

**S PRAWOZDANIE**  
z działalności Rady Osiedla „Koziny” w 2019 rok

**Rada Osiedla „Koziny” w 2019 roku działała w następującym składzie:**

1. Paweł Pawłowicz - Przewodniczący
2. Jadwiga Miller - Z-ca Przewodniczącego
3. Antoni Piwec - Sekretarz
4. Ewa Górska - Członek
5. Elżbieta Krakowiak - Członek
6. Józef Ślipski - Członek

*W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla „Koziny” odbyła 10 posiedzeń, z których sporządzone zostały protokoły odzwierciedlające rodzaj rozpatrywanych i opiniowanych spraw zgodnie z Regulaminem Rad Osiedli uchwalonym przez Radę Nadzorczą RSM „Bawełna”.*

W posiedzeniach Rad Osiedli uczestniczyli Kierownik Administracji Osiedli p. Jolanta Bartoszek i protokolant p. Jacek Piaseczny.

Rada Osiedla „Koziny” w oparciu o wspomniany Regulamin oraz Statut RSM „Bawełna” zajmowała się sprawami ujętymi w planie pracy Rady oraz wynikającymi z bieżących potrzeb.

**A zatem w 2019 r. rozpatrywane były sprawy, które dotyczyły:**

- przyjęcia sprawozdania z działalności rady Osiedla za 2018r.,
- przyjęcie informacji z realizacji planu remontowego za 2018r. na osiedlu „Koziny”,
- przyjmowania comiesięcznych informacji z realizacji planu remontowego w grudniu 2019 r.,
- zaopiniowania listy członków wytypowanych do obdarowania paczkami świątecznymi w grudniu 2019r., która objęła osoby starsze, samotne, najuboższych członków naszej Spółdzielni oraz osoby otrzymujące dodatek mieszkaniowy,
- ustalenie komisji dotyczącej wyboru spośród zgłoszeń lokatorów zwycięskich balkonów na najefektowniej udekorowany zimą i ukwiecony balkon w okresie letnim,
- wydawania comiesięcznych opinii dotyczących stanu czystości w budynkach i wokół nich ze szczególnym uwzględnieniem chodników i ciągów pieszo-jezdných przez firmę wykonującą te prace na umowę zawartą ze Spółdzielnią,
- omówienia spraw organizacyjnych związanych z Walnym Zgromadzeniem RSM „Bawełna” w maju 2019r.,
- omówienia spraw poruszanych przez członków na Walnym Zgromadzeniu części I Koziny,
- opiniowania podań w sprawie wynajęcia lokatorom pomieszczeń dodatkowych

w piwnicach budynków,

- opiniowania propozycji uzupełnienia zakresu rzeczowego robot remontowych dotyczących rozdysponowania środków finansowych bilansu otwarcia 2019 r.,
- przeprowadzania rozmów z członkami zalegającymi w opłatach za używanie mieszkania,
- przeprowadzania rozmów z Najemcami zalegającymi w opłatach za najem lokalu użytkowego,
- zapoznania się z informacją dotyczącą przygotowania zasobów do okresu zimowego,
- omawianie zgłoszonych wniosków na Osiedlu „Koziny” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019/2020 pod kątem korzyści i polepszenia warunków zamieszkiwania.

Rada Osiedla „Koziny” uczestniczyła w obchodach 55-lecia budynku przy Aleja Włókniarzy 198 zorganizowanym przez lokatorów. Zostały wręczone nagrody i kwiaty najstarszym mieszkańcom budynku i dyplomy za propagowanie ekologii z uwagi na przekazywanie do administracji nakrętek plastikowych. Zostało także posadzone drzewko w celu upamiętnienia jubileuszu budynku. Jest to przykład integracji lokatorów, którzy traktują się jak w rodzinie i wspólnie wspierają oraz dbają o otoczenie budynku ( nasadzają kwiaty i pielęgnują ogrodzone ogródki przed swoimi oknami).

**Ponadto otrzymywaliśmy informacje od Kierownika z bieżącej działalności administracji o:**

- awariach,
- zdarzeniach losowych, aktach wandalizmu itp.,
- realizacji legalizacyjnej wymiany podzielników i wodomierzy,
- wynikach przeprowadzanych przeglądów budowlanych, elektrycznych, gazowych i sanitarnych, które znajdują odzwierciedlenie w planowanych robotach remontowych na dany lub kolejny rok,
- systemie segregacji odpadów komunalnych i związanych z nim działaniami Spółdzielni w celu jego przygotowania i realizowania,
- informacji dotyczących korespondencji z różnymi instytucjami w sprawach dotyczących sprzątnięcia terenów Gminnych i Zarządu Dróg i Transportu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie naszych budynków i terenów.

**Kończąc kolejny rok działalności Rada Osiedla „Koziny” dziękuję Zarządowi Spółdzielni za wsparcie i pomoc w rozwiązywaniu problemów na naszym osiedlu oraz Kierownikowi i wszystkim pracownikom Administracji za empatię, wyrozumiałość i zaangażowanie na rzecz poprawy komfortu zamieszkiwania na naszym osiedlu.**

Przyjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej RSM „Bawęto”

w dniu 27.02.2020r.

prot. nr 2/2020

z uregulacją jak w protokole

za zgodność: *[Podpis]*

**Z up. Rady Osiedla „Koziny”**

**Przewodniczący**

**Paweł Pawłowicz**

*[Podpis]*