestrzeni 2020 roku kwota uzyskanych z tego tytułu bonifikat wynosiła 197.718,08 zł.

Różnica między przychodami a kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości na koniec 2020 roku wyniosła (-) **1.859.678,26 zł**, z tego 26 nieruchomości uzyskało wyniki dodatnie w kwocie 326.203,01 zł a 136 nieruchomości wyniki ujemne w kwocie 2.185.881,27 zł. Zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wyniki zwiększą przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Wyniki nieruchomości w poszczególnych osiedlach przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1

Osiedle	Wyniki nieruchomości na 31.12.2020 rok					
	Ogółem suma wyników nieruchomości		w tym:			
	kwota (zł)	ilość nieruchomości	suma wyników dodatnich		suma wyników ujemnych	
kwota (zł)			ilość nieruchomości	kwota (zł)	ilość nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7
Zbiorcza	-167 995,71	30	78 835,11	11	-246 830,82	19
Słowińskie	-743 352,37	50	197 737,65	6	-941 090,02	44
Sienkiewiczowskie	-481 222,36	26	1 459,50	4	-482 681,86	22
Żubardź	-336 010,85	36	11 179,42	3	-347 190,27	33
Koziny	-131 096,97	20	36 991,33	2	-168 088,30	18
Spółdzielnia ogółem	-1 859 678,26	162	326 203,01	26	-2 185 881,27	136

Dodatni wynik na centralnym ogrzewaniu i ciepłej wodzie w kwocie **38.774,90 zł** oraz dodatni wynik na zimnej wodzie i odprowadzaniu ścieków w kwocie **35.776,97 zł** pozostają do rozliczenia z członkami Spółdzielni w 2021 roku.

Spółdzielnia w 2020 roku uzyskała nadwyżkę przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej (pożytki Spółdzielni z najmu lokali użytkowych, garaży, dzierżawy gruntów i inne) w kwocie **1.485.720,56 zł** oraz z działalności operacyjnej, finansowej i innej w kwocie **933.284,26 zł**, które po pomniejszeniu o podatek dochodowy **474.603,00 zł** stanowią nadwyżkę bilansową Spółdzielni w wysokości **1.944.401,82 zł**.

Uzyskaną nadwyżkę bilansową Zarząd proponuje w całości przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.





Cd. ze str. poprzedniej

Stawki opłat dla lokali mieszkalnych w 2020 roku wynosiły:

- eksploatacja – członkowie spółdzielni od 0,50 do 2,80 zł/m² p.u. (osoby niebędące członkami mają stawki wyższe o 0,34 zł),
- odpis na fundusz remontowy od 1,50 do 3,50 zł/m² p.u.
- podatki i opłaty lokalne (mieszkania spółdzielcze) od 0,09 do 0,64 zł/m² p.u.

Stawki opłat za śmieci – wynikają z decyzji odgórnych i wynosiły: dla zasobów w Łodzi 24,00 zł od osoby, dla Andrespola 11,00 zł od osoby.

Gospodarka ciepła

Koszty i przychody centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody (c.w.) przedstawia tabela nr 2.

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty i przychody centralnego ogrzewania i ciepłej wody za 2020 rok					Ogółem Spółdzielnia
		Zbiorcza	Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Koszty						
1	Centralne ogrzewanie (c.o.)	1 707 817,15	3 500 337,24	1 595 014,08	2 400 629,80	1 392 349,10	10 596 147,37
	a) stałe	715 344,67	1 431 681,09	637 084,27	1 001 039,43	557 871,88	4 343 021,34
	b) zmienne	992 472,48	2 068 656,15	957 929,81	1 399 590,37	834 477,22	6 253 126,03
2	Ciepła woda (c.w.)	737 680,91	2 424 938,38	971 271,51	1 006 168,11	533 830,16	5 673 889,07
	a) stałe	171 565,41	542 521,32	257 209,54	246 040,53	145 250,04	1 362 586,84
	b) zmienne	566 115,50	1 882 417,06	714 061,97	760 127,58	388 580,12	4 311 302,23
3	Razem c.o. i c.w.	2 445 498,06	5 925 275,62	2 566 285,59	3 406 797,91	1 926 179,26	16 270 036,44
	a) stałe	886 910,08	1 974 202,41	894 293,81	1 247 079,96	703 121,92	5 705 608,18
	b) zmienne	1 558 587,98	3 951 073,21	1 671 991,78	2 159 717,95	1 223 057,34	10 564 428,26
II	Przychody c.o. i c.w. razem	2 455 609,39	5 940 399,84	2 543 663,34	3 426 163,66	1 942 975,11	16 308 811,34
1	Przychody c.o.	1 715 757,99	3 654 783,64	1 607 011,44	2 385 974,30	1 388 158,13	10 751 685,50
2	Przychody c.w.	739 851,40	2 285 616,20	936 651,90	1 040 189,36	554 816,98	5 557 125,84
III	Wynik na c.o. i c.w. razem	10 111,33	15 124,22	-22 622,25	19 365,75	16 795,85	38 774,90
1	Wyniki c.o.	7 940,84	154 446,40	11 997,36	-14 655,50	-4 190,97	155 538,13
2	Wyniki c.w.	2 170,49	-139 322,18	-34 619,61	34 021,25	20 986,82	-116 763,23
IV	Średni koszt ogrzewania metra kwadratowego powierzchni miesięcznie (zł/m²)	2,15	1,80	1,90	2,74	2,66	2,13

Fundusz remontowy

Przychody i wydatki z funduszu remontowego przedstawia tabela nr 3.

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody i wydatki z funduszu remontowego w 2020 roku					Ogółem Spółdzielnia
		Zbiorcza	Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Odpisy od lokali i inne przychody	2 243 651,88	4 463 492,78	1 704 168,84	2 170 034,28	1 219 459,32	11 800 807,10
2	Wyniki za 2019 r.	173 027,07	94 094,45	-25 058,73	83 831,29	143 738,14	469 632,22
3	Przychody ogółem (1+2)	2 416 678,95	4 557 587,23	1 679 110,11	2 253 865,57	1 363 197,46	12 270 439,32
4	Wydatki ogółem	2 405 989,06	4 268 041,33	2 141 269,70	1 994 305,24	1 238 259,53	12 047 864,86
5	Wynik (poz. 3 – poz. 4)	10 689,89	289 545,90	-462 159,59	259 560,33	124 937,93	222 574,46

Szczegółowe informacje o prowadzonych w 2020 roku w osiedlach pracach remontowych zamieszczone były na łamach naszej gazety w styczniowym numerze.

Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna

W ramach działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej Spółdzielnia zakupiła i przekazała 140 paczek świątecznych dla najbardziej potrzebujących członków. W styczniu wsparła finansowo organizację imprezy „Ferie w mieście 2020”. Ponadto finansowo wspierała imprezy rekreacyjno-sportowe organizowane przez TKKF „Dzikusy” i szkoły działające na terenie naszych osiedli, a mianowicie: mini olimpiadę przedszkolaków oraz sekcję siatkówki działającą przy TKKF „Dzikusy”.

Celem działalności społeczno-wychowawczej było zachęcenie dzieci i młodzieży do aktywności fizycznej, rozwijanie idei współzawodnictwa, miła zabawa oraz udzielanie pomocy i integracja mieszkańców osiedli.

Wydatki na cele społeczne i oświatowo-kulturalne wyniosły 13.678,09 zł.

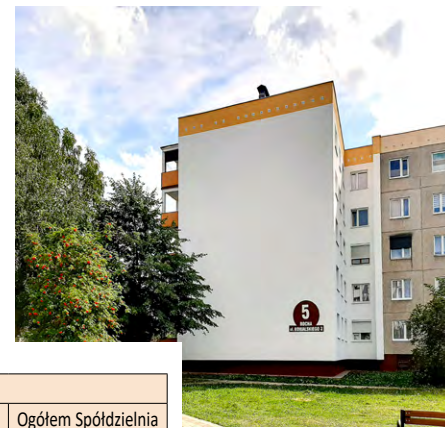
Zaległości w opłatach za używanie lokali

Zadłużenie lokali mieszkalnych, użytkowych i innych wobec Spółdzielni z tytułu opłat eksploatacyjnych, zasądzonych odsetek i kosztów sądowych przedstawia tabela nr 4.

Lp.	Wyszczególnienie	Zaległości w opłatach na 31.12.2020 r.					Ogółem Spółdzielnia
		Zbiorcza	Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zaległości w opłatach eksploatacyjnych	408 283,08	491 880,10	345 460,04	575 265,38	461 346,83	2 282 235,43
2	Zaległości z tytułu zasądzonych odsetek i kosztów sądowych	83 322,80	119 539,07	82 326,02	129 658,76	96 318,55	511 165,20
3	Zaległości ogółem (1+2)	491 605,88	611 419,17	427 786,06	704 924,14	557 665,38	2 793 400,63

Działania windykacyjne prowadzone były zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami i przedstawiają się następująco:

- do osób zalegających z opłatami wysłano 2.725 monitów, a w przypadku dysponowania numerem telefonu dłużnika bądź adresem e-mail niezwłocznie po upływie terminu wpłaty wysyłane były informacje przypominające o zaległości,



- w wyniku braku działań ze strony członków zmierzających do spłaty zadłużeń, Spółdzielnia skierowała do sądu 23 sprawy, a do egzekucji komorniczej 20 spraw,
- do lokatorów wysłano informacje o stanie salda opłat za lokale.

W ramach pomocy w spłacie zadłużeń Spółdzielnia rozkładała należne kwoty na raty.

W 2020 r. podpisano 64 porozumień na ratelną spłatę zadłużeń.

Część osób zadłużonych korzysta z dodatków mieszkaniowych. W okresie styczeń–grudzień 2020 roku Urząd Miasta Łodzi z tego tytułu przekazał na konta opłat członków kwotę 138.410,70 zł. Z dodatków mieszkaniowych na koniec 2020 roku korzystało 60 członków.

Zaległości w spłacie kredytów mieszkaniowych

Kwota kredytów długoterminowych, zaciągniętych przed majem 1992 roku, jaka pozostała do spłaty w banku, wg stanu na 31.12.2020 r. wynosiła 11.091.989,19 zł i dotyczyła 111 osób zamieszkałych w: os. Słowiańskim (96 osób) i os. Sienkiewiczowskim (15 osób).

W roku 2020 Spółdzielnia skorzystała z możliwości umorzenia zadłużenia związanego z zaciągniętym przed rokiem 1992 kredytem mieszkaniowym (zwolnienie dokonane na podstawie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych) i po złożeniu odpowiednich wniosków uzyskała umorzenie odsetek w banku PKO SA w łącznej kwocie 3.317.893,92 zł.

Spółdzielnia za członków, którzy nie dokonują terminowej spłaty rat kredytowych, dla zapobieżenia powstawania kredytu przeterminowanego (wyżej oprocentowanego), dokonuje kwartalnie dopłat do banku. Wyłożone przez Spółdzielnię środki obciążają konta członków nie wywiązujących się ze spłaty i podlegają windykacji na warunkach obowiązujących w Spółdzielni.

Zadłużenie członków wobec Spółdzielni z tytułu wyłożonych przez nią środków wg stanu na 31.12.2020 r. wyniosło 57.329,94 zł i dotyczyło 29 osób.

W ramach prowadzonych działań windykacyjnych do osób zalegających ze spłatą kredytu Spółdzielnia wysłała 41 wezwań do zapłaty. Egzekucja komornicza wg stanu na 31.12.2020 r. prowadzona była w stosunku do 2 osób.

W uzasadnionych przypadkach podpisywane są porozumienia na ratelną spłatę zadłużeń.

Zadłużenia kredytowe w poszczególnych osiedlach przedstawia tabela nr 5.

Lp.	Wyszczególnienie	Zadłużenie kredytowe na 31.12.2020 r.		
		Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Ogółem Spółdzielnia
1	2	3	4	5
1	Kredyt mieszkaniowy pozostający do spłaty w banku			
a)	kwota zobowiązania kredytowego (zł)	9 487 699,58	1 604 289,61	11 091 989,19
b)	ilość osób	96	15	111
2	Zadłużenie kredytowe członków wobec Spółdzielni			
a)	kwota zadłużenia (zł)	48 978,20	8 351,74	57 329,94
b)	ilość osób	25	4	29

Realizacja przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie wyodrębniania nieruchomości

Na dzień 31.12.2020 roku podjęte były uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali dla:

- 145 nieruchomości z budynkami mieszkalnymi (spośród 150), w tym: os. Zbiorcza – 22; os. Słowiańskie – 48; os. Sienkiewiczowskie – 26; os. Żubardź – 32; os. Koziny – 17.

