

Do oddawczych skrzynek pocztowych przekazujemy Państwu druki rozliczeniowe kosztów zużycia ciepła, wody oraz wywozu śmieci. Okres reklamacyjny trwa do 24.04.2023 r.



Sprzedając lub wynajmując lokal właściciel musi przekazać kupującemu lub najemcy świadectwo charakterystyki energetycznej. Czym jest świadectwo piszemy na str. 1 i 8.

Miesięcznik wpisany do rejestru dzienników i czasopism przy Sądzie Okręgowym w Łodzi i Wydział Cywilny w Łodzi pod numerem 797.

# MÓJ DOM

RSM BAWELNA

NAKŁAD 9000 egzemplarzy

Nr 171, marzec 2023 r. (Rok XV)

mojdom@rsmbawelna.pl

Gazeta bezpłatna

Przekazane Państwu druki rozliczeniowe kosztów zużycia ciepła, wody i śmieci nie różnią się praktycznie od dokumentów z lat poprzednich. Jedyną nowością są dołączone w tym roku graficzne porównania zużyć indywidualnych do średniego zużycia w nieruchomości.

## Jak czytać druki rozliczeniowe.

# ROZLICZENIE MEDIÓW ZA 2022 R.

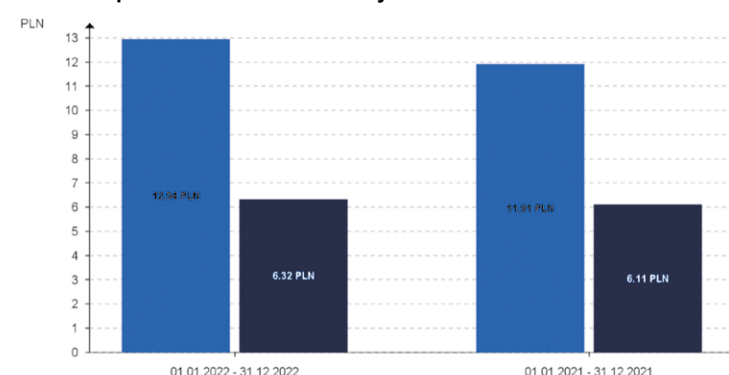
**D**o rąk Państwa trafiły, bądź już jutro trafią, coroczne rozliczenia kosztów zużycia ciepła, wody i śmieci. Wzorem poprzednich lat na łamach gazety drukujemy szczegółowy opis każdej pozycji druku, co powinno ułatwić czytanie przesłanych dokumentów.

Jednocześnie informujemy, że do rozliczeń zarówno kosztów centralnego ogrzewania, jak i zużycia wody zimnej i ciepłej, począwszy od tego roku, załączane są graficzne wykresy pokazujące indywidualną wielkość zużyć w danym lokalu na tle średnich zużyć w danej nieruchomości. Pozwala to na zorientowanie się jak prowadzona jest w danej nieruchomości oraz w konkretnym lokalu gospodarka ciepłem.

Jak czytać druk rozliczeniowy drukujemy na stronach 5-6-7-8.

K.Sz.

Graficzne porównanie wielkości zużycia c.w.u.



Okres rozliczeniowy	Ciepła woda		
	Zużycie w m3	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
01.01.2022 - 31.12.2022			
Twoje indywidualne zużycie	3,27	67,27	0,0487
Zużycie w nieruchomości	226,38	586,70	0,3858
01.01.2021 - 31.12.2021			
Twoje indywidualne zużycie	3,07	67,27	0,0456
Zużycie w nieruchomości	214,68	586,70	0,3659

■ Średni koszt podgrzania c.w. w nieruchomości / m2  
■ Twoje koszty podgrzania c.w. / m2

## UWAGA!

Przed nami Walne Zgromadzenie RSM „Bawelna”. Szereg niezbędnych informacji o organizacji Zebrania i materiały jakie będą w porządku obrad posiedzeń przedstawimy w kwietniowym numerze Gazety. Wynika to z tego, że część spraw wymaga jeszcze zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą

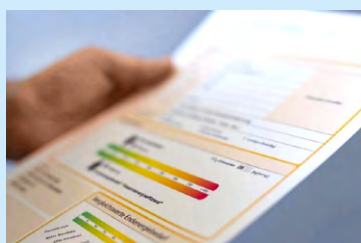
a jej posiedzenie odbywa się po wydaniu tego numeru gazety.

Apelujemy, zwłaszcza do osób chętnych do kandydowania do organów Spółdzielni o uważne śledzenie strony internetowej Spółdzielni, gdzie tuż po posiedzeniu, jakie zaplanowane jest na 30 marca, zamieszczone będą m.in. konkretne terminy związane z wyborami. K.Sz.

## Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu

28 kwietnia 2023 r. wejdą w życie zmiany do przepisów dotyczących efektywności energetycznej budynków. Każdy kto będzie chciał sprzedać lub wynająć mieszkanie będzie zobowiązany posiadać taki dokument.

Świadectwo energetyczne ma informować o jakości energetycznej budynku, czyli o jego zapotrzebowaniu na energię wykorzystywaną do ogrzewania, podgrzewania wody, a także wentylacji, klimatyzacji czy oświetlenia. Informacje



zawarte w świadectwie energetycznym trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Szerzej na ten temat piszemy na stronie 8.



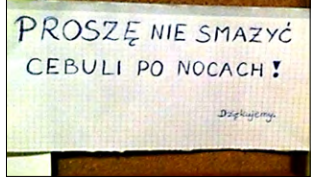
## Moim zdaniem

Wchodzimy w okres Wielkiego Tygodnia, kończącego się Świątami Wielkanocnymi, w tym „lanym poniedziałkiem”. Polewanie się wodą w Poniedziałek Wielkanocny to piękna tradycja, praktykowana od wielu wieków, chociaż ostatnie lata, ze względu na pogodowych, nie sprzyjały jej utrwaleniu. Dawniej, śmigus dyngus, nieco różnił się na wsi i w mieście. W wyższych sferach panowie spryskiwali panie pachnidłami z buteleczek. Zaś dziewczyny z terenów wiejskich, małych miasteczek czy też biedniejszych dzielnic dużych miast były oblewane wodą pod studniami. Jeszcze stosunkowo niedawno na każdym osiedlu, na każdej wsi, najczęściej chłopcy, polewali dziewczyny wodą z wiaderka, butelek, nierzadko urządzając wręcz polowania na swoje „ofiary”. Dużo było śmiechu i rozrywki. A w tym wszystkim najchętniej uczestniczyły dzieci, które z radością obserwowały pogonę chłopaków za dziewczynkami, często „obrywając” przypadkowe polanie wodą. Od kiedy nastąpiła era komputerów, niestety jest to coraz rzadsze.

A my w naszej Spółdzielni przygotowujemy się do walnego zgromadzenia, które rozpocznie się w połowie maja br. i będzie się odbywało w 7-ciu częściach. Czekamy na podsumowanie naszej pracy przez ostatnie kilka lat, w trakcie których, z powodu wirusa COVID-19, nie mogliśmy obradować, nie mieliśmy możliwości oficjalnie i formalnie podsumować i ocenić funkcjonowania naszej Spółdzielni. Pisząc te słowa przypominam, że dzięki naszej Gazecie, członkowie i mieszkańcy RSM „Bawelna” mieli możliwość zapoznania się z wynikami finansowymi oraz wszelkimi sprawozdaniami, bowiem takie materiały zamieszczaliśmy corocznie w poszczególnych wydaniach n/Gazety. A następny numer N/Gazety będzie prawdopodobnie bardzo obfity, bowiem zamierzamy w nim zamieścić sprawozdania z poprzednich lat, celem przypomnienia oraz bieżące celem zapoznania się. Będą w niej również zaprezentowane sylwetki osób kandydujących do Rady Nadzorczej oraz Rad Osiedli.

Bieżący numer zaś poświęcamy przede wszystkim rozliczeniom ciepła i wody. Na stronach 5-7 przedstawiamy kolejny raz nasz autorski pogląd, jak rozwiąć problemy związane z otrzymanym rozliczeniem i właściwie je zrozumieć. Prosimy więc o dokładne przeanalizowanie materiału zamieszczonego na w/w stronach, który, wg nas, jest klarowny i daje możliwość w miarę łatwego zrozumienia zamieszczonych pozycji na drukach rozliczeniowych. Ponadto zachęcam do zapoznania się na stronie 8-mej z informacją dotyczącą świadectw energetycznych lokali, które będą niezbędne przy sprzedaży bądź wynajmie lokali. Każdy kto będzie chciał to zrobić, czyli właściciel mieszkania, winien sobie zdawać sprawę, że musi ponieść koszty związane ze sporządzeniem świadectwa przy sprzedaży bądź wynajmie.

Życzę zdrowych i szczęśliwych Świąt Zmartwychwstania Pańskiego oraz ... słonecznego i mokrego dyngusa  
Sylwester Pokorski



# Z PRAC ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI w lutym 2023 r.

**W lutym 2023 r. posiedzenia Zarządu RSM „Bawełna” odbyły się w dniach 1, 7 i 15. Na posiedzeniach tych Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:**

## Sprawy członkowsko-mieszaniowe

W dniu 31.01.2023 r. Spółdzielnia liczyła 10.107 członków. W lutym 2023 r. przyjęto w poczet członków Spółdzielni 8 osób, które posiadają odrębną własność lokalu w zasobach Spółdzielni i wystąpiły o członkostwo. Ponadto do rejestru członków wpisano 19 osób, które nabyły członkostwo z mocy prawa, a skreślono z rejestru członków Spółdzielni 31 osób, których członkostwo z mocy prawa ustało.

## Lustracja

Na posiedzeniu z udziałem Przewodniczącej Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Lustratora ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP zapoznano się z wynikami badania lustracyjnego działalności Spółdzielni w latach 2019–2021 i omówiono protokół z lustracji przedłożony do podpisania przez Zarząd. Lustrator przeprowadzający badanie nie zgłosił żadnych zastrzeżeń odnośnie do badanego zakresu, pozytywnie wypowiadając się na temat działalności Spółdzielni. Protokół z badania lustracyjnego wysłany został do Związku Rewizyjnego – na jego podstawie Związek sporządza list polustracyjny który jest następnie przedstawiany Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu RSM „Bawełna”.

## Sprawy terenowo-prawne

Postanowiono przedstawić właścicielom nieruchomości przy ul. Klonowej 32 w osiedlu „Żubardź” do podjęcia w trybie indywidualnego zbierania głosów uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na podział geodezyjny wchodzącej w skład ww. nieruchomości działki nr 33/13 w obrębie B-45 o powierzchni 138 m<sup>2</sup>, polegający na wydzieleniu z niej działki o wymiarach 0,3m na 13m (tj. o powierzchni ok. 3,9 m<sup>2</sup>) przylegającej do północnej ściany budynku w sąsiedniej nieruchomości przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 i na sprzedaż prawa własności wydzielonej działki właścicielowi przyległej nieruchomości. Spółdzielnia będąca współwłaścicielem nieruchomości przy ul. Klonowej 32 głosowała za podjęciem tej uchwały, przy czym aby możliwa była sprzedaż wydzielonej działki, potrzebna jest jeszcze zgoda Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna”.

Przyjęto do wiadomości informację Administracji Osiedla „Sienkiewiczowskie” o wynikach zbierania podpisów współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej budynkami nr S3–S7 przy ul. Kmicica 4-4c i ul. Kmicica 6 w sprawie wyrażenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” jako zarządcy nieruchomości następczej zgody na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości w postaci terenu przed budynkiem przy ul. Kmicica 4 od strony południowej i przekazania części tego terenu od strony południowej budynku, do użytku na zasadach umowy najmu jednemu z mieszkańców budynku. Kierując się

przeważającymi głosami pozostałych współwłaścicieli oddanymi za uchwałą postanowiono w imieniu RSM „Bawełna” zagłosować za jej podjęciem. Uchwała została podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów i skierowana do realizacji, a przyszły najemca terenu obciążony został za bezumowne korzystanie z terenu w okresie od jego zajęcia do zawarcia umowy najmu.

