

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA „SŁOWIAŃSKIE” ZA 2020 R.

W okresie sprawozdawczym do m-ca września Rada Osiedla działała w składzie 17 osobowym. Od m-ca października Pan Roman Ruszkiewicz sprzedał mieszkanie a tym samym przestał być członkiem spółdzielni, Rada Osiedla obradowała w 16 osobowym składzie.

W związku z powyższym od października 2020 r. skład Rady Osiedla był następujący:

1. Kowal Bogusław - Przewodniczący Rady Osiedla
2. Kołada Lucjan - Zastępca Przewodniczącego
3. Spychalska Iwona - Sekretarz
4. Antosik Jadwiga
5. Bartoszek Andrzej
6. Booss Paweł
7. Furtak Małgorzata
8. Grabowska Ewa
9. Jóźwik Izabela
10. Lewandowski Andrzej
11. Maszke Irena
12. Płóciennik Maria
13. Sierakowski Witold
14. Staroń Feliks
15. Szymarek Andrzej
16. Zakrocka Grażyna

W roku 2020 Rada Osiedla odbyła 12 posiedzeń, z których sporządzone zostały protokoły. Niniejsze protokoły są przechowywane w Administracji Osiedla „Słowiańskie” i są one dostępne dla członków Spółdzielni.

Należy zaznaczyć, że od miesiąca marca ze względu na pandemię koronawirusa - Covid 19, posiedzenia odbywały się zdalnie – drogą email, sms oraz telekonferencja.

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla „Słowiańskie” zajmowała się następującymi sprawami:

Przyjęła sprawozdanie z działalności Rady Osiedla za 2019 rok.

1. Opiniowano oferty jakie wpływały do Administracji Osiedla dotyczące wynajmu wolnych lokali użytkowych w blokach oraz najmu terenu pod pawilony.

2. Opiniowano podania z lokali użytkowych o zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych w swoich placówkach.

3. Omawiano segregację odpadów na osiedlu – zakup przez Administrację

Osiedla dodatkowych pojemników do segregacji odpadów co umożliwiło mieszkańcom skuteczniejszą możliwość segregacji.

4. Przeprowadzono rozmowy z mieszkańcami mającymi zadłużenie w opłatach mieszkaniowych.

5. Zaopiniowano pozytywnie plan remontowo - finansowy funduszu remontowego Osiedla „Słowiańskie” na 2021 rok.

6. Opiniowano podania lokatorów o przyśpieszenie refundacji kosztów za wymianę okien przez lokatora lub o wcześniejszą wymianę okien przez spółdzielnię.

7. Przyjęto informację Administracji Osiedla „Słowiańskie” o jej pracy w okresie pandemii koronawirusa – praca zdalna, ograniczone przyjmowanie interesantów w biurze administracji na rzecz emaili oraz aplikacji imieszkaniec i kontaktu telefonicznego.

8. Omawiano stan realizacji prac remontowych na osiedlu, wynikających z planu remontowego 2020r.

9. Opiniowano wnioski o wynajem dodatkowych pomieszczeń piwnicznych, pralni oraz suszarni.

10. Omawiano stan czystości na osiedlu i pracę gospodarzy domów – przyjęto informację administracji osiedla o dezynfekcji klatek schodowych w okresie pandemii.

Administracja poinformowała Radę Osiedla o aktach wandalizmu polegających na notorycznym malowaniu graffiti, które było na bieżąco zamalowywane.

11. Omawiano sprawę rozliczenia wody i centralnego ogrzewania oraz rozliczeń z mieszkańcami i reklamacji składanych w tej sprawie.

12. Przyjęto informację Administracji Osiedla o wnioskach składanych przez najemców lokali użytkowych o obniżenie czynszu z powodu zamknięcia lokali wynikające z obostrzeń z wiązanych z pandemią koronawirusa.

13. Omawiano wprowadzony przez Spółdzielnię portal „ista24”, służący do bieżących odczytów wody oraz c.o.

14. Przyjęto informację Administracji Osiedla o muralu na bloku 213, w ramach projektu „100 lecie Niepodległej-100 lecie ruchu harcerskiego w Łodzi.

15. Organizowano i omawiano Konkursy na najładniej ukwiecony balkon w okresie letnim oraz na najpiękniej udekorowany balkon w okresie świąteczno - noworocznym.

16. Omawiano zmiany proponowane do wprowadzenia przez Miasto dotyczące opłat za wywóz śmieci. Rada Osiedla uznała, że opłata za śmieci ze względu na ilość zużytej wody, jest niesprawiedliwa, ponieważ jest krzywdząca dla osób, które dbają o higienę i otoczenie poprzez rzetelną segregację a nie każe osób, które lekceważą zasady życia społecznego nie płacąc za wywóz śmieci.

17. Omawiano sprawy związane z Budżetem Obywatelskim – głosowania oraz złożonych wniosków .

18. Dyskutowano na temat proponowanej przez Miasto centralizacji Domów Kultury w Łodzi.

19. Omawiano konflikt międzysąsiedzki w bloku 226A.

Kończąc swoje sprawozdanie chciałbym podziękować wszystkim członkom Rady Osiedla za współpracę i zaangażowanie w wykonywaniu zadań.

Dziękuję również Zarządowi Spółdzielni i Administracji za współpracę .

.....
Bogusław Kowal
Przewodniczący Rady Osiedla
"Słowiańskiej"

Przyjęto na posiedzeniu Rady
Nadzorczej BSM „Bawełna”

w dniu 25.02.2021

prot. nr 2/2021

~~z uwagami jak w protokole~~

za zgodność: [Podpis]

