

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Osiedla „Koziny” w 2020 rok

Rada Osiedla „Koziny” w 2020 roku działała w następującym składzie:

1. *Paweł Pawłowicz* - *Przewodniczący*
2. *Jadwiga Miller* - *Z-ca Przewodniczącego*
3. *Antoni Piwiec* - *Sekretarz*
4. *Ewa Górską* - *Członek*
5. *Józef Ślipski* - *Członek*

Od marca 2020r. do grona członków Rady Osiedla „Koziny” dołączył p. Zdzisław Jakóbczak, który zastąpił p. Elżbietę Krakowiak, która zmarła w lutym 2020r po ciężkiej chorobie.

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla „Koziny” odbyła 9 posiedzeń, z których sporządzone zostały protokoły odzwierciedlające rodzaj rozpatrywanych i opiniowanych spraw zgodnie z Regulaminem Rad Osiedli uchwalonym przez Radę Nadzorczą RSM „Bawełna”.

W posiedzeniach Rad Osiedli uczestniczyli Kierownik Administracji Osiedli p. Jolanta Bartoszek i protokolant p. Jacek Piaseczny.

Rada Osiedla „Koziny” w oparciu o wspomniany Regulamin oraz Statut RSM „Bawełna” zajmowała się sprawami ujętymi w planie pracy Rady oraz wynikającymi z bieżących potrzeb.

W 2020 r. rozpatrywane były sprawy, które dotyczyły:

- przyjęcia sprawozdania z działalności rady Osiedla za 2019r.,
- przyjęcie informacji z realizacji planu remontowego za 2020r. na osiedlu „Koziny”,
- przyjmowania comiesięcznych informacji z realizacji planu remontowego,
- wydawania comiesięcznych opinii dotyczących stanu czystości w budynkach i wokół nich ze szczególnym uwzględnieniem chodników i ciągów pieszo-jezdných przez firmę wykonującą te prace na umowę zawartą ze Spółdzielnią,
- opiniowania podań w sprawie wynajęcia lokatorom pomieszczeń dodatkowych w piwnicach budynków, oraz lokali użytkowych,
- opiniowania propozycji uzupełnienia zakresu rzeczowego robot remontowych dotyczących rozdysponowania środków finansowych bilansu otwarcia 2020 r.,
- przyjmowania informacji dotyczącej przygotowania zasobów do okresu zimowego,

- zaopiniowania listy członków wytypowanych do obdarowania paczkami świątecznymi w grudniu 2020r., która objęła osoby starsze, samotne, najuboższych członków naszej Spółdzielni oraz osoby otrzymujące dodatek mieszkaniowy,
- ustalenie komisji dotyczącej wyboru spośród zgłoszeń lokatorów zwycięskich balkonów na najefektowniej udekorowany zimą i ukwiecony balkon w okresie letnim.

Ponadto przekazywane były przez Kierownika informacje z bieżącej działalności administracji na comiesięcznych posiedzeniach o:

- awariach,
- zdarzeniach losowych, aktach wandalizmu itp.,
- realizacji legalizacyjnej wymiany podzielników i wodomierzy,
- wynikach przeprowadzanych przeglądów budowlanych, elektrycznych, gazowych i sanitarnych, które znajdują odzwierciedlenie w planowanych robotach remontowych na dany lub kolejny rok,
- systemie segregacji odpadów komunalnych i związanych z nim działaniami Spółdzielni w celu jego przygotowania i realizowania,
- informacji dotyczących korespondencji z różnymi instytucjami w sprawach dotyczących sprzątania terenów Gminnych i Zarządu Dróg i Transportu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie naszych budynków i terenów.

Pomimo wyjątkowej sytuacji spowodowanej pandemią Covid-19 od marca 2020r posiedzenia rady osiedla odbywały się w rygorze sanitarnym w siedzibie administracji przy ul. Klonowej 39. Od października 2020r posiedzenia odbywały się w wersji zdalnej (elektronicznie lub telefonicznie) z członkami rady osiedla, prowadzone wspólnie przez Przewodniczącego Rady i Kierownika Administracji . Członkowie pięć dni wcześniej otrzymywali szczegółowe materiały, które były wrzucane do skrzynek pocztowych lub przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Podczas rozmów telefonicznych we wcześniej ustalonym terminie członkowie rady przekazywali ww. sposób po zapoznaniu się z materiałami swoje stanowisko w poszczególnych punktach porządku obrad.

Podsumowując kolejny rok działalności Rada Osiedla „Koziny” w tych wyjątkowych warunkach składa podziękowanie Zarządowi Spółdzielni za wsparcie i pomoc w rozwiązywaniu problemów na naszym osiedlu oraz Kierownikowi i wszystkim pracownikom Administracji za empatię, wyrozumiałość i zaangażowanie na rzecz poprawy komfortu zamieszkiwania na naszym osiedlu.

Paweł Pawłowicz

Paweł Pawłowicz
Przewodniczący Rady Osiedla „Koziny”

Przyjęto na posiedzeniu Rady

Nadzorczej RSM „Bawelna”

w dniu 25.07.2021.

prot. nr 2/2021

~~z uwagami jak w protokole~~

za zgodność: *[Podpis]*