Z uwagi na nieuregulowane stany prawne do końca 2020 roku nie było możliwości podjęcia uchwał w stosunku do 5 nieruchomości, w tym: os. Słowiańskie – 1; os. Żubardź – 2; os. Koziny – 2.

- 10 nieruchomości garażowych (spośród 13), w tym: os. Zbiorcza – 6; os. Słowiańskie – 1; os. Żubardź – 2, os. Koziny – 1.

Nieruchomość garażowa przy ul. Zakładowej 32/36 oraz 5 nieruchomości z pawilonami wolno stojącymi stanowiące mienie Spółdzielni nie wymagają podejmowania uchwał.

W 2020 roku Spółdzielnia zawarła 88 aktów notarialnych na odrębną własność lokali mieszkalnych.

Informacja na temat kontroli zewnętrznych

W 2020 roku w RSM „Bawelna” przeprowadzone zostały następujące kontrole:

1. W dniu 24.02.2020 r. kontrola oceny stanu sanitarno-technicznego balkonu w lokalu mieszkalnym przy ul. Zakładowej 57 na osiedlu „Słowiańskie”. Kontrola odbyła się na zlecenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Wydano zalecenia odnośnie doprowadzenia przedmiotowego balkonu do właściwego stanu higieniczno-użytkowego.
2. W dniu 19.12.2019 r. w Spółdzielni rozpoczęła się lustracja działalności RSM „Bawelna” za lata 2016–2018, która zakończyła się 20.05.2020 roku. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP nie sformułował żadnych wniosków do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2020 rok, którego skrót Państwu przedstawiliśmy, stanowi jeden z punktów porządku obrad Walnego Zgromadzenia RSM „Bawelna”, które z uwagi na panującą pandemię COVID-19 nie ma ustalonego terminu i podlegać będzie zatwierdzeniu w formie uchwały.

Pełna treść sprawozdania publikowana jest na stronie internetowej Spółdzielni.



Sprawozdania Spółdzielni podlegają zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie w formie uchwał.

SPÓŁDZIELNIA W LICZBACH

Skrót ze sprawozdania z działalności RSM „Bawełna” za 2021 rok

Zakończyliśmy kolejny rok sprawozdawczy. Biegła rewident zweryfikowała nasze sprawozdanie finansowe za 2021 rok. Przekazała sprawozdanie z badania rocznego, w którym zamieściła pozytywną opinię na temat badanych dokumentów, a w dniu 28.03.2022 roku na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej RSM „Bawełna” omówiła wyniki badania.

Sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie Zarządu z działalności zostały pozytywnie zaopiniowane przez Radę Nadzorczą w dniu 31.03.2022 roku.

Wzorem lat ubiegłych prezentujemy skrót sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2021 roku.

Organizacja Spółdzielni

Działalnością RSM „Bawełna” kierował Zarząd w trzyosobowym składzie, który odbył 27 posiedzeń. Bieżącą kontrolę i nadzór sprawowała Rada Nadzorcza, licząca czternaście osób, która odbyła 12 posiedzeń.

Siedziba Zarządu Spółdzielni mieści się w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 163.

W ramach podziału zasobów Spółdzielni na jednostki organizacyjne funkcjonuje 5 wyodrębnionych osiedli: „Zbiorcza”, „Słowińskie”, „Sienkiewiczowskie”, „Żubardź”, „Koziny”.

Administrowanie zasobami odbywało się przez cztery administracje osiedlowe (os. „Żubardź” i os. „Koziny” mają wspólną administrację).

W ramach spotkań z członkami w siedzibie Spółdzielni przyjmowali:

- w każdy wtorek, Prezes Spółdzielni oraz jego Zastępcy. Na dyżury zgłosiło się 49 osób,
- w każdy pierwszy wtorek miesiąca dyżury pełnili członkowie Rady Nadzorczej.

Bezpłatnych porad prawnych dla naszych członków udzielała Kancelaria Radcy Prawnego Jadwigi Chmielewskiej-Furmankiewicz, która prowadzi kompleksową obsługę prawną Spółdzielni. Porady udzielane były w siedzibie Spółdzielni, w każdy wtorek.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i związanym z nim zakazem organizowania widowisk i innych zgromadzeń ludności, w 2020 roku nie odbyła się żadna część Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna”. Zgodnie z art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw *jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.*

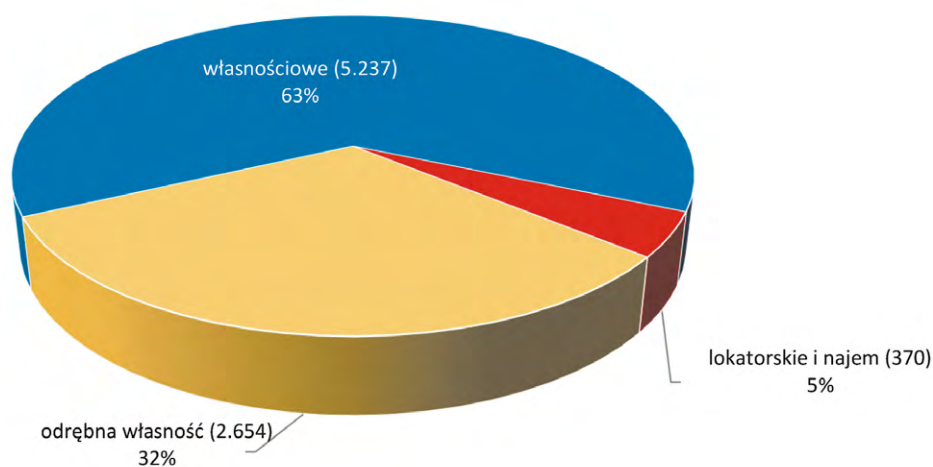
Sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2020 roku oraz sprawozdanie finansowe za 2020 r. zostały przesłane do Krajowego Rejestru Sądowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formie elektronicznej dnia 26.05.2021 roku.

W 2021 roku Spółdzielnia wydała 12 numerów miesięcznika „RSM Bawełna Mój Dom”. Gazeta przygotowywana jest przez zespół redakcyjny, wyłoniony spośród pracowników Spółdzielni.

Struktura zasobów

Zasoby administrowane przez RSM „Bawełna” wg stanu na 31.12.2021 r. to:

- a) 223 budynki mieszkalne wielorodzinne (136 nieruchomości) i 14 domków jednorodzinnych (14 nieruchomości), w których jest:
- 8.261 mieszkań (strukturę mieszkań przedstawia wykres nr 1),
 - 225 garaży, w tym: 175 własnościowych, 50 odrębna własność,
 - 106 lokali użytkowych, w tym: 48 własnościowych, 47 wynajmowanych (własność Spółdzielni), 8 odrębna własność i 3 na potrzeby Spółdzielni (administracje osiedlowe),



Wykres nr 1. Struktura mieszkań

- b) 14 zespołów garaży wolno stojących (13 nieruchomości), w których łącznie są 234 garaże, w tym: 119 własnościowych, 9 odrębna własność i 106 wynajmowanych (własność Spółdzielni),
- c) 6 pawilonów wolno stojących (5 nieruchomości), pawilony handlowo-usługowe, siedziba Zarządu i administracja osiedla.

RSM „Bawełna” zarządza ponadto trzema budynkami należącymi do wspólnot mieszkaniowych na Janowie, w których ma ustanowione prawo własności do garażu o powierzchni 11,48 m² oraz czterna budynkami należącymi do wspólnot mieszkaniowych położonych na Polesiu.

Powierzchnia użytkowa administrowanych zasobów to:

- lokale mieszkalne 408.194,16 m²
- lokale użytkowe 15.799,58 m²
- garaże 7.735,26 m²

Powierzchnia gruntów będących w administrowaniu RSM „Bawełna” wynosi 503.960,68 m², w tym:

- grunty wydodrębnione 142.736,99 m²
- grunty należące do RSM „Bawełna” 361.223,69 m²

Na dzień 31.12.2021 roku RSM „Bawełna” zrzeszała 10.175 członków.

Działalność eksploatacyjna

Gospodarka finansami prowadzona była w oparciu o plan gospodarczo-finansowy uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 17.12.2020 r. – Uchwała nr 5/12/2020.

Koszty działalności Spółdzielni poniesione w 2021 roku przedstawiają się następująco:

- eksploatacja 32.297.867,69 zł
- zimna woda i odprowadzanie ścieków 5.055.197,62 zł
- gospodarka cieplna (centralne ogrzewanie i ciepła woda) 18.626.478,20 zł
- gospodarowanie odpadami komunalnymi 2.443.134,57 zł
- pozostała działalność operacyjna, finansowa i inna 771.233,64 zł

Koszty eksploatacji za 2021 rok powiększone zostały o ujemne wyniki nieruchomości z lat poprzednich w kwocie 2.185.881,27 zł.

Przychody uzyskane w 2021 roku wynoszą:

- eksploatacja 31.304.599,95 zł
- zimna woda i odprowadzanie ścieków 5.393.706,61 zł
- gospodarka cieplna (centralne ogrzewanie i ciepła woda) 17.983.691,50 zł
- gospodarowanie odpadami komunalnymi 2.850.103,85 zł
- pozostała działalność operacyjna, finansowa i inna 1.375.477,45 zł

Przychody eksploatacji za 2021 rok zwiększone zostały o dodatnie wyniki nieruchomości z lat poprzednich w kwocie 326.203,01 zł.

Spółdzielnia przez cały okres sprawozdawczy posiadała dobrą kondycję finansową. Zobowiązania regulowała terminowo i z tego tytułu uzyskiwała dodatkowe korzyści, jak chociażby otrzymywane bonifikaty w opłatach za ciepło. Łącznie na przestrzeni 2021 roku kwota uzyskanych z tego tytułu bonifikat wynosiła 190.514,00 zł.

Różnica między przychodami a kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości na koniec 2021 roku wyniosła (-) **4.251.378,21 zł**, z tego 12 nieruchomości uzyskało wyniki dodatnie w kwocie 48.452,40 zł a 150 nieruchomości wyniki ujemne w kwocie 4.299.830,61 zł. Zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wyniki zwiększą odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Wyniki nieruchomości w poszczególnych osiedlach przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1

Osiedle	Wyniki nieruchomości na 31.12.2021 rok					
	Ogółem suma wyników nieruchomości		w tym:			
	kwota (zł)	ilość nieruchomości	suma wyników dodatnich		suma wyników ujemnych	
kwota (zł)			ilość nieruchomości	kwota (zł)	ilość nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7
Zbiorcza	-506 093,35	30	28 262,15	8	-534 355,50	22
Słowińskie	-1 684 900,66	50	96,54	1	-1 684 997,20	49
Sienkiewiczowskie	-1 009 789,99	26	0,00	0	-1 009 789,99	26
Żubardź	-720 523,09	36	2 759,82	1	-723 282,91	35
Koziny	-330 071,12	20	17 333,89	2	-347 405,01	18
Spółdzielnia ogółem	-4 251 378,21	162	48 452,40	12	-4 299 830,61	150

Ujemny wynik na centralnym ogrzewaniu i ciepłej wodzie w kwocie **642.786,70 zł**, dodatni wynik na zimnej wodzie i odprowadzaniu ścieków w kwocie **338.508,99 zł** oraz dodatni wynik na gospodarce odpadami komunalnymi w kwocie **406.969,28 zł** pozostają do rozliczenia z członkami Spółdzielni w 2022 roku.

Spółdzielnia w 2021 roku uzyskała nadwyżkę przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej (pożytki Spółdzielni z najmu lokali użytkowych, garaży, dzierżawy gruntów i inne) w kwocie **1.398.432,21 zł** oraz z działalności operacyjnej, finansowej i innej w kwocie **604.243,81 zł**, które po pomniejszeniu o podatek dochodowy **436.021,00 zł** stanowią nadwyżkę bilansową Spółdzielni w wysokości **1.566.655,02 zł**.

Uzyskaną nadwyżkę bilansową Zarząd proponuje w całości przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.