Zaakceptowano uzgodnienia poczynione z Zarządcą Sądowym nieruchomości przy ul. Kasprzaka 36 w sprawie warunków, na jakich może nastąpić trwałe zajęcie przez Spółdzielnię pasa działki niezabudowanej do wykonania projektu budowlanego docieplenia elewacji północnej budynku przy ul. Kasprzaka 28/34 i czasowe zajęcie fragmentu dachu nieruchomości przy ul. Kasprzaka 36.

## Sprawy remontowe i gzm

Podjęto decyzję o refundacji części kosztów wymiany okien we własnym zakresie przez lokatorów w sześciu mieszkaniach w osiedlu „Zbiorcza”, jednym w osiedlu „Żubardź” i jednym w osiedlu „Słowiańskie” oraz o przyspieszeniu wymiany okien w jednym z mieszkań w osiedlu „Słowiańskie” z uwagi na bardzo zły stan techniczny stolarki.

Przyjęto do wiadomości informację o przeprowadzeniu przez Państwową Straż Pożarną kontroli w budynku przy ul. Kutrzeby 10 oraz o wydanych przez Z-cę Prezesa ds. Eksploatacyjnych poleceniach dla służb technicznych Spółdzielni dotyczących sprawdzenia działania wyłączników prądu we wszystkich budynkach w zasobach Spółdzielni i pilnowania, aby wyłączniki były sprawdzane podczas rocznych i pięcioletnich przeglądów budynków.

Zlecono prace projektowe instalacji elektrycznej odbiorczej zasilania rezerwowego dla budynku przy ul. Klonowej 38/40.

Po zapoznaniu się z prośbami dwóch firm remontowych o przyjęcie ich do banku wykonawców robót remontowych w Spółdzielni w 2023 roku postanowiono odmówić włączenia tych firm do banku wykonawców pomimo, iż obie firmy są znane i cenione w Spółdzielni i na podstawie wieloletniej dobrej współpracy obie mają jak najlepszą opinię jako wykonawcy. Jednakże biorąc pod uwagę jakość świadczonych przez te firmy usług dopuszczono możliwość, aby przy zleceniu robót w 2023 roku Kierownicy Osiedli brali pod uwagę ich oferty w odniesieniu do prac remontowych z zakresu wykonywanych przez nie robót, na które nie znajdują wykonawcy wśród firm przyjętych do banku wykonawców, o ile oferty będą atrakcyjne cenowo, przy czym przyjęcie takiej oferty każdorazowo będzie należało do decyzji Zarządu.

Ustalono zasady wyboru firm do wykonywania robót kominiarskich w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni w 2023 roku i powołano komisję do wyboru tych wykonawców. Ogłoszenie w sprawie składania ofert na wykonywanie prac kominiarskich zamieszczone zostało m.in. w naszej gazecie w wydaniu lutymowym.

Wystawiono pozytywne referencje firmie kominiarskiej, która wykonywała prace w zasobach Spółdzielni w 2022 roku.

## Sprawy ekonomiczne

W dwóch przypadkach na wnioski zainteresowanych odstąpiono od naliczania odsetek od nieterminowo wniesionych opłat za mieszkania,

w tym w jednym przypadku dotyczyło to spłaty kredytu mieszkaniowego.

Na prośbę właściciela jednego z pawilonów handlowych przy ul. Zakładowej 56 rozłożono na raty kwotę należną w 2023 roku z tytułu podatku za wieczyste użytkowanie gruntów oraz podatku od nieruchomości za teren, na którym stoi pawilon.

Na wnioski trojga użytkowników rozłożono na raty zadłużenie tych osób w opłatach za zajmowane lokale użytkowe, a w jednym przypadku – także za lokal mieszkalny.

## Sprawy najmu lokali i terenów

Po rozpatrzeniu prośby Biblioteki Miejskiej w Łodzi o wspólne przeprowadzenie i sfinansowanie remontu lokalu przy ul. Zakładowej 56, w którym mieści się filia nr 58 i po zapoznaniu się z opiniami Rady Nadzorczej i Rady Osiedla na ten temat wystąpiono do BMwŁ o przedstawienie dokładnego zakresu prac wraz z kosztorysami i dopiero mając tę informację Zarząd podejmie decyzję, czy i w jakim zakresie włączy się w planowany remont.

Wynajęto pomieszczenie w piwnicy budynku nr 5 w osiedlu „Sienkiewiczowskie” firmie sprzętającej osiedle.

Wyrażono zgodę na zawarcie umowy najmu terenu pod jednym z pawilonów handlowych w osiedlu „Słowiańskie” z nowym właścicielem pawilonu.

Wyrażono zgodę na handel alkoholem w lokalu mieszczącym się w pawilonie stojącym na gruncie Spółdzielni w osiedlu „Zbiorcza”.

## Sprawy kulturalno-oświatowe

Po zapoznaniu się z pismem osób, które w imieniu grupy założycielskiej Koła Seniora Mole Książkowe i Bawełniane przy „Bibliotece na Zakładowej” zwróciły się z prośbą do Spółdzielni o nieodpłatne udostępnianie na spotkania Koła lokalu w piwnicy budynku nr 112 w osiedlu „Słowiańskie” skierowano prośbę do opinii Rad Osiedli „Słowiańskie” i „Sienkiewiczowskie” oraz do Rady Nadzorczej, deklarując jednocześnie poparcie ze strony Zarządu dla inicjatywy utworzenia Koła Seniorów. O powołaniu Koła pisaliśmy w wydaniu lutymowym w artykule pt. „Cenna inicjatywa mieszkańców osiedli Olechów-Janów” oraz nowe informacje o działalności Koła zamieszczamy w tym numerze na str. 4.

## Sprawy różne

Zapoznano się z projektem Uchwały Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej w sprawie pomocy dla spółdzielców z Turcji i Syrii – krajów dotkniętych trzęsieniem ziemi, przyjmując do wiadomości, że Prezes RSM „Bawełna” p. Sylwester Pokorski jako członek Zgromadzenia Ogólnego KRS głosował za podjęciem tej uchwały. Zarząd z aprobatą i poparciem odniósł się do inicjatywy Krajowej Rady Spółdzielczej zawartej w ww. uchwale, aby poinformować wszystkie spółdzielnie i związki rewizyjne o możliwych formach niesienia pomocy ze wskazaniem numerów kont do wpłaty do organizacji humanitarnych niosących bezpośrednią pomoc na terenach objętych kataklizmem trzęsienia ziemi, oraz by nawiązać bezpośrednie kontakty z organizacjami spółdzielczymi w Turcji i Syrii. Zgromadzenie Ogólne KRS podjęło ww. uchwałę, o czym informowaliśmy Państwa już w lutymowym wydaniu naszej gazety.

Oprac.: E.S.

## Z prac Rady Nadzorczej

**W lutym 2023 roku Rada Nadzorcza odbyła jedno posiedzenie w formie videokonferencji, na którym:**

1. Podjęła Uchwałę w sprawie ustalenia zasad zaliczania członków RSM „Bawełna” do poszczególnych części zwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Ustaliła treść ogłoszenia o naborze kandydatów do Prezydium, Komisji Wyborczej i Komisji Skrutacyjnej najbliższego Walnego Zgromadzenia RSM „Bawełna” i zdecydowała, że ogłoszenia mają zostać wywieszane w biurze Zarządu Spółdzielni oraz w biurach poszczególnych Administracji Osiedli, a także na stronie internetowej Spółdzielni w części kodowanej. Ustalono termin zgłaszania kandydatów do Prezydium, Komisji Wyborczej i Komisji Skrutacyjnej do dnia 29.03.2023 roku.
3. Przyjęła przedłożone przez Komisję Rady Nadzorczej: Wewnątrzspółdzielczą, Rewizyjną i GZM sprawozdania z działalności za 2022 rok, ustalając, że Rada Nadzorcza wróci do sprawozdania Komisji Rewizyjnej, które zostanie uzupełnione o wnioski, po zakończeniu badania sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 rok.
4. Przyjęła bez uwag sprawozdania z działalności Rad Osiedli „Koziny”, „Żubardź”, „Zbiorcza”, „Słowiańskie” i „Sienkiewiczowskie” za 2022 rok.
5. Dokonała wyboru ze swego grona czterech członków do udziału w charakterze obserwatorów z dostępem do materiałów w pracach Komisji ds. wyboru firm do wykonywania robót kominiarskich w zasobach Spółdzielni w 2023 roku.
6. Podjęła Uchwałę ws. wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości na działce 392/2 położonej w obrębie P-7 Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Sp. z o.o. w celu wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie przyłącza wodociągowego dla budynku przy ul. Długosza 1/5 i obciążenie ww. nieruchomości nieodpłatną służebnością przesyłu oraz poniesienie kosztów sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.
7. Uchwaliła stawki opłaty przekształceniowej gruntu od 1 lutego 2023 roku.
8. Przyjęła do wiadomości informację nt. zakończenia badania lustracyjnego działalności Spółdzielni za lata 2019–2021, z dużym zadowoleniem oceniając jej wyniki.
9. Przyjęła informację nt. działalności Rad Osiedli „Słowiańskie”, „Zbiorcza”, „Żubardź” i „Koziny” w okresie od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Rada Osiedla „Sienkiewiczowskie” nie miała w tym czasie posiedzenia.
10. W sprawach wniesionych Rada przyjęła do wiadomości informację nt.:
  - pozytywnych wyników kontroli przeprowadzonej w Spółdzielni przez ZUS,
  - wzięcia przez Spółdzielnię udziału w ankiecie Krajowej Rady Spółdzielczej dot. działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej prowadzonej w spółdzielniach,
  - poparcia wyrażonego przez Zarząd Spółdzielni dla podjętej przez Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej inicjatywy w sprawie pomocy dla spółdzielców z Turcji i Syrii – krajów dotkniętych trzęsieniem ziemi. Rada również poparła tę inicjatywę,
  - powołania przez 10 osób z osiedla „Słowiańskie” „Koła Seniora Mole Książkowe i Bawełniane przy Bibliotece na Zakładowej”.
11. Następne posiedzenie zaplanowano na 30.03.2023 r.

Oprac.: I.G.



2 marca 2023 r. w siedzibie Spółdzielni odbyło się spotkanie z wykonawcami firm budowlanych, które weszły do Banku Wykonawców na 2023 r. Wykaz firm drukowaliśmy w poprzednim numerze gazety, wykazy te są też umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

## ZNANI ŁODZIANIE – JADWIGA ANDRZEJEWSKA

**Dokładnie dzisiaj, 30 marca, przypada 108. rocznica urodzin Jadwigi Andrzejewskiej – aktorki, która szerokiej publiczności dała się poznać jako niekwestionowana gwiazda kina przedwojennego, a później z powodzeniem kontynuowała swoją karierę zarówno na dużym ekranie, jak i na deskach scenicznych.**

Z teatrem związana była od urodzenia, bo właśnie w teatrze przyszła na świat. Jej rodzice, jako pracownicy Teatru Miejskiego w Łodzi, mieli tu służbowe mieszkanie, w którym w 1915 roku urodziła się Jadzia. Dzięki temu udogodnieniu już od niemowlęctwa była wybierana przez reżyserów do ról dziecięcych i mając zaledwie 6 miesięcy zadebiutowała na scenie jako płaczące małeństwo. Podobno, aby dziecko płakała, podszczyrywano je. Cóż, nie każdy

debiut jest łatwy i przyjemny. W wieku 17 lat została zauważona przez aktora i reżysera teatralnego Karola Adwentowicza, który zaproponował jej angaż w swoim warszawskim Teatrze Kameralnym. Jej pierwszą rolą była postać Manieli w „Dziewczętach w mundurkach”, za którą chwalił ją sam Antoni Słonimski – poeta, pisarz i twórca literackiej grupy „Skamander”. Tak mówił: „*Jest to prawdziwa rewelacja, aktorka jakiej od dawna nie widziałam scena polska. (...) Wdzięk, liryzm i siła dramatyczna (...) porwała widownię.*”

W filmie zadebiutowała w 1933 roku: 13 września w napisanej specjalnie dla niej epizodycznej roli kwiaciarki w ekranizacji powieści Stefana Żeromskiego „Dzieje grzechu”, a 24 grudnia już w pierwszoplanowej roli jako Jadzia w „Wyroku życia”. Do czasu wybuchu II wojny światowej pojawiła się jeszcze w 14 innych produkcjach, w tym między innymi w tak głośnych i znanych tytułach, jak: „Papa się żeni” (1936), „Ada! To nie wypada!” (1936), „Dziewczęta z Nowolipek” (1937), „Zapomniana melodia”

