

S PRAWOZDANIE
z działalności Rady Osiedla „Żubardź” w 2019 rok

Rada Osiedla „Żubardź” w 2019 roku działała w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Małgorzata Konwerska | - Przewodnicząca |
| 2. Andrzej Smolarek | - Z-ca Przewodniczącej |
| 3. Mirosława Krawczykowska | - Sekretarz |
| 4. Marianna Szczepaniak | - Członek |
| 5. Krystyna Kałdońska | - Członek |
| 6. Kazimierz Kowalczyk | - Członek |
| 7. Lech Wróblewski | - Członek |
| 8. Władysław Pędziwiatr | - Członek |
| 9. Andrzej Turek | - Członek |
| 10. Henryk Rzepkowski | - Członek |

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla „Żubardź” odbyła 10 posiedzeń, z których sporządzone zostały protokoły odzwierciedlające rodzaj rozpatrywanych i opiniowanych spraw zgodnie z Regulaminem Rad Osiedli uchwalonym przez Radę Nadzorczą RSM „Bawełna”.

W posiedzeniach Rad Osiedli uczestniczyli Kierownik Administracji Osiedli p. Jolanta Bartoszek i protokolant p. Jacek Piaseczny.

Rada Osiedla „Żubardź” w oparciu o wspomniany Regulamin oraz Statut RSM „Bawełna” zajmowała się sprawami ujętymi w planie pracy Rady oraz wynikającymi z bieżących potrzeb.

A zatem w 2019 r. rozpatrywane były sprawy, które dotyczyły:

- przyjęcia sprawozdania z działalności rady Osiedla za 2018r.,
- przyjęcie informacji z realizacji planu remontowego za 2018r. na osiedlu „Żubardź”,
- przyjmowania comiesięcznych informacji z realizacji planu remontowego 2019 r.,
- zaopiniowania listy członków wytypowanych do obdarowania paczkami świątecznymi w grudniu 2019r., która objęła osoby starsze, samotne, najuboższych członków naszej Spółdzielni oraz osoby otrzymujące dodatek mieszkaniowy,
- ustalenie komisji dotyczącej wyboru spośród zgłoszeń lokatorów zwycięskich balkonów na najefektywniej udekorowany zimą i ukwiecony latem.
- wydawania comiesięcznych opinii dotyczących stanu czystości w budynkach i wokół nich ze szczególnym uwzględnieniem chodników i ciągów pieszo-jezdných przez firmę wykonującą te prace na umowę zawartą ze Spółdzielnią,
- omówienia spraw organizacyjnych związanych z Walnym Zgromadzeniem RSM


- „Bawełna” w maju 2019r.,
- omówienia spraw poruszanych przez członków na Walnym Zgromadzeniu części II i III Żubardź,
 - opiniowania podań w sprawie wynajęcia lokatorom pomieszczeń dodatkowych w piwnicach budynków,
 - opiniowania propozycji uzupełnienia zakresu rzeczowego robót remontowych dotyczących rozdysponowania środków finansowych bilansu otwarcia 2019 r.,
 - przeprowadzenia rozmów z członkami zalegającymi w opłatach za używanie mieszkania,
 - przeprowadzenia rozmów z Najemcami zalegającymi w opłatach za najem lokalu użytkowego,
 - zapoznania się z informacją dotyczącą przygotowania zasobów do okresu zimowego,
 - omawianie zgłoszonych wniosków na Osiedlu „Żubardź” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019/2020 pod kątem korzyści i polepszenia warunków zamieszkiwania.

Ponadto otrzymywaliśmy informacje od Kierownika z bieżącej działalności administracji

o:

- awariach,
- zdarzeniach losowych, aktach wandalizmu itp.,
- realizacji legalizacyjnej wymiany podzielników i wodomierzy,
- wynikach przeprowadzanych przeglądów budowlanych, elektrycznych, gazowych i sanitarnych, które znajdują odzwierciedlenie w planowanych robotach remontowych na dany lub kolejny rok,
- systemie segregacji odpadów komunalnych i związanych z nim działaniami Spółdzielni w celu jego przygotowania i realizowania,
- informacji dotyczących korespondencji z różnymi instytucjami w sprawach dotyczących sprzątnięcia terenów Gminnych i Zarządu Dróg i Transportu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie naszych budynków i terenów.

Kończąc kolejny rok działalności Rada Osiedla „Żubardź” dziękuje Zarządowi Spółdzielni za wsparcie i pomoc w rozwiązywaniu problemów na naszym osiedlu oraz Kierownikowi i wszystkim pracownikom Administracji za empatię, wyrozumiałość i zaangażowanie na rzecz poprawy komfortu zamieszkiwania na naszym osiedlu.


Z up. Rady Osiedla „Żubardź”
Przewodniczący
Małgorzata Konwerska

Przyjęto na posiedzeniu Rady
Nadzorczej RSM „Bawełna”

w dniu 27.02.2020r.

prot. 2/2020

~~z uregulacji jak w protokole~~

za zgodność: 