Stawki opłat dla lokali mieszkalnych w 2021 roku wynosiły:

- eksploatacja – członkowie spółdzielni od 0,50 do 2,80 zł/m² p.u. (osoby niebędące członkami mają stawki wyższe o 0,34 zł),
- odpis na fundusz remontowy od 1,50 do 3,50 zł/m² p.u.
- podatki i opłaty lokalne (mieszkania spółdzielcze) od 0,09 do 0,55 zł/m² p.u.

Stawki opłat za śmieci – wynikają z decyzji odgórnych i wynosiły: w pierwszym półroczu – dla zasobów w Łodzi 34,00 zł od osoby, dla Andrespola 11,00 zł od osoby, natomiast w drugim półroczu – dla zasobów w Łodzi 9,60 zł/m³ zużytej wody oraz 34,00 zł od osoby dla domków jednorodzinnych, a dla Andrespola 31,00 zł od osoby.



Cd. ze str. poprzedniej

Gospodarka ciepła

Koszty i przychody centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody (c.w.) przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty i przychody centralnego ogrzewania i ciepłej wody za 2021 rok					
		Zbiorcza	Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	Ogółem Spółdzielnia
1	2	3	4	5	6	7	8
I Koszty							
1	Centralne ogrzewanie (c.o.)	2 056 733,26	4 269 404,75	1 898 465,12	2 801 251,38	1 602 178,85	12 628 033,36
	a) stałe	775 337,11	1 588 062,52	695 932,23	1 078 471,51	601 257,18	4 739 060,55
	b) zmienne	1 281 396,15	2 681 342,23	1 202 532,89	1 722 779,87	1 000 921,67	7 888 972,81
2	Ciepła woda (c.w.)	804 068,29	2 471 828,58	1 007 507,67	1 078 614,94	636 425,36	5 998 444,84
	a) stałe	187 528,45	601 781,04	280 442,62	265 247,88	164 370,62	1 499 370,61
	b) zmienne	616 539,84	1 870 047,54	727 065,05	813 367,06	472 054,74	4 499 074,23
3	Razem c.o. i c.w.	2 860 801,55	6 741 233,33	2 905 972,79	3 879 866,32	2 238 604,21	18 626 478,20
	a) stałe	962 865,56	2 189 843,56	976 374,85	1 343 719,39	765 627,80	6 238 431,16
	b) zmienne	1 897 935,99	4 551 389,77	1 929 597,94	2 536 146,93	1 472 976,41	12 388 047,04
II Przychody c.o. i c.w. razem							
1	Przychody c.o.	1 892 659,56	3 946 705,53	1 761 045,92	2 661 621,88	1 542 825,92	11 804 858,81
2	Przychody c.w.	811 226,39	2 596 370,93	1 040 930,78	1 103 209,14	627 095,45	6 178 832,69
III Wynik na c.o. i c.w. razem							
1	Wyniki c.o.	-156 915,60	-198 156,87	-103 996,09	-115 035,30	-68 682,84	-642 786,70
2	Wyniki c.w.	-164 073,70	-322 699,22	-137 419,20	-139 629,50	-59 352,93	-823 174,55
2	Wyniki c.w.	7 158,10	124 542,35	33 423,11	24 594,20	-9 329,91	180 387,85
IV Średni koszt ogrzewania metra kwadratowego powierzchni miesięcznie (zł/m²)							
		2,59	2,20	2,27	3,20	3,06	2,54

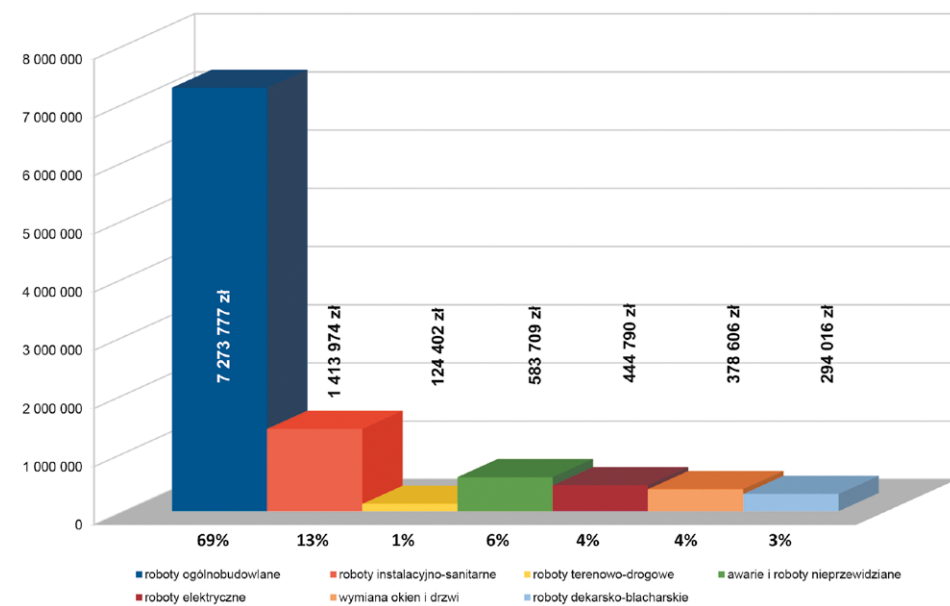
Fundusz remontowy

Przychody i wydatki z funduszu remontowego przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody i wydatki z funduszu remontowego w 2021 roku					
		Zbiorcza	Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	Ogółem Spółdzielnia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Odpisy od lokali i inne przychody	2 243 651,88	4 462 749,76	1 704 168,84	2 172 199,48	1 219 342,38	11 802 112,34
2	Wyniki za 2020 r.	10 689,89	289 545,90	-462 159,59	259 560,33	124 937,93	222 574,46
3	Przychody ogółem (1+2)	2 254 341,77	4 752 295,66	1 242 009,25	2 431 759,81	1 344 280,31	12 024 686,80
4	Wydatki ogółem	1 816 150,32	4 090 475,63	1 362 525,89	1 994 771,18	1 249 350,84	10 513 273,86
5	Wynik (poz. 3 – poz. 4)	438 191,45	661 820,03	-120 516,64	436 988,63	94 929,47	1 511 412,94

Wykorzystanie środków funduszu remontowego w naszej Spółdzielni z podziałem na grupy rodzajowe robót przedstawia wykres nr 2.



Wykres nr 2. Wykorzystanie środków funduszu remontowego

Szczegółowe informacje o prowadzonych w 2021 roku w osiedlach pracach remontowych zamieszczone były na łamach naszej gazety w styczniowym numerze.

Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna

W ramach działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej Spółdzielnia zakupiła i przekazała 151 paczek świątecznych dla najuboższych członków. Zasiłała Filii nr 52 i nr 58 Biblioteki Miejskiej w Łodzi środkami finansowymi z przeznaczeniem na zakup nowości wydawniczych. Sfinansowała 9 wycieczek letnich dla dzieci naszych członków. Ponadto finansowo wsparła sekcję siatkówki działającą przy TKKF „Dzikusy”.

Celem działalności społeczno-wychowawczej było zachęcenie dzieci i młodzieży do aktywności fizycznej oraz udzielanie pomocy mieszkańcom osiedli.

Wydatki na cele społeczne i oświatowo-kulturalne wyniosły 30.505,71 zł.



Lutomierska 111. Docieplenie elewacji wschodniej

Zaległości w opłatach za używanie lokali

Zadłużenie lokali mieszkalnych, użytkowych i innych wobec Spółdzielni z tytułu opłat eksploatacyjnych, zasądzonych odsetek i kosztów sądowych przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Zaległości w opłatach na 31.12.2021 r.					
		Zbiorcza	Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	Ogółem Spółdzielnia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zaległości w opłatach eksploatacyjnych	522 662,03	563 179,10	448 369,34	700 840,98	530 951,06	2 766 002,51
2	Zaległości z tytułu zasądzonych odsetek i kosztów sądowych	104 294,75	111 097,05	64 133,75	120 451,60	74 382,42	474 359,57
3	Zaległości ogółem (1+2)	626 956,78	674 276,15	512 503,09	821 292,58	605 333,48	3 240 362,08

Działania windykacyjne prowadzone były zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami i przedstawiają się następująco:

- do osób zalegających z opłatami wysłano 1.537 monitów, a w przypadku dysponowania numerem telefonu dłużnika bądź adresem e-mail niezwłocznie po upływie terminu wpłaty wysyłane były informacje przypominające o zaległości,
- w wyniku braku działań ze strony członków zmierzających do spłaty zadłużeń, Spółdzielnia skierowała do sądu 10 spraw, a do egzekucji komorniczej 9 spraw,
- do lokatorów wysłano informacje o stanie salda opłat za lokale.

W ramach pomocy w spłacie zadłużeń Spółdzielnia rozkładała należne kwoty na raty. W 2021 r. podpisano 79 porozumień na ratelną spłatę zadłużeń.

Część osób zadłużonych korzysta z dodatków mieszkaniowych. W okresie styczeń–grudzień 2021 roku Urząd Miasta Łodzi z tego tytułu przekazał na konta opłat członków kwotę 151.116,00 zł. Z dodatków mieszkaniowych na koniec 2021 roku korzystało 57 członków.

Zaległości w spłacie kredytów mieszkaniowych

Kwota kredytów długoterminowych, zaciągniętych przed majem 1992 roku, jaka pozostała do spłaty w banku, wg stanu na 31.12.2021 r. wynosiła 6.710.271,91 zł i dotyczyła 71 osób zamieszkałych w: os. Słowiańskim (64 osób) i os. Sienkiewiczowskim (7 osób).

W roku 2021 Spółdzielnia skorzystała z możliwości umorzenia zadłużenia związanego z zaciągniętym przed rokiem 1992 kredytem mieszkaniowym (zwolnienie dokonane na podstawie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych) i po złożeniu odpowiednich wniosków uzyskała umorzenie odsetek w banku PKO SA w łącznej kwocie 4.217.756,37 zł.

Spółdzielnia za członków, którzy nie dokonują terminowej spłaty rat kredytowych, dla zapobieżenia powstawania kredytu przeterminowanego (wyżej oprocentowanego), dokonuje kwartalnie dopłat do banku. Wyłożone przez Spółdzielnię środki obciążają konta członków nie wywiązujących się ze spłaty i podlegają windykacji na warunkach obowiązujących w Spółdzielni.

Zadłużenie członków wobec Spółdzielni z tytułu wyłożonych przez nią środków wg stanu na 31.12.2021 r. wynosiło 58.762,01 zł i dotyczyło 20 osób.

W ramach prowadzonych działań windykacyjnych do osób zalegających ze spłatą kredytu Spółdzielnia wysłała 37 wezwań do zapłaty oraz skierowała do sądu 1 sprawę, która zakończyła się nakazem zapłaty. Egzekucja komornicza wg stanu na 31.12.2021 r. prowadzona była w stosunku do 1 osoby.

W uzasadnionych przypadkach podpisywane są porozumienia na ratelną spłatę zadłużeń.

Cd. na str. następniej



Przeprowadzona w 2022 r. pełna lustracja działalności Spółdzielni potwierdza prawidłowe funkcjonowanie RSM „Bawełna”.

19

Cd. ze str. poprzedniej

Zadłużenia kredytowe w poszczególnych osiedlach przedstawia **tabela nr 5**.

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Zadłużenie kredytowe na 31.12.2021 r.		
		Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Ogółem Spółdzielnia
1	2	3	4	5
1	Kredyt mieszkaniowy pozostający do spłaty w banku			
a)	kwota zobowiązania kredytowego (zł)	5 779 812,16	930 459,75	6 710 271,91
b)	ilość osób	64	7	71
2	Zadłużenie kredytowe członków wobec Spółdzielni			
a)	kwota zadłużenia (zł)	55 671,70	3 090,31	58 762,01
b)	ilość osób	18	2	20

Realizacja przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie wyodrębniania nieruchomości

Na dzień 31.12.2021 roku podjęte były uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali dla:

– 147 nieruchomości z budynkami mieszkalnymi (spośród 150), w tym: os. Zbiorcza – 22; os. Słowiańskie – 49; os. Sienkiewiczowskie – 26; os. Żubardź – 33; os. Koziny – 17.

Z uwagi na niuregulowane stany prawne do końca 2021 roku nie było możliwości podjęcia uchwał w stosunku do 3 nieruchomości, w tym: os. Żubardź – 1; os. Koziny – 2.

– 10 nieruchomości garażowych (spośród 13), w tym: os. Zbiorcza – 6; os. Słowiańskie – 1; os. Żubardź – 2, os. Koziny – 1.