(1938) i „Doktor Murek” (1939). Niełatwo było przejść obojętnie obok tej sympatycznej blondyneczki, występującej często w charakterystycznych czarnych, okrągłych okularkach, posiadającej „drobną sylwetkę i jedyną w swoim rodzaju rzewno-dziewczęcy wyraz twarzy, który zachowywała do końca życia.” „Z jednej strony, jej naznaczone egzystencjalnym bólem spojrzenie predestynowało ją do ról dramatycznych. Z drugiej, dziewczęca uroda i perlisty śmiech dawały jej szansę w kabarecie i komedii.” Wielu z nas zapamiętało ją z tych czarno-białych filmów wyświetlanych w telewizji w cyklu „W starym kinie”. Wesoła trzpiotka, robiąca słodkie lub naburmuszone minki, o wielkich oczach, pełnych uczuć i emocji, które potrafiły wzruszyć każdego. Stefania Grodzieńska, polska pisarka i aktorka, napisała o Andrzejewskiej: „*Należała do aktorów, którzy rodzą się ze wszystkimi umiejętnościami, z techniką, gestem i z gotową indywidualnością.*”

Sama o sobie Andrzejewska mówiła tak: „*Mówiono o mnie, że grałam bohaterki dziewczęco-liryczne, prostoduszne,*

*wzruszające. Ale często tło fabuły było tragiczne. Przez wiele lat ten właśnie rodzaj aktorstwa był mi najbliższy, był moim atutem, moją wizytówką.*”

W czasie wojny grywała za granicą, m.in. jako członek zespołu „Czołwki Teatralnej” Armii Polskiej, stworzonej w 1941 roku przez generała Władysława Andersa. Podczas pobytu w Iraku w 1942 roku poznała rotmistrza Jerzego Dobrzyńskiego z 12 Pułku Kawalerii Pancernej, z którym doczekała się córki Barbary. W 1947 roku wróciła do kraju. Zagrała w „Popiołach”, „Nocach i dniach”, „Ziemi obiecanej”, a nawet w jednym odcinku serialu „Cztery pancerni i pies”, gdzie wcieliła się w rolę matki Tomka Czeresińskiego. Na stałe osiadła jednak już wtedy w swojej rodzinnej Łodzi, z której teatrami, zwłaszcza Powszechnym, ale także Teatrem im. Stefana Jaracza i Teatrem Małym, związana była już do końca życia. To właśnie w Teatrze Powszechnym stworzyła niezapomniane kreacje w „Kotce na rozpalonym, blaszanym dachu” (1972), w „Matce



Courage i jej dzieciach” (1973)

– ta rola uznawana jest za jej największe powojenne osiągnięcie, w „Moralności Pani Dulskiej” (1975). Jej ostatnią kreacją sceniczną była postać Eryty w tragicomedii „Zapomnieć o Herostatesie” (1976). W listopadzie 1977 roku miała jeszcze zagrać Księżną Yorku w „Ryszardzie III” William’a Shakespear’a, jednak 4 października, w wieku 62 lat, zmarła.

Została pochowana na Cmentarzu Komunalnym na Dołach w Łodzi.

W 1979 roku została patronką jednej z widzewskich ulic. 16 października 1998 roku jej córka Barbara Kaczmarska wraz ze znakomitym aktorem, reżyserem i pomysłodawcą łódzkiej Alei Gwiazd Janem Machulskim, odsłoniли gwiazdę Jadwigi Andrzejewskiej na ul. Piotrkowskiej, a w 2000 r. jej podobizna znalazła się na fresku przedstawiającym 30 znanych łodzian, który pod tytułem „Łódź w pigułce” odsłonięto na ul. Piotrkowskiej 71. I.G.

## Z notatnika prawnika

### ROZWÓD A ZMIANA ZASAD OBOWIĄZKU PONOSZENIA OPLAT

– ciąg dalszy

W artykule opublikowanym na łamach naszej gazety w październiku 2022 roku (Mój Dom, Nr 166, październik 2022 r. (Rok XV)) zasygnalizowana została treść uchwały wydanej Sąd Najwyższy Uchwały z dnia 20 października 2022 roku w sprawie sygn. akt III CZP 111/22, stanowiącej odpowiedź na zagadnienie prawne przedstawione przez Sąd Okręgowy w Lublinie, której ogólna teza sprowadza się do ustalenia, że odpowiedzialność byłych małżonków z tytułu wydatków i ciężarów związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej jest odrębną odpowiedzialnością każdego z nich w zakresie odpowiadającym ich udziałom w nieruchomości wspólnej ustalonej zgodnie z art. 3 ust. 3a ustawy o własności lokali i zapowiedziany został ciąg dalszy tego tematu

po opublikowaniu uzasadnienia. Obecnie, nastąpiła publikacja ww. uzasadnienia, która w bardzo wyczerpujący sposób przedstawiła pogląd Sądu Najwyższego w odniesieniu do współwłaścicieli lokalu wyodrębnionego i opłat z tytułu utrzymania nieruchomości wspólnej, nie tylko w odniesieniu do byłych małżonków, ale również do innych współwłaścicieli lokali.

Jak wynika z przytoczonego uzasadnienia, przedmiotem analizy Sądu Najwyższego nie było zagadnienie rozliczeń w zakresie opłat z tytułu zajmowanego przez byłych małżonków w ramach współwłasności lokalu w całości, ale ograniczono się do ustalenia zasad ponoszenia opłat przez byłych małżonków (i nie tylko – dotyczy to również innych współwłaścicieli lokalu) w zakresie opłat z tytułu utrzymania nieruchomości wspólnej.

Za naczelną zasadę Sąd Najwyższy uznał, że podstawą ustalenia stopnia udziału współwłaściciela lokalu (a zatem również i byłych małżonków) w wydatkach i ciężarach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, jest jego udział w tej nieruchomości, ustalony dla każdego indywidualnie z uwzględnieniem udziału w samym lokalu, na podstawie art. 3 ust. 3a ustawy o własności lokali.

Powyższe oznacza zatem, że na każdym ze współwłaścicieli spoczywa obowiązek odrębnego

świadczenia i stąd nie ma mowy o solidarnej odpowiedzialności za tego rodzaju opłaty.

Sąd Najwyższy, w treści swojego uzasadnienia, skłonił się do konstrukcji rzeczowej w zakresie udziału współwłaściciela w nieruchomości wspólnej uznając, że jest to udział określający wielkość przysługującego współwłaścicielowi prawa rzeczowego, które powstało z rozdrobnienia udziału związanego z lokalem. Powyższy kierunek orzeczenia z pewnością utrudnia w praktyce sposób dokonywania rozliczeń i egzekwowania opłat, niemniej jednak ujednoliciła sytuację odpowiedzialności zarówno byłych małżonków, jak i innych współwłaścicieli lokali. Odpowiedzialność byłych małżonków za te opłaty nie opiera się zatem na odpowiedzialności solidarnej, którą w odniesieniu do byłych małżonków przed dokonaniem podziału majątku kreowano na podstawie art. 46 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 1034 § 1 kodeksu cywilnego, tylko skłania do ujednolicenia zasad rozliczeń współwłaścicieli, posiadających ułamkowe udziały w nieruchomości wspólnej.

Przytoczona uchwała jest o tyle istotna, że temat ten nie był wcześniej poruszany na gruncie orzecznictwa Sądu Najwyższego w tym aspekcie. Jednocześnie, podkreślenia wymaga,

że uchwała ta jest rozstrzygnięciem w zakresie danego zagadnienia prawnego przedstawionego przez sąd II instancji i jest wiążąca jedynie w konkretnej sprawie. Nie stanowi więc zasady prawnej, bowiem moc zasady prawnej uzyskują jedynie uchwały pełnego składu Sądu Najwyższego, składu połączonych izb, składu całej izby lub składu 7 sędziów (jeżeli uchwałe zostanie nadana moc zasady prawnej). Tym niemniej, przedstawiona uchwała, mimo braku mocy zasady prawnej, stanowić będzie niewątpliwie początek linii orzeczniczej w podobnych sprawach.

Radca Prawny  
Jadwiga Chmielewska-  
Furmankiewicz

## ANTYKWARIAT



SKUP płyt winylowych, płyt CD, kaset magnetofonowych z muzyką.

Dojazd do klienta

Tel. 503 133 524

## Spotkanie z wykonawcami



Po pandemicznej przerwie znów mogło odbyć się w naszej Spółdzielni spotkanie z przedstawicielami firm, które zostały wybrane do Banku Wykonawców na realizację robót w zasobach RSM „Bawełna” w 2023 roku. Uczestniczyli w nim również członkowie Zarządu, kierownicy administracji osiedlowych oraz Dział Techniczny wraz z inspektorami nadzoru.

Zgromadzonych gości powitał Prezes Spółdzielni p. Sylwester Pokorski. Podkreślił, że RSM „Bawełna” prezentuje określone wartości oraz zasady i tego samego oczekuje od współpracujących firm. Następnie Zastępca Prezesa ds. Eksploatacyjnych p. Waldemar Pawelski przedstawił standardy pracy obowiązujące w Spółdzielni i wytyczne, o których przestrzeganie zaapelował do wykonawców. Celem jest wykonanie jak największej ilości prac, w miarę posiadanych środków finansowych. Zamierzenia remontowe na 2023 rok zostały

przedstawione w poprzednim numerze gazety. Wykonywane prace powinny być jak najmniej uciążliwe dla członków Spółdzielni, a na placu budowy powinien być porządek.

Przedstawiciele wybranych firm w swoich wypowiedziach zwracali uwagę na niekorzystną sytuację na rynku. Stale rosną ceny materiałów, a popyt spada. Dlatego tak korzystne jest jak najszybsze podpisanie umów ze Spółdzielnią, by móc już zakupić potrzebne materiały, zanim ich ceny znów pójdą w górę.

Prezes zapewnił, że RSM „Bawełna” posiada płynność finansową, jest rzetelną firmą i zawsze dotrzymuje terminów. Naszym priorytetem jest zadowolenie członków Spółdzielni, dlatego zależy nam, by przeprowadzone prace były na jak najwyższym poziomie. Mamy nadzieję, że wszystkie niezbędne prace remontowe zaplanowane na rok bieżący uda się zakończyć do października 2023 roku. I.G.



## Koło Seniora Mole Książkowe i Bawełniane przy Bibliotece na ul. Zakładowej 50



P. Iwona Spychała i p. Jadwiga Antosik

„Człowiek w swoim życiu ma etapy: dzieciństwo, młodość, czas samorealizacji, ale przychodzi czas dojrzały, czas odpoczynku, emerytura. Chcesz czy nie chcesz wchodzisz w wiek Seniora. I co dalej? Kapcie, robótki ręczne i nuda? Nic z tego!” – to słowa p. Jadwigi Antosik z osiedla „Słowiańskie”, która razem ze swoją koleżanką p. Iwoną Spychalską wpadła na pomysł, by zawiązać nieformalne Koło Seniora. I tak, z inicjatywy członków RSM „Bawełna”, członków Rady Samorządowej Olechów-Janów oraz czytelników Biblioteki Miejskiej w Łodzi Filii nr 58 w dniu 9 lutego 2023 r. powołano do życia Koło Seniora „Mole Książkowe i Bawełniane”. Pisaliśmy o tym pokrótce w poprzednim numerze naszej gazety.

Kilka dni temu gościliśmy w siedzibie biblioteki na ul. Zakładowej 50 w bloku 102, gdzie spotkaliśmy się z przewodniczącą Koła p. J. Antosik i jej zastępczynią p. I. Spychalską oraz pracownikami Filii nr 58 – Panią Kierowniczką Izabelą Kwiatkowską oraz p. Michałem Perzyną.

Koło Seniora za cel postawiło sobie organizowanie aktywnego życia kulturalnego, imprez rekreacyjnych i turystycznych, dbanie o zdrowie i ruch, propagowanie kultury, sztuki i czytelnictwa. Za nimi już pierwsze aktywności: wspólna gimnastyka w szkołach podstawowych nr 141 i 205, wycieczka do Biblioteki Uniwersytetu Łódzkiego, wycieczka do Centralnego Muzeum Włókiennictwa i Skansenu Architektury Drewnianej. A pomysłów jest jeszcze więcej. We wszystkim niezwykle pomaga biblioteka na ul. Zakładowej. To tutaj można dokonywać zapisów na zajęcia:

osobiście lub telefonicznie pod numerem 571-553-058.

