

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Osiedla „Żubardź” w 2020 rok

Rada Osiedla „Żubardź” w 2020 roku działała w następującym składzie:

1. Małgorzata Konwerska - Przewodniczący
2. Andrzej Smolarek - Z-ca Przewodniczącego
3. Mirosława Krawczykowska - Sekretarz
4. Marianna Szczepaniak - członek
5. Krystyna Kałdońska - członek
6. Kazimierz Kowalczyk - członek
7. Lech Wróblewski - członek
8. Andrzej Turek - członek
9. Henryk Rzepkowski - członek

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla „Żubardź” odbyła 9 posiedzeń, z których sporządzone zostały protokoły odzwierciedlające rodzaj rozpatrywanych i opiniowanych spraw zgodnie z Regulaminem Rad Osiedli uchwalonym przez Radę Nadzorczą RSM „Bawełna”.

W posiedzeniach Rad Osiedli uczestniczyli Kierownik Administracji Osiedli p. Jolanta Bartoszek i protokolant p. Jacek Piaseczny.

Rada Osiedla „Żubardź” w oparciu o wspomniany Regulamin oraz Statut RSM „Bawełna” zajmowała się sprawami ujętymi w planie pracy Rady oraz wynikającymi z bieżących potrzeb.

W 2020 r. rozpatrywane były sprawy, które dotyczyły:

- przyjęcia sprawozdania z działalności rady Osiedla za 2019r.,
- przyjęcie informacji z realizacji planu remontowego za 2020r. na osiedlu „Żubardź”,
- przyjmowania comiesięcznych informacji z realizacji planu remontowego w grudniu 2020 r.,
- zaopiniowania listy członków wytypowanych do obdarowania paczkami świątecznymi w grudniu 2020r., która objęła osoby starsze, samotne, najuboższych członków naszej Spółdzielni oraz osoby otrzymujące dodatek mieszkaniowy,
- ustalenie komisji dotyczącej wyboru spośród zgłoszeń lokatorów zwycięskich balkonów na najefektowniej udekorowany zimą i ukwiecony balkon w okresie letnim,
- wydawania comiesięcznych opinii dotyczących stanu czystości w budynkach i wokół nich ze szczególnym uwzględnieniem chodników i ciągów pieszo-jezdnych przez firmę wykonującą te prace na umowę zawartą ze Spółdzielnią,
- opiniowania podań w sprawie wynajęcia lokatorom pomieszczeń dodatkowych

- w piwnicach budynków, oraz lokali użytkowych,
- opiniowania propozycji uzupełnienia zakresu rzeczowego robot remontowych dotyczących rozdysponowania środków finansowych bilansu otwarcia 2020 r.,
 - przyjmowania informacji dotyczącej przygotowania zasobów do okresu zimowego,

Ponadto przekazywane były przez Kierownika informacje z bieżącej działalności administracji na comiesięcznych posiedzeniach o:

- awariach,
- zdarzeniach losowych, aktach wandalizmu itp.,
- realizacji legalizacyjnej wymiany podzielników i wodomierzy,
- wynikach przeprowadzanych przeglądów budowlanych, elektrycznych, gazowych i sanitarnych, które znajdują odzwierciedlenie w planowanych robotach remontowych na dany lub kolejny rok,
- systemie segregacji odpadów komunalnych i związanych z nim działaniami Spółdzielni w celu jego przygotowania i realizowania,
- informacji dotyczących korespondencji z różnymi instytucjami w sprawach dotyczących sprzątnięcia terenów Gminnych i Zarządu Dróg i Transportu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie naszych budynków i terenów.

Pomimo wyjątkowej sytuacji spowodowanej pandemią Covid-19 od marca 2020r posiedzenia rady osiedla odbywały się w rygorze sanitarnym w siedzibie administracji przy ul. Klonowej 39. Od października 2020r posiedzenia odbywały się w wersji zdalnej (elektronicznie lub telefonicznie) z członkami rady osiedla, prowadzone wspólnie przez Przewodniczącego Rady i Kierownika Administracji . Członkowie pięć dni wcześniej otrzymywali szczegółowe materiały, które były wrzucane do skrzynek pocztowych lub przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Podczas rozmów telefonicznych we wcześniej ustalonym terminie członkowie rady przekazywali ww. sposób po zapoznaniu się z materiałami swoje stanowisko w poszczególnych punktach porządku obrad.

Podsumowując kolejny rok działalności Rada Osiedla „Żubardź” w tych wyjątkowych warunkach składa podziękowanie Zarządowi Spółdzielni za wsparcie i pomoc w rozwiązywaniu problemów na naszym osiedlu oraz Kierownikowi i wszystkim pracownikom Administracji za empatię, wyrozumiałość i zaangażowanie na rzecz poprawy komfortu zamieszkiwania na naszym osiedlu.


Małgorzata Konwerska
Przewodnicząca Rady Osiedla „Żubardź”

Przyjęto na posiedzeniu Rady
Nadzorczej RSM „Bawełna”

w dniu 25.02.2021

prot. nr 2/2021

~~z uwagami jak w protokole~~

za zgodność: Bruno