Nieruchomość garażowa przy ul. Zakładowej 32/36 oraz 5 nieruchomości z pawilonami wolno stojącymi stanowiące mienie Spółdzielni nie wymagają podejmowania uchwał.

W 2021 roku Spółdzielnia zawarła 78 aktów notarialnych na odrębną własność lokali mieszkalnych oraz 1 akt notarialny na odrębną własność garażu.

Informacja na temat kontroli zewnętrznych

W 2021 roku w RSM „Bawełna” przeprowadzone zostały następujące kontrole:

- W dniu 11.06.2021 r. kontrola oceny stanu sanitarno-porządkowo-technicznego piaskownic i placu zabaw na osiedlach „Żubardź” i „Koziny”. Kontrola odbyła się na zlecenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości.
- W dniu 18.06.2021 r. kontrola oceny stanu sanitarno-technicznego piaskownic i placów zabaw na osiedlu „Sienkiewiczowskie”. Kontrola odbyła się na zlecenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości.
- W dniu 02.08.2021 r. kontrola oceny stanu sanitarno-technicznego piaskownic i placów zabaw na osiedlu „Słowiańskie”. Kontrola odbyła się na zlecenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Wykonano zalecenia pokontrolne.
- W dniu 06.09.2021 r. kontrola przestrzegania w siedzibie administracji osiedla „Sienkiewiczowskie” określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii COVID-19 w Polsce. Kontrola odbyła się na zlecenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości.
- W dniu 25.11.2021 r. kontrola trybu ewidencjonowania zadłużeń kredytowych przez RSM „Bawełna” za okres 01.10.2020 – 30.09.2021. Kontrola odbyła się na polecenie PKO BP SA. Kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2021 rok, którego skrót Państwu przedstawiliśmy, stanowi jeden z punktów porządku obrad Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna”, które z uwagi na panującą pandemię COVID-19 nie ma ustalonego terminu i podlegać będzie zatwierdzeniu w formie uchwały.

Pełna treść sprawozdania publikowana jest na stronie internetowej Spółdzielni.

A.K.

SPÓŁDZIELNIA W LICZBACH

Skrót ze sprawozdania z działalności RSM „Bawełna” za 2022 rok

Zakończyliśmy kolejny rok sprawozdawczy. Biegła rewident zweryfikowała nasze sprawozdanie finansowe za 2022 rok. Przekazała sprawozdanie z badania rocznego, w którym zamieściła pozytywną opinię na temat badanych dokumentów, a w dniu 27.03.2023 roku na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej RSM „Bawełna” omówiła wyniki badania.

Sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie Zarządu z działalności zostały pozytywnie zaopiniowane przez Radę Nadzorczą w dniu 30.03.2023 roku.

Wzorem lat ubiegłych prezentujemy skrót sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2022 roku.

Organizacja Spółdzielni

Działalnością RSM „Bawełna” kierował Zarząd w trzysobowym składzie, który odbył 35 posiedzeń. Bieżącą kontrolę i nadzór sprawowała Rada Nadzorcza, licząca czternaście osób, która odbyła 12 posiedzeń.

Siedziba Zarządu Spółdzielni mieści się w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 163.

W ramach podziału zasobów Spółdzielni na jednostki organizacyjne funkcjonuje 5 wyodrębnionych osiedli: „Zbiorcza”, „Słowiańskie”, „Sienkiewiczowskie”, „Żubardź”, „Koziny”.

Administrowanie zasobami odbywało się przez cztery administracje osiedlowe (os. „Żubardź” i os. „Koziny” mają wspólną administrację). W ramach spotkań z członkami w siedzibie Spółdzielni przyjmowali:

- w każdy wtorek, Prezes Spółdzielni oraz jego Zastępcy,
 - w każdy pierwszy wtorek miesiąca dyżury pełnili członkowie Rady Nadzorczej.
- Bezpłatnych porad prawnych dla naszych członków udzielała Kancelaria Radcy Prawnego Jadwigi Chmielewskiej-Furmankiewicz, która prowadzi kompleksową obsługę prawną Spółdzielni. Porady udzielane były w siedzibie Spółdzielni bądź telefonicznie.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i związanym z nim zakazem organizowania widowisk i innych zgromadzeń ludności, w 2022 roku nie odbyła się żadna część Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna”. Zgodnie z art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw „jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu”.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2021 roku oraz sprawozdanie finansowe za 2021 r. zostały przesłane do Krajowego Rejestru Sądowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formie elektronicznej dnia 04.04.2022 roku.

W 2022 roku Spółdzielnia wydała 10 numerów miesięcznika „RSM Bawełna Mój Dom”. Gazeta przygotowywana jest przez zespół redakcyjny, wyłoniony spośród pracowników Spółdzielni.

Struktura zasobów

Zasoby administrowane przez RSM „Bawełna” wg stanu na 31.12.2022 r. to:

- 223 budynki mieszkalne wielorodzinne (136 nieruchomości) i 14 domków jednorodzinnych (14 nieruchomości), w których jest:
 - 8.261 mieszkań (strukturę mieszkań przedstawia **wykres nr 1**),
 - 225 garaży, w tym: 174 własnościowych, 51 odrębna własność,

- 106 lokali użytkowych, w tym: 48 własnościowych, 47 wynajmowanych (własność Spółdzielni), 8 odrębna własność i 3 na potrzeby Spółdzielni (administracje osiedlowe),
 - 14 zespołów garaży wolno stojących (13 nieruchomości), w których łącznie są 234 garaże, w tym: 119 własnościowych, 9 odrębna własność i 106 wynajmowanych (własność Spółdzielni),
 - 6 pawilonów wolno stojących (5 nieruchomości), pawilony handlowo-usługowe, siedziba Zarządu i administracja osiedla.
- RSM „Bawełna” zarządza ponadto trzema budynkami należącymi do wspólnot mieszkaniowych na Janowie, w których ma ustanowione prawo własności do garażu o powierzchni 11,48 m².

Powierzchnia użytkowa administrowanych zasobów to:

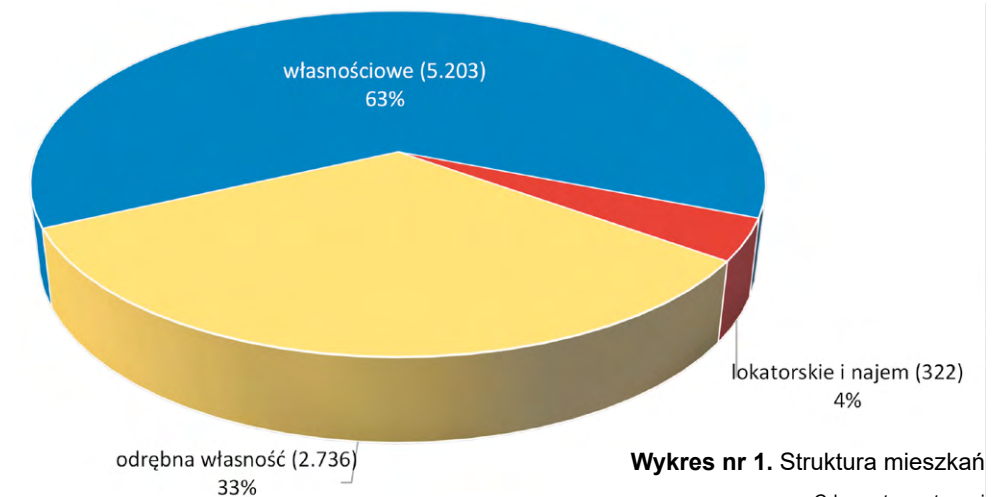
- lokale mieszkalne 408.194,16 m²
 - lokale użytkowe 15.799,58 m²
 - garaże 7.735,26 m²
- Powierzchnia gruntów będących w administrowaniu RSM „Bawełna” wynosi 503.960,68 m², w tym:
- grunty wyodrębnione 147.129,46 m²
 - grunty należące do RSM „Bawełna” 356.831,22 m²
- Na dzień 31.12.2022 roku RSM „Bawełna” zrzeszała 10.108 członków.

Działalność eksploatacyjna

Gospodarka finansami prowadzona była w oparciu o plan gospodarczo-finansowy uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 22.12.2021 r. – Uchwała nr 1/12/2021 oraz jego sprostowanie uchwalone przez Radę Nadzorczą w dniu 25.08.2022 r. – Uchwała nr 1/8/2022.

Koszty działalności Spółdzielni poniesione w 2022 roku przedstawiają się następująco:

- eksploatacja 32.371.004,94 zł
- zimna woda i odprowadzanie ścieków 4.884.728,10 zł
- gospodarka cieplna (centralne ogrzewanie i ciepła woda) 17.250.807,97 zł



Wykres nr 1. Struktura mieszkań

Cd. na str. następczej



Cd. ze str. poprzedniej

- gospodarowanie odpadami komunalnymi 4.819.114,98 zł
- pozostała działalność operacyjna, finansowa i inna 871.084,18 zł

Koszty eksploatacji za 2022 rok powiększone zostały o ujemne wyniki nieruchomości z lat poprzednich w kwocie 4.299.830,61 zł.

Przychody uzyskane w 2022 roku wynoszą:

- eksploatacja 30.453.176,92 zł
- zimna woda i odprowadzanie ścieków 5.135.445,92 zł
- gospodarka ciepła (centralne ogrzewanie i ciepła woda) 20.534.472,98 zł
- gospodarowanie odpadami komunalnymi 5.209.439,38 zł
- pozostała działalność operacyjna, finansowa i inna 1.119.240,80 zł

Przychody eksploatacji za 2022 rok zwiększone zostały o dodatnie wyniki nieruchomości z lat poprzednich w kwocie 48.452,40 zł.

Spółdzielnia przez cały okres sprawozdawczy posiadała dobrą kondycję finansową. Zobowiązania regulowała terminowo i z tego tytułu uzyskiwała dodatkowe korzyści, jak chociażby otrzymywane bonifikaty w opłatach za ciepło. Łącznie na przestrzeni 2022 roku kwota uzyskanych z tego tytułu bonifikat wynosiła 135.857,33 zł.

Różnica między przychodami a kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości na koniec 2022 roku wyniosła (-) **7.573.634,35 zł**, z tego 6 nieruchomości uzyskało wyniki dodatnie w kwocie 5.445,59 zł a 156 nieruchomości wyniki ujemne w kwocie 7.579.079,94 zł. Zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wyniki zwiększają przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Wyniki nieruchomości w poszczególnych osiedlach przedstawia **tabela nr 1**.

Tabela nr 1

Osiedle	Wyniki nieruchomości na 31.12.2022 rok					
	Ogółem suma wyników nieruchomości		w tym:			
	kwota (zł)	ilość nieruchomości	kwota (zł)	ilość nieruchomości	kwota (zł)	ilość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
Zbiorcza	-1 088 730,23	30	2 601,48	4	-1 091 331,71	26
Słowińskie	-3 127 504,90	50	0,00	0	-3 127 504,90	50
Sienkiewiczowskie	-1 622 045,64	26	0,00	0	-1 622 045,64	26
Żubardź	-1 128 356,55	36	2 353,58	1	-1 130 710,13	35
Koziny	-606 997,03	20	490,53	1	-607 487,56	19
Spółdzielnia ogółem	-7 573 634,35	162	5 445,59	6	-7 579 079,94	156

Dodatni wynik na centralnym ogrzewaniu i ciepłej wodzie w kwocie **3.283.665,01 zł**, dodatni wynik na zimnej wodzie i odprowadzaniu ścieków w kwocie **250.717,82 zł** oraz dodatni wynik na gospodarce odpadami komunalnymi w kwocie **390.324,40 zł** pozostają do rozliczenia z członkami Spółdzielni w 2023 roku.

Spółdzielnia w 2022 roku uzyskała nadwyżkę przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej (pożytki Spółdzielni z najmu lokali użytkowych, garaży, dzierżawy gruntów i inne) w kwocie **1.404.428,12 zł** oraz z działalności operacyjnej, finansowej i innej w kwocie **248.156,62 zł**, które po pomniejszeniu o podatek dochodowy **471.585,00 zł** stanowią nadwyżkę bilansową Spółdzielni w wysokości **1.180.999,74 zł**.

Uzyskaną nadwyżkę bilansową Zarząd proponuje w całości przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.