Biblioteka, choć mała, działa bardzo prężnie. Posiada około 1800 czytelników i ponad 7 tysięcy pozycji książkowych i audiobooków. Daje również możliwość wypożyczenia kodów do aplikacji Legimi i Empik Go, dzięki którym uzyskuje się miesięczny, bezpłatny dostęp do dowolnej liczby ebooków i audiobooków. Można tu także aktywować Kartę Łodzianina, która uprawnia do wielu zniżek na terenie naszego miasta.

Zarówno biblioteka, jak i Koło Seniora mają swoje profile na facebooku, gdzie mogą Państwo śledzić najświeższe informacje na temat podejmowanych przez nich inicjatyw. I.G.



Gimnastyka w szkole 205

ista

## Kontroluj zużycie energii i osiągnij realne oszczędności

– dzięki nowemu portalowi dla mieszkańców ista connect przy usłudze ista24.pl

Zarejestruj się przez internet!

Login i hasło uzyskasz w Spółdzielni.



Portal dla mieszkańców

### Ogłoszenie

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna” informuje, że posiada do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 626,87 m<sup>2</sup> w pawilonie 47 w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 163 (na górnej kondygnacji po siłowni Body Line).

Informacji o lokalu udziela Dział Organizacyjny pod numerem telefonu 42 641 63 33 w. 45 i 51.

### Ogłoszenie

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna” informuje, że posiada do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 107,00 m<sup>2</sup> w bloku nr 13 przy ul. Długosza 27 w Osiedlu „Koziny”. Wszelkich dodatkowych informacji dla zainteresowanych udziela Administracja Osiedli „Żubardz” i Koziny” przy ul. Klonowej 39 pod numerem tel. 42 651-55-24.

## Ściągnij na swój telefon aplikację

Elektroniczny system obsługi mieszkańca

MIESZKANIEC.pl

Wygodnie dodawaj zgłoszenia dotyczące usterek i spraw bieżących, ze smartfona lub komputera oraz bądź na bieżąco z ich postępem.

Otrzymuj powiadomienia w smartfonie, e-mail lub SMS o istotnych sprawach dotyczących Twojego mieszkania np. przerwie w dostawie prądu, wody i inne.

Załącz konto na [rsmbawelna.imieszkaniec.pl](http://rsmbawelna.imieszkaniec.pl)



GET IT ON Google Play

Available on the iPhone App Store

Szczegółowy sposób uruchomienia aplikacji znajdziecie Państwo na tablicy ogłoszeń w swojej klatce schodowej.

eBOK

Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta

Portal dla klientów Spółdzielni

RSM BAWELNA

## Drogi Mieszkańcu!

Już teraz złóż wniosek o nadanie loginu i hasła do eBOK.

Adres strony do Elektronicznego Biura Obsługi Klienta eBOK:

<http://www.ebok.rsmbawelna.pl>

eBOK to serwis, który zapewnia dostęp do sald rozliczeń czynszowych lokalu i jest dostępny dla użytkowników przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

Rejestracja do serwisu odbywa się na wniosek członka złożony w sekretariacie Spółdzielni lub administracji osiedla, bądź przesłany na adres e-mail: [poczta@rsmbawelna.pl](mailto:poczta@rsmbawelna.pl)

## ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Robotnicza Spółdzielnia  
Mieszkaniowa "Bawełna"  
ul. Przybyszewskiego 163  
93-120 ŁÓDŹ



Zgodnie z obowiązującymi w RSM „Bawełna” regulaminami, rozliczenia ciepła i wody dokonywane są w pierwszym kwartale roku i obejmują zużycia za poprzedni rok kalendarzowy. Do mieszkańców druki rozliczeniowe przekazywane są do końca marca każdego roku.

# 5

# JAK CZYTAĆ DRUK ROZLICZENIOWY

## Objaśnienia – rozliczenie centralne ogrzewanie

### 1. Analizę rozpoczynamy od tabeli C. USTALENIE JEDNOSTKI ZUŻYCIA umieszczonej na samym dole:

**poz. C.1** – to określenie rodzaju urządzenia. W zdecydowanej większości mieszkań występują podzielniki. Ale w budynkach nowych zainstalowane są już ciepłomierze.  
**poz. C.2** – to numer urządzenia (znajduje się: w podzielnikach nad wyświetlaczem; w ciepłomierzach na czołowej ich stronie).  
**poz. C.3** – stan końcowy. Naciskając przycisk na podzielniku wyświetli się nam dwie liczby (naprzemiennie) – aktualny stan zużycia od 01.01.2023 r. oraz stan na 31 grudnia 2022 r., który jest na rozliczeniu.

**poz. C.4** – stan początkowy – to zawsze ZERO. Podzielniki na koniec każdego roku zerują się.

**poz. C.5** – różnica. W przypadku rozliczeń rocznych ta pozycja jest zawsze równa ze wskazaną w poz. C.3.

**poz. C.6** – wskaźnik „UF”. Każdy grzejnik ma przypisany swój wskaźnik korygujący, zmniejszający bądź zwiększający (gdą jest zamontowany za duży grzejnik) zużycie. Każdy został poinformowany o jego wielkości w momencie rozpoczęcia rozliczania za pomocą podzielników w RSM „Bawełna” lub po wymianie grzejnika.

**poz. C.7** – jednostki zużycia. Ta pozycja pokazuje ilość zużytych jednostek po zastosowaniu wskaźnika korygującego „UF” (jest to wynik mnożenia C.5 razy C.6).

**poz. C.8** – to współczynnik „LAF”. Współczynnik korygujący wskazania ze względu na położenie mieszkania w budynku. O jego wielkości też każdy został wcześniej poinformowany. Jest jednakowy dla całego mieszkania.

**poz. C.9** – obliczeniowe jednostki zużycia. Jest to wynik mnożenia poz. C.7 i poz. C.8. Ten wskaźnik jest wykorzystywany do obliczenia „kosztów zużycia c.o.” w tabeli A poz. A.2.

### 2. Przechodzimy teraz do tabeli B. OKREŚLENIE KWOT JEDNOSTKOWYCH

**poz. B.1** – koszty c.o. pokazują zużycie ciepła na ogrzewanie budynku w jednostkach fizycznych (gigadżulach) oraz koszt tego w złotych na podstawie faktur otrzymanych od producenta ciepła.

**poz. B.2** – koszty wspólne zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali, pobierania opłat za c.o. i podgrzanie wody ustalone są procentowe stawki udziału w kosztach ogrzewania całego budynku – ciepła przeznaczanego na ogrzewanie klatek schodowych, piwnic, wspólnych pomieszczeń itp. Każdy z członków został poinformowany o ustalonej wielkości procentowego udziału dla danego budynku.

W tym wypadku wynosi on 20%. Dlatego koszt ogrzewania pomieszczeń wspólnych został wyliczony wg zasady  $7.146,34 \times 20\% = 1.429,27$  zł. A ponieważ powierzchnia wszystkich lokali wynosi, w tym konkretnym przypadku 586,70 m<sup>2</sup>, wylicza się jednostkowy koszt ogrzania powierzchni pomieszczeń wspólnych na kwotę 2,436117 zł za m<sup>2</sup>. Ten wskaźnik jest wykorzystywany do obliczenia „kosztów pomieszczeń wspólnych” w tabeli A poz. A.1

**poz. B.3** – koszty zużycia c.o. Jest to obliczenie wartości jednej obliczeniowej jednostki zużycia dla całego budynku. Koszty c.o. ujęte w poz. B.1 pomniejszone o koszty pomieszczeń wspólnych z poz. B.2 dają wartość ujętą w omawianej tutaj pozycji.

Dalej mamy informację dotyczącą ilości

obliczeniowych jednostek zużycia w całym bloku, czyli jest to suma zużyć we wszystkich lokalach. Po podzieleniu kwoty kosztów zużycia c.o. przez ilość jednostek zużycia w danym bloku otrzymujemy wartość 1 obliczeniowej jednostki zużycia budynku, która wykorzystywana jest do obliczenia „kosztów zużycia c.o.” w tabeli A poz. A.2.

**poz. B.4** – opłata stała. Jest to pozycja z faktur otrzymywanych od dostawcy ciepła. Tak jak w przypadku energii elektrycznej czy też gazu, w rachunkach, które każdy z nas otrzymuje, jest zawarta opłata za gotowość świadczenia usług (dostawy prądu czy gazu), tak też i w tym przypadku jest to stała opłata za gotowość dostarczania ciepła w ciągu całego roku. Ta kwota za gotowość, czyli opłata stała podzielona przez powierzchnię

wszystkich lokali w budynku, daje wskaźnik ile kosztuje gotowość za 1 m<sup>2</sup> każdego mieszkania w budynku, wykorzystywany do obliczenia „opłaty stałej” w tabeli A poz. A.4.  
**poz. B.5** – koszty rozliczenia. Wynikają one z umowy z firmą rozliczeniową ISTA. Kwota przypadająca na budynek jest dzielona przez ilość urządzeń we wszystkich mieszkaniach, czyli wskazuje ilość podzielników w danym budynku. Wynik tego działania to jednostkowa cena rozliczenia 1 podzielnika, która jest wykorzystywana do obliczenia „kosztów rozliczenia” w tabeli A poz. A.5.

**3. I dochodzimy teraz do części najważniejszej, czyli omówienia tabeli A, a więc wyliczenia dokładnych kosztów za centralne ogrzewanie dla naszego mieszkania.**  
**poz. A.1** – koszty wspólne, czyli: stawka

obliczona w poz. B.2 pomnożona przez wielkość naszego mieszkania (ilość m<sup>2</sup>) daje wynikową kwotę kosztów tych pomieszczeń dla mieszkania.

**poz. A.2** – koszty zużycia c.o., czyli: stawka wyliczona w poz. B.3, pomnożona przez ilość obliczeniowych jednostek zużycia z poz. C.9, daje wynikową kwotę kosztów centralnego ogrzewania dla naszego mieszkania.

**poz. A.3** – koszty c.o., czyli: jest to suma poz. A.1 i A.2.

**poz. A.4** – opłata stała, czyli stawka obliczeniowa w poz. B.4 pomnożona przez wielkość naszego mieszkania (ilość m<sup>2</sup>) daje wynikową kwotę kosztów gotowości dla mieszkania.

**poz. A.5** – koszty rozliczenia, czyli: stawka wyliczona w poz. B.5 pomnożona przez ilość

urządzeń (podzielników) w mieszkaniu daje wynikową kwotę kosztów za rozliczenie centralnego ogrzewania w naszym mieszkaniu.

**poz. A.6** – koszty użytkownika, czyli: jest to suma poz. A.3, poz. A.4 i poz. A.5.

**poz. A.7** – przedpłata to suma zaliczek, wpłacanych w ciągu całego roku 2022 w ramach comiesięcznych opłat eksploatacyjnych na: „c.o. opłata stała” i „c.o. opłata zmienna”.

**poz. A.8** – Wynik rozliczenia, czyli różnica pomiędzy poz. A.7 i poz. A.8. Jeśli koszty użytkownika (A.7) były wyższe niż zaliczki (poz. A.8) to należy dopłacić wskazaną w rozliczeniu kwotę. Jeśli koszty użytkownika (poz. A.7) były niższe niż zaliczki (poz. A.8), to wówczas należy się Państwu zwrot kwoty wskazanej w rozliczeniu.

Strona: 1 / 2

## ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Robotnicza Spółdzielnia  
Mieszkaniowa "Bawełna"  
Przybyszewskiego 163  
93-120 Łódź

Numer nieruchomości  
Numer nieruchomości SAP  
Położenie lokalu  
Indeks Klienta  
Rozliczenie wykonano dnia  
Okres rozliczeniowy 01.01.2022 - 31.12.2022  
Okres użytkowania lokalu 01.01.2022 - 31.12.2022

C.O.