Stawki opłat dla lokali mieszkalnych w 2022 roku wynosiły:

- eksploatacja – członkowie spółdzielni od 0,50 do 3,40 zł/m² p.u. (osoby niebędące członkami mają stawki wyższe o 0,34 zł),
- odpis na fundusz remontowy od 1,80 do 3,10 zł/m² p.u.
- podatki i opłaty lokalne (mieszkania spółdzielcze) od 0,09 do 0,54 zł/m² p.u.

Stawki opłat za śmieci – wynikają z decyzji ogólnych i wynosiły: dla zasobów w Łodzi 9,60 zł/m³ zużytej wody oraz 34,00 zł od osoby dla domków jednorodzinnych, a dla Andrespola 31,00 zł od osoby.

Gospodarka ciepła

Koszty i przychody centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody (c.w.) przedstawia **tabela nr 2**.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty i przychody centralnego ogrzewania i ciepłej wody za 2022 rok					
		Zbiorcza	Słowińskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	Ogółem Spółdzielnia
1	2	3	4	5	6	7	8
I Koszty							
1 Centralne ogrzewanie (c.o.)	1 855 468,38	3 763 928,51	1 699 528,27	2 712 977,61	1 556 152,94	11 588 055,71	
a) stałe	768 166,93	1 563 850,52	686 188,07	1 065 090,60	593 725,21	4 677 021,33	
b) zmienne	1 087 301,45	2 200 077,99	1 013 340,20	1 647 887,01	962 427,73	6 911 034,38	
2 Ciepła woda (c.w.)	786 677,31	2 486 678,38	1 012 529,68	850 235,65	526 631,24	5 662 752,26	
a) stałe	209 459,92	592 605,68	276 636,49	261 855,90	165 311,67	1 505 869,66	
b) zmienne	577 217,39	1 894 072,70	735 893,19	588 379,75	361 319,57	4 156 882,60	
3 Razem c.o. i c.w.	2 642 145,69	6 250 606,89	2 712 057,95	3 563 213,26	2 082 784,18	17 250 807,97	
a) stałe	977 626,85	2 156 456,20	962 824,56	1 326 946,50	759 036,88	6 182 890,99	
b) zmienne	1 664 518,84	4 094 150,69	1 749 233,39	2 236 266,76	1 323 747,30	11 067 916,98	
II Przychody c.o. i c.w. razem	3 207 229,84	7 398 206,90	3 186 883,47	4 260 992,26	2 481 160,51	20 534 472,98	
1 Przychody c.o.	2 222 419,89	4 592 146,17	2 052 751,07	3 053 146,65	1 753 998,68	13 674 462,46	
2 Przychody c.w.	984 809,95	2 806 060,73	1 134 132,40	1 207 845,61	727 161,83	6 860 010,52	
III Wynik na c.o. i c.w. razem	565 084,15	1 147 600,01	474 825,52	697 779,00	398 376,33	3 283 665,01	
1 Wyniki c.o.	366 951,51	828 217,66	353 222,80	340 169,04	197 845,74	2 086 406,75	
2 Wyniki c.w.	198 132,64	319 382,35	121 602,72	357 609,96	200 530,59	1 197 258,26	
IV Średni koszt ogrzewania metra kwadratowego powierzchni miesięcznie (zł/m²)	2,33	1,94	2,03	3,09	2,97	2,33	

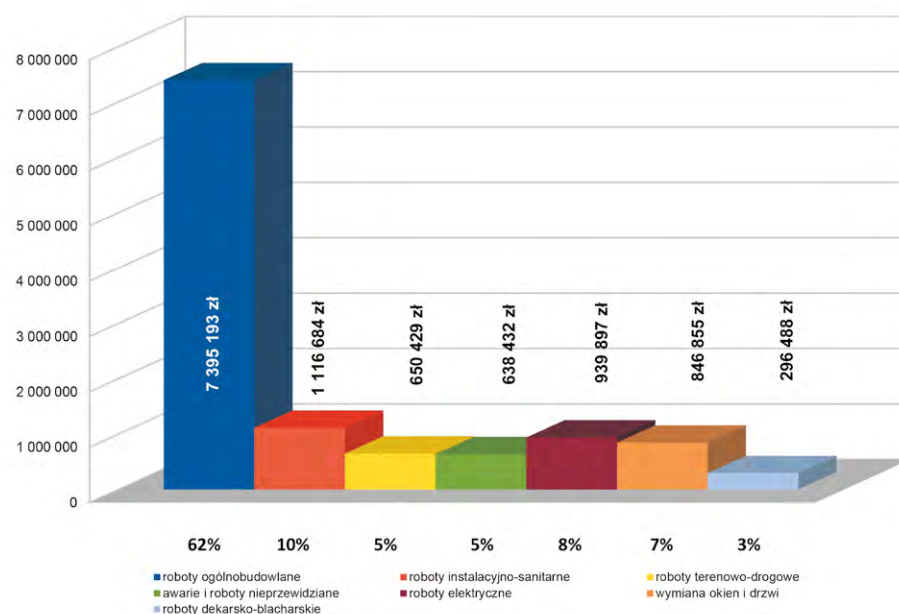
Fundusz remontowy

Przychody i wydatki z funduszu remontowego przedstawia **tabela nr 3**.

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody i wydatki z funduszu remontowego w 2022 roku					
		Zbiorcza	Słowińskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	Ogółem Spółdzielnia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Odpisy od lokali i inne przychody	2 243 651,88	4 463 418,87	1 918 342,91	2 144 304,18	1 219 527,72	11 989 245,56
2	Wyniki za 2021 r.	438 191,45	661 820,03	-120 516,64	436 988,63	94 929,47	1 511 412,94
3	Przychody ogółem (1+2)	2 681 843,33	5 125 238,90	1 797 826,27	2 581 292,81	1 314 457,19	13 500 658,50
4	Wydatki ogółem	2 311 388,84	4 931 448,04	1 818 214,66	1 859 822,55	963 104,35	11 883 978,44
5	Wynik (poz. 3 – poz. 4)	370 454,49	193 790,86	-20 388,39	721 470,26	351 352,84	1 616 680,06

Wykorzystanie środków funduszu remontowego w naszej Spółdzielni z podziałem na grupy rodzajów robót przedstawia **wykres nr 2**.



Wykres nr 2. Wykorzystanie środków funduszu remontowego

Szczegółowe informacje o prowadzonych w 2022 roku w osiedlach pracach remontowych zamieszczone były na łamach naszej gazety w styczniowym numerze.

Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna

W ramach działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej Spółdzielnia zakupiła i przekazała 123 paczki świąteczne dla najuboższych członków. Zasiłki Filii nr 58 Biblioteki Miejskiej w Łodzi środkami finansowymi z przeznaczeniem na zakup nowości wydawniczych. Na prośbę Rady Osiedla Olechów-Janów Spółdzielnia wsparła imprezę organizowaną w ramach „Pikniku samorządowego na Olechowie”. W związku z wybuchem wojny na Ukrainie przekazano środki finansowe na rzecz Polskiego Czerwonego Krzyża celem pomocy poszkodowanym. Ponadto finansowo wsparła sekcję siatkówki działającą przy TKKF „Dzikusy”. Celem działalności społeczno-wychowawczej było zachęcenie dzieci i młodzieży do aktywności fizycznej oraz udzielanie pomocy mieszkańcom osiedli. Wydatki na cele społeczne i oświatowo-kulturalne wyniosły 41.739,74 zł.

Zaległości w opłatach za używanie lokali

Zadłużenie lokali mieszkalnych, użytkowych i innych wobec Spółdzielni z tytułu opłat eksploatacyjnych, zasądzonych odsetek i kosztów sądowych przedstawia **tabela nr 4**.

Tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Zaległości w opłatach na 31.12.2022 r.					
		Zbiorcza	Słowińskie	Sienkiewiczowskie	Żubardź	Koziny	Ogółem Spółdzielnia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zaległości w opłatach eksploatacyjnych	591 347,03	694 442,75	471 001,00	757 647,06	630 747,33	3 145 185,17
2	Zaległości z tytułu zasądzonych odsetek i kosztów sądowych	103 425,68	115 709,72	83 596,65	196 801,11	112 629,70	612 162,86
3	Zaległości ogółem (1+2)	694 772,71	810 152,47	554 597,65	954 448,17	743 377,03	3 757 348,03

Działania windykacyjne prowadzone były zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami i przedstawiają się następująco:

- do osób zalegających z opłatami wysłano 2.155 monitów, a w przypadku dysponowania numerem telefonu dłużnika bądź adresem e-mail niezwłocznie po upływie terminu wpłaty wysyłane były informacje przypominające o zaległości,
- w wyniku braku działań ze strony członków zmierzających do spłaty zadłużeń, Spółdzielnia skierowała do sądu 27 spraw, a do egzekucji komorniczej 23 sprawy,
- do lokatorów wysłano informacje o stanie salda opłat za lokale.

W ramach pomocy w spłacie zadłużeń Spółdzielnia rozkładała należne kwoty na raty. W 2022 r. podpisano 83 porozumienia na ratową spłatę zadłużeń.

Cd. na str. następniej



Z satysfakcją Zarząd przedkłada sprawozdania do oceny przez Walne Zgromadzenie RSM „Bawełna”.

21

Cd. ze str. poprzedniej

Część osób zadłużonych korzysta z dodatków mieszkaniowych. W okresie styczeń-grudzień 2022 roku Urząd Miasta Łodzi z tego tytułu przekazał na konta opłat członków kwotę 194.892,67 zł. Z dodatków mieszkaniowych na koniec 2022 roku korzystało 70 członków.

Zaległości w spłacie kredytów mieszkaniowych

Kwota kredytów długoterminowych, zaciągniętych przed majem 1992 roku, jaka pozostała do spłaty w banku, wg stanu na 31.12.2022 r. wynosiła 4.953.762,35 zł i dotyczyła 52 osób zamieszkałych w: os. Słowiańskim (45 osób) i os. Sienkiewiczowskim (7 osób).

W roku 2022 Spółdzielnia skorzystała z możliwości umorzenia zadłużenia związanego z zaciągniętym przed rokiem 1992 kredytem mieszkaniowym (zwolnienie dokonane na podstawie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych) i po złożeniu odpowiednich wniosków uzyskała umorzenie odsetek w banku PKO SA w łącznej kwocie 1.674.141,40 zł.

Spółdzielnia za członków, którzy nie dokonują terminowej spłaty rat kredytowych, dla zapobieżenia powstawania kredytu przeterminowanego (wyżej oprocentowanego), dokonuje kwartalnie dopłat do banku. Wyłożone przez Spółdzielnię środki obciążają konta członków nie wywiązujących się ze spłaty i podlegają windykacji na warunkach obowiązujących w Spółdzielni.

Zadłużenie członków wobec Spółdzielni z tytułu wyłożonych przez nią środków wg stanu na 31.12.2022 r. wynosiło 51.165,09 zł i dotyczyło 15 osób.

Egzekucja komornicza wg stanu na 31.12.2022 r. prowadzona była w stosunku do 2 osób a 3 sprawy zostały umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.

W uzasadnionych przypadkach podpisywane są porozumienia na ratalną spłatę zadłużeń.

Zadłużenia kredytowe w poszczególnych osiedlach przedstawia **tabela nr 5**.

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Zadłużenie kredytowe na 31.12.2022 r.		
		Słowiańskie	Sienkiewiczowskie	Ogółem Spółdzielnia
1	2	3	4	5
1	Kredyt mieszkaniowy pozostający do spłaty w banku			
a)	kwota zobowiązania kredytowego (zł)	4 032 157,62	921 604,73	4 953 762,35
b)	ilość osób	45	7	52
2	Zadłużenie kredytowe członków wobec Spółdzielni			
a)	kwota zadłużenia (zł)	50 755,21	409,88	51 165,09
b)	ilość osób	13	2	15

Realizacja przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie wyodrębniania nieruchomości

Na dzień 31.12.2022 roku podjęte były uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali dla:

– 147 nieruchomości z budynkami mieszkalnymi (spośród 150), w tym: os. Zbiorcza – 22; os. Słowiańskie – 49; os. Sienkiewiczowskie – 26; os. Żubardz – 33; os. Koziny – 17.

Z uwagi na nieuregulowane stany prawne do końca 2021 roku nie było możliwości podjęcia uchwał w stosunku do 3 nieruchomości, w tym: os. Żubardz – 1; os. Koziny – 2.

– 10 nieruchomości garażowych (spośród 13), w tym: os. Zbiorcza – 6; os. Słowiańskie – 1; os. Żubardz – 2, os. Koziny – 1.

Nieruchomość garażowa przy ul. Zakładowej 32/36 oraz 5 nieruchomości z pawilonami wolno stojącymi stanowiące mienie Spółdzielni nie wymagają podejmowania uchwał.

W 2022 roku Spółdzielnia zawarła 82 akty notarialne na odrębną własność lokali mieszkalnych oraz 1 akt notarialny na odrębną własność garażu.

Informacja na temat kontroli zewnętrznych

W 2022 roku w RSM „Bawełna” przeprowadzone zostały następujące kontrole:

- W dniu 11.07.2022 r. kontrola oceny stanu sanitarno-porządkowo-technicznego piaskownic, placów zabaw, posesji i pergoli na osiedlach „Żubardz” i „Koziny”. Kontrola odbyła się na zlecenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości.
- W dniu 04.08.2022 r. kontrola oceny stanu sanitarno-technicznego piaskownic, placów zabaw, czystości bieżącej klatek schodowych, piwnic, pergoli i otoczenia wokół posesji na osiedlu „Słowiańskie”. Kontrola odbyła się na zlecenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości.
- W dniu 05.08.2022 r. kontrola oceny stanu sanitarno-porządkowego i technicznego piaskownic, placów zabaw, czystości bieżącej klatek schodowych, piwnic, pergoli i otoczenia bloków na osiedlu „Sienkiewiczowskim”. Kontrola odbyła się na zlecenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości.
- W dniu 03.10.2022 r. rozpoczęła się lustracja pełna działalności Spółdzielni za lata 2019–2021. Kontrola odbywała się na polecenie Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
- W dniu 17.11.2022 r. kontrola trybu ewidencjonowania zadłużeń kredytowych przez RSM „Bawełna” za okres 01.10.2021 – 30.09.2022. Kontrola odbyła się na polecenie PKO BP SA. Kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2022 rok, którego skrót Państwu przedstawiliśmy, stanowi jeden z punktów porządku obrad Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna”, które odbędzie się w dniach 15 – 24 maja 2023 roku i podlegać będzie zatwierdzeniu w formie uchwały.

Pełna treść sprawozdania publikowana jest na stronie internetowej Spółdzielni. A.K.

Mieszkanie w budynku wielolokalowym

Wspólne zamieszkiwanie w jednym budynku zobowiązuje do określonych zachowań dla dobra ogólnego, a także często do kompromisów i powstrzymywania się od zachowań, które byłyby uciążliwe dla innych.

Wobec licznych ostatnio wystąpień naszych mieszkańców w sprawach dotyczących porządku i relacji międzysąsiedzkich przypominamy niektóre z zapisów obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu używania lokali oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców.

W paragrafie 10 regulaminu zapisano:

- Korzystanie z zajmowanych bądź wynajmowanych lokali oraz pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku winno odbywać się w sposób nie powodujący utrudnień i uciążliwości dla współmieszkańców.
- Niedozwolone jest palenie tytoniu i spożywanie alkoholu na klatkach schodowych i w przestrzeni należącej od wejścia do korytarza piwnicznego i w nim oraz w pralniach, suszarniach oraz innych pomieszczeniach służących do wspólnego użytku oraz korytarzach ostatniej kondygnacji.

Przy korzystaniu z piwnicy, komórki i pomieszczeń wspólnego użytku członkowie Spółdzielni, mieszkańcy i najemcy obowiązani są przestrzegać przepisów przeciwpożarowych i sanitarno-porządkowych (§11).



(§12) Osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania się w sposób niepowodujący uciążliwości dla współmieszkańców, a w szczególności dotyczy to nadmiernego hałasu.

(§ 13) W godzinach od 22.00 do 6.00 na terenie nieruchomości obowiązują cisza nocna.

(§ 14) Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli może odbywać się w miejscach na ten cel przeznaczonych.

(§ 15) Niedozwolone jest przechowywanie w mieszkaniach, na balkonach, komórkach materiałów łatwopalnych, wybuchowych i wydzielających nieprzyjemny zapach oraz używanie w piwnicach – komórkach otwartego ognia i palenia papierosów.

Aktualizacja swoich danych zgłoszonych do Spółdzielni

Pamiętajmy też, o aktualizacji swoich danych teleadresowych i zgłaszania bieżącego stanu zamieszkiwania w lokalu, co pozwoli z jednej strony na szybki kontakt z Państwem, a z drugiej strony na właściwe naliczanie opłat za używanie lokali.

Art. 51 Statutu Spółdzielni w obowiązkach członka wskazuje na konieczność zawiadomienia Spółdzielni o każdorazowej zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej, w szczególności danych dotyczących adresu na jaki ma być wysłana korespondencja.

Art. 52 Statutu w punkcie 1 wskazuje zaś, że wszelkie oświadczenia Spółdzielni zawiadomienia kierowane do członków mają

moc prawną doręczenia, choćby nie zostały podjęte, jeśli zostały wysłane na adres wskazany Spółdzielni przez członka.

§ 7 „Regulaminu używania lokali oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców określa, że członek Spółdzielni zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania spółdzielni o zmianie ilości osób faktycznie zamieszkujących w zajmowanym przez niego lokalu. W przypadku, gdy członek zaniechał zawiadomienia a zmniejszyła się ilość osób zamieszkujących lokal, członek zostaje obciążony opłatami za używanie lokalu według dotychczasowego zgłoszenia do dnia złożenia aktualizacji zawiadomienia. W przypadku ujawnienia przez Spółdzielnię niezgodności co do liczby osób zgłoszonych do zamieszkiwania, Spółdzielnia ma prawo dokonać obciążenia opłatami do 3 lat wstecz niezależnie od innych sankcji przewidzianych w przepisach ogólnie obowiązujących. K.Sz.

Światową – multisensoryczną wystawę obrazów Van Gogha można zwiedzać do lipca 2023 r. w Łodzi w Hali przy ul. Krzemienieckiej 2. Wcześniej, z ogromnym sukcesem, obrazy wystawiane były w tej nowoczesnej formie w Nowym Jorku, Los Angeles, Berlinie, Dubaju i Warszawie.



Kontakt z nami

Administracja osiedla „Słowiańskie”, tel. 42 670 99 78.

Kierownik administracji p. Piotr Sumiński.

TECHNICZY:

Bloki „100” Anna Winiarska-Kazmierczak, tel. 505 150 847, e-mail: awiniarska-kazmierczak@rsmbawelna.pl.

Bloki „200” Michał Wójcik, tel. 501 463 261, e-mail: mwojck@rsmbawelna.pl.

ADMINISTRATORZY:

Alina Kobus administrowane bloki: 105-122, 141, 142, tel. kom. 505 150 863, e-mail: akobus@rsmbawelna.pl

Iwona Tomaszewska administrowane bloki: 100-103, 137-139, 143-143A-144, 201-206 oraz zespół garaży przy bl. 100 oraz zespół garaży przy ul. Zakładowej, tel. 505 150 842, e-mail: itomaszewska@rsmbawelna.pl

Wiesława Maślak administrowane budynki: 145, 146, 151-160, 213-218A, tel. 505 150 840, e-mail: wmaslak@rsmbawelna.pl

Katarzyna Chrapowicka administrowane bloki: 125-135, 147-150, tel. 512 085 879, e-mail: kchrapowicka@rsmbawelna.pl

Katarzyna Szychala administrowane bloki: 207-212, 219-233, tel. 505 131 497, e-mail: kszychala@rsmbawelna.pl

Administracja osiedla „Sienkiewiczowskie”, tel. 42 670 66 64.

Kierownik osiedla p. Dominik Różycki

TECHNIK

Robert Wojtkiewicz, tel. 505 150 848, e-mail: rwojtkiewicz@rsmbawelna.pl.

ADMINISTRATORZY:

Sabina Cebula administrowane bloki: 16-26, 1 i 1a, 2, 51, 52, 53, 55, 57, 60, Wspólnoty Mieszkańciewe bl. 54, 56, 58, tel. kom. 505 150 859, e-mail: scebula@rsmbawelna.pl

Izabela Rutkowska administrowane budynki 10-15, 27-30, S1/2 do S11, Z1/1-7, Z2-1-7, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 oraz budynek w Andrzejskiej, tel. 505 150 851, e-mail: irutkowska@rsmbawelna.pl

Administracja osiedla „Zbiorcza”, tel. 42 674 89 49.

Kierownik osiedla p. Andrzej Jaroszczyk.

TECHNIK

Sebastian Janaczyk, tel. 505 150 849, e-mail: sjanaczyk@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:

Aleksandra Czekalska administrowane budynki: Zbiorcza 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, Sarmia 4, Styłonowa 7, tel. kom. 505 150 846, e-mail: aczekalska@rsmbawelna.pl

Joanna Witulska administrowane budynki: Górska 2, 4, 3/5, 7/9, Szczytowa 4/6, Rawska 3, 7, Wilcza 2, Gołębia 1/3, 5, tel. 501 463 186, e-mail: jwitulska@rsmbawelna.pl

Kinga Kowalczyk administrowane budynki bl. 501 1503, ul. A. Sacharowa 6/8, 10, 12, 24, 26, 28, tel. 504 361 868, e-mail: kkowalczyk@rsmbawelna.pl

Administracja osiedli „Zubardzi” i „Koziny”, tel. 42 651 55 24.

Kierownik osiedla p. Aleksandra Marcinkowska-Wrońska.

TECHNIK DLA BUDYNKÓW OSIEDLA „ZUBARDZI”:

Jakub Paprocki, tel. 509 330 825, e-mail: jpaprocki@rsmbawelna.pl

TECHNIK BUDYNKÓW OSIEDLA „KOZINY”:

Jakub Olczak, tel. 505 150 853, e-mail: jaolczak@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:

Jacek Piaseczny administrowane budynki: Gandiego 3a, Tatarakowa 15, Lutomińska 83/101, 103a, 105a, 109a, 111, Wrześnińska 67/69, 71/73, Sierakowskiego 1/5, ul. Kutrzeby 3 i 10, Czarnkowska 9/13, tel. kom. 505 150 862, e-mail: jpiaseczny@rsmbawelna.pl

Anna Adamiak administrowane bloki: Bydgoska 25, 27/29, 35, 37, Lutomińska 156, 158, Uniejowska 1/3, 4, 4a, 6, Limanowskiego 168, Turoszowska 5, 16, dwa zespoły garaży przy ul. Bydgoskiej 25a i Powstańców Wielkopolskich 25, tel. tel. 501 463 353, e-mail: aadamiak@rsmbawelna.pl

Aneta Wyrowska administrowane budynki: ul. Klonowa 28/30, 32, 38, 40, Okrzei 30/36, 40, 4/12, Długosza 1/5, Kasprzaka 11, 11a, 1 Maja 76, 84/86, Więckowskiego 97, al. Włókniarzy 198, garaże przy al. 1 Maja 76 A, tel. 501 463 291, e-mail: awyrowska@rsmbawelna.pl

Beata Kazmierczak administrowane budynki: ul. Bydgoska 40, 42, 44, 46, Klonowa 35/37, 41, ul. Kasprzaka 60/62, Kasprzaka 64a, 10, 28/34, Długosza 27, 29/31, Lorentza 8, Srebrzyńska 45, tel. 509 807 333, e-mail: bkazmierczak@rsmbawelna.pl

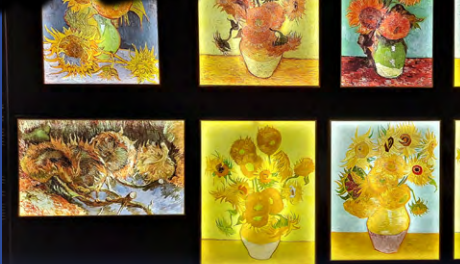
CZYNSZE SPÓŁDZIELNI:

Beata Nykiel – czynsze os. Zbiorcza i os. Zubardzi, Koziny, tel. 42 641 63 33, wew. 66, e-mail: bnykiel@rsmbawelna.pl

Olga Malec – czynsze os. Słowiańskie i Sienkiewiczowskie, tel. 42 641 63 33, wew. 67, e-mail: omalec@rsmbawelna.pl

Marzena Zaharan – windykacja, tel. 42 641 63 33, w. 69, e-mail: mzaharan@rsmbawelna.pl

Vincent van Gogh w Łodzi!