### Wskazówki

CENTRALNE OGRZEWANIE

### A. Rozliczenie indywidualne kosztów

#### A.1. Zestawienie kosztów

Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	liczba jednostek	Kwota PLN	Tekst dodatkowy
<b>A.1</b> Koszty wspólne	2,436117	67,2700 m <sup>2</sup>	163,88	
<b>A.2</b> Koszty zużycia c.o.	0,758927	61,9715 oblicz.jedn.zużycia	47,03	
<b>A.3</b> Koszty c.o.			210,91	
<b>A.4</b> Opłata stała	9,841981	67,2700 m <sup>2</sup>	662,07	
<b>A.5</b> Koszty rozliczenia	8,204000	3,0000 liczba urządzeń	24,61	
<b>A.6</b> Koszty			24,61	
<b>A.7</b> Koszty użytkownika			897,59	
<b>A.8</b> Przedpłata			1044,04	
<b>Zwrot</b>			146,45 PLN	

### B. Określenie kwot jednostkowych

Jednostka rozliczeniowa/ Grupa użytkowników	Rodzaj kosztów	Ilość energii	Kwota PLN	liczba jednostek	=	Kwota jednostkowa PLN
<b>B.1</b> Nieruchomość	Koszty c.o.	138,0000 GJ	7146,34			
<b>B.2</b>	Koszty wspólne		1429,27	586,7000 m <sup>2</sup>		2,436117
<b>B.3</b>	Koszty zużycia c.o.		5717,07	7533,0948 oblicz.jedn.zużycia		0,758927
<b>B.4</b> Nieruchomość	Opłata stała		5774,29			
	Opłata stała		5774,29	586,7000 m <sup>2</sup>		9,841981
<b>B.5</b> Nieruchomość	Koszty		246,12			
	Koszty rozliczenia		246,12	30,0000 liczba urządzeń		8,204000

### C. Ustalenie jednostek zużycia

Pomieszczenie	Rodzaj urządzenia	Numer urządzenia	Stan końcowy	Stan początkowy	=	Różnica	x	UF	=	Jednostki zużycia	x	LAF	Korekta %	=	Obliczeniowe jednostki zużycia
P	Podzielnik	905222521	28,00	0,00		28,00		0,725		20,3000		0,820	0,00		16,6460
P	Podzielnik	905222385	9,00	0,00		9,00		0,725		6,5250		0,820	0,00		5,3505
P	Podzielnik	905222569	39,00	0,00		39,00		1,250		48,7500		0,820	0,00		39,9750
														<b>61,9715</b>	

### Wskazówki

Ilość energii ciepłej zużytej na c.o. wynosi 138,00 GJ.

C.1

C.2

C.3

C.4

C.5

C.6

C.7

C.8

C.9



# JAK CZYTAĆ DRUK RO

## Objaśnienia – rozliczenie wody

A teraz przeanalizujemy rozliczenie wody w tej samej nieruchomości, dla której na str. 5 opisaliśmy druk rozliczenia za centralne ogrzewanie:

### 1. Analizę rozpoczynamy też od tabeli C USTALENIE JEDNOSTEK ZUŻYCIA.

poz. C.1 – urządzenia zainstalowane w lokalu przy czym Ł oznacza w łazience K w kuchni.

poz. C.2 – numery urządzeń.

poz. C.3 – stan końcowy czyli stan odczytany na dzień 31.12.2022 r.

poz. C.4 – stan początkowy czyli stan na dzień 01.01.2022 r.

poz. C.5, C.6 i C.7 – roczne zużycia odnotowane na tych wodomierzach.

### 2. Przechodzimy teraz do tabeli B OKREŚLENIE KWOT JEDNOSTKOWYCH:

poz. B.1 – koszty ciepłej wody użytkowej zużycie ciepła na podgrzanie wody w jednostkach fizycznych (gigadżulach) oraz koszt tego podgrzania w złotych na podstawie faktur otrzymywanych od producenta ciepła.

poz. B.2 – koszty wspólne c.w. To wydzielona z kosztów c.w.u. część kosztów ustalona procentowo dla każdego budynku, zgodnie z załącznikiem do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali, pobierania opłat za c.o. i podgrzanie wody, a dotycząca utrzymania stałej gotowości do przesyłu wody o temperaturze nie mniejszej niż 55°C, do wszystkich mieszkań. W tym wypadku jest to 20%. W pozycji tej jest wyliczony jednostkowy koszt wspólny c.w. na kwotę 2,206102 zł/m<sup>2</sup>. Ten wyliczony wskaźnik jest wykorzystany do obliczenia „kosztów wspólnych c.w.” w tabeli A1.

poz. B.3 – koszty zużycia c.w. Jest to pozycja, w której oblicza się wartość podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody ciepłej dla całego budynku. Od kosztów c.w.u. odejmuje się koszty wspólne c.w. i sumę dzieli się przez ilość zużytej ciepłej wody przez cały budynek. Wyliczony wskaźnik jest wykorzystywany do obliczenia „kosztów zużycia c.w.” w tabeli A.2.

poz. B.4 – opłata stała c.w. Jest to pozycja z faktur otrzymanych od dostawcy ciepła, czyli Veolii Łódź. I tak jak to opisaliśmy w przypadku centralnego ogrzewania, jest to opłata za gotowość świadczenia usług dostarczania ciepła w ciągu całego roku do podgrzania wody. Wartość wykazana na tej pozycji jest podzielona przez ilość m<sup>2</sup> wszystkich

## ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Robotnicza Spółdzielnia  
Mieszkaniowa "Bawełna"  
Przybyszewskiego 163  
93-120 Łódź

Numer nieruchomości

Numer nieruchomości SAP

Położenie lokalu

Indeks Klienta

Rozliczenie wykonano dnia

Okres rozliczeniowy 01.01.2022 - 31.12.2022

Okres użytkowania lokalu 01.01.2022 - 31.12.2022

Strona: 1 / 4

Woda

### Wskazówki

ZUŻYCIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ

### A. Rozliczenie indywidualne kosztów

#### A.1. Zestawienie kosztów

Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	liczba jednostek	Kwota PLN	Tekst dodatkowy
A.1 Koszty wspólne c.w.	2,206102	67,2700 m <sup>2</sup>	148,40	
A.2 Koszty zużycia c.w.	19,637462	3,2740 m <sup>3</sup> c.w.	64,29	
A.3 Koszty c.w.u.			212,69	
A.4 Opłata stała c.w.	3,159963	67,2700 m <sup>2</sup>	212,57	
A.5 Opłata stała c.w.			212,57	
A.6 Koszty zużycia z.w. - mieszkania	8,890000	29,1560 m <sup>3</sup> z.w.+c.w.u	259,20	
A.7 Koszt wody niezbilansowanej	8,890000	2,6540 m <sup>3</sup>	23,59	
A.8 Koszty rozliczenia wody	10,442222	1,0000 użytkownik	10,44	
A.9 Koszty			293,23	
A.10 Koszty użytkownika			718,49	
A.11 Przedpłata			710,28	
			<b>8,21 PLN</b>	

### B. Określenie kwot jednostkowych

Jednostka rozliczeniowa/ Grupa użytkowników	Rodzaj kosztów	Ilość energii	Kwota PLN	liczba jednostek	=	Kwota jednostkowa PLN
B.1 Nieruchomość	Koszty c.w.u.	124,6400 GJ	5739,77			
B.2	Koszty wspólne c.w.		1294,32	586,7000 m <sup>2</sup>		2,206102
B.3	Koszty zużycia c.w.		4445,45	226,3760 m <sup>3</sup> c.w.		19,637462
B.4 Nieruchomość	Opłata stała c.w.		1853,95			
B.5	Opłata stała c.w.		1853,95	586,7000 m <sup>2</sup>		3,159963
B.6 Nieruchomość	Koszty		5701,91			
B.7	Koszty zużycia z.w. - mieszkania		5111,29	574,9480 m <sup>3</sup> z.w.+c.w.u		8,890000
B.8	Koszt wody niezbilansowanej		496,64	55,8650 m <sup>3</sup>		8,890000
	Koszty rozliczenia wody		93,98	9,0000 użytkownik		10,442222

### C. Ustalenie jednostek zużycia

m <sup>3</sup> c.w.													
Pomieszczenie	Rodzaj urządzenia	Numer urządzenia	Stan końcowy	- Stan początkowy	=	Różnica	x	UF	=	Jednostki zużycia	Korekta %	=	Obliczeniowe jednostki zużycia
K	Ciepła woda	937218417	0,484	0,460		0,024				0,0240	0,00		0,0240
Ł	Ciepła woda	937218509	8,281	5,031		3,250				3,2500	0,00		3,2500
													<b>3,2740</b>
m <sup>3</sup> z.w.+c.w.u													
Pomieszczenie	Rodzaj urządzenia	Numer urządzenia	Stan końcowy	- Stan początkowy	=	Różnica	x	UF	=	Jednostki zużycia	Korekta %	=	Obliczeniowe jednostki zużycia
K	Zimna woda	937121410	22,484	12,352		10,132				10,1320	0,00		10,1320
Ł	Zimna woda	937121489	44,102	28,352		15,750				15,7500	0,00		15,7500
													<b>25,8820</b>

↑  
C.1

↑  
C.2

↑  
C.3

↑  
C.4

↑  
C.5

↑  
C.6

↑  
C.7

Okres rozliczeniowy 01.01.2022 - 31.12.2022  
Okres użytkowania lokalu 01.01.2022 - 31.12.2022

### Wskazówki

"Okres 01.01.22 – 31.12.22  
- zużycie ciepła na cw – 1202,7 GJ  
- cena podgrzania - 19,64 zł/m<sup>3</sup>

Okres 01.01.22 – 31.12.22  
- zużycie zw - 7123 m<sup>3</sup>  
- wskaźnik wody niezbilansowanej = 0,091

Powyższe dane dotyczą budynków nr: 137, 138, 139

Termin wniesienia dopłaty z tytułu rozliczeń – do 30 kwietnia 2023r.  
Termin zgłaszania reklamacji do Spółdzielni – 3 tygodnie od dnia 01.04.2023r.  
Przy zgłaszaniu reklamacji należy podać aktualny telefon kontaktowy."

### UWAGA!

Zaprezentowane rozliczenia dotyczą konkretnego mieszkania w naszej Spółdzielni. Przekazane Państwu rozliczenia mogą się nieznacznie różnić od przedstawionych tutaj wzorów ze względu na specyfikę każdego budynku.



Na tej stronie  
prezentujemy druk  
rozliczenia wywozu nieczystości.  
Rozliczenie za śmieci obejmuje cały rok 2022.

# ZLICZENIOWY



Strona: 1 / 1

## ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Robotnicza Spółdzielnia  
Mieszkaniowa "Bawełna"  
Przybyszewskiego 163  
93-120 Łódź

Numer nieruchomości  
Numer nieruchomości SAP  
Położenie lokalu  
Indeks Klienta  
Rozliczenie wykonano dnia  
Okres rozliczeniowy 01.01.2022 - 31.12.2022  
Okres użytkowania lokalu 01.01.2022 - 31.12.2022

Nie-  
czysto-  
ści

### Wskazówki

ROZLICZENIE WYWOZU NIECZYSTOŚCI

### A. Rozliczenie indywidualne kosztów

#### A.1. Zestawienie kosztów

Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	liczba jednostek	Kwota PLN	Tekst dodatkowy
A.1 Wywóz nieczystości	9,600000	24,8750 m <sup>3</sup> z.w.u. + c.w.u.	238,80	
A.2 Koszt rozliczenia	3,259667	1,0000 lokal	3,26	
<b>Koszty</b>			<b>242,06</b>	
A.3		Koszty użytkownika	<b>242,06</b>	
A.4		Przedpłata	<b>226,20</b>	
A.5		<b>Dopłata</b>	<b>15,86 PLN</b>	

### B. Określenie kwot jednostkowych

Jednostka rozliczeniowa/ Grupa użytkowników	Rodzaj kosztów	Ilość energii	Kwota PLN	/ liczba jednostek	= Kwota jednostkowa PLN
B.1 Nieruchomość	Koszty		<b>16598,26</b>		
B.2	Wywóz nieczystości		16500,47	1718,7990 m <sup>3</sup> z.w.u. + c.w.u.	9,600000
B.3	Koszt rozliczenia		97,79	30,0000 lokal	3,259667

### Wskazówki

Rozliczenie kosztów nieczystości za okres 01.01.2022 r.-31.12.2022 r. zostało wykonane na podstawie zużycia wody za okres 01.10.2021r.-30.09.2022r.