Vincent van Gogh, XIX-wieczny holenderski malarz postimpresjonistyczny, uznawany za jednego z najwybitniejszych przedstawicieli sztuki, miał ciężkie i smutne życie, przepełnione niepokojem i poczuciem ciągłego niedocenywania. Pisał: „*Nic nie poradzę, że moje obrazy się źle sprzedają. Ale nadejdzie czas, gdy ludzie zrozumieją, że są warte znacznie więcej niż cena farby, której użyłem do ich namalowania.*” Autor 870 obrazów, 150 akwarel, ponad 1000 rysunków i 133 szkiców za swojego życia sprzedał tylko jeden obraz – „Czerwona winnica”. Nie poddawał się jednak i uparcie szukał możliwości wyrażania swoich emocji i uczuć tworząc kolejne prace, bo, jak podkreślał: „*Tylko przy sztalugach, malując, czuję się żywy.*”

Dziś możemy podziwiać jego dzieła w hali na ul. Krzemienieckiej 2 na niezwyklej, multisensorycznej wystawie.

Ekspozycja była już prezentowana w miastach na całym świecie, od Stanów Zjednoczonych, przez Berlin i Paryż, aż po Dubaj. W Łodzi będzie można ją oglądać do 9 lipca br.

Zwiedzanie podzielone jest na dwa etapy. W pierwszej sali zapoznamy się w najważniejszych informacjach z biografii malarza, obejrzymy zdjęcia jego dzieł i fragmentów listów, a także obrazy polskich artystów inspirowane twórczością van Gogha. Duże wrażenie robi sporych rozmiarów reprodukcja jego autoportretu i zestaw obrazów z serii „Słoneczniki”.

Wchodząc przez kotarę do drugiej sali trafimy już do innego, magicznego miejsca. Na ogromnych ekranach, które otaczają nas ze wszystkich stron, wyświetlane są najważniejsze i najpiękniejsze dzieła artysty. Ruchome obrazy, momentami ożywione animacją, zabiorą nas do świata Vincenta van Gogha. Uczucie to spotęguje „jego głos” odczytujący fragmenty listów pisanych do brata Theo, a całości dopełni odtwarzana w tle muzyka poważna. Podczas zwiedzania widzowie przysiadają na pufach lub kładą się na miękkich poduszkach, by w pełni dać się przeniknąć wszechobecnej sztuce. Obrazy przechodzą jeden w drugi, dając nam możliwość poznawania artystycznej drogi malarza, ukazując kolejne inspiracje i uмиowanie koloru, zwłaszcza odcieni żółci, pomarańczu i fioleto. Wychodząc z wystawy czujemy się wyciszeni, zrelaksowani i ukontentowani tym, że mogliśmy przez chwilę zanurzyć się w innej rzeczywistości.

Miłośników talentu Vincenta van Gogha, którym będzie jeszcze mało wrażeń, odsyłam do przeczytania fabularyzowanej biografii artysty, opisaną w książce Irving’a Stone’a pt. „Pasja życia” oraz do obejrzenia nominowanego do Oscara i Złotych Globów pełnometrażowego polsko-brytyjskiego filmu animowanego „Twój Vincent”, w reżyserii Doroty Kobieli i Hugh Welchman’a, który ożywiając obrazy van Gogha przedstawia jego życie. I.G.

NIE WYRZUCAJMY odpadków jedzenia gdzie popadnie

W lutowym wydaniu Gazety pisaliśmy, by nie wyrzucać bezmyślnie jedzenia na trawniki, co, niestety w ostatnim czasie znacznie nasiliło się. Wokół bloków porzucane są już nie tylko bochenki czy kromki chleba, ale i całe kawałki gotowanych mięs, kości, odpadki z warzyw i owoców. I nie o estetykę teraz chodzi, ale o rzecz zgoła trudniejszą do wyeliminowania – o wabienie jedzeniem szczurów czy karaluchów. Dość często bowiem otrzymujemy zgłoszenia o pojawiających się wręcz plagach tych szkodników.

Pamiętajmy, że zachowaniem takim przede wszystkim szkodzimy sobie samym.

Resztki jedzenia bezwzględnie powinny trafić prosto do śmietnika – organiczne do bio, a wszystkie inne do śmieci zmieszanych. Porzucane po terenach szkodzą naszemu zwierzętom domowym i gołębiom. I tu dodatkowa dygresja – gołębie dokarmiamy tylko w miejscach wyznaczonych przez administrację osiedlową. Odchody gołębi niszczą chodniki, parapety i daszki nad wejściami do klatek czy balkonów. Bądźmy odpowiedzialni. K.Sz.

ZIELONA OAZA przy ul. Hetmańskiej

Dzięki głosom mieszkańców – jak informuje Kierownik os. Słowiańskie p. Piotr Sumiński – już niebawem znacznie poprawi się estetyka ul. Hetmańskiej na Olechowcu. Zadanie zgłoszone do Budżetu Obywatelskiego obejmuje budowę nowej alejki, remont istniejącego chodnika, zmniejszenie wielkości obszaru zabetonowanego na rzecz zwiększenia

terenu zielonego. Dodatkowo zostanie przeprowadzona kompleksowa pielęgnacja istniejących nasadzeń oraz będą posadzone nowe drzewa, krzewy i byliny. Planowany jest też zakup i montaż tablicy z Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego, ławek, koszy na śmieci. Obecnie trwa opracowywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Gdzie ta wiosna?



W marcu było jak w garncu, kwiecień pogodę przeplata. A ja chcę by było już tylko ciepło.

Zgłaszanie awarii po godzinach pracy administracji: PRYM PPHU Grzelka and Grzelka Pogotowie Mieszkańciewe, tel. 42 640 41 05, 42 640 41 06, 601 880 504 oraz na iMieszkaniec.pl

Biurowo Zarządu Spółdzielni i biura administracji osiedlowych czynne są od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00–16:00.

Finał XXV edycji ŁALS 2022/2023



Zbiura TKKF Ognisko „Dzikusy” otrzymaliśmy informację o wynikach rozgrywanych w marcu meczów Łódzkiej Amatorskiej Ligi Siatkówki (ŁALS) z prośbą o jej zamieszczenie w Gazecie, co niniejszym z satysfakcją czynimy.

„Poznaliśmy najlepsze drużyny tegorocznego sezonu. Przypomnijmy, że rozgrywki odbywały się w siedmiu ligach (dwóch żeńskich i pięciu męskich), w których startowało ponad 800 zawodników i zawodniczek w 58 drużynach (13 żeńskich i 45 męskich).

Puchary i medali najlepszym zespołom wręczali – p. Małgorzata Niemczyk – posłanka na Sejm RP, p. Joanna Skrzydlewska – Wiceprezydent miasta Łodzi, p. Marcin Gołaszewski – Przewodniczący Rady Miejskiej, p. Sylwester Pawłowski

– Wiceprzewodniczący Komisji Sportu Rady Miejskiej, p. Marek Kondraciuk – Dyrektor Wydziału Sportu UMŁ, p. Władysław Stepień – Prezes TKKF Dzikusy, p. Wojciech Ulatowski – Prezes Klubu Sympatyków Piłki Siatkowej oraz p. Jarosław Skura – Wiceprezes Klubu Sympatyków Piłki Siatkowej”.

Ukonorowano także wyróżniających się zawodników w poszczególnych ligach, w tym z drużyn TKKF Dzikusy p. Dominikę Zwolińską zawodniczkę I ligi kobiet i Adama Terkę z Ekstraklasy mężczyzn.

Miło nam poinformować ponadto, że w wyniku rozegranego meczu barażowego o wejście do ekstraklasy wygrał zespół żeński TKKF „Dzikusy” i od nowego sezonu nasze dziewczyny grać będą już w ekstraklasie. K.Sz.



Przed nami długi majowy weekend. Dla pozostałych w mieście mamy propozycję spędzenia Majówki w Arturówku.

Majówka w Arturówku

Już w najbliższy weekend 29–30.04.2023 r. odbędzie się uroczyste otwarcie sezonu na przystani wodnej w Arturówku. Ten obiekt rekreacyjny położony jest pośród Lasu Łagiewnickiego, który jest jednym z największych lasów miejskich w Europie i pozostałością po dawnej Puszczy Łódzkiej.

W tej okolicy ma swoje źródła rzeka Bzura i to właśnie ona tworzy trzy zbiorniki wodne, które znajdują się w Arturówku.

To miejsce sprzyja relaksowi i odpoczynkowi. Można tu wypoczywać aktywnie, jeżdżąc na rowerach, pływając, wspinając się w parku linowym i ćwicząc na parkowej siłowni lub spokojnie odprężyć się na plaży, ławce pod drzewem lub podczas urokliwego spaceru. Dodatkowo już od 14 maja czynna będzie wypożyczalnia kajaków i rowerów wodnych, a od 1 czerwca wodny plac zabaw.

A co czeka na nas w ten weekend? Już od godziny 10-tej, w sobotę 29.04., wystartuje piknik z udziałem miejskich instytucji MPO, Straży Miejskiej, Komendy Miejskiej PSP i Komendy Miejskiej Policji. Odbędą się szkolenia z udzielania pierwszej pomocy, pokazy ratownictwa wodnego, znakowanie rowerów, warsztaty ekologiczne, gry i zabawy sportowe, a maluchy będą mogły poszaleć na dmuchańcach. Dwa pierwsze dni Majówki będzie można spędzić na łonie natury i na świeżym powietrzu. To z pewnością zapewni nam doskonale humory na pozostałe dni.

A ponieważ większości Polaków Majówka kojarzy się z grillowaniem, za stroną internetową UML podajemy

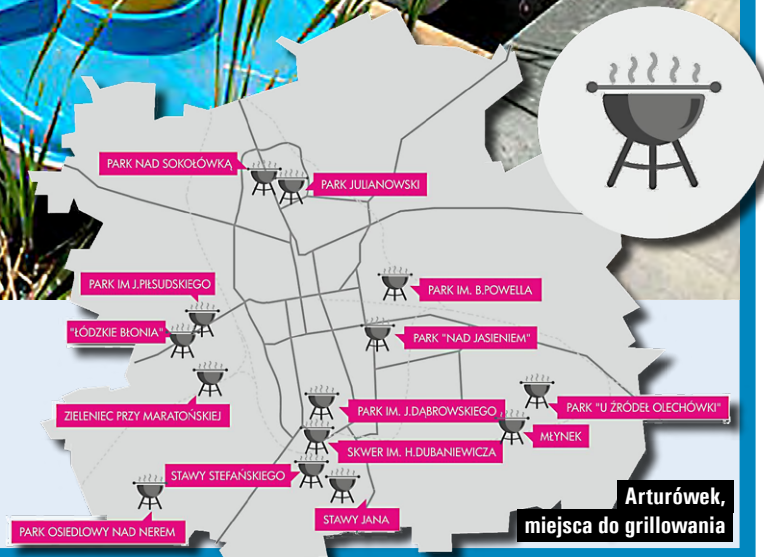
miejsca, w których można robić to legalnie. Na terenie łódzkich parków i zielenców znajduje się obecnie kilkanaście specjalnie oznaczonych miejsc do grillowania. Są tam ustawione kosze przeznaczone na popiół i odpady o wysokiej temperaturze.

Oto miejsca, w których lodzianie legalnie, zgodnie z przepisami mogą grillować:

- Park im. J. Piłsudskiego (na Zdroziu)
- Park im. A. Mickiewicza (Julianowski)
- Park nad Sokołówką (poblizu zbiornika „Liściasta”)
- Park im. J. Dąbrowskiego
- Park im. R. Baden Powella
- Park nad Jasieniem
- Park Źródła Olechówki
- Park Osiedlowy nad Nerem
- Zieleniec przy ul. Maratońskiej (między ul. Plocka a C.H. Retkinia)
- Łódzkie Błonia (przy Górcie Retkińskiej)
- Skwer im. H. Dubaniewicza
- Stawy Jana (MOSiR)
- Obiekt Rekreacyjny „Młynek” (MOSiR)
- Obiekt Rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” (MOSiR)

Za grillowanie w niedozwolonym miejscu grozi mandat w wysokości od 500 zł do nawet 5 tysięcy złotych.

I.G.



JAK ZABEZPIECZYĆ BALKON PRZED WYPADNIĘCIEM ZWIERZĄT DOMOWYCH?