obsługiwanych lokali i obliczony wskaźnik na 1 m<sup>2</sup> jest wykorzystany w tabeli A.4 do obliczenia „opłaty stałej c.w.” dla danego mieszkania.

poz. B.5 – suma poz. B.6, poz. B.7 i poz. B.8

poz. B.6 – koszty z.w. W tej pozycji mamy zawartą informację dotyczącą kosztów wody zużytej przez użytkowników wszystkich lokali oraz ile tej wody zużyli, czyli jest to wskazanie sumy zużyć odnotowanych na wszystkich wodomierzach w tym budynku. Cena 1 m<sup>3</sup> wody w 2022 r. wynosiła 8,89 zł i ten wskaźnik jest wykorzystany w tabeli A.5 „koszty zużycia z.w. – mieszkania”.

poz. B.7 – koszt wody niezbilansowanej. Zgodnie z informacją podaną na końcu druku rozliczenia wody w pozycji „wskazówki” zużycie zimnej wody w budynku wyniosło w 2022 r. zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego i fakturami jakie otrzymaliśmy od dostawcy wody – ZWiK 7.123 m<sup>3</sup>, różnica pomiędzy tą wielkością a sumą

wskazań wodomierzy mieszkaniowych jest określana pojęciem wody niezbilansowanej. Wartość tej różnicy pokrywają proporcjonalnie do swojego zużycia wszyscy użytkownicy lokali, co skutkuje stosownym wyliczeniem w tab. A w poz. A.6 „koszty wody niezbilansowanej”.

poz. B.8 – koszt rozliczenia wody. Podobnie jak to wyjaśnialiśmy przy rozliczaniu centralnego ogrzewania wynikają one z podpisanej umowy z firmą rozliczającą ISTA. Kwota przypadająca na budynek podzielona przez ilość użytkowników daje kwotę jednostkowych kosztów rozliczenia dla jednego mieszkania – użytkownika, która jest zamieszczona w tabeli A w poz. A.7 „koszty rozliczenia wody”.

**3. I tak jak w przypadku centralnego ogrzewania dochodzimy do części najważniejszej, czyli omówienia tabeli A, więc wyliczenia kosztów za dostarczenie zimnej wody i podgrzanie ciepłej wody dla naszego mieszkania:**

poz. A.1 – koszty wspólne c.w., czyli stawka wyliczona

w poz. B.2 pomnożona przez wielkość naszego mieszkania w m<sup>2</sup> daje kwotę tych kosztów.

poz. A.2 – koszty zużycia c.w., czyli stawka wyliczona w poz. B.3 pomnożona przez ilość zużytej ciepłej wody daje kwotę kosztów zużycia c.w. w mieszkaniu.

poz. A.3 – koszty c.w.u., czyli jest to suma dwóch wcześniej opisanych pozycji.

poz. A.4 – opłata stała c.w., czyli: stawka wyliczona w poz. B.4 pomnożona przez wielkość mieszkania w m<sup>2</sup> daje wynikową kwotę kosztów gotowości dla mieszkania.

poz. A.5 – koszty zużycia z.w.u. mieszkania, czyli ilość zużytej zimnej wody pomnożonej przez cenę zużycia wody w mieszkaniu w 2022 r.

poz. A.6 – koszty wody niezbilansowanej, czyli stawka za wodę określona w poz. B.6 pomnożona przez procentowy udział wody niezbilansowanej w całości zużycia danego mieszkania, dają udział w globalnych kosztach tej wody dla tego mieszkania.

poz. A.7 – koszt rozliczenia wody, czyli kwota opisana w poz. B.8.

poz. A.8 – koszty, czyli suma, w tym przypadku poz. A.5, poz. A.6 i poz. A.7.

poz. A.9 – koszty użytkownika, czyli suma wszystkich kosztów do rozliczenia na mieszkanie.

poz. A.10 – przedpłata, czyli suma zaliczek wpłacanych w ciągu całego 2022 roku w ramach całomiesięcznych opłat eksploatacyjnych za mieszkanie na: „c.w. opłata stała”, „c.w. podgrzanie”, „c.w. zimna woda do podgrzania” i „zimna woda-wodomierz”.

poz. A.11 – Wynik rozliczenia, czyli różnica pomiędzy poz. A.9 i poz. A.10.

Jeśli koszty użytkownika (poz. A.9) są wyższe od wpłaconych zaliczek (poz. A.10) to należy dopłacić wskazaną kwotę. Jeśli zaś koszty użytkownika (poz. A.9) są niższe niż przedpłaty (poz. A.10), to wówczas należy się Państwu zwrot kwoty ustalonej w rozliczeniu.

## Objaśnienia – rozliczenie wywozu nieczystości

### 1. Analizę rozpoczynamy od tabeli B. OKREŚLENIE KWOT JEDNOSTKOWYCH

poz. B.1 – koszty to suma pozycji B.2 i B.3

poz. B.2 – wywóz nieczystości – koszty wyliczone na cały budynek (tu dla bloku nr 501 w os. Zbiorcza) według zużycia wody łącznie zimnej i ciepłej stanowiącego podstawę ustalenia opłat do miasta w deklaracjach rozliczeniowych (kolumna nazwana liczbą jednostek) oraz stawki opłaty za 1 metr sześcienny zużytej wody ustalonej Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVII/1157/21 z dnia 27 stycznia 2021 r. (kolumna nazwana kwota jednostkowa PLN).

W ubiegłym roku w deklaracjach do Miasta przyjęte były zużycia wody za miesiące październik 2021 – wrzesień 2022 r.

poz. B.3 – koszt rozliczenia. Wynika on z umowy z firmą rozliczeniową ISTA. Kwota przypadająca na budynek jest dzielona przez ilość lokali mieszkalnych w budynku rozliczanym. Wynik tego dzielenia to jednostkowa cena rozliczenia jednego lokalu, która znajduje odzwierciedlenie w tabeli A w poz. A.2.

### 2. Przechodzimy teraz do tabeli A, czyli omówienia wyniku rozliczenia wywozu nieczystości dla pojedynczego lokalu w budynku.

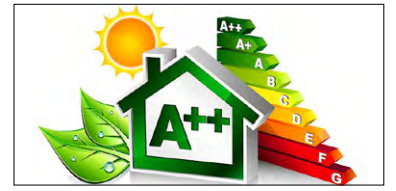
poz. A.1 – wywóz nieczystości – czyli stawka opłaty wskazanej w poz. B.2 (kwota jednostkowa) pomnożona przez zużycie (metry sześciennie) wody łącznie zimnej i ciepłej danego mieszkania za miesiące październik 2021 – wrzesień 2022 r. Iloczyn ten stanowi kwotę kosztów wywozu nieczystości za 2022 r. przekazanych w deklaracjach do Miasta.

poz. A.2 – koszty rozliczenia, czyli stawka wyliczona w poz. B.3 ustalona dla lokalu.

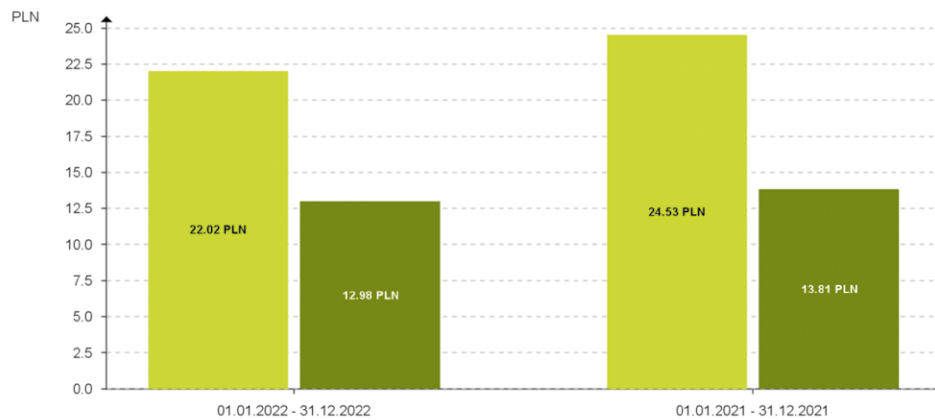
poz. A.3 – koszty użytkownika, czyli jest to suma poz. A.1 i poz. A.2.

poz. A.4 – przedpłata to suma zaliczek wpłacanych w ciągu roku 2022 r. w ramach comiesięcznych opłat eksploatacyjnych na gospodarowanie odpadami komunalnymi.

poz. A.5 – Wynik rozliczenia, czyli różnica pomiędzy A.3 a A.4. Jeśli koszty użytkownika (poz. A.3) były wyższe niż zaliczki (poz. A.4) to należy dopłacić wskazaną w rozliczeniu kwotę. Jeśli koszty użytkownika (poz. A.3) były niższe niż zaliczki (poz. A.4) to należy się Państwu zwrot kwoty wskazanej w rozliczeniu.



#### Graficzne porównanie wielkości zużycia c.o.



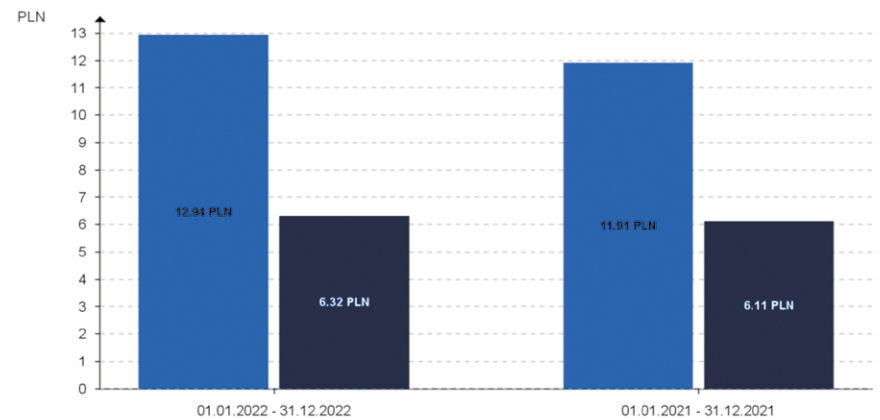
Okres rozliczeniowy 01.01.2022 - 31.12.2022	Ciepło (c.o.)		
	Zużycie w jednostkach	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
Tweje indywidualne zużycie	61,97	67,27	0,9212
Zużycie w nieruchomości	7533,09	586,70	12,8398

Okres rozliczeniowy 01.01.2021 - 31.12.2021	Ciepło (c.o.)		
	Zużycie w jednostkach	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
Tweje indywidualne zużycie	81,34	67,27	1,2092
Zużycie w nieruchomości	9058,71	586,70	15,4401

■ Średni koszt c.o. w nieruchomości / m2  
■ Tweje koszty c.o. / m2

W tym roku do rozliczeń, zarówno kosztów ciepła jak i zużycia wody, dołączone są graficzne porównania wielkości zużycia. Na wykresach ujęto zestawienie kosztów zużycia ciepła dla konkretnego, rozliczanego lokalu do średniego kosztu ciepła i podgrzania wody w danej nieruchomości. Informacja ta wynika z zapisów znówelizowanego pod koniec 2021 r. Prawa Energetycznego wprowadzających szerszy, niż dotychczas zakres informacji o kosztach ciepła, kierowanych do użytkowników.

#### Graficzne porównanie wielkości zużycia c.w.u.



Okres rozliczeniowy 01.01.2022 - 31.12.2022	Ciepła woda		
	Zużycie w m3	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
Tweje indywidualne zużycie	3,27	67,27	0,0487
Zużycie w nieruchomości	226,38	586,70	0,3858

Okres rozliczeniowy 01.01.2021 - 31.12.2021	Ciepła woda		
	Zużycie w m3	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
Tweje indywidualne zużycie	3,07	67,27	0,0456
Zużycie w nieruchomości	214,68	586,70	0,3659

■ Średni koszt podgrzania c.w. w nieruchomości / m2  
■ Tweje koszty podgrzania c.w. / m2

## Świadectwo potrzebne przy sprzedaży bądź wynajmie lokalu

Świadectwa energetyczne budynków nie są czymś nowym, bo wprowadzone były już do obrotu nieruchomościami Ustawą z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Dlaczego zatem na przełomie 2022/2023 r. stało się tak głośno o świadectwach i mówi się o nowym obowiązku właścicieli i zarządców budynków?

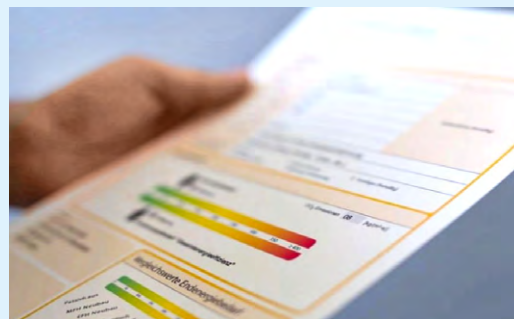
Związane jest to z nową ustawą z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane. Znowelizowane zapisy ustawy o świadectwach zaostrożają dotychczasowe zasady ich sporządzania i przekazywania.

Po 28 kwietnia 2023 r. czyli po wejściu w życie przytoczonej wyżej nowelizacji nie ma dowolności i możliwości odstąpienia od sporządzania świadectw, istnieje już bezwzględny obowiązek sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej przy sprzedaży lub wynajmie lokalu/budynku i obowiązkowe przekazanie go kupującemu lub wynajmującemu. Bez świadectwa energetycznego nie dojdzie u notariusza do sprzedaży lokalu. I teraz musi to być już świadectwo energetyczne tego konkretnego lokalu nie świadectwo budynku, jak dotychczas. **Co ważne, sporządzenie świadectwa energetycznego lokalu zbywanego/wynajmowanego pozostaje w gestii właściciela lokalu i opracowywane jest na jego koszt.**

Spółdzielnia jako Zarządca nieruchomości, w której znajduje się zbywany czy wynajmowany lokal przez jego właściciela, ma zaś ustawowy obowiązek udostępnienia, na pisemny wniosek zainteresowanego, materiałów i dokumentów niezbędnych do sporządzenia świadectwa lokalu.

Informujemy, że Zarząd RSM „Bawelna”, na posiedzeniu w marcu przyjął zasady, oparte na ustawie o charakterystyce energetycznej budynków, dotyczące realizacji wniosków członków Spółdzielni chcących zbyć lub wynająć swój lokal. I tak:

1. W terminie 14 dni od złożenia wniosku Administracja Osiedla właściwa ze względu na lokal, dla którego będzie sporządzany świadectwo przygotowuje i udostępnia zainteresowanemu podstawowe dane o budynku, w tym ogólne dane o budynku i instalacjach wewnętrznych, rzut lokalu oraz opisy przegród. Podstawę do przygotowania danych stanowią archiwalne



dokumentację techniczną budynku, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, projekty docieplenia budynku oraz książka obiektu budowlanego, w której zapisywane są wszelkie prace wykonane na budynku.

Na wniosek zainteresowanego Administracja udostępnia ponadto do wglądu, działającej na zlecenie członka Sp-ni – właściciela lokalu osobie uprawnionej do sporządzania świadectwa, posiadane dokumentacje i materiały dotyczące danego budynku.

2. Udostępnienie materiałów i dokumentów jest nieodpłatne.
3. Wszystkie koszty sporządzenia świadectwa przez osobę uprawnioną ponosi zainteresowany czyli sprzedający lub wynajmujący lokal, bez prawa regresu do Spółdzielni.

Wykaz osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej dostępny jest na stronie <https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych>.

Możliwe jest również zlecenie wykonania świadectwa poprzez Łódzką Radę Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT z siedzibą przy **pl. Komuny Paryskiej 5a (tel. 42 636 52 08, 782 004 220, 604 260 099)**.  
K.Sz.

### Traktujmy innych tak, jakbyśmy sami chcieli być traktowani



Do administracji Osiedla „Słowiańskie” wpłynęło następujące pismo:

„Witam Państwa. Mam do Państwa trzy sprawy. 1. Jestem szczerze wdzięczny za zwiększenie ilości patroli służby miejskiej, dzięki temu czuję się bezpieczniejszy oraz na jakiś czas został zlikwidowany problem parkowania na podwórzach. 2. Czy jest może w planach jakaś budowa dodatkowych miejsc parkingowych w pobliżu? Wiem, że była możliwość wygłaskowania lub przypomnienia naszej społeczności o zakazie palenia papierosów na klatkach bez konieczności konfrontacji? Niestety jeden z sąsiadów ma taki zakaz za nic. Wykonujecie świetną robotę. Dziękuję.”

My również dziękujemy za miłe słowa i za to, że działania podejmowane przez Spółdzielnię dla dobra swoich mieszkańców i osiedlowych społeczności są zauważane i doceniane.

Lokator otrzymał już pisemną odpowiedź od administracji, w której wyjaśniono, że zarówno w 2022 roku, jak i w latach ubiegłych był zgłaszany do Budżetu Obywatelskiego projekt dotyczący budowy miejsc parkingowych w pobliżu ulicy Hetmańskiej. Z uwagi jednak na zbyt małą ilość głosów projekt ten nie zyskał poparcia.

Odnosnie poruszonego tematu palenia papierosów na klatkach schodowych, to przypominamy Państwu o konieczności przestrzegania Regulaminu używania lokali oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców. Regulamin jest dostępny m.in. na stronie internetowej Spółdzielni dla zalogowanych członków.

Jeden z jego zapisów wyraźnie mówi, że „nieodzwolone jest palenie papierosów i spożywanie alkoholu na klatkach schodowych, w przestrzeni należącej od wejścia do korytarza piwnicznego i w nim oraz w pralniach, suszarniach, innych pomieszczeniach służących do wspólnego użytku i korytarzach ostatnich kondygnacji.”

Dym papierosowy na klatkach schodowych, zwłaszcza wąskich lub pozbawionych otwieralnych okien, potrafi być bardzo dokuczliwy dla pozostałych lokatorów. Dlaczego niektóre osoby, zamiast palić w swoim własnym mieszkaniu, wychodzą z papierosem na klatkę? Prawdopodobnie dlatego, że dym papierosowy przeszkadza drugiemu domownikowi. Dlaczego zatem nie wziąć pod uwagę, że na klatce schodowej będzie przeszkadzał sąsiadowi? Mieszkamy w budynkach wielorodzinnych, więc postępujemy tak, by nie przeszkadzać innym i traktujemy innych tak, jakbyśmy sami chcieli być traktowani.

I.G.

## Apel do mieszkańców

Zarząd Spółdzielni, mając na uwadze wzrost kosztów energii cieplnej na potrzeby c.o. i podgrzania wody, apeluje, aby osoby, które

po rozliczeniu kosztów ogrzewania i zużycia wody będą miały do zwrotu nadpłaty wniesionych zaliczek, nie wycofywały pieniędzy

w tym roku, aby pozostały je już na konto opłat za c.o. i c.w.u. w roku bieżącym. Przy obecnym wroście cen energii przyszłoroczne indywidualne rozliczenie tych

kosztów, mimo ustalenia wyższych zaliczek od 1.05.2023 r. może nadal wiązać się z wysoką dopłatą, ponad kwoty wpłacone w formie zaliczek.





Z powodu pandemii, mimo corocznie organizowanych przez Rady Osiedli konkursów na najefektowniejsze balkony latem i zimą, nie było okazji wręczyć laureatom nagród. Uczyniono to w ostatnim czasie.

# ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSÓW NA NAJŁADNIEJSZE BALKONY LATEM I ZIMĄ

**U** honorowano laureatów konkursów na najładniej ukwiecony balkon w okresie letnim oraz na najefektowniej udekorowany balkon w okresie świąteczno-noworocznym, organizowanych przez ostatnie trzy lata.

Niektórzy z nich przybyli do siedzib administracji, gdzie Przewodniczący Rad Osiedli wręczyli im pamiątkowe dyplomy i nagrody.

Poniżej prezentujemy chwile uwiecznione na osiedlu „Słowiańskie”, gdzie laureatom gratulował Przewodniczący p. Bogusław Kowal oraz na „Żubardziu”, gdzie zwycięzców uhonorowała Przewodnicząca p. Małgorzata Konwerska.

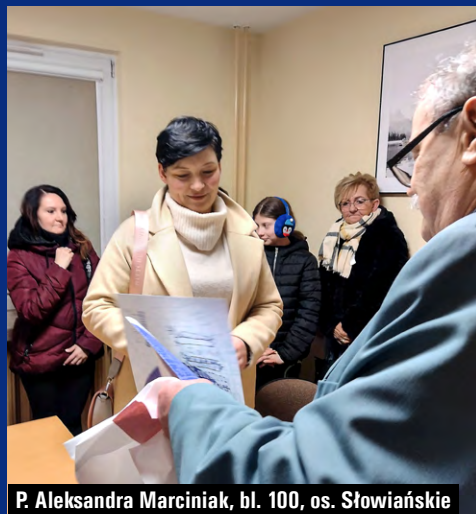
I.G.



Zwycięski balkon, bl. 100, os. Słowiańskie



P. Teresa Adamska, bl. 220, os. Słowiańskie



P. Aleksandra Marciniak, bl. 100, os. Słowiańskie



P. Alicja Lipska, bl. 213, os. Słowiańskie



P. Dominika Kobus, bl. 106, os. Słowiańskie



P. Sławomir Tobiasz, bl. 108, os. Słowiańskie



Narzeczona p. Adriana Dorabalskiego, bl. 203, os. Żubardź



P. Michał Pawłowski, bl. 88, os. Żubardź



P. Zenona Pewca, bl. 88, os. Żubardź





W tym roku przypada 600-lecie Łodzi. Główne obchody rocznicy powstania miasta przypadają na ostatni weekend lipca. Już teraz warto zarezerwować sobie czas, by wziąć udział w przygotowanych wydarzeniach.

Zabudowania WiMy wzdłuż Piłsudskiego teraz

# 600-lecie Łodzi

600 LAT ŁODZI  
EX NAVICULA NAVIS

Zapisać sobie, Państwo, w kalendarzach, by nie przegapić, datę: 28–30 lipca 2023! Łódź świętuje swoje 600. urodziny i choć obchody trwają cały rok, główny weekend świętowania przypada właśnie wtedy.

**M**iasto szykuje wiele atrakcji, w tym muzycznych. Ilość scen koncertowych oraz lista wykonawców wciąż jest rozszerzana. Do artystów, którzy 29 lipca 2023 r., wystąpią na plenerowym, bezpłatnym koncercie w Łodzi należą Tom Odell (jego piosenka „Another Love” stała się wiralem i nieoficjalnym utworem protestu przeciwko agresji Rosji na Ukrainę), Young Igi, Oki i Otsochodzi. Na scenie Manufaktury zobaczymy Kult, Margaret oraz Strachy na Lachy! Swoją scenę będzie miało także Monopolis, na której pojawiają się Błażej Król oraz LemON.

Nie zabraknie też rodzinnych pikników, plenerowych imprez w łódzkich parkach i na terenach zieleni, wycieczek, zarówno tych śladami historii, jak i dziedzictwa, oraz zwiedzania największych inwestycji.

A jak o inwestycjach mowa chcielibyśmy przypomnieć, zwłaszcza starszym mieszkańcom Łodzi Widzewską Manufakturę.

Ponad 5 lat temu, w listopadzie 2017 roku, przeprowadziliśmy wywiad z p. Stanisławem Zarębą, ówczesnym wiceprezesem Widzewskiej Manufaktury, znajdującej się przy al. Piłsudskiego 135. Pan Zaręba był mocno zaangażowany w rozwój na tym terenie Zakładów Przemysłów Twórczych, a część powierzchni poprzemysłowych została wtedy oddana do użytkowania artystom, firmom i stowarzyszeniom zajmującym się kulturą i sztuką.

We wrześniu 2020 roku WiMa (jak w skrócie określa się Widzewską Manufakturę) trafiła do rąk nowego właściciela – spółki Cavatina. Wiemy jak wyglądają najnowsze plany dotyczące tej inwestycji. Najpierw jednak odrobina dawnych faktów. Historia tego wielkiego kompleksu fabrycznego, zajmującego



Łódź WiMa wizualizacja

blisko 4 ha powierzchni, sięga lat 70-tych XIX wieku, kiedy to Leopold Hintz założył pierwszą farbiarnię i suszarnię. Kolejni właściciele – Juliusz Kunitzer i Juliusz Heinzel – rozwinęli fabrykę, tworząc Towarzystwo Akcyjne Manufaktury Bawełnianej, z przedziałnią i tkalnią, tuż obok stawiając osiedle robotnicze ze szkołą, szpitalem oraz całą potrzebną infrastrukturą. Produkcja w fabryce odbywała się aż do 2009 roku, w szczytowym momencie zatrudniając 8 tysięcy osób.