Administracja doradza:

Najlepiej balkon osiatkować, ze względu na lekką i łatwą w montażu konstrukcję, umożliwiającą ewentualny demontaż w przypadku takiej konieczności. Na początku jednak należy wystąpić do administracji o wyrażenie zgody na montaż.

Warunki techniczne wykonania takich prac:

1. Na powierzchni balustrady balkonu, od posadzki do wysokości pochwytu, należy przymocować siatkę z drutu 1,5–2 mm z oczkami o wymiarach 3–4 cm.
2. Należy stosować siatkę i drut mocujący ocynkowany, ze względu na zabezpieczenie antykorozyjne.
3. Powyżej balustrady zamocować siatkę polietylenową, stosowaną przeciw ptactwu, z wymiarami oczka pomiędzy 3–4 cm.
4. Uchwyty do siatki polietylenowej na ściankach bocznych i górnej płycie w formie haczyków umocować na kołkach rozporowych.
5. Wykonując prace należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
5. W przypadku wykonywania przez Spółdzielnię prac remontowych na elewacji, bądź balkonach, osiatkowanie będzie musiało zostać zdjęte, a ponowny montaż będzie mógł zostać wykonany po otrzymaniu nowej pisemnej zgody administracji.

Wszystkie prace winny być prowadzone pod nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami, w taki sposób, aby nie naruszyć konstrukcji budynku, a także praw osób trzecich. Roboty lokator wykonuje we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko, bez prawa regresu do RSM „Bawelna”.



Matura 2023

Choć Majówka może nie zapowiada się zbyt upalnie, ale dla części młodzieży czas tuż po długim weekendzie będzie naprawdę gorący.

Centralna Komisja Egzaminacyjna opublikowała harmonogram egzaminów maturalnych w 2023 roku.

Egzaminy przeprowadzane będą od 4 maja do 23 maja i tradycyjnie rozpoczną się maturą z języka polskiego na poziomie podstawowym.

W tym roku powracają też egzaminy ustne. Część ustna egzaminu maturalnego odbywać się będzie w terminie od 10 do 23 maja (z wyjątkiem 14 i 21 maja), według harmonogramów ustalonych przez przewodniczących zespołów egzaminacyjnych.

Wyniki matur będą ogłoszone 7 lipca 2023. W tym roku egzamin dojrzałości będzie przeprowadzony w dość nietypowy sposób, ponieważ odbędzie się w dwóch formułach – Formule 2023 oraz Formule 2015.

Do matury w Formule 2023 podejść absolwenci 4-letniego liceum (od 2023 r.) i 5-letniego technikum (od 2024 r.)

Formuła 2015 skierowana jest do absolwentów 3-letniego liceum i 4-letniego technikum

Tegoroczna matura różni się będzie od wcześniejszych egzaminów. Centralna Komisja Egzaminacyjna wprowadziła bowiem nowe zasady przeprowadzania egzaminów. Zmiany obejmują zarówno egzaminy pisemne, jak i ustne. Ale ważne jest jednak, że wszystkie one są w plus dla absolwentów. Zaliczyć tu należy zmniejszenie liczby pytań jawnych na maturze ustnej z języka polskiego z 227 do 120, złagodzenie sposobu oceniania egzaminów pisemnych z języka polskiego, obniżenie wymagań egzaminacyjnych o ok. 20–25 proc., a także zniesienie wymogu zdawania egzaminu na poziomie rozszerzonym z progmem 30%.

A więc droga młodzieży pióra w ręce i powodzenia!

K.Sz.

POWODZENIA NA MATURZE!



UŚMIECHNIJ SIĘ



W najwyższych górach świata, drogą nad przepaścią jedzie autokar z turystami.

- I co, boicie się? – pyta przewodniczka.
- Tak! – krzyczą pasażerowie.
- To proszę robić to, co kierowca!

- A co robi kierowca?
- Zamyka oczy.

- Wiesz, wprowadzają nam nowy plan pracy w firmie.
- Tak? Jaki?
- Darmowe wieczory i weekendy – już od 18...

Ten uczeń to mistrz ciętej riposty:

1. Podczas jakiej bitwy zginął Napoleon?

Jego ostatniej

2. Gdzie została podpisana Deklaracja Napoleona?

Na dole kartki

3. W jakim staniu płynie rzeka Ravi?

W stanie ciekłym

4. Jaki jest główny powód rozwodu?

MAŁŻEŃSTWO

(5+) za kreatywność

BARAN 21 III - 20 IV

Korzystne posunięcia w sprawach mających znaczenie na najbliższą przyszłość. Ale nie obiecuj sobie zbyt wiele i nie wpadaj w samozachwyty, bo czeka Cię ciężka praca. Zrobiona teraz komuś grzeczność zostanie co prawda doceniona, ale nie tak od razu... Licz się ze Strzelcem.



BYK 21 IV - 21 V

Plany masz bardzo interesujące i zakrojone na dłuższy okres. Czy uda się wszystko osiągnąć? Wbrew pozorom chyba tak, ale trzeba będzie trochę poczekać. Jest w Tobie determinacja, żeby to zrealizować. Masz wielu przyjaciół, ale pamiętaj, że są tacy, którzy nie życzą Ci dobrze. Stawiaj na drugiego Byka.



LEW 23 VII - 22 VIII

Gejzer nowych, spektakularnych pomysłów i wzmożona aktywność. Cały czas będziesz trzymać rękę na pulsie wydarzeń i nic nie wymknie się spod Twojej kontroli. Nareszcie zmierzysz się z zadaniami skrojonymi na miarę Twoich aspiracji. Nadal fascynuje Cię Panna.



PANNA 23 VIII - 22 IX

Miesiąc dynamicznych przedsięwzięć. Teraz sprawy zawodowe wysuną się zdecydowanie na pierwszy plan. Pragniesz za wszelką cenę wykorzystać korzystną sytuację, bowiem wszystkie chwytaki są dozwolone. Kłopoty finansowe? Kto ich nie ma... W centrum uwagi Koziorożec a może Lew?



STRZELEC 22 XI - 21 XII

Otrzymała w tych dniach propozycja będzie wymagała namysłu. Jeśli nawet ktoś zechce Twoją decyzję przyspieszyć, staraj się znaleźć odpowiednio dużo czasu na rozważenie jej pod każdym względem. To ważne! Pamiętaj o Pannie, nie drocz się z Bliźniętami.



KOZIOROŻEC 22 XII - 19 I

W tym miesiącu będziesz dysponować niespożyta energią w sprawach dotyczących rodziny, dobytku, praw własności i innych spraw majątkowych. Spróbuj też swoich możliwości w czymś, co dotąd wydawało Ci się trudne do zrealizowania. Trzymaj z Rybami.



HOROSKOP NA MAJ

BLIŹNIĘTA 22 V - 20 VI

Czas spędzony w licznych towarzystwie nie będzie czasem straconym. Spróbuj wykorzystać w sposób właściwy tę nową sytuację. Jedną z poznanych osób może już niedługo dość istotnie zaważyć na Twoich planach. Korzystaj z rad osób kompetentnych i życzliwych, w tym Koziorożca.



RAK 21 VI - 22 VII

Dni dobrych pomysłów i planów z pozorom niemożliwych do wykonania. Ale mimo to zastanów się, czy jednak nie znalazłby się sposób na zrealizowanie choć jednego z tych szalonych zamierzeń? Może są jakieś szanse i teraz właśnie uda się je przechwycić?! Trzymaj z Rybami.



WAGA 23 IX - 23 X

Wydarzenia najbliższych dni powinny Ci wyjaśnić niejedno. Może właśnie teraz zrozumiesz, na czym polega istotny sens niektórych zamierzeń oraz czy warto się w to włączać aż tak na poważnie, jak myślisz. Wodnik nie opuści Cię w potrzebie.



SKORPION 24 X - 21 XI

Nie wszczynaj sporu z ukochaną osobą. Jest wiosna, roślinność rokwita, a Tobie zbiera się na awantury? Nie rób tego, do niczego dobrego to nie doprowadzi. Spokojna rozmowa rozpoczęta we właściwym momencie – może sprawić cuda! Niezawodny partner spod znaku Strzelca?



WODNIK 20 I - 18 II

Kłopoty z kimś bliskim, z jakimś jego mało przemyślanym posunięciem. Jeśli dostatecznie wcześniej wkroczysz i jasno postawisz sprawę, incydent nie narobi hałasu i jest szansa, że się nie powtórzy. Pod koniec miesiąca wzrost energii i natężenie uczuć. Życzliwy znak – Waga.



RYBY 19 II - 20 III

Dni ważnych spraw i skomplikowanych sytuacji. Trzeba więc będzie uważać na każdy krok, który przyjdzie postawić. Nie wszystko się uda. Uważaj, by niczego nie zrobić na łapucu, bo inaczej gafa zawodowa lub w życiu osobistym gotowa! Imponuje Ci Baran?



ZIELONO MI

NADZIEWANA
PIERŚ KURCZAKA
W ZIELONEJ
PANIERCE

Lubię ten czas, gdy wkoło robi się zielono, jest coraz cieplej i dni stają się coraz dłuższe. Świat staje się kolorowy. Na naszych talerzach też możemy mieć zielono i wiosennie.

Składniki:

- pierś z kurczaka,
- 1 op. serka koziego,
- 2 czerstwe bułki,
- pęczek natki pietruszki,

- pęczek szczypiorku,
- kilka liści szalwii lub szpinaku,
- 2 ząbki czosnku,
- 3 łyżki oliwy,
- sól, pieprz do smaku.

Przygotowanie:

1. Serek kozii przełożyć z opakowania do misek, dodać posiekany szczypiorek i szczyptę pieprzu. Wymieszać.
2. Filety z piersi umyć, osuszyć papierowym ręcznikiem i naciąć ostrym nożem tak, aby powstała kieszeń. Oprószyć solą i pieprzem. Serek podzielić na dwie części i wypełnić nim filety.

3. Bułki rozdrobnić i włożyć do pojemnika blendera. Dodać umytą i osuszoną natkę pietruszki, listki szalwii/szpinaku i obrany czosnek. Wlać jedną łyżkę oliwy. Wszystko zmiksować. Przygotowaną panierkę przesypać na talerz.
 4. Filety posmarować pozostałą oliwą i grubo obtoczyć w przygotowanej panierce. Ułożyć na blaszce wyłożonej papierem do pieczenia.
 5. Wstawić do nagrzanego do 190 stopni C piekarnika i piec 20–25 minut.
- Smacznego!

K.Sz.

Źródło: internet

Kwitnąca wiosna

Kierunek:
Majówka!

Zdarzało się, że majówki przynosiły pierwszy upał. Ostatnio miało to miejsce w 2018 roku, kiedy maj zapisał się wśród najcieplejszych na tle historii pomiarów: 30 stopni zmierzono wtedy m.in. w Krakowie. Upalna była też majówka w 2012 i 2002 roku. Jednak ostatnio maj nie rozpieszczają nas pogodą. Są zimne, deszczowe i wietrzne. Ale za to jak zawsze kolorowe i kwitnące.

Maj w ogrodzie nie byłby majem, gdyby nie pachniał bzem i konwaliami. To kwiatowe i zapachowe hity maja. Cieszyć się też możemy widokiem kwitnących: tulipanów, bergenii, serduszek wspaniałej, barwinka, floksów sztylistych, stokrotek, fiołków, smagliczek czy goryczki wiosennej. Maj w ogrodzie to także czas kwitnienia wczesnych tawułów, obypującego się różowym i kwiatami migdałką, tamaryszku, pigwoców, żarnoców. W maju kwiaty pojawiają się też na laurowiśni wschodniej i oczywiście na różanecznikach i azaliach. Kwitną drzewa i krzewy owocowe.

Niestety w maju alergicy nie mają łatwego życia, bo właśnie w tym czasie obficie kwitną trawy.

Za to raj mają pszczoły, które jakby nadrabiając zimowy czas zbierają pyłek i nektar. W maju kwitnie również życie towarzyskie żab.

Rodzają się młode żubry, sarny i jelenie. Na świat przychodzą również mniejsze zwierzęta kuny, lisy, wydry i wiewiórki.

Cieszmy się majem. Rozkoszujmy się jego przyrodą – soczystą, zieloną, świeżą, niepowtarzalną. Wybierzmy się na leśną wędrowną.

K.Sz.

Taka sobie myśl!

Bądź silny, być może właśnie inspirujesz kogoś do działania.