Teraz nieużytkowane pomieszczenia otrzymają nowe funkcje, a miejsce to znów zapełni się ludźmi i dołączy do kolejnych projektów, które sprawiają, że Łódź staje się coraz bardziej atrakcyjnym miastem. W dawnej przedziałni, na powierzchni

ponad 33 tysięcy m<sup>2</sup>, powstaną nowoczesne biura, a na terenie skrzyżowania przewijalni znajdzie się 414 mieszkań na wynajem oraz lokale handlowo-usługowe. Nie zabraknie strefy gastronomicznej i kulturalnej oraz przestrzeni do rekreacji na terenie zrewitalizowanego 100-letniego parku o wielkości 9 tysięcy m<sup>2</sup> z zabytkową fontanną.

Ta niezwykła rewitalizacja połączy nowoczesne wizje i technologie z historyczną architekturą, zachowując m.in. ceglane mury i oryginalne słupy żeliwne.

I tak Łódź kolejny już raz odda hołd swojej historii i tradycji, a jednocześnie pokaże, że jest miastem, które prędko się rozwija.  
K.Sz. i I.G.

## ŁÓDZKIE WŁÓKNIARKI

Jeśli mowa o 600-leciu Łodzi na pewno warto wspomnieć łódzkie włóknianki i ich rolę w kształtowaniu historii miasta. To przecież one zbudowały przemysłową potęgę Łodzi. Łódzkie kobiety pracujące w fabrykach włókienniczych Łodzi zostały po latach docenione nie tylko za trudną, wyczerpującą pracę, ale i za ich postawę w „strajku głodowym” w 1971 r.

Rok 2023 z ważną okrągłą rocznicą dla Miasta, nie bez kozery, jest Rokiem Łódzkich Włóknianek. Za taką kandydaturą opowiedzieli się mieszkańcy miasta (o plebiscycie i głosowaniu na patrona roku pisaliśmy w grudniowym, 168 numerze naszej gazety).

### Przypomnijmy, kilka faktów z historii roku 1971 r.

Strajk włóknianek rozpoczął się 10 lutego 1971 roku w Zakładach Przemysłu Bawełnianego im. Juliana Marchlewskiego (dawnej Fabryce Izraela Poznańskiego, dziś Manufakturze). I właśnie teren ZPB uznawany jest za centralne miejsce strajku, choć bardzo szybko wstrzymano prace maszyn także w 32 innych fabrykach na terenie Łodzi, m.in. ZPB im. Obrońców Pokoju, im. 1 Maja, im. Armii Ludowej, im. Feliksa Dzierżyńskiego, im. Harnama oraz kilkanaście innych przedsiębiorstw przemysłu wełnianego i dziewiarskiego. Według szacunków w kulminacyjnym momencie strajku – 15 lutego – protestowało około 55 tys. osób, z czego 80% stanowiły kobiety. Był on zatem jednym z największych buntów pracowniczych w powojennej historii Polski. Najważniejszymi żądaniem było przywrócenie poprzednich cen artykułów żywnościowych oraz podniesienie płac. Domagano się również poprawy warunków pracy, lepszego traktowania przez kierownictwo, wyrównania



Fot. archiwum prywatne K. Szczepaniak

przywilejów pracowniczych, wprowadzenia przerwy śniadaniowej, gwarancji bezpieczeństwa dla strajkujących, obniżenie płac ministrom oraz ukarania winnych za stłumienie buntów z grudnia 1970 roku. Strajk zakończył się 15 lutego wymuszoną przez protestujących decyzją Rady Ministrów o obniżeniu cen żywności. Ostatnie zakłady pracę wznowiły pracę dwa dni później.

W hołdzie włókniankom centralny plac na rynku Manufaktury jest nazwany Rynkiem Łódzkich Włóknianek.

K.Sz.

## UŚMIECHNIJ SIĘ



\*\*\*

Adwokat pyta swojego klienta:

- Dlaczego chce się pan rozwieść?
- Bo moja żona cały czas szwenda się po knajpach!
- Pije?
- Nie, łązi za mną!

\*\*\*

Przychodzi zięć do teściowej w szpitalu. Idzie do ordynatora i pyta:

- Jest jakaś nadzieja?
- A lekarz na to:
- Niema żadnej. Jutro wychodzi!

## BARAN 21 III - 20 IV

Tok spraw zawodowych nie oszczędzi Ci zdenerwowania i kłopotów, których chyba nie uda się zniwelować w najbliższym czasie. Myśl o nich zachmurzy więc nieco wiosenny horyzont. Nieoczekiwane posunięcie pomoże znaleźć zadowalające rozwiązanie. W dalszym ciągu popierają Cię Ryby.



## BYK 21 IV - 21 V

Niejedną sprawą Cię ucieszy, a zapowiedź jakiegoś spotkania okaże się dla Ciebie bardzo ważna. Warto więc do niego odpowiednio się przygotować. Niektóre codzienne sprawy wymagać będą większego zaangażowania. Waga ma nadzieję, że poświęcisz jej więcej czasu.



## LEW 23 VII - 22 VIII

Miesiąc ciekawy, choć wcale nie można powiedzieć, że spokojny. Kilka spraw wymagać będzie dużego wysiłku, by sobie z nimi poradzić. Obowiązki, które weźmiesz na siebie też nie przyniosą ulgi. Jedyną korzyścią będzie to, że nareszcie zrozumiesz intencje Bliźniąt w pewnej sprawie.



## PANNA 23 VIII - 22 IX

Trzeba będzie możliwie szybko przestawić się na inny plan wydatków. Dotychczasowy przestał być aktualny i możesz lada dzień znaleźć się w trudnej sytuacji finansowej. Jeszcze nie czas na panikę, ale na pewno na przemyślany plan - ile i na co wydasz. Nie licz na ewentualny kredyt u Byka.



## STRZELEC 22 XI - 21 XII

Dni sprzyjające uczuciom. Większym i trochę mniejszym. Jakby nie było, warto tę atmosferę akceptować. Wszak dookoła wiosna. Dlaczego tego nie wykorzystać, gdy są obiecujące szanse... Oby tylko zazdrosna Panna nie dowiedziała się, co chodzi Ci po głowie.



## KOZIOROŻEC 22 XII - 19 I

Wykorzystaj ten miesiąc. Będą wyrazy sympatii ze strony osób, na których zależy Ci przede wszystkim. Również teraz szansa na rozwiązanie szeregu spraw mogących przynieść w niedalekiej przyszłości spore sukcesy. Nie lekceważ uwag Lwa na temat zdrowia.



## HOROSKOP NA KWIECIEŃ

## BLIŹNIĘTA 22 V - 20 VI

Zechcesz podjąć jakieś przedsięwzięcie, które będzie jednak związane z dużym wydatkiem. Czy spróbować się na to zdobyć, czy jednak zrezygnować - okaże się decyzją trudną i wymagającą wiele zastanowienia. Rozejrzyj się za Skorpionem, może on udzieli Ci trafnej rady.



## RAK 21 VI - 22 VII

Coś chyba przegapiłeś, skoro w najbliższym otoczeniu zawodowym może dojść do nieporozumień na tle kompetencji i wiedzy fachowej. We własnym interesie nie doprowadzaj do napięcia wymagających interwencji osób trzecich. Byłoby nie wtrącił się w to Skorpion.



## WAGA 23 IX - 23 X

Unikaj kłótni w bliskim gronie. Zwłaszcza, że nie możesz mieć racji, a taka kłótnia na długo może popsuć dobrą atmosferę. Twój upór, najpewniej niczym nie uzasadniony, pogłębi różnicę zdań i zatarg może przekształcić się w trudny do rozplątania problem. Nawet pomoc Koziorożca niewiele pomoże.



## SKORPION 24 X - 21 XI

Podjęta niedawno decyzja wróży wprowadzić powodzenie, ale również monotonię działania, chwilami wręcz nudę. Dylemat niemały i warto ponownie zastanowić się, czy postępujesz słusznie. Trzeba wyważyć wszystkie za i przeciw. W sprawach osobistych ważny Rak.



## WODNIK 20 I - 18 II

Wiele sytuacji i okazji ku temu, by popisać się własną wiedzą, towarzyskimi talentami i tym podobnymi zaletami. Być może właśnie na spotkaniu urodzinowym u Barana coś się wydarzy. Zyskasz przede wszystkim w oczach osoby, na której zdaniu zależy Ci od dawna.



## RYBY 19 II - 20 III

Zechcesz włączyć się do jakiegoś działania większej liczby osób, ale nie starczy Ci odwagi, by o tym głośno powiedzieć. Nie wpadaj w panikę, tylko z kimś zaprzyjaźnionym razem się zadeklaruj. I wszystko pójdzie dobrze. Miło zaskoczy Cię życzliwa akceptacja Twojej osoby przez Barana.



## ENERGETYCZNA SAŁATKA

KTÓRA  
POBUDZI CIĘ  
DO ŻYCIA  
W PIĘĆ MINUT

Jesteś gotowy na wiosenne przebudzenie w kuchni. Choć wszyscy dookoła chorują i wiosenne przesilenie daje się we znaki - Ty możesz czuć się dobrze. Zadbaj o swoją dietę i się nie daj. Odśwież swoje menu na wiosnę i poczuć się lekko, świeżo i zdrowo.

- 1 czerwona papryka
- 2 łodygi selera naciowego
- sól
- na sos
- sok z 1/2 cytryny
- 4-5 łyżek oliwy z oliwek

Wg uznania sałatkę można wzbogacić, np. o suszone pomidory, cebulkę, szczypiorek lub co kto woli.

## Przygotowanie:

1. Fasolę i ciecierzycę odcedzamy, przesypane do miski. Pozostałe

warzywa: ogórka, paprykę i selera naciowego drobno kroimy i dodajemy do fasolek.

2. W osobnej miseczce przygotowujemy sos: mieszamy dokładnie sok z cytryny i oliwę, aż połączą się w jednolity sos.
3. Wszystkie składniki sałatki solimy, a następnie polewamy sosem i dokładnie mieszamy.

Gotowe. Smacznego!

K.Sz.

Źródło: internet

## Składniki - bazowe:

- 1 puszka ciecierzycy
- 1 puszka czerwonej fasoli
- 1 długi ogórek zielony (lub dwa krótsze)



Wiosna wreszcie w kraju całym!  
Znikła zima z puchem białym.  
Lud zapomniał co śnieg, mrozy.  
Zielenieją dęby, brzozy.  
Kraj od wiosny wprost rozkwita,  
Bo to pora znakomita.  
W resztki zimy wiosna godzi,  
Dziatwy się od groma rodzi,  
Żywa zieleń skrywa zgniłość,  
Serce wali, czas na miłość!  
Baja rząd przepiękne bajki,  
Sfrustrowani mkną na strajki,  
W rękach pali się wręcz praca,  
Szybko znika objaw kaca.  
Pieszko chodzą nawet VIP-y,  
W kąś się chowa wirus grypy,  
Parki, skwery w miastach huczą,  
Nawet świnie fest się tuczą.  
Jest w ogóle jakoś tak...  
Ot, wiosennie, wprost słów brak.

Wiosną marzeń pęk niewąsli.  
Lecz co robisz - obowiązki!  
Trudno, i ciut, być natchnionym,  
W naszym życiu, zakreconym.  
Co dnia burze, wichry, deszcze,  
A i aura zmienna jeszcze.  
Wiosna jak kolczasta róża!  
Jak nie urok no to... burza.  
Aura nas bezczelnie gnębi,  
Albo grzeje, albo ziębi.  
Sucho rano, nocą słotnie,  
A nazajutrz wręcz odwrotnie.  
Ale wiosna, jak kochanie!  
Bo cokolwiek się nie stanie,  
Nam na przekór, wzdłuż, ukośnie,  
To nadzieja w człeku rośnie.  
Choć i wiosną złość wrze w boku,  
To najlepsza pora w roku.

Andrzej Dynkiewicz

Taka sobie myśl! Najważniejszą rzeczą jest, aby cieszyć się swoim życiem - być szczęśliwym - tylko to się liczy.

Audrey Hepburn